



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **NICOLAI Mariarosaria**
Indirizzo [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
PEC [REDACTED]
TITOLI **Ingegnere - Project Manager Professional PMP®**
Nazionalità Italiana
Data di nascita [REDACTED]

ESPERIENZE LAVORATIVE

- Date (da – a) Novembre 2010 – Attualmente
- Nome, indirizzo del datore di lavoro EUR S.p.A., Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
- Tipo di azienda o settore Progettazione, restauro, rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare
- Tipo di impiego Dipendente
- Incarico Ottobre 2019– attualmente : Area Asset&Facility Management
Building Manager dell'appalto dei servizi di manutenzione edile, elettrica e degli impianti meccanici sugli immobili di proprietà di Eur SpA: coordinamento tecnico degli appaltatori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, contabilizzazione dei SAL, verifiche degli standard di riferimento nell'esecuzione dei lavori e delle normative vigenti sugli immobili vincolati
- Incarico Giugno 2019– attualmente : Area Asset&Facility Management
RUP dei seguenti contratti:
Progettazione delle indagini strutturali e del consolidamento da eseguirsi sul Palazzo dell'Urbanistica;
Esecuzione delle indagini strutturali ai fini della progettazione del consolidamento;
Esecuzione dei lavori di consolidamento delle strutture del Palazzo dell'Urbanistica.
- Incarico Ottobre 2018 – Ottobre 2019 : Area Asset&Facility Management
Direttore dell'Esecuzione del Contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi di manutenzione edile ed elettrica sugli immobili di proprietà di Eur SpA: coordinamento tecnico delle risorse e degli appaltatori per la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili vincolati
- Incarico Ottobre 2018 – Dicembre 2019 : Area Asset&Facility Management
Direttore dei Lavori di riqualificazione del nuovo Chalet del Lago al Laghetto dell'Eur - prima fase di bonifica e demolizioni
- Incarico Ottobre 2018 – Ottobre 2019 : Area Asset&Facility Management
Collaudatore statico del nuovo manufatto segreteria al Circolo del Tennis dell'Eur
- Incarico Dicembre 2016 – attualmente : Area Asset&Facility Management
Manutenzione del patrimonio immobiliare societario, supervisione e controllo degli immobili, programmazione e gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione degli appalti di manutenzione, stesura capitolati tecnici e disciplinari di incarico per le gare di appalto, project management per i lavori di adattamento e personalizzazione dei palazzi, o loro porzioni, in conformità alle esigenze ed alle richieste dei locatari.
- Incarico Novembre 2010-Dicembre 2016: Direzione Lavori del Nuovo Centro Congressi dell'EUR, Roma, da Novembre 2010 (progetto architettonico di Massimiliano Fuksas)
Direttore Operativo Strutture - Ispettore di Cantiere (ad interim) – Assistente al collaudo statico – Supporto al Rup ;

Principali attività:

Strutture: supervisione e controllo durante le fasi di scavo, realizzazione delle opere di sostegno (diaframmi , tiranti, chiodature, paratie di micropali), realizzazione delle opere di fondazione (pali Φ 1000, lunghezza 25 ml, platea), di tutte le opere in elevazione in c.a. ed acciaio;

organizzazione e supporto alle attività di Project Management e Construction Management, gestione dei getti di calcestruzzo in opera con controlli sulla consistenza (prove di Slump e prelievi dei cubetti), coordinamento del montaggio e dei controlli sulle carpenterie;

coordinamento di tutta le fasi inerenti il procedimento di autorizzazione sismica al Genio Civile per conto di Committenza, Direttore dei Lavori e Collaudatore Statico (richiesta ed ottenimento dell'autorizzazione sismica, deleghe a professionisti ed appaltatore, Dichiarazione di Inizio Lavori, emissione delle Relazioni a Struttura Ultimata, emissione del Certificato di Collaudo Statico, anche con riferimento alla gestione dei procedimenti S.I.T.A.S./OPENGENIO);

Collaudo statico e Tecnico Amministrativo: organizzazione della attività propedeutiche all'emissione dei collaudi: prove di carico statiche e dinamiche, misurazioni, visite, redazioni dei verbali;

Contabilità: quantificazione dell'avanzamento delle lavorazioni per i SAL, redazione dei brogliacci ed allegati grafici alla contabilità bimestrale, supporto alla redazione delle controdeduzioni, redazione delle schede di verifica del ribasso per le autorizzazioni al Subappalto (supporto all'ufficio del RUP).

