



**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3 DEL D.LGS. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.
LOTTO 1 CIG B2A57066CA – LOTTO 2 CIG B2A570779D – LOTTO 3 CIG B2A5708870 – LOTTO 4 CIG B2A5709943**

Quesito 1

Si segnala che dal sito <https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/gare-eur-spa/gare-eur-spa/accordo-quadro-l-esecuzione-dei-servizi-di-manutenzione-ordinaria-preventiva-eo-guasto-e-di-manutenzione> non è possibile scaricare il documento "CSA L2 allegati", vi è un errore in fase di download.

Si chiede cortesemente di pubblicare nuovamente il documento.

Risposta

Il file è stato correttamente ripubblicato in data 11.08 u.s..

Quesito 2

Con riferimento alla procedura di cui trattasi si chiede conferma che due operatori economici A e B appartenenti allo stesso gruppo e controllati al 100% dalla società C, possano presentare autonomamente offerte indipendenti per lotti distinti (lotti funzionali), Ovvero l'impresa A presenta offerta per il lotto 1 e 2 mentre l'impresa B presenta offerta per il lotto 3 e 4.

Risposta

E' possibile.

Quesito 3

la cartella "CSA L2 allegati" non è accessibile.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma

Codice Fiscale 80045870583

T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77

Partita Iva 02117131009

eurspa.it

Capitale Sociale €738.248.000 i.v.



Si chiede la messa a disposizione dei documenti contenuti nella stessa.

Risposta

Vedi risposta al quesito 1.

Quesito 4

Si chiede conferma che per comprovare il requisito richiesto al punto 6.2. lettera a) del disciplinare di gara, ovvero fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari ad: Per il lotto 1 € 5.000.000,00 IVA esclusa; Per il lotto 2 € 5.000.000,00) IVA esclusa; Per il lotto 3 € 5.000.000,00 IVA esclusa; Per il lotto 4 € 10.000.000,00 IVA esclusa, per triennio si intende 2021,2022,2023 e possa essere comprovato con bilanci di esercizio.

Risposta

Come disposto dall'art. 6.2 del Disciplinare, per le società di capitali, la comprova del requisito è fornita *“mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa”* e relativi al triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Quesito 5

Si chiede conferma che nei punteggi tabellari per il “criterio C- Organizzazione per l’esecuzione del servizio”, il contratto analogo, a quello oggetto della procedura di gara, debba essere di importo non inferiore ad € 2.000.000 e svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, e pertanto nel triennio 05/08/2021- 04/08/2024.

Risposta

Il contratto deve essere di importo non inferiore ad € 2.000.000 e *“deve essere stato svolto nel triennio antecedente la data di presentazione delle offerte”*.

Quesito 6

Si chiede di poter ricevere il documento rinominato “CSA L2 allegati” in quanto non è possibile scaricarlo dal portale poiché il sistema comunica che il file è danneggiato

Risposta

Vedi risposta al quesito 1

Quesito 7



Ai fini dell'ottenimento del punteggio massimo attribuibile nella relazione tecnica al Criterio A3 per il possesso della certificazione UNI/Pdr 125 - certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni, si chiede conferma che possa essere riconosciuto come equivalente l'attestato di valutazione in ambito di Diversity & Inclusion ai sensi della ISO 30415:2021.

Risposta

Al fine di ottenere il punteggio indicato al criterio A3 è necessario dimostrare il possesso della certificazione UNI/Pdr 125 con scopo analogo ai servizi oggetto di gara.

Quesito 8

Si chiede di poter ricevere il documento rinominato DGUE in quanto non presente tra la documentazione di gara scaricabile dal portale.

Risposta

Il DGUE è stato pubblicato e reso disponibile in data 3.09.2024.

Quesito 9

Nel caso in cui si partecipasse a due o più lotti, si chiede conferma che il DGUE da predisporre ed inserire nella busta amministrativa, sia uno solo per tutti e quattro i lotti.

Risposta

E' possibile utilizzare un unico DGUE per più lotti purché le relative dichiarazioni soddisfino quanto richiesto relativamente al possesso dei requisiti per ogni lotto cui si partecipa.

Quesito 10

Con riferimento al criterio discrezionale C1 "Esperienza pregressa nell'ambito oggetto dell'appalto", in caso di partecipazione plurisoggettiva, si chiede di confermare che ogni membro del RTI debba predisporre una relazione, non più lunga di 10 facciate ciascuna, in cui descrivere n. 1 contratto di servizio che ne comprovi l'esperienza pregressa.

Risposta

Sì.

Quesito 11

In quanto nei punteggi tabellari per il "criterio C-Organizzazione per l'esecuzione del servizio", *ogni componente dovrà predisporre la relazione al fine di descrivere un servizio significativo ed analogo svolto nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di importo non*



inferiore ad € 2.000.000,00 e che l'esperienza pregressa dovrà essere dimostrata attraverso la consegna della relativa documentazione contrattuale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: contratto corredato della relativa documentazione contabile a comprova di esecuzione del servizio nel periodo di riferimento, certificato di regolare esecuzione, fatture quietanzate, ecc).

Si chiede conferma che la documentazione contrattuale debba essere inviata solo in caso di aggiudicazione e che dunque non debba essere inviata insieme alla relazione tecnica già in fase di gara.

Risposta

La descritta documentazione deve essere depositata dagli operatori economici in sede di presentazione delle offerte in quanto trattasi di documentazione necessaria alla attribuzione del punteggio tecnico.

