



## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.**

n. 81 del 18 giugno 2024

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHE' DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE DESTINATI ALLA LOCAZIONE E SITI NEL QUARTIERE EUR DI ROMA**

### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.**

Premesso che

- EUR S.p.A. ha ravvisato la necessità di individuare un operatore economico al quale affidare i servizi di progettazione esecutiva nonché i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ad uso non residenziale destinati alla locazione e siti nell'omonimo quartiere Eur;
- con atto prot. Governo rischi, Capitale umano e tecnologico n. 278 del 02.10.2023, EUR S.p.A. ha conferito, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Arch. Massimiliano Ceci;
- con relazione trasmessa completa di documentazione alla Funzione Acquisti il giorno 22.04.2024 tramite il sistema informativo aziendale, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto:
  - di aver individuato, quale procedura di affidamento, la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, diretta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023;
  - di aver individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023;
  - di aver stabilito la durata in 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre



la proroga dell'affidamento per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art. 120, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 nonché di disporre l'aumento o la diminuzione delle prestazioni sino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. n. 36/2023;

- che l'importo stimato del presente appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023, è pari ad € **9.703.333,33** (euro novemilionesettecentotremilatrecentotrentatré/33), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € **696.298,59** (euro seicentonovantaseimiladuecentonovantotto/59), oltre IVA, così suddivisi:
  - a. € **7.100.000,00** (euro settemilionicentomila/00), di cui € **509.486,77** (euro cinquecentonovemilaquattrocentoottantasei/77) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quale importo triennale a base di gara;
  - b. € **1.183.333,33** (euro unmilionecentoottantatremilatrecentotrentatré/33), di cui € **84.914,46** (euro ottantaquattromilanovecentoquattordici/46) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eventuale opzione ai sensi dell'art. 120, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023;
  - c. € **1.420.000,00** (euro unmilionequattrocentoventimila/00), di cui € **101.897,35** (euro centounomilaottocentonovantasette/35) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eventuale opzione ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- di avere indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla procedura in oggetto;
- di aver rilevato che dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi e le prescrizioni di cui al D.M. n. 256 del giorno 23.06.2022, in G.U. Serie Generale n. 183 del 6.08.2022, recante Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.

**RITENUTO** di procedere all'affidamento in oggetto attraverso una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 4 del medesimo decreto;

**RICHIAMATA** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;



**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Progetto che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTI** gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 4 del medesimo decreto, volta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del medesimo decreto, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva nonché dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ad uso non residenziale destinati alla locazione e siti nell'omonimo quartiere Eur;
2. di individuare ed approvare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
4. di dare atto che l'importo triennale a base di gara del presente appalto è pari ad € **7.100.000,00** (*euro settemilionicentomila/00*), di cui € **509.486,77** (*euro cinquecentonovemilaquattrocentoottantasei/77*) per oneri della sicurezza, oltre IVA, così suddivisi:
  - a. € **3.590.135,93** (*euro tremilionicinquecentonovantamilacentotrentacinque/93*), di cui € **268.901,18** (*euro duecentotrentamilaottocentoquarantacinque/18*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per i lavori OG2;
  - b. € **1.090.000,00** (*euro unmilionenovantamila/00*), di cui € **81.641,00** (*euro ottantunomilaseicentoquarantuno/00*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per i lavori OG1;



- c. **€ 2.122.090,62** (*euro duemilionicentoventiduemilanovanta/62*), di cui **€ 158.944,59** (*euro centocinquantottomilanovecentoquarantaquattro/59*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per i lavori OG11;
- d. **€ 297.773,45** (*euro duecentonovantasettemilasettecentosettantatré/45*) per i servizi tecnici di ingegneria;
5. di autorizzare, per l'effetto, la spesa di **€ 9.703.333,33** (*euro novemilionesettecentotremilatrecentotrentatré/33*), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad **€ 696.298,59** (*euro seicentonovantaseimiladuecentonovantotto/59*), oltre IVA, su Co.Ge 010103040300 e Centro di costo 9903006 così suddivisi:
- **€ 7.100.000,00** (*euro settemilionicentomila/00*), di cui **€ 509.486,77** (*euro cinquecentonovemilaquattrocentoottantasei/77*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quale importo triennale a base di gara;
  - **€ 1.183.333,33** (*euro unmilioneottoottantatremilatrecentotrentatré/33*), di cui **€ 84.914,46** (*euro ottantaquattromilanovecentoquattordici/46*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eventuale opzione ai sensi dell'art. 120, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023;
  - **€ 1.420.000,00** (*euro unmilionequattrocentoventimila/00*), di cui **€ 101.897,35** (*euro centounomilaottocentonovantasette/35*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eventuale opzione ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.