



Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

All. 6a-1 e 6a-2 - Processo di verifica e aggiornamento asset nelle fasi di verifica iniziale e di manutenzione programmata o guasto/richiesta

	1. Identificazione e verifica Asset	2. Aggiornamento scheda di manutenzione	3. Aggiornamento anagrafica
Attività	<ul style="list-style-type: none">• Identificazione asset in situ• Verifica conformità asset: corretta rappresentazione grafica e tabellare dell'asset• corretta assegnazione all'Item• corretta codifica dell'asset• corrispondenza con schemi ed "as built"	<ul style="list-style-type: none">• Eventuale aggiornamento della scheda di manutenzione e delle Tabelle di frequenza manutentiva ordinaria programmata	<ul style="list-style-type: none">• Aggiornamento dati Sistema Informativo: Eventuale aggiornamento della documentazione tecnica grafica e tabellare• Eventuale aggiornamento del Piano Annuale di Manutenzione Programmata• Verifiche a campione
Responsabile Prodotto finito	<ul style="list-style-type: none">• Coordinatore	<ul style="list-style-type: none">• Coordinatore• BM• DEC	<ul style="list-style-type: none">• Coordinatore• BM
Prodotto finito	<ul style="list-style-type: none">• Segnalazione della non conformità riscontrata rispetto al censimento asset fornito dalla Committenza	<ul style="list-style-type: none">• Modifica Asset/Item o creazione nuovo Asset/Item• Modifica scheda di manutenzione esistente o nuova scheda di manutenzione• Aggiornamento Tabelle di frequenza manutentiva ordinaria programmata• Approvazione BM e DEC	<ul style="list-style-type: none">• Modifica elaborati grafici schemi e tabelle• Aggiornamento schede Sistema Informativo• Report conclusione attività di aggiornamento• Report di verifica