

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
ELENCO SCHEDE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA OPERE EDILI - 1° e 2° ANNO  
All.4n

SCHEDA																
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	QUANTITA'	VALORE SINGOLO INTERVENTO										COSTO ANNUALE TOTALE
						SPEC	COM	CORDA	MANODOPERA PER SINGOLO ITEM	TOTALE ORE MANODOPERA	COSTO MANODOPERA SINGOLO ITEM	COSTO MATERIALI ATTIVITA' SPEC.	COSTO ATTREZZATURE	COSTO INTERVENTO SINGOLO ITEM		
1	ED01	FACCIAE VETRATE TECA FC001	ANNUALE	1	13750	0min	0min	0min	0min	1375min	€ 0,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,14	€ 1 925,00	
2	ED02	FACCIAE VETRATE TECA FC002/03/04	SEMESTRALE	2	17091	0min	0min	0min	0min	3418min	€ 0,14	€ 0,09	€ 0,00	€ 0,23	€ 7 964,41	
3	ED03	COPERTURA VETRATA TECA FC005/FC006	SEMESTRALE	2	10850	0min	0min	0min	0min	8680min	€ 0,26	€ 0,09	€ 0,00	€ 0,35	€ 7 660,10	
4	ED04	CONTROSOFFITTO TECA FC007	ANNUALE	1	3782	0min	0min	0min	0min	756min	€ 0,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,28	€ 1 058,96	
5	ED05	FACCIAE VETRATE ESTERNE	ANNUALE	1	1780	0min	0min	1min	1min	1780min	€ 0,66	€ 0,47	€ 0,00	€ 1,13	€ 2 002,50	
6	ED06	FACCIAE VETRATE INTERNE REI	ANNUALE	1	1027	0min	1min	0min	1min	1027min	€ 0,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,61	€ 626,47	
7	ED07	PORTE A DUE ANTE IN METALLO	QUADRIMESTRALE	3	149	0min	0min	15min	15min	6705min	€ 9,83	€ 0,25	€ 0,00	€ 10,08	€ 4 505,76	
8	ED08	PORTE A DUE ANTE IN VETRO	QUADRIMESTRALE	3	254	0min	0min	15min	15min	11430min	€ 9,83	€ 0,25	€ 0,00	€ 10,08	€ 7 680,96	
9	ED09	PORTE A DUE ANTE IN LEGNO	QUADRIMESTRALE	3	96	0min	0min	15min	15min	4320min	€ 9,83	€ 0,25	€ 0,00	€ 10,08	€ 2 903,04	
10	ED010	PORTE AD UNA ANTA	SEMESTRALE	2	533	0min	0min	5min	5min	5330min	€ 3,28	€ 0,25	€ 0,00	€ 3,53	€ 3 762,98	
11	ED011	PORTE LOCALI TECNICI E DEPOSITI	ANNUALE	1	105	0min	0min	5min	5min	525min	€ 3,28	€ 0,25	€ 0,00	€ 3,53	€ 370,65	
12	ED012	PORTONI SEZIONALI GARAGE	SEMESTRALE	2	12	0min	0min	5min	5min	120min	€ 3,28	€ 0,25	€ 0,00	€ 3,53	€ 84,72	
13	ED013	FINISTRATURE INTERNE	SEMESTRALE	2	72	0min	5min	0min	5min	720min	€ 3,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,05	€ 439,20	
14	ED014	SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INFISSI	SEMESTRALE	2	36	0min	0min	5min	5min	360min	€ 3,28	€ 3,73	€ 0,00	€ 7,01	€ 504,36	
15	ED015	PAVIMENTI IN PARQUET INDUSTRIALE	ANNUALE	1	14620	0min	0min	0min	0min	1462min	€ 0,06	€ 0,09	€ 0,05	€ 0,20	€ 2 967,86	
16	ED016	PAVIMENTI IN PARQUET AUDITORIUM NUVOVA	ANNUALE	1	2048	0min	0min	0min	0min	205min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 122,88	
17	ED017	PAVIMENTI IN RESINA	ANNUALE	1	3334	0min	0min	0min	0min	333min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 200,04	
18	ED018	PAVIMENTI IN AUTOLIVELLANTE FOYER NUVOVA	ANNUALE	1	4635	0min	0min	0min	0min	464min	€ 0,06	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,56	€ 2 595,60	
19	ED019	PAVIMENTI IN TRAVERTINO	ANNUALE	1	20922	0min	0min	0min	0min	2092min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 1 255,32	
20	ED020	PAVIMENTI IN CERAMICA	ANNUALE	1	2789	0min	0min	0min	0min	279min	€ 0,06	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,56	€ 1 561,84	
21	ED021	PAVIMENTI IN VINILICO	ANNUALE	1	657	0min	0min	0min	0min	66min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 39,42	
22	ED022	PAVIMENTI IN MOQUETTE	ANNUALE	1	536	0min	0min	0min	0min	54min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 32,16	
23	ED023	PAVIMENTI SOPRAELEVATI	ANNUALE	1	1134	0min	0min	0min	0min	113min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 68,04	
24	ED024	PAVIMENTI IN CEMENTO INDUSTRIALE	ANNUALE	1	33135	0min	0min	0min	0min	3314min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 1 988,10	
25	ED025	PULIZIA CANALINE DI RACCOLTA ACQUA	SEMESTRALE	2	1258	0min	2min	0min	2min	5032min	€ 1,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,22	€ 3 069,52	
26	ED026	TELO NUVOVA	ANNUALE	1	13400	0min	0min	0min	0min	2680min	€ 0,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,28	€ 3 752,00	
27	ED027	RIVESTIMENTI IN TRAVERTINO	ANNUALE	1	9286	0min	0min	0min	0min	1857min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 1 114,32	
28	ED028	TINTEGGIATURE	ANNUALE	1	51290	0min	0min	0min	0min	2565min	€ 0,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,03	€ 1 538,70	
29	ED029	RIVESTIMENTI IN CERAMICA	ANNUALE	1	7686	0min	0min	0min	0min	769min	€ 0,06	€ 0,10	€ 0,00	€ 0,16	€ 1 229,76	
30	ED030	RIVESTIMENTI IN LEGNO	ANNUALE	1	9880	0min	0min	0min	0min	2964min	€ 0,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,20	€ 1 976,00	
31	ED031	RIVESTIMENTI IN MAPPYFIBER	ANNUALE	1	621	0min	0min	0min	0min	124min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 74,52	
32	ED032	RIVESTIMENTI IN LAMIERA	ANNUALE	1	1025	0min	0min	0min	0min	205min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 123,00	
33	ED033	RIVESTIMENTI IN VETRO CONCOURSE	ANNUALE	1	1216	0min	1min	0min	1min	608min	€ 0,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,30	€ 364,80	
34	ED034	RIVESTIMENTI IN VETRO VANI ASCENSORI	ANNUALE	1	1379	5min	0min	0min	5min	6895min	€ 7,04	€ 1,00	€ 0,50	€ 8,54	€ 11 776,66	
35	ED035	INTONACI ESTERNI	ANNUALE	1	4314	0min	0min	0min	0min	1726min	€ 0,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,24	€ 1 035,36	
36	ED036	PARAPETTI SISTEMA FARAONE	ANNUALE	1	736	0min	0min	2min	2min	1472min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 964,16	
37	ED037	PARAPETTI FOYER NUVOVA	ANNUALE	1	455	0min	0min	2min	2min	910min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 596,05	
38	ED038	PARAPETTI PASSARELLE E BALLATOI	ANNUALE	1	940	0min	0min	2min	2min	1880min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 1 231,40	
39	ED039	CORRIMANO IN ACCIAIO INOX	ANNUALE	1	1371	0min	1min	0min	1min	1371min	€ 0,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,61	€ 836,31	
40	ED040	CONTROSOFFITTI IN LAMIERA STIRATA	ANNUALE	1	14400	0min	0min	0min	0min	2880min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 1 728,00	
41	ED041	CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	ANNUALE	1	4431	0min	0min	0min	0min	886min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 531,72	
42	ED042	SERVIZI IGIENICI	ANNUALE	1	209	0min	2min	0min	2min	418min	€ 1,22	€ 0,60	€ 0,00	€ 1,82	€ 380,17	
43	ED043	PARETI MOBILI	SEMESTRALE	2	4464	0min	0min	0min	0min	1786min	€ 0,13	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,13	€ 10 044,00	
44	ED044	TENDE SCORREVOLE	ANNUALE	1	60	0min	0min	10min	10min	600min	€ 6,55	€ 0,50	€ 0,00	€ 7,05	€ 422,70	
45	ED045	POLTRONE AUDITORIUM	ANNUALE	1	1760	0min	1min	0min	1min	1760min	€ 0,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,61	€ 1 073,60	
46	ED46	Porte Sistemazioni Mensili	MENSILE	12	1	0min	3808min	0min	3808min	45695min	€ 2 319,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 319,72	€ 27 836,64	
<b>TOTALE</b>										<b>2333</b>	<b>ORE</b>				<b>TOTALE</b>	<b>€ 124 019,76</b>