- Incarico Febbraio 2016: verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo del parcheggio interrato di Piazzale Sturzo
Analisi e verifica degli elaborati strutturali (adeguamento sismico del progetto 2007), dei computi e dei capitolati.
- Incarico Gennaio 2016: relazione sullo stato manutentivo dei locali interrati di Palazzo dei Congressi
Sopralluoghi, rilievi e relazione tecnica sul quadro fessurativo presente nei locali posti al piano S1 lato viale della Pittura
- Incarico Settembre 2013 – Novembre 2015: Supporto al collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori di ristrutturazione edilizia dei locali dell'edificio ex Picar (ristorante LunEur, Roma);
Principali attività:
supervisione e controllo di contratti, computi metrici estimativi, progetto esecutivo, deposito al genio civile, coordinamento della gestione del procedimento tramite S.I.T.A.S. ai fini dell'emissione del certificato di collaudo statico al Genio; controlli sui materiali, controlli sulla rispondenza alla normativa italiana ed europea, assistenza alle prove di carico, misurazioni in cantiere, redazione dei verbali.
- Incarico Gennaio - Aprile 2014: Componente commissione per verifica anomalia gara Manutenzione Impianti CED;
- Incarico Settembre 2014: componente supplente commissione aggiudicatrice gara per manutenzione edile ed elettrica ("procedura aperta per la stipula di un accordo quadro [...] per l'esecuzione di servizi di manutenzione straordinaria edile ed elettrica presso gli edifici e gli impianti di proprietà Eur SpA")
Principali attività: analisi e verifica delle offerte economiche e dei rispettivi contenuti.
- Incarico Febbraio – Marzo 2014: Verifica dei progetti di interventi sui manufatti del Luneur (LunEur Park, Roma);
Principali attività: analisi e verifica dei progetti esecutivi per il ripristino del LunEur Park al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica.

- Date (da – a) Luglio 2007 - Dicembre 2010
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Committenti privati
 - Tipo di azienda o settore Ristrutturazioni complete di interni
 - Tipo di impiego Progettista, Direttore dei Lavori, Certificatore Energetico
 - Incarico Progettazione e Direzione dei Lavori di ristrutturazioni di interni: rifacimento degli impianti elettrico ed idrico-sanitario, riqualificazione energetica, diversa distribuzione degli spazi interni, design di finiture ed arredi, gestione delle pratiche al Comune, al Catasto ed alla Regione: compilazione DIA, SCIA, CILA, Docfa, APE (Attestati di Prestazione Energetica), pratiche S.I.T.A.S.
- Date (da – a) Maggio 2010 - Novembre 2010
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Cesarini Costruzioni S.r.l. , Piazza Bologna n. 1, 00162 Roma
 - Tipo di azienda o settore Impresa di Costruzioni

