



Pubblicato sul sito istituzionale di EUR S.p.A in data 11 settembre 2024

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3 DEL D.LGS. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.

LOTTO 1 CIG B2A57066CA – LOTTO 2 CIG B2A570779D – LOTTO 3 CIG B2A5708870 – LOTTO 4 CIG B2A5709943

Quesito 1

Si segnala che dal sito <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/gare-eur-spa/gare-eur-spa/accordo-quadro-l-esecuzione-dei-servizi-di-manutenzione-ordinaria-preventiva-eo-guasto-e-di-manutenzione> non è possibile scaricare il documento "CSA L2 allegati", vi è un errore in fase di download.

Si chiede cortesemente di pubblicare nuovamente il documento.

Risposta

Il file è stato correttamente ripubblicato in data 11.08 u.s..

Quesito 2

Con riferimento alla procedura di cui trattasi si chiede conferma che due operatori economici A e B appartenenti allo stesso gruppo e controllati al 100% dalla società C, possano presentare autonomamente offerte indipendenti per lotti distinti (lotti funzionali), Ovvero l'impresa A presenta offerta per il lotto 1 e 2 mentre l'impresa B presenta offerta per il lotto 3 e 4.

Risposta

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma

Codice Fiscale 80045870583

T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77

Partita Iva 02117131009

eurspa.it

Capitale Sociale €738.248.000 i.v.



E' possibile.

Quesito 3

la cartella "CSA L2 allegati" non è accessibile.

Si chiede la messa a disposizione dei documenti contenuti nella stessa.

Risposta

Vedi risposta al quesito 1.

Quesito 4

Si chiede conferma che per comprovare il requisito richiesto al punto 6.2. lettera a) del disciplinare di gara, ovvero fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari ad: Per il lotto 1 € 5.000.000,00 IVA esclusa; Per il lotto 2 € 5.000.000,00) IVA esclusa; Per il lotto 3 € 5.000.000,00 IVA esclusa; Per il lotto 4 € 10.000.000,00 IVA esclusa, per triennio si intende 2021,2022,2023 e possa essere comprovato con bilanci di esercizio.

Risposta

Come disposto dall'art. 6.2 del Disciplinare, per le società di capitali, la comprova del requisito è fornita *“mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa”* e relativi al triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Quesito 5

Si chiede conferma che nei punteggi tabellari per il “criterio C- Organizzazione per l'esecuzione del servizio”, il contratto analogo, a quello oggetto della procedura di gara, debba essere di importo non inferiore ad € 2.000.000 e svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, e pertanto nel triennio 05/08/2021- 04/08/2024.

Risposta

Il contratto deve essere di importo non inferiore ad € 2.000.000 e *“deve essere stato svolto nel triennio antecedente la data di presentazione delle offerte”*.

Quesito 6



Si chiede di poter ricevere il documento rinominato “CSA L2 allegati” in quanto non è possibile scaricarlo dal portale poiché il sistema comunica che il file è danneggiato

Risposta

Vedi risposta al quesito 1

Quesito 7

Ai fini dell'ottenimento del punteggio massimo attribuibile nella relazione tecnica al Criterio A3 per il possesso della certificazione UNI/Pdr 125 - certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni, si chiede conferma che possa essere riconosciuto come equivalente l'attestato di valutazione in ambito di Diversity & Inclusion ai sensi della ISO 30415:2021.

Risposta

Al fine di ottenere il punteggio indicato al criterio A3 è necessario dimostrare il possesso della certificazione UNI/Pdr 125 con scopo analogo ai servizi oggetto di gara.

Quesito 8

Si chiede di poter ricevere il documento rinominato DGUE in quanto non presente tra la documentazione di gara scaricabile dal portale.

Risposta

Il DGUE è stato pubblicato e reso disponibile in data 3.09.2024.

Quesito 9

Nel caso in cui si partecipasse a due o più lotti, si chiede conferma che il DGUE da predisporre ed inserire nella busta amministrativa, sia uno solo per tutti e quattro i lotti.

Risposta

E' possibile utilizzare un unico DGUE per più lotti purché le relative dichiarazioni soddisfino quanto richiesto relativamente al possesso dei requisiti per ogni lotto cui si partecipa.

