



**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE DESTINATI ALLA LOCAZIONE E SITI NEL QUARTIERE EUR DI ROMA**  
**CIG B277CCFF23**

#### **Quesito 1**

In riferimento alla procedura in oggetto si chiede se la categoria OG11 IV E è interamente subappaltabile ad impresa con idonea qualificazione e se quindi si può partecipare solo con la categoria OG2 ( CHE COPRE ANCHE L'IMPORTO DELLA OG11) E OG1.

#### **Risposta**

La categoria OG11 è subappaltabile ad impresa con idonea qualificazione prevista dalla legge. Trattandosi di c.d. "subappalto necessario", così come affermato dalla giurisprudenza amministrativa, gli operatori economici devono indicare inequivocabilmente la volontà di ricorrere al subappalto al fine di supplire alla carenza di un requisito nella apposita sezione della domanda di partecipazione.

#### **Quesito 2**

A pag. 17 del disciplinare di gara " 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" sono specificati i requisiti per i servizi di progettazione.

e) Per i servizi di progettazione: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, di servizi di progettazione relativi a lavori per un importo complessivo analogo a quello dei lavori posti a base di gara:

-servizi di progettazione di lavori OG2 per un importo complessivo a base di gara pari ad almeno € 3.590.135,93;

-servizi di progettazione di lavori OG1 per un importo complessivo a base di gara pari ad almeno € 1.090.000,00;

-servizi di progettazione di lavori OG11 per un importo complessivo a base di gara pari ad almeno € 2.122.090,62.

Si chiede a codesta SA di specificare i requisiti CATEGORIE e ID delle opere per i servizi di progettazione, di cui all'art. 100, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

#### **Risposta**

Si precisa che i servizi di progettazione eseguiti possono essere dimostrati con le seguenti

#### **EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €738.248.000 i.v.



classificazioni delle prestazioni di cui all'allegato del DM 17/06/2016:

- servizi di progettazione di lavori OG2: Categoria: Edilizia - ID Opere E.22
- servizi di progettazione di lavori OG1: Categoria: Edilizia - ID Opere E.20, E.21 (è sufficiente una delle classificazioni indicate);
- servizi di progettazione di lavori OG11: Categoria: Impianti - ID Opere IA.01, IA.02, IA03, IA.04 (è sufficiente una delle classificazioni indicate).

### **Quesito 3**

Tra i requisiti di partecipazione c'è l'iscrizione all'albo gestore ambientali nelle categorie 4 e 5. Non avendo l'iscrizione nelle suddette categorie, è possibile partecipare e dichiarare il subappalto per questo requisito?

### **Risposta**

Così come stabilito dall'art. 9 del Disciplinare, trattasi di requisiti di esecuzione ai sensi dell'art. 113, D.Lgs. 36/2023, è dunque consentito il ricorso all'istituto del subappalto nei limiti e nelle forme consentite dal Codice.

### **Quesito 4**

Volevamo sapere se è possibile l'avvalimento per la cat. OG2, siamo in possesso della og1 cl 5 che copre le cat OG1 e OG 11

### **Risposta**

Come stabilito dall'art. 8 del Disciplinare di gara, *“ai sensi dell’art. 132 comma 2 del Codice non è consentito l’avvalimento per i requisiti relativi alle lavorazioni rientranti nella categoria OG2”*.

### **Quesito 5**

Si richiede conferma della corretta interpretazione del requisito richiesto all'art. 6.2 del disciplinare di gara e riferito ai requisiti speciali di capacità economica-finanziaria dei progettisti chiedendo l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, di servizi di progettazione relativi a lavori per un importo complessivo analogo a quello dei lavori posti a base di gara e nel dettaglio:

- servizi di progettazione di lavori OG2 per un importo complessivo a base di gara pari ad almeno € 3.590.135,93;
- servizi di progettazione di lavori OG1 per un importo complessivo a base di gara pari ad almeno € 1.090.000,00;
- servizi di progettazione di lavori OG11 per un importo complessivo a base di gara pari ad



almeno € 2.122.090,62.