- Tipo di impiego Progettazione, Supervisione e controllo dei cantieri, preparazione di offerte economiche, capitolati e preventivi, predisposizione di cronoprogrammi, gestione dei tempi e dei costi (Project/Cost Control).
- Incarico
 - Principali incarichi:**
 - Maggio 2010 – Ottobre 2010: Costruzione di Impianti di carburante - Progetto delle strutture di due distributori di carburante situati a Guidonia Montecelio (Rm), con pensiline in acciaio e fabbricati casse, bar e cabina elettrica in acciaio e c.a.
 - Maggio 2010 – Novembre 2010: cantiere Susa Trasporti S.p.A. presso C.A.R. di Guidonia M. : supporto alla direzione del cantiere per la realizzazione di una costruzione industriale di 13.000 mq per servizi di logistica, dalle fasi di bonifica del terreno e realizzazione delle opere di contenimento, alle strutture in c.a., fino ad arrivare alla pavimentazione industriale ed alle sistemazioni esterne;
 - Agosto 2010 – Novembre 2010: cantiere Comune di Roma, P.V.Q. 9.1 "Arco di Travertino: supporto alla direzione del cantiere per le strutture di una piscina interrata facente parte del programma Punti Verde Qualità, per la riqualificazione dell'Area Tecnica "Arco di Travertino"; fasi di lavoro: prima fase di scavo, fondazioni profonde su pali trivellati, seconda fase di scavo, realizzazione delle strutture del piano interrato di 7,50 ml in calcestruzzo e delle strutture fuori terra in acciaio e vetro.
- Date (da – a) Gennaio 2008 – Agosto 2010
- Nome, indirizzo del datore di lavoro *Ecosfera S.p.A., Viale Castrense n. 8, 00182 Roma*
- Tipo di azienda o settore Società di Ingegneria - Studi di fattibilità per l'economia e la riqualificazione ambientale
- Tipo di impiego Consulenza
- Principali mansioni e responsabilità Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali, riqualificazione urbana, Direzione Lavori.
- Principali incarichi:**
 - Gennaio 2009 – Agosto 2010: ispettore di Cantiere per le strutture nella Direzione lavori del nuovo Centro Congressi dell'EUR, Roma (progetto architettonico di Massimiliano Fuksas).
 - Marzo - Aprile 2010: progetto esecutivo integrale delle strutture di una scuola materna di 7 sezioni e di un centro polivalente annesso, entrambi in c.a., facenti parte del Contratto di Quartiere di Tor Marancia del Comune di Roma;
 - Gennaio - Febbraio 2010: progetto esecutivo delle opere per l'intervento di restauro del borgo medievale di Nettuno (Rm);
 - Gennaio - Febbraio 2009: progetto esecutivo delle strutture del complesso di passerelle pedonali per il parco archeologico di Nora (Ca);
 - Febbraio - Ottobre 2008: collaborazione nel calcolo e disegno delle strutture per il progetto definitivo ed esecutivo del completamento dell'Aeroporto Internazionale dell'Umbria - S.Egidio, Perugia (progetto architettonico di Gae Aulenti).
- Date (da – a) Giugno 2007 – Gennaio 2008
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Società e Studi privati
- Tipo di azienda o settore Società di Ingegneria, Studi tecnici di progettazione
- Tipo di impiego Tirocinio / stage
- Principali mansioni e responsabilità Gestione della preparazione di gare di appalto di Lavori Pubblici, gestione del Sistema Qualità, progettazione, disegno CAD, compilazione DIA e Super DIA, certificazione energetica su edifici esistenti ed in ristrutturazione ai sensi del DLgs. 311/2006.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Luglio 2017
- Nome e tipo di formazione Certificazione PMP® (Project Management Professional)
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Conoscenza, esperienza, applicazione e capacità di analisi in ambito Project Management, ispirandosi ai processi del PMBOK® Guide (Project Management Body of Knowledge)
- Date (da – a) Dicembre 2015
- Nome e tipo di formazione Corso di formazione "Asset e Facility Management"