Quesito 10

Con riferimento al criterio discrezionale C1 “Esperienza pregressa nell'ambito oggetto dell'appalto”, in caso di partecipazione plurisoggettiva, si chiede di confermare che ogni membro



del RTI debba predisporre una relazione, non più lunga di 10 facciate ciascuna, in cui descrivere n. 1 contratto di servizio che ne comprovi l'esperienza pregressa.

Risposta

Sì.

Quesito 11

In quanto nei punteggi tabellari per il "criterio C-Organizzazione per l'esecuzione del servizio", ogni componente dovrà predisporre la relazione al fine di descrivere un servizio significativo ed analogo svolto nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di importo non inferiore ad € 2.000.000,00 e che l'esperienza pregressa dovrà essere dimostrata attraverso la consegna della relativa documentazione contrattuale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: contratto corredato della relativa documentazione contabile a comprova di esecuzione del servizio nel periodo di riferimento, certificato di regolare esecuzione, fatture quietanzate, ecc).

Si chiede conferma che la documentazione contrattuale debba essere inviata solo in caso di aggiudicazione e che dunque non debba essere inviata insieme alla relazione tecnica già in fase di gara.

Risposta

La descritta documentazione deve essere depositata dagli operatori economici in sede di presentazione delle offerte in quanto trattasi di documentazione necessaria alla attribuzione del punteggio tecnico.

Quesito 12

Relativamente al punto 18.1 del Disciplinare - se il Criterio B è da considerarsi come impegno alla disponibilità in fase esecutiva delle attrezzature, oppure tali attrezzature debbano essere possedute già alla data di presentazione dell'offerta ed in tal caso, per l'attribuzione del punteggio si chiede se debba essere necessario fornire documentazione a comprova. in fase di gara.

Risposta

E' sufficiente l'impegno alla disponibilità "entro 24 ore dalla richiesta della Stazione appaltante", come stabilito dal Disciplinare.

Quesito 13



In riferimento alla Procedura in oggetto si chiede 1) di ricevere la cartella "CSA L2 allegati " (dal link della documentazione di gara non è possibile scaricarla), nonché 2) il Documento Unico Europeo (D.G.U.E.), non presente.

Risposta

- 1) Si veda risposta al quesito 1;
- 2) Si veda risposta al quesito 8.

Quesito 14

Si richiedono quali sono le categorie Soa con le quali si può partecipare e in caso affermativo quale classifica è richiesta.

Risposta

I requisiti di ordine speciale ai fini della partecipazione sono indicati all'art. 6 e ss. del Disciplinare di gara.

Quesito 15

Con riferimento al criterio B Attrezzature della busta tecnica, siamo a chiedere se, le attrezzature (di proprietà o a lungo termine) devono essere possedute già al momento della partecipazione e in caso di risposta positiva devono essere presentati i documenti a comprova del titolo di possesso? o diversamente per ottenere i punteggi in fase di gara è sufficiente esprimere l'impegno barrando le relative attrezzature e la comprova avverrà successivamente in fase esecutiva.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 12.

Quesito 16

Si chiede di confermare che, la dichiarazione presente all'interno del Modulo "Domanda" inerente la presentazione del Passoe, e precisamente: "di allegare, nell'apposita sezione del Sistema, il PASSOE di cui alla delibera ANAC n.464 del 27 luglio 2022, relativo all'affidamento in oggetto", sia un refuso, in quanto tale documento non viene richiesto all'interno del Disciplinare di Gara.

Risposta



Trattasi di un refuso, il PASSOE non è richiesto.

Quesito 17

In merito all'assegnazione dei punteggi tecnici, la tabella esplicativa inserita nel disciplinare indica tale dicitura:

“Per i consorzi di cooperative, di imprese artigiane e consorzi stabili le certificazioni dovranno essere posseduti dal consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate”

Si chiede conferma che si sufficiente che il possesso da parte del consorzio o delle imprese esecutrice del consorzio e non da entrambi.

Risposta

Alla luce di tale disposizione del disciplinare, è necessario che sia il consorzio a possederle, *“ancorché possedute dalle singole consorziate”*.

