

Aquadrome S.r.l.
Società soggetta a direzione e coordinamento di
EUR S.p.a.
Sede in Via Ciro il Grande 16 – 00144 ROMA (RM)
Registro delle Imprese e codice fiscale 09739341007
Numero R.E.A. 1186168
Capitale Sociale Euro 500.000,00 i. v.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020
(ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 58/1998 e dell'art. 2429 del Codice Civile)

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, ispirandoci, nell'espletamento dell'incarico, alle "Norme di Comportamento del Collegio Sindacale" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Si precisa che le funzioni di revisione legale dei conti, secondo quanto previsto dall'articolo 10 del D.Leg. 39/2010, sono affidate alla società di Revisione KPMG Spa con incarico conferito in data 31 gennaio 2020 a seguito di determina n. 169 del 13 novembre 2019.

Nel corso dell'esercizio 2020 il componente effettivo del Collegio Sindacale Avv. Michaela Castelli ha rassegnato le dimissioni dalla carica; al suo posto è subentrato il dottor Roberto Mengoni.

ATTIVITA' DI VIGILANZA

Il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio 2020 ha svolto le attività di vigilanza nel rispetto delle norme e delle procedure atte a limitare gli effetti Covid-19. Quindi le riunioni si sono svolte, per la gran parte, per via telematica, acquisendo, in tempo utile la documentazione necessaria all'espletamento delle attività.

In particolare riferiamo quanto segue:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dello statuto, dei regolamenti e sui principi di corretta amministrazione;
- le riunioni che il Collegio Sindacale ha tenuto per l'esercizio 2020 si sono svolte nel rispetto delle norme legislative, statutarie e dei regolamenti che ne disciplinano il funzionamento.
- Le delibere assunte all' Amministratore unico risultano conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo ottenuto periodicamente dall'Amministratore informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società ;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Il Collegio Sindacale ricorda all'assemblea dell'Azionista che la società continua a non essere sostanzialmente operativa, pur avendo presentato in data 31 maggio 2017 la richiesta di Permesso di Costruire (progetto Piano Casa). Nel dettaglio il progetto definitivo in base al Piano Casa si basa sulle seguenti principali ipotesi:

- il cambio di destinazione d'uso da non residenziale in residenziale per un totale di 20.000 mq.;
- il cambio di destinazione d'uso da non residenziale a non residenziale a scelta, per un massimo di 2.500 mq della cubatura da sportivo a commerciale/uffici nel Comparto A e 2.500 mq da direzionale a commerciale nel Comparto B.

L'U.O. Permessi di costruire di Roma Capitale ha chiesto la consegna in formato digitale della relativa documentazione al fine di convocare la conferenza dei servizi che non si è ancora tenuta.

In data 22 marzo 2018 la Società Aquadrome ha sollecitato la convocazione della conferenza dei Servizi nei termini di Legge.

In data 15 gennaio 2020 l'EUR SpA ha presentato ed illustrato alla Commissione Urbanistica del Municipio IX, con rendering e slides, il progetto che si intende realizzare e già presentato in data 31 maggio 2017 al Dipartimento Pianificazione ed Attuazione Urbanistica per l'ottenimento del permesso di costruire.

Infine, i tecnici della Società Capogruppo stanno valutando la possibilità di porre in essere altre iniziative per la valorizzazione immobiliare, nello specifico:

- realizzazione parcheggio nodo di scambio nell'area di proprietà in via Frugoni (metro Magliana) che non risultano più conteggiati quali parcheggi pubblici NCC;
- valutazione della possibilità di richiedere il riconoscimento a poter procedere alla valorizzazione immobiliare di 9.000 mq circa sul terreno Laurentina.

Atteso ciò, il 12 novembre 2020 Eur SpA ha sottoscritto con il Credito Sportivo una convenzione triennale per la valorizzazione del patrimonio immobiliare sportivo e culturale dell'Eur. Un accordo nato soprattutto per la realizzazione di interventi mirati a creare strutture sportive di fruizione per i cittadini, soprattutto i più giovani. In tale contesto viene dichiarato che la prima area interessata sarà l'area dell'Ex Velodromo olimpico, sulla quale la nuova

Amministrazione ha una nuova idea progettuale per riqualificare un'area rimasta in disuso dall'abbattimento della struttura nel 2008 e ricucire una ferita, attraverso la realizzazione di uno spazio di aggregazione per i giovani, fatto di piste per skateboard, un moderno parkour, pareti per l'arrampicata, da portare a termine entro Natale 2021, massimo per la primavera 2022, fermo restando la necessità di realizzare parcheggi, un'area verde attrezzata, perché sia anche un luogo di aggregazione per le famiglie, e poi una parte di edilizia residenziale di altissimo livello ambientale, ispirata al modello scandinavo, che pone la sostenibilità ambientale al primo posto.

