



**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, VOLTA ALLA STIPULA DI UNA POLIZZA ASSICURATIVA "ALL RISKS" A TUTELA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI EUR S.p.A.
CIG B2B46A54A3**

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 10 OTTOBRE 2024

Il giorno 10 ottobre 2024 alle ore 12.10, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 20 della *Lex Specialis*, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore delegato di EUR S.p.A. n. 100 del 23 settembre 2024, così di seguito composta:

- Ing. Giorgio Grimaldi – Presidente (Dirigente di EUR S.p.A.);
- Dott.ssa Maria Rosaria Scandurra – Componente (Dirigente di EUR S.p.A.);
- Avv. Marco Di Venanzio - Componente (Dipendente di EUR S.p.A);

al fine di procedere all'apertura, alla verifica della regolarità formale e sostanziale delle offerte economiche pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito www.acquistinretepa.it - gara n. 4567254 - nell'ambito della procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi dell'art.71, D.Lgs. n.36/2023, diretta alla stipula di una polizza assicurativa "ALL RISKS" a tutela dei beni immobili e mobili di EUR S.p.A., nonché alla valutazione e all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione attiva il percorso informatico di apertura della "Busta economica" pervenuta attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito www.acquistinretepa.it – gara n. 4567254 - e procede, secondo l'ordine previsto dalla piattaforma di negoziazione, alla apertura della offerta economica presentata dal concorrente "Società REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI".

A questo punto la Commissione procede alla verifica della completezza del contenuto nonché della regolarità formale e sostanziale della documentazione economica prodotta dal concorrente.

1. Società REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI

La Commissione procede all'esame della "Scheda di offerta per la copertura All Risks Beni Immobili e Mobili" trasmessa dal concorrente "Società REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI".

Il Concorrente ha offerto un ribasso percentuale rispetto alla base d'asta annuale del 3,84 % (tre virgola ottantaquattro per cento) così determinato su base annuale:

Partita n.	Beni Assicurati	Somme assicurate	Tasso lordo	Premio annuo Lordo
1	Beni Immobili	€ 592.525.049,00	0,28 ‰	€ 165.907,01
2	Beni Immobili di particolare interesse storico artistico	€ 662.679.564,00	0,23 ‰	€ 151.090,94
3	Beni Mobili	€ 1.150.000,00	0,34 ‰	€ 391,00
4	Opere d'arte	€ 4.483.000,00	1,6 ‰	€ 7.172,80
5	Furto (PRA)	€ 150.000,00	20 ‰	€ 3.000,00
6	Patrimonio Arboreo dell'ente	€ 4.144.163,00	4,4 ‰	€ 18.234,32
7	Spese di demolizione e sgombero	€ 5.000.000,00	2,0 ‰	€ 10.000,00
Totale Premio annuo lordo				€ 355.796,07

Altresì, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 63,69 (euro sessantatre/69);
- b) i costi della manodopera pari ad € 16.757,99 (euro sedicimilasettecentocinquantesette/99).

La Commissione rileva che il premio annuo lordo indicato alla Partita n.2 - Beni Immobili di particolare interesse storico artistico di € 151.090,94 non corrisponde all'applicazione del Tasso lordo di 0,23 ‰ indicato dal concorrente; pertanto, in applicazione di quanto previsto dall'art.16 della *Lex Specialis*, a mente del quale "in caso di incongruenza tra il premio annuo lordo indicato e quello risultante dall'applicazione del tasso lordo indicato sulla somma assicurata, verrà considerato quest'ultimo", e considerato che "in caso di discordanza tra il "totale premio annuo lordo" e la somma dei premi annui lordi di ciascuna partita, verrà considerata quest'ultima", la Commissione alla luce di quanto sopra rilevato, determina che:

- il premio annuo lordo relativo alla Partita n.2 - Beni Immobili di particolare interesse storico artistico – è pari ad € 152.416,30 (euro centocinquantaquattrocentosedici/30);
- il totale premio annuo lordo, in applicazione di quanto previsto dall'art.16 della *Lex Specialis* risulta essere pari ad € 357.121,43 (euro trecentocinquantesettecentoventuno/43)
- il ribasso ricalcolato sul premio annuo lordo risulta essere pari a 3,48% (tre virgola quarantotto per cento).



Il Presidente dà atto che, il punteggio attribuito al concorrente relativamente all'offerta economica presentata risulta essere il seguente:

	Concorrente	Ribasso	Totale Premio annuo Lordo	Totale punteggio economico
1	Società REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI	3,48 %	€ 357.121,43	30


Il Presidente dà lettura dei punteggi totali attribuiti al concorrente e della graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema, così come riportato nella tabella allegata *sub. 1* al presente verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.32.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n. 3 (*tre*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giorgio Grimaldi – Presidente (Dirigente EUR S.p.A.)



Dott.ssa Maria Rosaria Scandurra – Componente (Dirigente EUR S.p.A.)




Avv. Marco Di Venanzio – Componente (Dipendente EUR S.p.A.)



Il Segretario verbalizzante

Arch. Francesco de Marco - (Dipendente EUR S.p.A.)



Acquistinretepa.it

Numero di gara 4567254

PROCEDURA APERTA POLIZZA ASSICURATIVA "ALL RISKS" A TUTELA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DI EUR S.p.A.

CIG B2B46A54A3

Allegato n.1 al Verbale di gara n.3 del 10/10/2024

Scheda di offerta	
Nome Caratteristica	SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAIONI
Punteggio tecnico complessivo	31
Ribasso unico percentuale	3,48%
Punteggio economico totale	30
Punteggio globale	61
Posizione in graduatoria	1