Quesito 18

La presente per ricevere informazioni relativamente al “Modello 5.1 Offerta tecnica CD”:

1. nella compilazione di tale modello, si chiede se questo possa essere modificato, al fine di inserire in calce alle tabelle rappresentate nello stesso, la documentazione da presentare (es. relazione, cv, ecc cc).

Si chiede conferma che tutta la documentazione tecnica da presentare, debba essere inserita in tale modello e pertanto inviata in un unico file.

In caso contrario, si prega di specificare le modalità di presentazione dei documenti.

2. Si chiede conferma per la documentazione da presentare per rispondere ai requisiti C.2 (CV) e C.3 (Struttura organizzativa) non vi sia un numero minimo di pagine da rispettare.

Risposta

1. Il modello non deve essere modificato. E' possibile allegare tutta la documentazione al modello 5.1, anche mediante distinti *files*, purché adeguatamente nominati;
2. Si conferma.

Quesito 19

E' possibile partecipare in RTI costituendo seppure il sopralluogo sia stato eseguito solamente da un tecnico delegato dall'impresa mandataria?



Risposta

Si rimanda a quanto disposto dall'art. 11 del Disciplinare di gara: *“In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.*

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, o da soggetto diverso, purché munito (sia nel caso di rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati sia nel caso di soggetto diverso) della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.”

Quesito 20

Si chiede cortesemente di mettere a disposizione il file per la compilazione del DGUE non presente tra la documentazione di gara.

Risposta

Si veda risposta al quesito 8.

Quesito 21

Con la presente siamo gentilmente a chiedere se, in caso di Consorzio Stabile, le certificazioni SA8000, ISO 5001:2011 e UNI/PDR 125 devono essere possedute da tutte le Consorziatoe esecutrici o anche solo da alcune di esse.

Chiediamo altresì se le certificazioni devono essere possedute oltre che dalle consorziate esecutrici, anche dal Consorzio stesso.

In caso di RTI costituendo tra Consorzio Stabile ed Impresa/Società, chiediamo se le stesse certificazioni devono essere possedute da tutti i membri del raggruppamento (Consorzio Stabile + Consorziatoe Esecutrici + Impresa/Società).

Risposta



Come stabilito dal Disciplinare, *“le certificazioni dovranno essere possedute da tutti i membri del raggruppamento che eseguono le prestazioni”*. *“Per i consorzi ordinari le certificazioni dovranno essere possedute dalle consorziate esecutrici. Per i consorzi di cooperative, di imprese artigiane e consorzi stabili le certificazioni dovranno essere posseduti dal consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate”*.

Quesito 22

Si chiede di mettere a disposizione:

- 1) il DUVRI indicato all'art. 2.1) lettera I del Disciplinare di Gara, non presente negli atti di gara pubblicati;
- 2) Si chiede altresì di mettere a disposizione il fac-simile di DGUE da utilizzare, anche in formato XML da poter caricare sulla piattaforma Acquisti in rete attraverso il sistema E-dgue.

Risposta

- 1) Il DUVRI risulta correttamente pubblicato all'interno della documentazione di gara;
- 2) Si veda la risposta al quesito 8.

Quesito 23

Per la seguente gara si chiede come procedere alla compilazione del DGUE in quanto non è allegato ai documenti scaricati dal portale di EUR spa .

Risposta

Si veda risposta al quesito 8.

Il DGUE dal 1 gennaio 2024 è regolato da una Gestione integrata in piattaforma della Richiesta (eDGUE-IT request) e della Risposta di DGUE (eDGUE-IT response) in formato .xml, in conformità al formulario del MIT e alle specifiche tecniche emanate da AgID a luglio 2021, compatibili con l'ESPD-EDM europeo. Pertanto è stato generato come modello “request” in formato XML: il modello/link deve essere scaricato dal sito e caricato nella sezione di acquistiinrete dedicata alla gestione dei DGUE elettronici per creare il modello “response” da inserire nella busta amministrativa.