Pertanto, si richiede se per i servizi di progettazione di lavori OG2 gli stessi possono essere dimostrati con la categoria di progettazione per gli Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico E-22, e per i servizi di progettazione di lavori OG11 gli stessi possono essere dimostrati con le categorie di progettazione Impianti "IA", così come da classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi stabilita nell'allegato del DM 17/06/2016.

**Risposta**

Si precisa che i servizi di progettazione eseguiti possono essere dimostrati con le seguenti classificazioni delle prestazioni di cui all'allegato del DM 17/06/2016:

- servizi di progettazione di lavori OG2: Categoria: Edilizia - ID Opere E.22
- servizi di progettazione di lavori OG1: Categoria: Edilizia - ID Opere E.20, E.21 (è sufficiente una delle classificazioni indicate);
- servizi di progettazione di lavori OG11: Categoria: Impianti - ID Opere IA.01, IA.02, IA03, IA.04 (è sufficiente una delle classificazioni indicate).

**Quesito 6**

in riferimento ai requisiti di idoneità professionale dei componenti il cd. Gruppo di Lavoro per la progettazione (pag. 15 disciplinare di gara) , la documentazione di gara non indica le Categorie delle opere e relative classificazioni dei servizi richiesti, limitandosi a richiamare le categorie SOA che, di norma, sono riferite alle lavorazioni.

Si prega di voler chiarire quali siano le categorie di opere che devono essere possedute dal gruppo di lavoro per la progettazione ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto.

**Risposta**

Si precisa che i servizi di progettazione eseguiti possono essere dimostrati con le seguenti classificazioni delle prestazioni di cui all'allegato del DM 17/06/2016:

- servizi di progettazione di lavori OG2: Categoria: Edilizia - ID Opere E.22
- servizi di progettazione di lavori OG1: Categoria: Edilizia - ID Opere E.20, E.21 (è sufficiente una delle classificazioni indicate);
- servizi di progettazione di lavori OG11: Categoria: Impianti - ID Opere IA.01, IA.02, IA03, IA.04 (è sufficiente una delle classificazioni indicate).



### **Quesito 7**

con riferimento al punto 4 - Realizzazione di un intervento di punta rientrante nella categoria OG 2 e di un intervento di punta rientrante nella categoria OG 11 relativo alle tipologie di intervento esemplificative allegate al CSA e precisamente a quanto richiesto al punto 4.1 pagina 42 e seguenti del disciplinare di gara, siamo a porre i seguenti chiarimenti:

- 1) si chiede di confermare che in caso di partecipazione plurisoggettiva gli interventi dovranno essere stati svolti da tutti i membri del raggruppamento che svolgono le prestazioni di cui alla lettera a) e c) dell'art. 2 del CSA;
- 2) si chiede di confermare che gli interventi di punta rientranti nella categoria OG 2 ed OG 11 dovranno essere stati conclusi nel triennio antecedente il termine di presentazione dell'offerta oppure possono essere lavori in corso purchè siano certificati da CEL;
- 3) si chiede se il Modello 5 - Offerta tecnica criteri tabellari, indicato nel disciplinare corrisponde a Modello Offerta tecnica CT.

### **Risposta**

1. Trattasi di un refuso contenuto nell'elemento 4.1 della tabella relativa ai criteri tabellari. La formulazione corretta è da intendersi la seguente: *"In caso di partecipazione plurisoggettiva gli interventi dovranno essere stati svolti da tutti i membri del raggruppamento che svolgono le prestazioni di lavori cui alle lettere a) e c) dell'articolo 2 del CSA"*;
2. Si conferma la possibilità di allegare anche lavori in corso, purché certificati da CEL;
3. Sì.