## All.4n

SCHEDE		VALORE SINGOLO INTERVENTO													
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	QUANTITA	SPEC	COM	CORDA	MANODOPERA PER SINGOLO ITEM	TOTALE ORE MANODOPERA	COSTO MANODOPERA SINGOLO ITEM	COSTO MATERIALI ATTIVITA' SPEC.	COSTO ATTREZZATURE	COSTO INTERVENTO SINGOLO ITEM	COSTO ANNUALE TOTALE
1	ED01	FACCIATE VETRATE TECA FC001	ANNUALE	1	13750	0min	0min	0min	0min	1375min	€ 0,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,14	€ 1 925,00
2	ED02	FACCIATE VETRATE TECA FC002/03/04	ANNUALE	1	17091	0min	0min	0min	0min	1709min	€ 0,14	€ 0,09	€ 0,00	€ 0,23	€ 3 982,20
3	ED03	COPERTURA VETRATA TECA FC005/FC006	SEMESTRALE	2	10850	0min	0min	0min	0min	8680min	€ 0,26	€ 0,09	€ 0,00	€ 0,35	€ 7 660,10
4	ED04	CONTROSOFFITTO TECA FC007	ANNUALE	1	3782	0min	0min	0min	0min	756min	€ 0,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,28	€ 1 058,96
5	ED05	FACCIATE VETRATE ESTERNE	ANNUALE	1	1780	0min	0min	1min	1min	1780min	€ 0,66	€ 0,47	€ 0,00	€ 1,13	€ 2 002,50
6	ED06	FACCIATE VETRATE INTERNE REI	ANNUALE	1	1027	0min	1min	0min	1min	1027min	€ 0,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,61	€ 626,47
7	ED07	PORTE A DUE ANTE IN METALLO	SEMESTRALE	2	149	0min	0min	15min	15min	4470min	€ 9,83	€ 0,25	€ 0,00	€ 10,08	€ 3 003,84
8	ED08	PORTE A DUE ANTE IN VETRO	SEMESTRALE	2	254	0min	0min	15min	15min	7620min	€ 9,83	€ 0,25	€ 0,00	€ 10,08	€ 5 120,64
9	ED09	PORTE A DUE ANTE IN LEGNO	SEMESTRALE	2	96	0min	0min	15min	15min	2880min	€ 9,83	€ 0,25	€ 0,00	€ 10,08	€ 1 935,36
10	ED010	PORTE AD UNA ANTA	SEMESTRALE	2	533	0min	0min	5min	5min	5330min	€ 3,28	€ 0,25	€ 0,00	€ 3,53	€ 3 762,98
11	ED011	PORTE LOCALI TECNICI E DEPOSITI	ANNUALE	1	105	0min	0min	5min	5min	525min	€ 3,28	€ 0,25	€ 0,00	€ 3,53	€ 370,65
12	ED012	PORTONI SEZIONALI GARAGE	SEMESTRALE	2	12	0min	0min	5min	5min	120min	€ 3,28	€ 0,25	€ 0,00	€ 3,53	€ 84,72
13	ED013	FINISTRATURE INTERNE	SEMESTRALE	2	72	0min	5min	0min	5min	720min	€ 3,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,05	€ 439,20
14	ED014	SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INFISSI	SEMESTRALE	2	36	0min	0min	5min	5min	360min	€ 3,28	€ 3,73	€ 0,00	€ 7,01	€ 504,36
15	ED015	PAVIMENTI IN PARQUET INDUSTRIALE	ANNUALE	1	14620	0min	0min	0min	0min	1462min	€ 0,06	€ 0,09	€ 0,05	€ 0,20	€ 2 967,86
16	ED016	PAVIMENTI IN PARQUET AUDITORIUM NUVOLA	ANNUALE	1	2048	0min	0min	0min	0min	205min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 122,88
17	ED017	PAVIMENTI IN RESINA	ANNUALE	1	3334	0min	0min	0min	0min	333min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 200,04
18	ED018	PAVIMENTI IN AUTOLIVELLANTE FOYER NUVOLA	ANNUALE	1	4635	0min	0min	0min	0min	464min	€ 0,06	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,56	€ 2 595,60
19	ED019	PAVIMENTI IN TRAVERTINO	ANNUALE	1	20922	0min	0min	0min	0min	2092min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 1 255,32
20	ED020	PAVIMENTI IN CERAMICA	ANNUALE	1	2789	0min	0min	0min	0min	279min	€ 0,06	€ 0,50	€ 0,00	€ 0,56	€ 1 561,84
21	ED021	PAVIMENTI IN VINILICO	ANNUALE	1	657	0min	0min	0min	0min	66min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 39,42
22	ED022	PAVIMENTI IN MOQUETTE	ANNUALE	1	536	0min	0min	0min	0min	54min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 32,16
23	ED023	PAVIMENTI SOPRAELEVATI	ANNUALE	1	1134	0min	0min	0min	0min	113min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 68,04
24	ED024	PAVIMENTI IN CEMENTO INDUSTRIALE	ANNUALE	1	33135	0min	0min	0min	0min	3314min	€ 0,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,06	€ 1 988,10
25	ED025	PULIZIA CANALINE DI RACCOLTA ACQUA	SEMESTRALE	2	1258	0min	2min	0min	2min	5032min	€ 1,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,22	€ 3 069,52