Quesito 24

In quanto sulla domanda di partecipazione viene chiesto al concorrente di dichiarare quanto segue:



di allegare, nell'apposita sezione del Sistema, il PASSOE di cui alla delibera ANAC n.464 del 27 luglio 2022, relativo all'affidamento in oggetto,

si chiede conferma che trattasi di errore e che non bisogna allegare alcun passoe in quanto la procedura andrà gestita sul nuovo Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico FVOE2.0.. Difatti la Scrivente ha provato a generare sul sito ANAC il PASSOE per partecipare alla gara in oggetto per tutti e 4 i Lotti così come richiesto sulla domanda di partecipazione, ma il sistema comunica che i CIG indicati non esistono.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 16.

Quesito 25

In merito alla riduzione della garanzia del 20% il disciplinare recita "Riduzione del 20 % in caso di possesso della certificazione SA 8000 avete scopo analogo a quello oggetto del presente appalto. Si chiede conferma che per ottenere la riduzione del 20% la società deve presentare SA8000 oppure si tratta di un refuso.

Risposta

Si conferma.

Quesito 26

1 - si chiede di indicare il codice del CCNL individuato dalla SA in quanto il Disciplinare riporta esclusivamente la dicitura "CCNL Metalmeccanica industria". All'interno della domanda di partecipazione viene richiesto di dichiarare "di applicare il CCNL indicato dalla stazione appalto o altro CCNL equivalente, con indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'art.16 quater del decreto legge 76/20". E' necessario conoscere il codice del CCNL individuato dalla SA per poter rispondere alla richiesta ed eventualmente compilare la dichiarazione di equivalenza;

2 - è corretto intendere che il modello di offerta tecnica per i criteri discrezionali sia da intendersi esemplificativo dei contenuti della proposta che i concorrenti dovranno presentare. In caso contrario, per cui tale modello sia da utilizzarsi per la compilazione della proposta si chiede di ricevere il documento in formato editabile word;

3 - al fine di comprendere la necessità di supporto da parte di subfornitori specialistici si chiede di ricevere il dettaglio delle consistenze impiantistiche con specifica di marca, modello e principali caratteristiche degli impianti oggetto dei servizi;



4 - nella descrizione del criterio discrezionale C3 della proposta tecnica non sono indicate specifiche relative al numero di pagine massimo, carattere, interlinea. E' corretto intendere che valgano le stesse condizioni previste per il punto C1 (10 facciate in Times New Roman in formato A4)?

5 - il CSA indica che il Sistema Informatico è messo a disposizione dal Committente. E' corretto intendere che tale Sistema sia reso disponibile dalla Stazione Appaltante a titolo gratuito al fornitore e che non sia necessario prevedere costi per eventuali licenze ed accessi?

6 - all'interno del documento "Tabella di frequenza manutentiva programmata - Stima economica" per i Lotti 1 e 2 non è indicato il numero di asset su cui devono essere effettuate le operazioni mensili su Porte, finestre, controsoffitti, pavimenti, bagni e pareti di cui agli ITEM OC001, OC002, OC003, OC004, OC005, OC006. Non essendo presente il numero di asset, all'interno del quadro economico queste attività non risultano quotate ma sembrerebbero attività da effettuare. Si prega cortesemente di verificare la correttezza di questo aspetto;

7 - in merito al Lotto 3 si segnala la somma degli importi complessivi delle schede di manutenzione impianti elettrici e meccanici non riconduce all'importo complessivo indicato nel capitolato per le attività di manutenzione programmata;

8 - in merito al Lotto 3 Si chiede conferma che all'interno del Lotto 3 non siano previste attività di manutenzione edile ordinaria programmata;

9 - in merito al Lotto 3 Si chiede conferma che le attività di presidio ad evento siano incluse all'interno della voce di "manutenzione a richiesta/guasto o danno e presidio";

10 - in merito al Lotto 3 Si chiede conferma che non sia prevista la reperibilità h24 per gli operatori;

11 - in merito al Lotto 4 si chiede di precisare quale sia l'importo complessivo delle attività di manutenzione programmata per lavori in corda sugli impianti elettrici in quanto l'allegato 4i riporta solamente i prezzi unitari relativi alle attività;

12 - in merito al Lotto 4 sembrerebbe che la somma delle attività riportate nel riepilogo di cui all'allegato 4n sia inferiore rispetto a quanto indicato all'interno del Quadro Economico per la medesima attività. È possibile che il disallineamento sia dovuto al fatto che il riepilogo computi voci fino all'item 45, mentre nelle pagine successive sono riportati item fino alla scheda 74;