<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>La gestione di patrimoni e servizi, la creazione di valore, lo standard ISO 55000 e le best practices internazionali.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Date (da – a) • Nome e tipo di formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>Dicembre 2015 Corso di formazione "Nuova Prestazione Energetica in Edilizia" Requisiti e modalità di calcolo, relazione di progetto e linee guida per la redazione dell'APE in vigore dal 1° Ottobre 2015.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Date (da – a) • Nome e tipo di formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>14-16-18 Settembre 2015 Fondamenti di Project Management Corso di 24 ore, con oggetto Panoramica sul Project Management, Analisi del ciclo di vita, Organizzazione e Ruoli coinvolti in un progetto, L'Avvio di progetto, la sua definizione d'ambito, pianificazione, esecuzione, monitoraggio e controllo, le attività di chiusura.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>Luglio 2014 Corso di Formazione "Le pratiche Catastali – dalla documentazione all'operatività" Corso di aggiornamento di 12 ore organizzato dalla DEI Consulting Srl, avente come oggetto le pratiche catastali, loro suddivisione e campi di validità, le visure catastali, il DOCFA, etc .</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>Da Marzo 2009: aggiornamento annuale ai sensi del D. Lgs. 81/08 - Testo Unico sulla Sicurezza e Salute delle Lavoratrici e dei Lavoratori (abilitazione allo svolgimento del ruolo di CSP e CSE ottenuta a Luglio 2006) Corso di aggiornamento per Coordinatori in materia di Sicurezza e Salute nei cantieri temporanei o mobili presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma. Corso di aggiornamento di 40 ore in cinque anni, formato da moduli di otto ore e conseguimento di relativo attestato parziale al termine di ogni modulo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e tipo di formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>Marzo 2008 Corso di formazione "LA DIREZIONE LAVORI" La legislazione e il cantiere, le figure professionali nel cantiere, lo svolgimento dell'incarico di Direttore Lavori, la committenza pubblica e privata, principio di legalità ed etica della professione</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e tipo di formazione • Qualifica conseguita 	<p>Febbraio 2008 Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, sezione A, settori 1-2-3, matricola A29199, effettiva dal 04/02/2008. Ingegnere</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e tipo di istruzione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Livello nella classificazione nazionale 	<p>04 Giugno 2007 Laurea in Ingegneria edile - architettura presso l'Università degli studi di Roma "La Sapienza" con votazione 110 e lode Esami specifici svolti lungo il corso degli studi: statica, scienza delle costruzioni, tecnica delle costruzioni, fisica tecnica, geotecnica, idraulica, progetto di strutture in c.a. e c.a.p., organizzazione del cantiere, urbanistica, architettura tecnica, composizione architettonica. Conseguimento della laurea quinquennale, vecchio ordinamento, riconosciuta nella Comunità Europea, con argomento di TESI "Cantina di vinificazione e conservazione", su cui è stato sviluppato lo studio di fattibilità, l'inquadramento urbano, il progetto esecutivo architettonico e strutturale .</p>
<ul style="list-style-type: none"> Date (da – a) • Nome e tipo di istruzione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	<p>Febbraio 2006 – Luglio 2006 Corso di "sicurezza nei cantieri", valido ai sensi dell'art. 10 del DLgs 494\1996 Corso per l'abilitazione allo svolgimento del ruolo di CSP e CSE (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), ai sensi del DLgs 494\1996 e cenni sul DLgs 626\1994.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istruzione secondaria • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Livello nella classificazione nazionale 	<p>Liceo Scientifico "Vitruvio Pollione", Carsoli (AQ) Matematica, Fisica, Inglese, Italiano, Latino. Conseguimento di diploma scientifico con votazione 100/100</p>

CAPACITÀ E COMPETENZE**PERSONALI**

MADRELINGUA

ALTRA LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Self-assessment
European level ()*

ITALIANO

INGLESE

BUONO

OTTIMO

BUONO

Understanding		Speaking		Writing
Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production	
B1	B2	B2	B2	B2

(*) *Common European Framework of Reference for Languages***CAPACITÀ E COMPETENZE****RELAZIONALI**

Capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni in cui è indispensabile la collaborazione tra figure diverse e con modalità orarie varie e flessibili, elevata attitudine al problem solving ed al coordinamento di gruppi di lavoro.

CAPACITÀ E COMPETENZE**ORGANIZZATIVE**

Capacità di lavorare in situazioni di stress, legate al rapporto con il pubblico e alle scadenze delle attività lavorative, elevata capacità di programmazione, pianificazione ed organizzazione.

CAPACITÀ E COMPETENZE**TECNICHE***Con PC, attrezzature specifiche, ecc.*

Ottima conoscenza dei programmi AUTOCAD, PRIMUS, TERMUS, MICROSOFT PROJECT, PACCHETTO OFFICE;
Buona conoscenza dei programmi SAP 2000, AEDILUS, WINSTRAND;
Conoscenza limitata dei programmi 3D STUDIO MAX, PHOTOSHOP, ARTLANTIS.

PATENTE O PATENTI

Automobilistica (Patente B), automunita.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03.
Sottoscrivo l'autenticità di quanto dichiarato, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445