26	ED026	TELO NUVOLA	ANNUALE	1	13400	0min	0min	0min	0min	2680min	€ 0,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,28	€ 3 752,00
27	ED027	RIVESTIMENTI IN TRAVERTINO	ANNUALE	1	9286	0min	0min	0min	0min	1857min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 1 114,32
28	ED028	TINTEGGIATURE	ANNUALE	1	51290	0min	0min	0min	0min	2565min	€ 0,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,03	€ 1 538,70
29	ED029	RIVESTIMENTI IN CERAMICA	ANNUALE	1	7686	0min	0min	0min	0min	769min	€ 0,06	€ 0,10	€ 0,00	€ 0,16	€ 1 229,76
30	ED030	RIVESTIMENTI IN LEGNO	ANNUALE	1	9880	0min	0min	0min	0min	2964min	€ 0,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,20	€ 1 976,00
31	ED031	RIVESTIMENTI IN MAPPYFIBER	ANNUALE	1	621	0min	0min	0min	0min	124min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 74,52
32	ED032	RIVESTIMENTI IN LAMIERA	ANNUALE	1	1025	0min	0min	0min	0min	205min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 123,00
33	ED033	RIVESTIMENTI IN VETRO CONCOURSE	ANNUALE	1	1216	0min	1min	0min	1min	608min	€ 0,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,30	€ 364,80
34	ED034	RIVESTIMENTI IN VETRO VANI ASCENSORI	ANNUALE	1	1379	3min	0min	0min	3min	3448min	€ 3,52	€ 1,00	€ 0,50	€ 5,02	€ 6 922,58
35	ED035	INTONACI ESTERNI	ANNUALE	1	4314	0min	0min	0min	0min	1726min	€ 0,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,24	€ 1 035,36
36	ED036	PARAPETTI SISTEMA FARAONE	ANNUALE	1	736	0min	0min	2min	2min	1472min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 964,16
37	ED037	PARAPETTI FOYER NUVOLA	ANNUALE	1	455	0min	0min	2min	2min	910min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 596,05
38	ED038	PARAPETTI PASSARELLE E BALLATOI	ANNUALE	1	940	0min	0min	2min	2min	1880min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 1 231,40
39	ED039	CORRIMANO IN ACCIAIO INOX	ANNUALE	1	1371	0min	1min	0min	1min	1371min	€ 0,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,61	€ 836,31
40	ED040	CONTROSOFFITTI IN LAMIERA STIRATA	ANNUALE	1	14400	0min	0min	0min	0min	2880min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 1 728,00
41	ED041	CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	ANNUALE	1	4431	0min	0min	0min	0min	886min	€ 0,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,12	€ 531,72
42	ED042	SERVIZI IGIENICI	ANNUALE	1	209	0min	2min	0min	2min	418min	€ 1,22	€ 0,60	€ 0,00	€ 1,82	€ 380,17
43	ED043	PARETI MOBILI	SEMESTRALE	2	4464	0min	0min	1min	1min	8928min	€ 0,66	€ 0,50	€ 0,00	€ 1,16	€ 10 311,84
44	ED044	TENDE SCORREVOLI	ANNUALE	1	60	0min	0min	10min	10min	600min	€ 6,55	€ 0,50	€ 0,00	€ 7,05	€ 422,70
45	ED045	POLTRONE AUDITORIUM	ANNUALE	1	1760	0min	1min	0min	1min	1760min	€ 0,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,61	€ 1 073,60
46	ED46	Porte Sistemazioni Mensili	MENSILE	12	1	0min	3808min	0min	3808min	45695min	€ 2 319,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 319,72	€ 27 836,64

TOTALE 2242 ORE

TOTALE € 110 421,39

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
PROGRAMMATA	OPERE EDILI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
1	ED01	FACCIATE VETRATE TECA FC001	ANNUALE	€ 0,14	€ -	€ -	€ 0,14	0,1min	0,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. controllo visivo ed individuazione di eventuali parti ammalorate. In particolare dei telai, dei pannelli di chiusura, delle sigillature. Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio delle scossaline perimetrali. Verifica e ripristino puntuale delle sigillature. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 1 "Manuale di uso e manutenzione ordinaria di Officine Tosoni Lino S.p.A."	0,1	CORDA	€ 0,14
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,14</b>
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -
<b>TOTALE SCHEDA</b>				€ <b>0,14</b>