13 - si chiede conferma che, in caso di partecipazione a più lotti, la documentazione amministrativa da rendere sia unica per tutti i lotti di partecipazione

14 - con riferimento ai requisiti indicati all'articolo 6 del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che, ai fini della partecipazione, sia sufficiente autodichiararne il possesso attraverso la presentazione del 'Modello Domanda di Partecipazione' – Parte II – 'Dichiarazione requisiti speciali'; si chiede inoltre se il dato relativo al possesso del requisito del fatturato globale indicato



nella dichiarazione e anche a pagina 16 del Disciplinare di Gara (€ 5.000.000,00 IVA esclusa, per i lotti 1, 2 e 3; € 10.000.000,00 IVA esclusa per il lotto 4) sia riferito al triennio nel suo complesso, o in alternativa, ad ogni singolo anno del triennio

15 - si chiede di confermare che il riferimento al PassOE contenuto nel 'Modello Domanda di Partecipazione' e da presentare ai fini della partecipazione è frutto di un refuso

16 - si chiede conferma che l'allegato 2 del 'Modello ACE – Dichiarazione assenza cause di esclusione' non sia da presentare nel caso in cui il Legale Rappresentante dichiari 'in nome e per conto' dei soggetti elencati nell'articolo 94, comma 3, del D.Lgs. 36 l'assenza di tali cause

17 - si chiede di meglio chiarire la fattispecie indicata al punto 2.22 del 'Modello ACE – Dichiarazione assenza cause di esclusione' (di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.23 bis, comma 9, D.L. 25/06/2008 n.12, convertito in Legge n.133/2008 e ss.mm.ii. in quanto società che gestisce servizi pubblici ivi indicati in deroga alle procedure ad evidenza pubblica o sua partecipata, controllata, partecipante o controllante)

18 - si chiede di fornire il Modello DGUE da presentare ai fini della partecipazione e di voler indicare quali parti della Sezione IV saranno da compilare ai fini della partecipazione

Risposta

Punto 1 – i codici CNEL individuati sono i seguenti: C011, C016, C018, C030.

Punto 2 – si conferma che il modello di offerta tecnica per i criteri discrezionali sia da intendersi esemplificativo dei contenuti della proposta che i concorrenti dovranno presentare.

Punto 3 – Le informazioni disponibili relativamente agli impianti oggetto dei servizi sono quelle indicate nei documenti di gara.

Punto 4 – Si è corretto

Punto 5 – Il Sistema Informatico è reso disponibile dalla Stazione Appaltante a titolo gratuito al fornitore e pertanto non è necessario prevedere costi per eventuali licenze ed accessi.

Punto 6 – per il Lotti 1 e 2 allo stato di indizione della gara non è prevista l'effettuazione di manutenzioni edili di cui agli ITEM OC001, OC002, OC003, OC004, OC005, OC006.

Pertanto, correttamente, nella tabella riepilogativa riportata nei file L14B-3 e L24B-3 non sono stati indicati Asset su cui effettuare manutenzione (con conseguente importo pari a 0).

Tuttavia le schede manutentive in oggetto sono state inserite nei documenti di gara nel caso in cui, nel corso dello svolgimento dell'appalto, la Committenza decidesse di ordinare al fornitore l'effettuazione di tali attività per determinate unità immobiliari (ai sensi dell'art. 17 del CSA la



Committenza può infatti introdurre “*variazioni in aumento o in diminuzione dei servizi a canone fisso e variabile*”).

Punto 7

- L'importo complessivo annuale delle schede di manutenzione degli impianti meccanici è pari a € 110.748,11 (importo triennale pari a € 332.244,33 = € 110.748,11 x 3);
- L'importo complessivo annuale delle schede di manutenzione degli impianti elettrici è pari a € 70.713,49 (importo triennale pari a € 212.140,47 = € 70.713,49 x 3);
- Oltre ai suddetti importi, il budget complessivo dei “*Servizi a canone variabile Manutenzione ordinaria programmata*”, è stato aumentato di ulteriori 42.000,00 euro in previsione della prossima installazione di alcuni nuovi impianti ad integrazione degli esistenti.

