

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2025	2026	2027	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge (PNRR)	€ 1.318.122,21	€ 656.469,19	€ 0,00	€ 1.974.591,40
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 4.752.016,67	€ 24.806.988,90	€ 30.797.266,66	€ 60.356.272,23
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totali</b>	<b>€ 6.070.138,88</b>	<b>€ 25.463.458,09</b>	<b>€ 30.797.266,66</b>	<b>€ 62.330.863,63</b>

**Il referente del programma**

Avv. Donata Nuzzo  
*firmato digitalmente*

**Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo**

Dott. ssa Maria Teresa Guidotti  
*firmato digitalmente*

**Annotazioni**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	costi anno 2025	costi anno 2026	costi anno 2027	costi su annualità successive	importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com													Importo	tipologia			
numero intervento CUI	testo	Codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod.	cod.	cod.	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	tabella D4	tabella D5		
800458705832023L0002	L0002		2025	Adriano Cirilli	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A02/11	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE E VIALETTI (EDILE)	2	€ 0,00	€ 1.558.333,33	€ 1.700.000,00	€ 141.666,67	€ 3.400.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0004	L0004		2025	Massimiliano Ceci	no	si	12	.058	H501	IT143	.03	A02/11	BONIFICA FANGHI E MS	2	€ 283.333,33	€ 850.000,00	€ 566.666,67	€ 0,00	€ 1.700.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0005	L0005		2026	Massimiliano Ceci	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A02/11	NUOVO CIRCUITO IDRALICO E BIORISANAMENTO O SISTEMA DI DISINFEZIONE	2	€ 0,00	€ 1.750.000,00	€ 3.000.000,00	€ 1.250.000,00	€ 6.000.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0017	L0017		2026	TBD	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO STURZO	3	€ 0,00	€ 3.800.000,00	€ 5.700.000,00	€ 7.500.000,00	€ 17.000.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0018	L0018		2025	Adriano Cirilli	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	ACCORDO QUADRO LAVORI IMPIANTI MECCANICI PALAZZI EUR SPA	1	€ 1.161.666,67	€ 2.323.333,33	€ 2.323.333,33	€ 1.161.666,67	€ 6.970.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0019	L0019		2025	Adriano Cirilli	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A02/11	LAVORI DI AMMODERNAMENTO IMPIANTI PARCHI	2	€ 0,00	€ 1.054.166,67	€ 1.150.000,00	€ 95.833,33	€ 2.300.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0022	L0022		2026	TBD	no	si	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA SISMICA	2	€ 0,00	€ 1.555.555,56	€ 2.666.666,67	€ 3.777.777,78	€ 8.000.000,01	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0023	L0023		2026	TBD	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	INTERVENTI PALAZZO DELLO SPORT	3	€ 0,00	€ 2.616.666,67	€ 5.233.333,33	€ 7.850.000,00	€ 15.700.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832023L0024	L0024	I85B22000140006	2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A05/12	SPORT E DISABILITA - PNRR	1	€ 772.211,57	€ 429.006,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201.218,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832024L0001	24 L0001		2025	Adriano Cirilli	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	MANUTENZIONE E LAVORI PARCHEGGI A RASO AREE DI PROPRIETA' EUR	1	€ 507.850,00	€ 870.600,00	€ 870.600,00	€ 2.103.950,00	€ 4.353.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832024L0002	24 L0002		2025	Adriano Cirilli	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	IMPIANTI FOTOVOLTAICI LAVORI PALAZZO UFFICI URBANISTICA, ARTE ANTICA E ARTE MODERNA	1	€ 0,00	€ 1.375.000,00	€ 125.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832024L0003	24 L0003		2025	Massimiliano Ceci	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	RIFACIMENTO PIAZZALE KENNEDY E FONTANE ADIACENTI	2	€ 0,00	€ 466.666,67	€ 333.333,33	€ 0,00	€ 800.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832024L0004	24 L0004		2024	Massimiliano Ceci	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESTAURO SPAZI PDC PER ESECUZIONE EVENTI IN SIMULTANEA	1	€ 1.575.000,00	€ 2.700.000,00	€ 2.700.000,00	€ 1.025.000,00	€ 8.000.000,00	no	no	€ 0,00	no	modificato		
800458705832025L0001	25 L0001		2025	Massimiliano Ceci	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	AQ CONGRESSUALE NUVOLA	1	€ 974.166,67	€ 1.670.000,00	€ 1.670.000,00	€ 685.833,33	€ 5.000.000,00	no	no	€ 0,00	no	no		
800458705832025L0002	25 L0002		2025	Gianluca Sebastiani	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	LAVORI DI SGOMBERO MAGAZZINI	3	€ 250.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 50.000,00	€ 900.000,00	no	no	€ 0,00	no	no		
800458705832025L0003	25 L0003	I89D22000100006	2025	Massimiliano Ceci	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	TORRIONE - PNRR	1	€ 545.910,64	€ 227.462,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 773.373,40	no	no	€ 0,00	no	no		
800458705832025L0004	25 L0004		2026	Alessio Murat	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	Fornitura e posa in opera TVCC Nuvola	3	€ 0,00	€ 291.666,67	€ 208.333,33	€ 0,00	€ 500.000,00	no	no	€ 0,00	no	no		
800458705832025L0005	25 L0005		2026	Alessio Murat	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	FONTANE STORICHE LAVORI	3	€ 0,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 0,00	€ 1.500.000,00	no	no	€ 0,00	no	no		
800458705832025L0006	25 L0006		2026	Adriano Cirilli	no	no	12	.058	H501	IT143	.03	A06/42	ACCORDO QUADRO LAVORI IMPIANTI ELETTRICI PALAZZI EUR SPA	2	€ 0,00	€ 875.000,00	€ 1.500.000,00	€ 2.125.000,00	€ 4.500.000,00	no	no	€ 0,00	no	no		
															<b>€ 6.070.138,88</b>	<b>€ 25.463.458,09</b>	<b>€ 30.797.266,66</b>	<b>€ 27.766.727,78</b>	<b>€ 90.097.591,41</b>							