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
2	ED02	FACCIAE VETRATE TECA FC002/03/04	SEMESTRALE	€ 0,14	€ 0,09	€ -	€ 0,23	0,1min	0,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. controllo visivo ed individuazione di eventuali parti ammalorate. In particolare dei telai, dei pannelli di chiusura, delle sigillature. Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio delle scossaline perimetrali. Verifica e ripristino puntuale delle sigillature. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 1 "Manuale di uso e manutenzione ordinaria di Officine Tosoni Lino S.p.A. " I requisiti da verificare sono: 2) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.	0,1	CORDA	€ 0,14
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ 0,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
		2	Sigillante al silicone in cartucce	0,01
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ 0,09

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
		3	Attrezzatura generica	
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 0,23
----------------------	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
3	ED03	COPERTURA VETRATA TECA FC005/FC006	SEMESTRALE	€ 0,26	€ 0,09	€ -	€ 0,35	0,0min	0,0min	0,4min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista:            Controllo visivo ed individuazione di eventuali parti ammalorate. In particolare dei telai, dei pannelli di chiusura, delle sigillature.            Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio delle scossaline perimetrali.            Verifica visiva e ripristino della continuità di tutte le sigillature: pressori, siliconature a vista, rotulle, angoli dei pressori che finiscono dentro le gronde.            Eliminazione delle parti ammalorate mediante pulizia accurata dei giunti e chiusura degli stessi mediante cordone in polietilene espanso (filtene) e sigillante siliconico monocomponente.            Verifica, pulizia e lubrificazione con olio siliconico delle guarnizioni e dei canali di scolo delle parti apribili.            Pulizia accurata di tutti i canali di smaltimento delle acque meteoriche:            Verifica e sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.            Verifica e sistemazione degli ancoraggi e ripristino degli stessi ove mancanti.            Verifica finale del deflusso dell'acqua.            Tutto quanto previsto nelle schede tecniche 1 e 2 "Manuale di uso e manutenzione ordinaria di Officine Tosoni Lino S.p.A." e "Manuale di uso e manutenzione Lamilux".            I requisiti da verificare sono:            2) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.</p>	0,4	SPEC	€ 0,26
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ <b>0,26</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Sigillante al silicone in cartucce	0,01	€ 9,30	€ 0,09
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ <b>0,09</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ -
<b>TOTALE SCHEDA</b>				€ <b>0,35</b>

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
4	ED04	CONTROSOFFITO TECA FC007	ANNUALE	€ 0,28	-	-	€ 0,28	0,2min	0,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo visivo ed individuazione di eventuali parti ammalorate. In particolare dei telai, dei pannelli di chiusura, delle sigillature. Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio delle scossaline perimetrali. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 1 "Manuale di uso e manutenzione ordinaria di Officine Tosoni Lino S.p.A. " I requisiti da verificare sono: 1) Regolarità delle finiture e dei sistemi di tenuta del vetro	0,2	CORDA	€ 0,28
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,28</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,28</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
5	ED05	FACCIAE VETRATE ESTERNE	ANNUALE	€ 0,66	€ 0,47	€ -	€ 1,13	0,0min	0,0min	1,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo visivo ed individuazione di eventuali parti ammalorate. Controllo del telaio o reticolo di alluminio. Controllo dei vetri. Controllo delle guarnizioni di tenuta. Controllo e registrazione degli accessori e delle scossaline di protezione in alluminio. Verifica visiva e ripristino della continuità di tutte le sigillature (copertura e attacco a terra), eliminazione delle parti ammalorate mediante pulizia accurata dei giunti e chiusura con sigillante siliconico monocomponente. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 2 "Manuale di uso e manutenzione redatto da ISA S.p.A." I requisiti da verificare sono: 1) Permeabilità all'aria; 2) Regolarità delle finiture; 3) Tenuta all'acqua.	1,0	SPEC	€ 0,66
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,66</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Sigillante al silicone in cartucce	0,05	€ 9,30	€ 0,47
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 0,47</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 1,13</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
6	ED06	FACCIAE VETRATE INTERNE REI	ANNUALE	€ 0,61	€ -	€ -	€ 0,61	0,0min	1,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo visivo ed individuazione di eventuali parti ammalorate. In particolare dei telai, dei pannelli di chiusura, delle sigillature. Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio delle scossaline perimetrali. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 1 "Manuale di uso e manutenzione ordinaria di Officine Tosoni Lino S.p.A. " I requisiti da verificare sono: 1) Regolarità delle finiture e dei sistemi di tenuta del vetro.	1,0	COM	€ 0,61
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,61</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3				€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,61</b>
----------------------	---------------



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livelo	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
7	ED07	PORTE A DUE ANTE IN METALLO	QUADRIMESTRALE	€ 9,83	€ 0,25	€ -	€ 10,08	0,0min	0,0min	15,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista;            Controllo dell'efficienza dei sistemi di drenaggio e dell'ortogonalità dei telai fissi, con eventuale rimozione di residui che provocano otturazione ed esecuzione di regolazioni;            Controllo del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controtelaio a murare ed eventuale regolazione;            Controllo dell'ortogonalità dell'anta dei telai mobili;            Verifica del perfetto allineamento alla battuta;            Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi;            Pulizia dei tamponamenti tramite comuni detergenti per vetri;            Sostituzione a rottura degli organi di movimentazione dei serramenti;            Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio;            Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate;            Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.            Verifica e regolazione del buon funzionamento dei maniglioni antipanico;            Controllo e lubrificazione dei cuscinetti, bracci articolati e serrature;            Verifica, regolazione e registrazioni molle di chiusura e chiudi porta aerei;            Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna;            Controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria;            Verifica funzionalità elettromagneti.            Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 4 "Procedura per il servizio di manutenzione porte resistenti al fuoco redatto da AIR FIRE".</p>	15,0	SPEC	€ 9,83
	MANODOPERA	<b>Totale</b>	€	<b>9,83</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
	MATERIALI	<b>Totale</b>	€	<b>0,25</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
	ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€	<b>-</b>