Le attività relative all'operazione di fusione per incorporazione della società in Eur Spa, avviate nel mese di ottobre 2017, dovrebbero concludersi entro la fine del 2021, grazie al perfezionamento dell'atto di compravendita dell'albergo "La Lama" annesso al Nuovo Centro Congressi, che ha permesso ad Eur Spa di estinguere l'intera esposizione nei confronti degli istituti di credito con contestuale cancellazione di tutte le garanzie in essere incluso il pegno sul 100% delle quote di partecipazione EUR in Aquadrome.

Anche nel corso dell'esercizio 2020, sempre su richiesta di Aquadrome, come avvenuto nel corso degli esercizi precedenti, è stata erogata un'ulteriore tranche del finanziamento infruttifero corrente richiesto alla Società EUR Spa per far fronte ai fabbisogni finanziari derivanti dalla gestione corrente pari ad euro 150.000, erogazione avvenuta in data 18 giugno 2020.

Non si sono riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Non sono pervenuti esposti o denunce ex articolo 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale, nel corso delle proprie attività di verifica, ha discusso con l'Amministratore unico della tematica legata alla mancata adozione del modello organizzativo di cui al d.lgs. 231/01, prendendo atto della volontà del socio, stante la operatività minima di Aquadrome nonché l'avvio del percorso di fusione per incorporazione della Società, di non adottare tale presidio.

BILANCIO DI ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020, redatto ai sensi di legge, approvato con determina dell'Amministratore Unico in data 02 Aprile 2021, e da questi comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- a) il bilancio d'esercizio al 31/12/2020 evidenzia un risultato negativo di Euro 265.064;
- b) non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da evidenziare;
- c) l' Amministratore unico nella Nota Integrativa ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa, sia sullo Stato Patrimoniale sia sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie per la più esauriente intelligibilità del bilancio;
- d) per quanto a nostra conoscenza, l' Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- e) il bilancio d'esercizio è stato predisposto tenendo conto sia delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 sia dei principi contabili emanati dall'OIC nel dicembre 2016 sia delle novità, ove applicabili, degli emendamenti ai Principi contabili OIC 12, 13, 16, 19, 21, 24, 25, 29 e 32 pubblicati dall'OIC nel dicembre 2017 e le disposizione applicabili ai bilanci chiusi al 31 dicembre 2017 del nuovo OIC 11 "Finalità e postulati del bilancio d'esercizio" emanato nel marzo 2018. L'applicazione dei nuovi principi di redazione non ha comportato effetti rilevanti sulle voci di stato patrimoniale, di conto economico e del rendiconto finanziario dell'esercizio in corso e di quello precedente;
- f) abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

La Società di Revisione KPMG spa, alla quale è stato conferito l'incarico di Revisione Legale ha rilasciato in data 20 aprile 2021 la relazione di propria competenza dalla quale non emergono rilievi o fatti censurabili.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia, dunque, una perdita d'esercizio di Euro 265.064 e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVITA'	31/12/2020	31/12/2019
Immobilizzazioni immateriali	-	-
Immobilizzazioni materiali	-	-
Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni	-	-
Attivo circolante	49.529.142	49.640.942
Ratei e risconti attivi	18	26
Totale attivo	49.529.160	49.640.968
PASSIVITA'	31/12/2020	31/12/2019
Capitale Sociale	€ 500.000	€ 500.000
Riserve	€ 43.031.196	€ 43.031.196
Utili/perdite a nuovo	-€ 3.804.840	-€ 3.561.055
Risultato d'esercizio	-€ 265.064	-€ 243.785
Totale patrimonio netto	€ 39.461.292	€ 39.726.356
Fondi per rischi ed oneri	€ -	€ -
Fondo TFR	€ -	€ -
Debiti	€ 10.067.868	€ 9.905.049
Ratei e risconti passivi	€ -	€ 9.563
Totale passivo	€ 49.529.160	€ 49.640.968
CONTO ECONOMICO	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	€ 79.992	€ 78.344
B) Costi della produzione	-€ 319.960	-€ 349.978
Differenza	-€ 239.968	-€ 271.634
C) Proventi ed oneri finanziari	€ -	€ -
D) Rettifiche di attività finanziarie	€ -	€ -
Risultato prima delle imposte	-€ 239.968	-€ 271.634
Imposte sul reddito	-€ 25.096	€ 24.849
Risultato d'esercizio	-€ 265.064	-€ 246.785

Vista la non operatività, considerato che gli impegni economici, finanziari e di garanzia nei confronti dei terzi sono sempre stati assunti dalla capogruppo Eur S.p.A., quest'ultima in data 21 dicembre 2015 ha provveduto all'Accollo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1273, comma secondo del Codice Civile e con effetto liberatorio per Aquadrome, del debito derivante dal contratto di finanziamento sopra menzionato in essere con la società MPS Capital Services che ha provveduto, a seguito dell'accollo, a liberare EUR S.p.A. dalla fidejussione prestata, nell'interesse di Aquadrome.