**Note**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 2, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, M incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, 'compaiono solo in caso di modifica del programma

**Il referente del programma**  
Avv. Donata Nuzzo  
firmato digitalmente

**Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo**  
Dott. ssa Maria Teresa Guidotti  
firmato digitalmente

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027**

**DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE Unico del progetto	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
800458705832023L0002		MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE E VIALETTI (EDILE)	Massimiliano Ceci	€ 0,00	€ 3.400.000,00	URB	2	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832023L0004		BONIFICA FANGHI E MS	Massimiliano Ceci	€ 283.333,33	€ 1.700.000,00	AMB	2	si	si	4	no	no	modificato
800458705832023L0018		ACCORDO QUADRO LAVORI IMPIANTI PALAZZI EUR SPA	Adriano Cirilli	€ 1.161.666,67	€ 6.970.000,00	MIS	1	SI	SI	4	no	no	modificato
800458705832023L0019		LAVORI DI AMMODERNAMENTO IMPIANTI PARCHI	Adriano Cirilli	€ 0,00	€ 2.300.000,00	URB	2	SI	SI	2	no	no	modificato
800458705832023L0024	I85B22000140006	SPORT E DISABILITA - PNRR	Massimiliano Ceci	€ 772.211,57	€ 1.201.218,00	MIS	1	SI	SI	4	no	no	modificato
800458705832024L0001		MANUTENZIONE E LAVORI PARCHEGGI A RASO AREE DI PROPRIETA' EUR	Adriano Cirilli	€ 507.850,00	€ 4.353.000,00	MIS	1	SI	SI	4	no	no	modificato
800458705832024L0002		IMPIANTI FOTOVOLTAICI LAVORI PALAZZO UFFICI, URBANISTICA, ARTE ANTICA E ARTE MODERNA	Adriano Cirilli	€ 0,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	SI	SI	4	no	no	no
800458705832024L0004		ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RESTAURO SPAZI PDC PER ESECUZIONE EVENTI IN SIMULTANEA	Massimiliano Ceci	€ 1.575.000,00	€ 8.000.000,00	MIS	1	SI	SI	4	no	no	no
800458705832025L0001		AQ CONGRESSUALE NUVOLA	Massimiliano Ceci	€ 974.166,67	€ 5.000.000,00	MIS	1	si	si	4	no	no	no
800458705832025L0002		LAVORI DI SGOMBERO MAGAZZINI	Gianluca Sebastiani	€ 250.000,00	€ 900.000,00	AMB	3	si	si	2	no	no	no
800458705832025L0003	I89D22000100006	TORRIONE - PNRR	Massimiliano Ceci	€ 545.910,64	€ 773.373,40	CPA	1	si	si	4	no	no	no

**€ 6.070.138,88      € 36.097.591,40**

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Il referente del programma**

Avv. Donata Nuzzo  
*firmato digitalmente*

**Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo**

Dott. ssa Maria Teresa Guidotti  
*firmato digitalmente*

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE EUR S.p.A.**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
800458705832023L0011		NUOVE PARETI MOBILI PRIMO PIANO PDC E RIFACIMENTO CONTROSSOFFITTO PRIMO PIANO PDC	€ 1.050.000,00	1	Intervento inserito nell'AQ Congressuale CUI n. 800458705832025L0001
800458705832023L0015		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO PISCINA DELLE ROSE	€ 1.700.000,00	3	Intervento eseguito con altro AQ in corso di esecuzione
800458705832023L0020		EDILE INTERNI (PAVIMENTI CONTROSSOFFITTI TRAMEZZI FINITURE)	€ 6.094.000,00	2	Intervento inserito nell'AQ Locazioni CUI n. 800458705832023L0021
800458705832023L0025		MESSA IN PRISTINO E/O AMMODERNAMENTO EX PICAR	€ 1.200.000,00	3	Intervento inserito nell'AQ Locazioni CUI n. 800458705832023L0021

**Il referente del programma**  
Avv. Donata Nuzzo  
*firmato digitalmente*

**Il responsabile della funzione Amministrazione, Finanza e Controllo**  
Dott. ssa Maria Teresa Guidotti  
*firmato digitalmente*