**TOTALE SCHEDA** € **10,08**

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
8	ED08	PORTE A DUE ANTE IN VETRO	QUADRIMESTRALE	€ 9,83	€ 0,25	€ -	€ 10,08	0,0min	0,0min	15,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista.            Controllo dell'efficienza dei sistemi di drenaggio e dell'ortogonalità dei telai fissi, con eventuale rimozione di residui che provocano otturazione ed esecuzione di regolazioni.            Controllo del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controtelaio a murare ed eventuale regolazione;            Controllo dell'ortogonalità dell'anta dei telai mobili.            Verifica del perfetto allineamento alla battuta.            Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.            Pulizia dei tamponamenti tramite comuni detergenti per vetri.            Sostituzione a rottura degli organi di movimentazione dei serramenti.            Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio;            Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate.            Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.            Verifica e regolazione del buon funzionamento dei maniglioni antipanca.            Controllo e lubrificazione dei cuscinetti, bracci articolati e serrature.            Verifica, regolazione e registrazioni molle di chiusura e chiudi porta aerei.            Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna.            Controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria.            Verifica funzionalità elettromagneti.            Tutto quanto previsto nelle schede tecniche 5 e 6 : "Manuale di uso e manutenzione serramenti in acciaio redatto da Palladio" e "Manuale di uso, manutenzione e pulizia dei serramenti redatto da Giuliani".</p>	15,0	SPEC	€ 9,83
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ <b>9,83</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ <b>0,25</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ -

**TOTALE SCHEDA** € **10,08**

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livelo	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	PORTE A DUE ANTE IN LEGNO	QUADRIMESTRALE	€ 9,83	€ 0,25	€ -	€ 10,08	0,0min	0,0min	15,0min
SCHEDA	ITEM									
9	ED09									

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista.            Controllo dell'efficienza dei sistemi di drenaggio e dell'ortogonalità dei telai fissi, con eventuale rimozione di residui che provocano otturazione ed esecuzione di regolazioni.            Controllo del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controtelaio a murare ed eventuale regolazione;            Controllo dell'ortogonalità dell'anta dei telai mobili.            Verifica del perfetto allineamento alla battuta.            Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.            Pulizia dei tamponamenti tramite comuni detergenti per vetri.            Verifica del corretto funzionamento degli organi di movimentazione dei serramenti.            Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio.            Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate.            Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.            Controllo del buon funzionamento dei maniglioni antipanico.            Controllo e lubrificazione dei cuscinetti, bracci articolati e serrature.            Verifica, regolazione e registrazioni molle di chiusura e chiudi porta aerei.            Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna, maniglione antipanico.            Controllo e regolazione selettore di chiusura, flush-bolt anta secondaria.            Verifica funzionalità elettromagnetici.            Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 7 "Manuale d'uso - Istruzioni di Manutenzione redatto da Sebino Chiusure S.r.l."</p>	15,0	SPEC	€ 9,83
	MANODOPERA	Totale	€	9,83

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
	MATERIALI	Totale	€	0,25

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
	ATTREZZATURE	Totale	€	-

**TOTALE SCHEDA** € 10,08

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	PORTE AD UNA ANTA	SEMESTRALE	€ 3,28	€ 0,25	€ -	€ 3,53	0,0min	0,0min	5,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dell'ortogonalità dei telai fissi, del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controtelaio a murare ed eventuale regolazione. Controllo dell'ortogonalità dell'anta dei telai mobili. Verifica del perfetto allineamento alla battuta. Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi. Pulizia dei tamponamenti tramite comuni detergenti per vetri. Verifica del corretto funzionamento degli organi di movimentazione dei serramenti. Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio. Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate. Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.	5,0	SPEC	€ 3,28
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>3,28</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
		MATERIALI		€ 0,25

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>3,53</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
11	ED011	PORTE LOCALI TECNICI E DEPOSITI	ANNUALE	€ 3,28	€ 0,25	€ -	€ 3,53	0,0min	0,0min	5,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dell'ortogonalità dei telai fissi, del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controtelaio a murare ed eventuale regolazione. Controllo dell'ortogonalità dell'anta dei telai mobili. Verifica del perfetto allineamento alla battuta. Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi. Pulizia dei tamponamenti tramite comuni detergenti per vetri. Sostituzione a rottura degli organi di movimentazione dei serramenti. Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio. Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate. Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.	5,0	SPEC	€ 3,28
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 3,28</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
		MATERIALI		<b>€ 0,25</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 3,53</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
	PROGRAMMATA	OPERE EDILI								
12	ED012	PORTONI SEZIONALI GARAGE	SEMESTRALE	€ 3,28	€ 0,25	€ -	€ 3,53	0,0min	0,0min	5,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista.            Controllo dell'ortogonalità dei telai fissi, del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controltelaio a murare ed eventuale regolazione.            Controllo dell'ortogonalità dell'anta dei telai mobili e verifica del perfetto allineamento alla battuta.            Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.            Pulizia dei tamponamenti tramite comuni detergenti per vetri.            Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio.            Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate.            Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.            Ingrassaggio e registrazione ruote (preliminarmente si deve verificare che l'anta rispetto al pavimento si trovi ad una altezza compresa fra 5 e 15 mm).            Controllo giochi e verifica integrità anta (l'anta e i labirinti devono essere privi di deformazioni, privi di fenomeni di corrosione, privi di forature).            Regolazione dispositivi di autochiusura (in caso di eccessiva velocità di richiusura verificare che i dispositivi di regolazione siano integri ed eventualmente provvedere alla loro registrazione).            Sostituzione parti usurate, danneggiate o manomesse (quando necessario).            Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 8 "Manutenzione porte scorrevoli redatto da Novofem".</p>	5,0	SPEC	€ 3,28
MANODOPERA		<b>Totale</b>	€	<b>3,28</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
MATERIALI				€ 0,25

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE			<b>Totale</b>	€ -

**TOTALE SCHEDA** € **3,53**

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livelo	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
13	ED013	FINISTRATURE INTERNE	SEMESTRALE	€ 3,05	€ -	€ -	€ 3,05	0,0min	5,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dell'ortogonalità dei telai fissi e del fissaggio dei telai fissi al vano e/o al controtelaio a murare ed eventuale regolazione. Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi. Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate. Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi.	5,0	COM	€ 3,05
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ 3,05

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
MATERIALI				€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE			<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 3,05
----------------------	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INFISSI	SEMESTRALE	€ 3,28	€ 3,73	€ -	€ 7,01	0,0min	0,0min	5,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Verifica del corretto funzionamento degli organi di movimentazione automatica dei serramenti. Pulizia degli ingranaggi tramite prodotti non aggressivi. Verifica funzionamento scheda elettrica del dispositivo. Verifica in allarme. Lubrificare le parti meccaniche. Serraggio staffaggi, viti e sistemi di ancoraggio. Serraggio connessioni elettriche e di segnale. Attivare la centrale d'allarme a cui risulta collegato il sistema. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 9 "Manuale d'uso e manutenzione Master white slim redatto da Sacop".	5,0	SPEC	€ 3,28
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 3,28</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 5,00	€ 0,25
3	Assistenza elettricista V categoria	0,1	€ 34,75	€ 3,48
		MATERIALI		<b>€ 3,73</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 7,01</b>
----------------------	---------------