Pertanto si evidenzia che Aquadrome, già a decorrere dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 non presenta debiti finanziari nei confronti di terzi esterni al Gruppo e che in data 7 novembre 2016 Aquadrome ha formalizzato, a fronte dei fabbisogni finanziari derivanti dalla gestione corrente, richiesta di intervento finanziario di EUR S.p.A. per euro 300.000, in linea con l'impegno di sostegno patrimoniale e finanziario assunto da quest'ultima in qualità di socio unico. In data 24 novembre 2016 la controllante ha confermato l'apertura di un finanziamento infruttifero corrente ai sensi dell'art. 2467 del codice civile, per un importo di euro 300.000. Nel corso dell'esercizio 2018 la società Aquadrome ha formalizzato richiesta di intervento finanziario alla Società EUR S.p.A. per complessivi 250.000 euro. La controllante ha accettato la richiesta confermando l'importo richiesto attraverso l'apertura di un finanziamento infruttifero corrente in data 14 maggio 2018 per euro 150.000 e di un secondo finanziamento in data 29 novembre 2018 per euro 100.000. Nel corso dell'esercizio 2019 sono state erogate due ulteriori tranches di tale finanziamento per un importo complessivo di 300.000 euro, erogati in data 13 giugno 2019 per euro 150.000 ed in data 29 novembre 2019 per euro 150.000. Anche nel corso del 2020, e precisamente in data 18 giugno 2020 per far fronte ai fabbisogni finanziari derivanti dalla gestione corrente è stata erogata una tranche di tale finanziamento pari ad euro 150.000.

Il Collegio, in conclusione, non può che ribadire la circostanza che la futura continuità della società è legata al processo di riorganizzazione del Gruppo che dovrà coinvolgere la Aquadrome srl.

La società, essendo soggetta all'attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. e seguenti del c.c. da parte di EUR Spa, socio unico, ha esposto nell'apposita sezione della nota integrativa, il prospetto con i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di tale società (esercizio 2019).

Obblighi di cui all' Art. 19, comma 5, del Decreto Legislativo n. 175/2016 - Testo Unico Partecipate pubbliche -Obiettivi sulle spese di funzionamento

L'art. 19 comma 5 del Decreto Legislativo n. 175/2016, Testo Unico Partecipate Pubbliche, in tema di contenimento delle spese di funzionamento prevede che *"...le amministrazioni pubbliche socie fissano, con propri provvedimenti obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate, ..."*. In fase di prima attuazione, sono stati individuati gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in termini di contenimento dei costi funzionamento per il triennio 2020-2022.

In particolare, in ogni esercizio, gli specifici obiettivi annuali prevedono che nel caso di una variazione in diminuzione del valore della produzione rispetto al valore medio del triennio precedente, i costi operativi dovranno ridursi in maniera tale da lasciare almeno invariata l'incidenza degli stessi sul valore della produzione.

A tale proposito la società ha fornito in Nota Integrativa adeguata informativa al fine di esplicitare il rispetto della normativa sopra richiamata e, con riferimento all'esercizio in chiusura, il Collegio Sindacale ha verificato il raggiungimento degli obiettivi di risparmio dandone evidenza nella presente relazione.

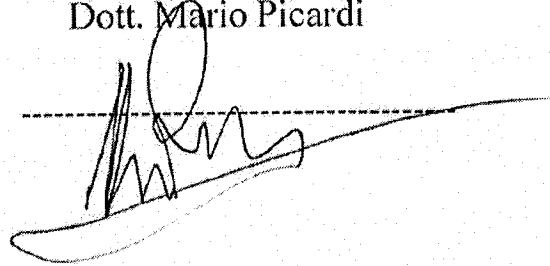
CONCLUSIONI

Il Collegio Sindacale a conferma del trend negativo registrato nell'esercizio 2020 ed anche a causa della attuale crisi sistemica dovuta all'insorgere della pandemia originata dal virus "COVID 19" prende atto dell'impegno manifestato dalla controllante EUR S.p.A. con lettera protocollo 2021001127 del 15 aprile 2021, a supportare finanziariamente la Società, per un periodo di 12 mesi a decorrere dalla data di approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020, al fine di garantirne il regolare svolgimento dell'attività aziendale in previsione di un risultato economico negativo atteso anche per l'esercizio 2021.

Il Collegio Sindacale, considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020, così come proposto dall'organo amministrativo e alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Roma, 21 Aprile 2021

Per il Collegio sindacale
Il Presidente
Dott. Mario Picardi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mario Picardi', written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and extends to the right.