L'importo complessivo dei “*Servizi a canone variabile Manutenzione ordinaria programmata*” indicato nel CSA è pertanto pari a 586.384,80 € (= € 332.244,33 + € 212.140,47 + 42.000,00) oltre a 17 591,54 € per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Punto 8

Si conferma che non è prevista alcuna attività di manutenzione edile ordinaria programmata.

Punto 9

Si conferma che il budget stimato per le attività di presidio ad evento è ricompreso all'interno della voce di “*manutenzione a richiesta/guasto o danno e presidio*”.

Punto 10

Il quadro economico dell'appalto (tabella all'art. 3 del CSA, pag. 8) prevede il riconoscimento all'appaltatore di un importo triennale pari a 124.144,80 euro per i servizi di “*Coordinamento e gestione tecnica, definizione di aspetti progettuali costruttivi, assistenza tecnica, reperibilità e pronto intervento, terzo responsabile ed aggiornamento anagrafica immobili*”.

Punto 11

L'importo complessivo annuale stimato per le “*attività di manutenzione programmata per lavori in corda sugli impianti elettrici*” è pari a 28.601,91 euro oltre € 309,85 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso determinato come di seguito riportato:



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA ELENCO SCHEDE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA LAVORI IN CORDA IMPIANTI ELETTRICI All.4i														
SCHEDA						VALORE SINGOLO INTERVENTO								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	QUANTITA	CORDA	ELE	MANODOPERA PER SINGOLO ITEM	TOTALE ORE MANODOPERA	COSTO MANODOPERA SINGOLO ITEM	COSTO MATERIALI ATTIVITA' SPEC.	COSTO ATTREZZATURE	COSTO INTERVENTO SINGOLO ITEM	COSTO ANNUALE TOTALE
1	IE09	ILLUMINAZIONE INTERNA ESTERNA - LAMPADE TIPO AA SCAFO	ANNUALE	1	270	50min	10min	60min	16200min	€ 75,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,56	€ 20 401,20
2	IE09	ILLUMINAZIONE INTERNA ESTERNA - LAMPADE TIPO BC COPERTURA	ANNUALE	1	48	50min	10min	60min	2880min	€ 75,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,56	€ 3 626,88
3	IE10	ILLUMINAZIONE EMERGENZA - LAMPADE TIPO ON_OFF SICU COPERTURA	ANNUALE	1	32	50min	10min	60min	1920min	€ 75,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,56	€ 2 417,92
4	IE09	ILLUMINAZIONE INTERNA ESTERNA - LAMPADE TIPO PLEIX SCAFO	ANNUALE	1	22	50min	10min	60min	1320min	€ 75,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,56	€ 1 662,32
5	IE35	RIV. INC. RIVELATORI LINEARI DI FUMO	ANNUALE	1	3	115min	5min	120min	360min	€ 164,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,53	€ 493,59
TOTALE									378	ORE	TOTALE			€ 28 601,91

L'importo complessivo triennale è pari a € 85 805,73 (= 28.601,91 x 3) euro oltre € 929,56 (= 309,85 x 3) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Punto 12

Il Quadro Economico riporta, per i "Servizi a canone variabile: Manutenzione Opere Edili" l'importo complessivo triennale pari ad € 358.460,91 oltre € 11. 649,98 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo è determinato sommando:

- gli importi della manutenzione ordinaria edile per i primi due anni:
€ 248 039,51 (=124.019,76 x 2);
- gli importi della manutenzione ordinaria edile per il terzo anno:
€ 110.421,39

Si allega, a maggior chiarimento, l'allegato 4n aggiornato.

Punto 13 – si conferma purchè le informazioni e le dichiarazioni soddisfino tutte le richieste relative ai lotti ai quali si intende partecipare



Punto 14 – con riferimento ai requisiti indicati all'articolo 6 del Disciplinare di Gara, è sufficiente autodichiararne il possesso attraverso la presentazione del 'Modello Domanda di Partecipazione' – Parte II – 'Dichiarazione requisiti speciali'; il fatturato è riferito al triennio nel complesso

Punto 15 – Si consulti la risposta al quesito n. 16.

Punto 16 – Si conferma.

Punto 17 – trattasi di refuso.

Punto 18 – Si consulti la risposta al quesito 23.