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
15	ED015	PAVIMENTI IN PARQUET INDUSTRIALE	ANNUALE	€ 0,06	€ 0,09	€ 0,05	€ 0,20	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista: Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura e di brillantezza delle finiture; controllo dell'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità; Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Controllo e rilievo di eventuale presenza di attacco biologico. Controllo del grado di umidità ambientale e del pavimento con strumentazione idonea. Controllo dello stato di conservazione della vernice ignifuga del parquet per mantenere la Classe 1 di reazione al fuoco mediante spessimetro ad ultrasuoni. Ripristino dei giunti mediante utilizzo di cordoni in schiuma di polietilene e successiva stuccatura con pasta sigillante monocomponente colore acero.	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Sigillanti	0,01	€ 9,30	€ 0,09
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 0,09</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Spessimetro ad ultrasuoni	1	€ 0,05	€ 0,05
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ 0,05</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,20</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
16	ED016	PAVIMENTI IN PARQUET AUDITORIUM NUVOLA	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista: Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura e di brillantezza delle finiture; controllo dell'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità; Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Controllo e rilievo di eventuale presenza di attacco biologico. Controllo del grado di umidità ambientale e del pavimento con strumentazione idonea. Controllo dello stato di conservazione della vernice ignifuga del parquet per mantenere la Classe 1 di reazione al fuoco mediante spessimetro ad ultrasuoni.	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,06</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
17	ED017	PAVIMENTI IN RESINA	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di brillantezza delle finiture Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Utilizzare detergente non acido o aggressivo e poco schiumoso. Non utilizzare sostanze o attrezzi fortemente abrasivi.	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,06</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livelo	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
	PROGRAMMATA	OPERE EDILI								
18	ED018	PAVIMENTI IN AUTOLIVELLANTE FOYER NUVOVA	ANNUALE	€ 0,06	€ 0,50	€ -	€ 0,56	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista: Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di brillantezza delle finiture Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della loro planarità Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Trattamento di ripristino dei giunti mediante pulizia del giunto dal vecchio sigillante e riempimento con sigillante poliuretano colore RAL 9002.	0,1	COM	€ 0,06
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ <b>0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
		2	Sigillante poliuretano	0,1
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ <b>0,50</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
		3	Attrezzatura generica	
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,56</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
19	ED019	PAVIMENTI IN TRAVERTINO	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,06</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
20	ED020	PAVIMENTI IN CERAMICA	ANNUALE	€ 0,06	€ 0,50	€ -	€ 0,56	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Ripristino delle sigillature e delle stuccature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti e stucchi idonei (comprese le parti apribili degli sportelli).	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Stucco	0,1	€ 5,00	€ 0,50
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 0,50</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,56</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
21	ED021	PAVIMENTI IN VINILICO	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,1	COM	€ 0,06
MANODOPERA		<b>Totale</b>		<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
MATERIALI		<b>Totale</b>		<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,06</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
22	ED022	PAVIMENTI IN MOQUETTE	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,06</b>
----------------------	---------------



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
23	ED023	PAVIMENTI SOPRAELEVATI	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,1	COM	€ 0,06
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ 0,06

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 0,06
----------------------	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
24	ED024	PAVIMENTI IN CEMENTO INDUSTRIALE	ANNUALE	€ 0,06	€ -	€ -	€ 0,06	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,06</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	PULIZIA CANALINE DI RACCOLTA ACQUA	SEMESTRALE	€ 1,22	-	-	€ 1,22	0,0min	2,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare la planarità delle superfici e dei giunti. Pulizia accurata dei canali di smaltimento delle acque meteoriche. Verifica e sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. Verifica e sistemazione degli ancoraggi e ripristino degli stessi ove mancanti. Verifica e spurgo di pozzetti di raccolta delle acque meteoriche di qualsiasi tipo. Verifica finale del deflusso dell'acqua.	2,0	COM	€ 1,22
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 1,22</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 1,22</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
26	ED026	TELO NUVOLA	ANNUALE	€ 0,28	€ -	€ -	€ 0,28	0,2min	0,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista ed in particolare delle giunzioni. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e la loro tensione. Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Verifica del corretto allineamento e serraggio degli elementi di tenuta per garantire un perfetto tensionamento dei teli. Rimozione materiali residui presenti sul telo.	0,2	CORDA	€ 0,28
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,28</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,28</b>
----------------------	---------------

EV  
R

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
27	ED027	RIVESTIMENTI IN TRAVERTINO	ANNUALE	€ 0,12	€ -	€ -	€ 0,12	0,0min	0,2min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista ed in particolare delle giunzioni tra le lastre. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e la planarità delle stesse. Controllo dello stato di conservazione dei sistemi di ancoraggio. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,2	COM	€ 0,12
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,12</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,12</b>
----------------------	---------------

EV R

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livelo	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	TINTEGGIATURE	ANNUALE	€ 0,03	€ -	€ -	€ 0,03	0,0min	0,1min	0,0min
SCHEDA	ITEM									
28	ED028									

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare uniformità dell'aspetto cromatico delle superficie, verifica e ripristino della planarità delle parti apribili (sportelli). Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,1	COM	€ 0,03
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,03</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,03</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
29	ED029	RIVESTIMENTI IN CERAMICA	ANNUALE	€ 0,06	€ 0,10	€ -	€ 0,16	0,0min	0,1min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare uniformità dell'aspetto cromatico delle superficie, verifica e ripristino della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (sportelli). Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Ripristino delle sigillature e delle stuccature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti e stucchi idonei (comprese le parti apribili degli sportelli).	0,1	COM	€ 0,06
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,06</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Stucco	0,05	€ 2,00	€ 0,10
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 0,10</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,16</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	RIVESTIMENTI IN LEGNO	ANNUALE	€ 0,20	€ -	€ -	€ 0,20	0,0min	0,0min	0,3min
SCHEDA	ITEM									
30	ED030									

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista e dei giunti. Controllare uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici, verifica e ripristino della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (sportelli). Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Regolazione delle cerniere e del sistema di chiusura delle parti apribili degli sportelli.	0,3	SPEC	€ 0,20
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,20</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1		€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,20</b>
----------------------	---------------