Quesito 12

Relativamente al punto 18.1 del Disciplinare - se il Criterio B è da considerarsi come impegno alla disponibilità in fase esecutiva delle attrezzature, oppure tali attrezzature debbano essere possedute già alla data di presentazione dell'offerta ed in tal caso, per l'attribuzione del punteggio si chiede se debba essere necessario fornire documentazione a comprova. in fase di gara.

Risposta

E' sufficiente l'impegno alla disponibilità "entro 24 ore dalla richiesta della Stazione appaltante", come stabilito dal Disciplinare.

Quesito 13

In riferimento alla Procedura in oggetto si chiede 1) di ricevere la cartella "CSA L2 allegati " (dal link della documentazione di gara non è possibile scaricarla), nonché 2) il Documento Unico Europeo (D.G.U.E.), non presente.

Risposta

- 1) Si veda risposta al quesito 1;
- 2) Si veda risposta al quesito 8.

Quesito 14

Si richiedono quali sono le categorie Soa con le quali si può partecipare e in caso affermativo quale classifica è richiesta.

Risposta



I requisiti di ordine speciale ai fini della partecipazione sono indicati all'art. 6 e ss. del Disciplinare di gara.

Quesito 15

Con riferimento al criterio B Attrezzature della busta tecnica, siamo a chiedere se, le attrezzature (di proprietà o a lungo termine) devono essere possedute già al momento della partecipazione e in caso di risposta positiva devono essere presentati i documenti a comprova del titolo di possesso? o diversamente per ottenere i punteggi in fase di gara è sufficiente esprimere l'impegno barrando le relative attrezzature e la comprova avverrà successivamente in fase esecutiva.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 12.

Quesito 16

Si chiede di confermare che, la dichiarazione presente all'interno del Modulo "Domanda" inerente la presentazione del Passoe, e precisamente: "di allegare, nell'apposita sezione del Sistema, il PASSOE di cui alla delibera ANAC n.464 del 27 luglio 2022, relativo all'affidamento in oggetto", sia un refuso, in quanto tale documento non viene richiesto all'interno del Disciplinare di Gara.

Risposta

Trattasi di un refuso, il PASSOE non è richiesto.

Quesito 17

In merito all'assegnazione dei punteggi tecnici, la tabella esplicativa inserita nel disciplinare indica tale dicitura:

"Per i consorzi di cooperative, di imprese artigiane e consorzi stabili le certificazioni dovranno essere posseduti dal consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate"

Si chiede conferma che si sufficiente che il possesso da parte del consorzio o delle imprese esecutrice del consorzio e non da entrambi.

Risposta

Alla luce di tale disposizione del disciplinare, è necessario che sia il consorzio a possederle, "*ancorché possedute dalle singole consorziate*".

Quesito 18

La presente per ricevere informazioni relativamente al "Modello 5.1 Offerta tecnica CD":



1. nella compilazione di tale modello, si chiede se questo possa essere modificato, al fine di inserire in calce alle tabelle rappresentate nello stesso, la documentazione da presentare (es. relazione, cv, ecc. cc).

Si chiede conferma che tutta la documentazione tecnica da presentare, debba essere inserita in tale modello e pertanto inviata in un unico file.

In caso contrario, si prega di specificare le modalità di presentazione dei documenti.

2. Si chiede conferma per la documentazione da presentare per rispondere ai requisiti C.2 (CV) e C.3 (Struttura organizzativa) non vi sia un numero minimo di pagine da rispettare.

Risposta

1. Il modello non deve essere modificato. E' possibile allegare tutta la documentazione al modello 5.1, anche mediante distinti *files*, purché adeguatamente nominati;
2. Si conferma.

Quesito 19

E' possibile partecipare in RTI costituendo seppure il sopralluogo sia stato eseguito solamente da un tecnico delegato dall'impresa mandataria?

Risposta

Si rimanda a quanto disposto dall'art. 11 del Disciplinare di gara: *"In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.*

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, o da soggetto diverso, purché munito (sia nel caso di rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati sia nel caso di soggetto diverso) della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente."

Quesito 20



Si chiede cortesemente di mettere a disposizione il file per la compilazione del DGUE non presente tra la documentazione di gara.

Risposta

Si veda risposta al quesito 8.

Quesito 21

Con la presente siamo gentilmente a chiedere se, in caso di Consorzio Stabile, le certificazioni SA8000, ISO 5001:2011 e UNI/PDR 125 devono essere possedute da tutte le Consorziatoe esecutrici o anche solo da alcune di esse.

Chiediamo altresì se le certificazioni devono essere possedute oltre che dalle consorziate esecutrici, anche dal Consorzio stesso.

In caso di RTI costituendo tra Consorzio Stabile ed Impresa/Società, chiediamo se le stesse certificazioni devono essere possedute da tutti i membri del raggruppamento (Consorzio Stabile + Consorziatoe Esecutrici + Impresa/Società).

Risposta

Come stabilito dal Disciplinare, *“le certificazioni dovranno essere possedute da tutti i membri del raggruppamento che eseguono le prestazioni”*. *“Per i consorzi ordinari le certificazioni dovranno essere possedute dalle consorziate esecutrici. Per i consorzi di cooperative, di imprese artigiane e consorzi stabili le certificazioni dovranno essere posseduti dal consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate”*.

Quesito 22

Si chiede di mettere a disposizione:

- 1) il DUVRI indicato all'art. 2.1) lettera I del Disciplinare di Gara, non presente negli atti di gara pubblicati;
- 2) Si chiede altresì di mettere a disposizione il fac-simile di DGUE da utilizzare, anche in formato XML da poter caricare sulla piattaforma Acquisti in rete attraverso il sistema E-dgue.

Risposta

- 1) Il DUVRI risulta correttamente pubblicato all'interno della documentazione di gara;
- 2) Si veda la risposta al quesito 8.