### **Quesito 8**

Si chiede se è possibile partecipare alla procedura dichiarando di subappaltare le seguenti lavorazioni, non essendo in possesso dei requisiti per svolgerli: 1) lavorazioni per cui è richiesta l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1, DM 37/2008, lettere a, b, c, d, e, g; 2) le lavorazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'albo dei Gestori ambientali, categorie 4 e 5

### **Risposta**

Così come stabilito dall'art. 9 del Disciplinare, trattasi di requisiti di esecuzione ai sensi dell'art. 113, D.Lgs. 36/2023, è dunque consentito il ricorso all'istituto del subappalto nei limiti e nelle forme consentite dal Codice.

### **Quesito 9**

in riferimento agli interventi di punta in categoria OG2 ed in categoria OG11 si chiede se i cel possono essere sfruttati dalla consorziata esecutrice inserita in fase di gara oppure li deve soddisfare il consorzio stesso?

### **Risposta**



Come stabilito dal Disciplinare di gara, gli interventi di punta di cui all'elemento 4.1 "dovranno essere stati svolti dalle consorziate esecutrici" in caso di consorzi ordinari, "dal consorzio" in caso di consorzi di cooperative, consorzi stabili o imprese artigiane.

**Quesito 10**

Il disciplinare di gara, all'art. 6.1 Requisiti di idoneità professionale, lett. c) indica la compilazione dell'allegato denominato "Gruppo di Lavoro".

Tra i modelli disponibili, non risulta nessun allegato così denominato.

Si chiede se tale allegato si riferisce al modello "Domanda di partecipazione".

**Risposta**

La dichiarazione relativa al possesso di tale requisito viene fornita mediante compilazione della "Domanda di partecipazione", parte II.

**Quesito 11**

Segnaliamo che non riusciamo a scaricare il modello DGUE e a procedere con la compilazione dello stesso, potreste allegare a portale un modello che sia scaricabile e conseguentemente compilabile?

**Risposta**

Il DGUE dal 1 gennaio 2024 è regolato da una Gestione integrata in piattaforma della Richiesta (eDGUE-IT request) e della Risposta di DGUE (eDGUE-IT response) in formato .xml, in conformità al formulario del MIT e alle specifiche tecniche emanate da AgID a luglio 2021, compatibili con l'ESPD-EDM europeo.

Pertanto è stato generato come modello "request" in formato XML: il modello/link deve essere scaricato dal sito e caricato nella sezione di acquistiinrete dedicata alla gestione dei DGUE elettronici per creare il modello "response" da inserire nella busta amministrativa.

**Quesito 11**

Come anticipato telefonicamente accedendo al link sotto riportato della gara in oggetto, mi è possibile vedere la documentazione, ma non è presente un link dove poter caricare la documentazione per partecipare. Le chiedo gentilmente come posso fare per partecipare alla gara.

<https://www.eurspa.it/it/gare-e-fornitori/gare-eur-spa/gare-eur-spa/accordo-quadro-lavori-di-manutenzione-straordinaria-da-eseguire-presso-gli-edifici-di-proprietà-di-eur>

**Risposta**

Di seguito il link per partecipare:

[https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_altri\\_bandi.html?idBando=461e056b42bd8b](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=461e056b42bd8b)

72

**Quesito 12**

Si chiede cortesemente di chiarire le modalità di comprova del requisito di cui all'art. 6.2, lett. E) del Disciplinare, in caso di partecipazione plurisoggettiva in RTI.

**Risposta**

Come stabilito dal combinato disposto dell'art. 6.3 del Disciplinare e dell'art. 68, comma 11, D.Lgs. 36/2023, i raggruppamenti temporanei di imprese devono possedere *“complessivamente”* il requisito, *“ferma restando la necessità che l'esecutore (o gli esecutori) sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione”*.

**Quesito 13**

Si chiede di specificare se il ribasso percentuale da formulare relativamente all'offerta economica sarà applicato all'importo a base di gara al netto dei costi della manodopera ovvero sull'importo complessivo.

**Risposta**

Conformemente a quanto disposto dalla vigente normativa, così come interpretata dalla giurisprudenza, il ribasso percentuale verrà applicato all'importo complessivo, comprensivo dei costi della manodopera, fermo restando quanto stabilito dall'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/2023. Sono pertanto esclusi dal ribasso i soli oneri per la sicurezza.