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
PROGRAMMATA	OPERE EDILI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
31	ED031	RIVESTIMENTI IN MAPPYFIBER	ANNUALE	€ 0,12	€ -	€ -	€ 0,12	0,0min	0,2min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista e dei giunti. Controllare uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici, verifica e ripristino della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (sportelli). Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Regolazione delle cerniere e del sistema di chiusura delle parti apribili degli sportelli.	0,2	COM	€ 0,12
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,12</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1		€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,12</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
PROGRAMMATA	OPERE EDILI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
32	ED032	RIVESTIMENTI IN LAMIERA	ANNUALE	€ 0,12	€ -	€ -	€ 0,12	0,0min	0,2min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista e dei giunti. Controllare uniformità dell'aspetto cromatico delle superficie, verifica e ripristino della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (sportelli). Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Regolazione delle cerniere e del sistema di chiusura delle parti apribili degli sportelli.	0,2	COM	€ 0,12
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,12</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1		€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,12</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
33	ED033	RIVESTIMENTI IN VETRO CONCOURSE	ANNUALE	€ 0,30	€ -	€ -	€ 0,30	0,0min	0,5min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista e dei giunti. Controllare uniformità dell'aspetto cromatico delle superficie, verifica e ripristino della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (sportelli). Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Regolazione delle cerniere e del sistema di chiusura delle parti apribili degli sportelli. Verifica puntuale della tenuta del sistema di ancoraggio (biadesivo 3M) di tutti i pannelli vetrati.	0,5	COM	€ 0,30
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,30</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,30</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
	PROGRAMMATA	OPERE EDILI								
34	ED034	RIVESTIMENTI IN VETRO VANI ASCENSORI	ANNUALE	€ 7,04	€ 1,00	€ 0,50	€ 8,54	5,0min	0,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione (saldature, fissaggi, incollaggi strutturali dei vetri, verniciature telai). Verifica e ripristino della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Riprese delle pellicole protettive nelle parti degradate mediante carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica, fondo antiruggine e verniciatura a smalto colore RAL 7001.	5,0	CORDA	€ 7,04
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ <b>7,04</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Fondo antiruggine	0,1	€ 10,00	€ 1,00
3	Smalto RAL 9001	0,1	€ 10,00	€ 1,00
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ <b>1,00</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ 0,50	€ 0,50
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ <b>0,50</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>8,54</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	INTONACI ESTERNI	ANNUALE	€ 0,24	€ -	€ -	€ 0,24	0,0min	0,4min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione dello strato di intonaco e del relativo supporto (fissaggi dei pannelli, verifica e ripristino delle scossaline perimetrali). Verifica e ripristino della planarità generale e delle giunzioni tra elementi diversi. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, microfessurazioni, efflorescenze, bollature, croste, sfarinamenti etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Controllo dello stato di conservazione della finitura e della uniformità cromatica. Eventuale rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio.	0,4	COM	€ 0,24
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,24</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,24</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
36	ED036	PARAPETTI SISTEMA FARAONE	ANNUALE	€ 1,31	€ -	€ -	€ 1,31	0,0min	0,0min	2,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista.            Controllo dei parapetti con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità.            Controllare l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti. Gli elementi costituenti i parapetti dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.            Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio degli elementi di finitura in lamiera.            Registrazione e serraggio degli elementi costituenti i sistemi di tenuta dei parapetti per garantire le condizioni di stabilità e sicurezza.            Registrazione e serraggio delle lastre in vetro dei parapetti per garantire le condizioni di stabilità, sicurezza e perfetta planarità tra lastre contigue.            Livello minimo della prestazione: per i livelli minimi si prendono in considerazione le norme: UNI 10805 31/01/99 - UNI 10806 31/01/99 - UNI 10807 31/01/99 - UNI 10808 31/01/99 - UNI 10809 31/01/99.</p>	2,0	SPEC	€ 1,31
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ 1,31

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 1,31
----------------------	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
37	ED037	PARAPETTI FOYER NUVOVA	ANNUALE	€ 1,31	€ -	€ -	€ 1,31	0,0min	0,0min	2,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista.            Controllo dei parapetti con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità.            Controllare l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti. Gli elementi costituenti i parapetti dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.            Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio degli elementi di finitura in lamiera.            Registrazione e serraggio degli elementi costituenti i sistemi di tenuta dei parapetti per garantire le condizioni di stabilità e sicurezza.            Registrazione e serraggio delle lastre in vetro dei parapetti per garantire le condizioni di stabilità, sicurezza e perfetta planarità tra lastre contigue.            Livello minimo della prestazione: per i livelli minimi si prendono in considerazione le norme: UNI 10805 31/01/99 - UNI 10806 31/01/99 - UNI 10807 31/01/99 - UNI 10808 31/01/99 - UNI 10809 31/01/99.</p>	2,0	SPEC	€ 1,31
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 1,31</b>
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE SCHEDA</b>				<b>€ 1,31</b>

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livelo	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
38	ED038	PARAPETTI PASSARELLE E BALLATOI	ANNUALE	€ 1,31	€ -	€ -	€ 1,31	0,0min	0,0min	2,0min

COD.	AZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista.            Controllo dei parapetti con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità.            Controllare l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti. Gli elementi costituenti i parapetti dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.            Verifica e ripristino delle giunzioni e delle viti di serraggio degli elementi di finitura in lamiera.            Registrazione e serraggio degli elementi costituenti i sistemi di tenuta dei parapetti per garantire le condizioni di stabilità e sicurezza.            Registrazione e serraggio delle lastre in vetro dei parapetti per garantire le condizioni di stabilità, sicurezza e perfetta planarità tra lastre contigue.            Livello minimo della prestazione: per i livelli minimi si prendono in considerazione le norme: UNI 10805 31/01/99 - UNI 10806 31/01/99 - UNI 10807 31/01/99 - UNI 10808 31/01/99 - UNI 10809 31/01/99.</p>	2,0	SPEC	€ 1,31
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ 1,31

COD.	SUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 1,31
----------------------	--------



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
39	ED039	CORRIMANO IN ACCIAIO INOX	ANNUALE	€ 0,61	€ -	€ -	€ 0,61	0,0min	1,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dei parapetti con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità. Controllare l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti. Gli elementi costituenti i corrimano dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto. Registrazione e serraggio degli elementi costituenti i sistemi di tenuta dei corrimano per garantire le condizioni di stabilità e sicurezza. Livello minimo della prestazione: per i livelli minimi si prendono in considerazione le norme: UNI 10805 31/01/99 - UNI 10806 31/01/99 - UNI 10807 31/01/99 - UNI 10808 31/01/99 - UNI 10809 31/01/99.	1,0	COM	€ 0,61
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,61</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,61</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
40	ED040	CONTROSOFFITTI IN LAMIERA STIRATA	ANNUALE	€ 0,12	€ -	€ -	€ 0,12	0,0min	0,2min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione e verifica del grado di usura o erosione delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e la loro posizione. Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Riposizionamento e allineamento dei pannelli in lamiera stirata disallineati.	0,2	COM	€ 0,12
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ <b>0,12</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ <b>0,12</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
41	ED041	CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	ANNUALE	€ 0,12	€ -	€ -	€ 0,12	0,0min	0,2min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (botole). Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, etc.) e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie.	0,2	COM	€ 0,12
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,12</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 0,12</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
PROGRAMMATA	OPERE EDILI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
42	ED042	SERVIZI IGIENICI	ANNUALE	€ 1,22	€ 0,60	€ -	€ 1,82	0,0min	2,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e della planarità delle parti fisse e delle parti apribili (botole); Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, etc.). Verifica e sistemazione degli ancoraggi di vasi e lavabi, con eventuale siliconatura. Verifica e sistemazione dei sedili copri vaso. Verifica della corretta tenuta e stabilità degli specchi. Verifica della corretta tenuta e stabilità dei maniglioni per disabili. Sostituzione delle batterie dell'erogatore Vola. Verifica del buon funzionamento degli impianti doccia, con eventuale sostituzione delle parti difettose.	2,0	COM	€ 1,22
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ 1,22

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Sigillante siliconico	0,01	€ 9,90	€ 0,10
3	Batterie stilo	0,1	€ 5,00	€ 0,50
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ 0,60

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 1,82
----------------------	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
43	ED043	PARETI MOBILI	SEMESTRALE	€ 0,13	€ 1,00	€ -	€ 1,13	0,0min	0,0min	0,2min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Controllo generale delle parti a vista;            Controllo del grado di usura;            Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico dei pannelli di rivestimento e la loro posizione;            Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, presenza di rigonfiamenti e sfaldature, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie;            Controllo generale dei binari e delle connessioni;            Verifica, ingrassaggio e regolazione dei binari e dei carrelli di scorimento.            Controllo generale delle porte:            Controllo dell'efficienza dei profili di contenimento;            Verifica del perfetto allineamento di ciascuna parete ai relativi montanti di partenza e di arrivo;            Controllo e regolazione delle cerniere e delle serrature, con eventuale ingrassaggio o grafitaggio;            Controllo dell'efficacia delle guarnizioni di tenuta, con eventuale riposizionamento o sostituzione di eventuali guarnizioni usurate;            Pulizia delle guarnizioni tramite prodotti non aggressivi;            Controllo del buon funzionamento dei maniglioni antipanico;            Controllo e lubrificazione dei cuscinetti, bracci articolati e serrature;            Verifica e regolazione scrocco, serrature, maniglia esterna, maniglione antipanico.            Verifica del corretto funzionamento dei cinematismi interni.            Verifica della corretta movimentazione delle soglie (al pavimento ed al soffitto) di ciascun elemento.            Verifica della perfetta efficienza del sistema di elettrificazione, con pulizia periodica (trimestrale) delle contattiere.            Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 10 "Manuale dell'Utente redatto da Oddicini Industrie S.p.A."</p>	0,2	SPEC	€ 0,13
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 0,13</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
1	Lubrificante	0,05	€ 9,90	€ 0,50
3	Intervento ditta specializzata	1	€ 0,50	€ 0,50
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 1,00</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

**TOTALE SCHEDA** € **1,13**

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
44	ED044	TENDE SCORREVOLI	ANNUALE	€ 6,55	€ 0,50	€ -	€ 7,05	0,0min	0,0min	10,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e la loro posizione. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Controllo generale dei binari. Verifica, ingrassaggio e regolazione dei binari e dei sistemi di scorrimento. Prova di apertura a chiusura completa del sistema di oscuramento. Tutto quanto previsto nella scheda tecnica 11 "Manuale d'installazione, uso e manutenzione redatto da Silent Gliss Italia S.r.l."	10,0	SPEC	€ 6,55
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 6,55</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante	0,05	€ 9,90	€ 0,50
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 0,50</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 7,05</b>
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		OPERE EDILI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
45	ED045	POLTRONE AUDITORIUM	ANNUALE	€ 0,61	€ -	€ -	€ 0,61	0,0min	1,0min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale delle parti a vista. Controllo dell'integrità di tutti i componenti della poltrona. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e la loro posizione. Riscontro di eventuali anomalie (abrasioni, macchie, rotture, perdita di elementi, etc.) e/o difetti di esecuzione e ricerca specifica delle cause che hanno provocato tali anomalie. Verifica della stabilità e del perfetto allineamento delle sedute.	1,0	COM	€ 0,61
MANODOPERA		<b>Totale</b>		€ 0,61

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2				€ -
MATERIALI		<b>Totale</b>		€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
ATTREZZATURE		<b>Totale</b>		€ -

<b>TOTALE SCHEDA</b>	€ 0,61
----------------------	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER OPERE EDILI **STIMA ECONOMICA - ANNO 2024/2025-**  
**All.4n**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
SPEC	III Livello	€ 39,30
COM	II Livello	€ 36,55
CORDA	Edile in corda	€ 84,50

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	COM	SPEC
PROGRAMMATA	OPERE EDILI	Porte Sistemazioni Mensili	MENSILE	€ 2 319,72	€ -	€ -	€ 2 319,72	0,0min	3807,9min	0,0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale e ripristini ammaloramenti, serraggi perni, maniglie, maniglioni, etc. per rendere le porte perfettamente funzionanti e sicure. Sostituzione parti usurate, danneggiate o manomesse (quando necessario).	3807,9	COM	€ 2 319,72
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	€ 2 319,72

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Lubrificante		€ 5,00	€ -
		MATERIALI		€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica			€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	€ -

**TOTALE SCHEDA** € 2 319,72