
OFFERTA TECNICA – CRITERI DISCREZIONALI

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, co. 3 DEL MEDESIMO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHE' DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE DESTINATI ALLA LOCAZIONE E SITI NEL QUARTIERE EUR DI ROMA

CIG B277CCFF23

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
con codice fiscale _____ in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*) _____ dell'Impresa/Consorzio/RTI
già costituito _____ con sede in (Comune
italiano o Stato Estero) _____
provincia _____ indirizzo _____
c.a.p. _____ P. I.V.A. _____ iscritta nel
Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al
n. _____ in data _____;

presenta la seguente offerta tecnica relativa ai criteri con valutazione discrezionale di cui alla Tabella B, art. 18.1 del Disciplinare di gara:

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
3.1	<p>Modalità organizzative concrete per la gestione del servizio, in relazione alle attività previste nel Capitolato Speciale di Appalto</p> <p>Sarà valutata l'idoneità della struttura organizzativa per gestire i processi e i lavori oggetto del contratto, sia in termini quantitativi che qualitativi, considerando le funzioni previste, i livelli delle risorse e le attività specifiche cui sono destinate, fermo restando quanto previsto dall'art. 30.3 del CSA relativamente ai requisiti minimi che deve possedere il Coordinatore Tecnico Operativo.</p> <p><i>La relazione descrittiva non dovrà</i></p>	7 punti

	<p><i>superare n. 16 facciate in formato A4 e dovrà essere redatta con font Times New Roman, corpo 12, interlinea singola, esclusi eventuali allegati.</i></p>	
--	--	--

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
3.2	<p>Gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi di ingegneria oggetto dell'appalto.</p> <p>Sarà valutata l'esperienza dei componenti il gruppo di lavoro di cui all'art. 6.1 lett. c) del disciplinare. A tal fine è richiesta l'allegazione dei Curricula dei seguenti professionisti:</p> <p><u>n. 1 responsabile laureato</u> (architetto) con abilitazione alla professione di Architetto incaricato della progettazione degli interventi rientranti nella categoria OG2 e responsabile delle integrazioni tra prestazioni specialistiche;</p> <p><u>n. 1 tecnico laureato</u> (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione strutturale delle opere, iscritto all'albo professionale di competenza;</p> <p><u>n. 1 tecnico laureato</u> (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione impianti meccanici e fluidodinamici, iscritto all'albo professionale di competenza;</p> <p><u>n. 1 tecnico laureato</u> (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione impianti elettrici e speciali delle opere, iscritto all'albo professionale di competenza;</p> <p><u>n. 1 BIM manager.</u></p>	7 punti

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
3.3	<p>Mezzi, attrezzature e dotazioni a disposizione dell'appalto, tecnologie costruttive innovative per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.</p> <p>Saranno valutati i prodotti, le attrezzature e le tecnologie costruttive utilizzate nell'esecuzione dei lavori e dei servizi richiesti, che dovranno essere disponibili entro 24 h dalla richiesta della stazione appaltante. È richiesta la descrizione delle attrezzature, dei prodotti e delle tecnologie innovative utilizzate, indicando: quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, metodologia d'impiego e benefici. Per tale capitolo è possibile allegare schede monografiche.</p> <p><i>La relazione descrittiva non dovrà superare n. 16 facciate in formato A4 e dovrà essere redatta con font Times New Roman, corpo 12, interlinea singola, esclusi eventuali allegati.</i></p>	6 punti

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
4.1	<p>Realizzazione di un intervento di punta rientrante nella categoria OG2 e di un intervento di punta rientrante nella categoria OG11 relativo alle tipologie di intervento esemplificative allegate al CSA</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere un intervento di punta rientrante nella categoria OG2 e un intervento di punta rientrante nella categoria OG11 eseguite nel triennio antecedente il termine di presentazione delle offerte. A dimostrazione di quanto dichiarato l'operatore economico dovrà allegare alla documentazione di gara i "Certificati di Esecuzione Lavori" rilasciati da committenti pubblici o Certificati di regolare esecuzione rilasciati da committenti privati nei quali deve essere chiaramente indicata la tipologia, l'importo complessivo dei lavori per la tipologia richiesta e data di inizio/fine lavori. Sono considerate eseguite nel triennio anche lavorazioni eseguite nel suddetto periodo e certificate da CEL, anche se emessi successivamente, da committenti pubblici o da Certificato di regolare esecuzione per committenti privati.</p> <p>Si precisa che se l'oggetto del CEL è riferito all'esecuzione di più interventi ovvero in Accordo Quadro, qualora dallo stesso non si evincano tutte le informazioni richieste in merito allo specifico intervento di punta eseguito, sarà necessario produrre certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o i contratti attuativi, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse, in sostituzione del suddetto CEL. La documentazione deve essere necessariamente quella attestante le lavorazioni riferite esclusivamente all'intervento di punta indicato dal concorrente e rientrante esclusivamente nella tipologia richiesta; nessun'altra certificazione/documentazione prodotta sarà considerata valida ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio.</p> <p><i>La relazione descrittiva non dovrà superare n. 1 facciata in formato A4 e dovrà essere redatta con font Times New Roman, corpo 12, interlinea singola, esclusi eventuali allegati. In caso di partecipazione plurisoggettiva gli interventi dovranno essere stati svolti da tutti i membri del raggruppamento che svolgono le prestazioni di lavori cui alle lettere b) e c) dell'articolo 2 del CSA. Per i consorzi ordinari gli interventi dovranno essere stati svolti dalle consorziate esecutrici. Per i consorzi di cooperative, di imprese artigiane e consorzi stabili gli interventi dovranno essere stati svolti dal consorzio.</i></p>	10 punti

ID	Criterio di valutazione	Punteggio Massimo
5.1	<p>Miglioramento della sostenibilità della conduzione dell'appalto</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere come intenderà attuare una riduzione dell'impatto ambientale sul quartiere durante l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. Si dovrà fornire una proposta di gestione che tenga conto della natura delle aree nelle quali si svolgono i lavori e indicare in che modo si intenderà migliorare l'aspetto legato alla sostenibilità in funzione delle attività di gestione svolte durante il corso dell'appalto.</p> <p><i>La relazione descrittiva non dovrà superare n. 2 facciate in formato A4 e dovrà essere redatta con font Times New Roman, corpo 12, interlinea singola, esclusi eventuali allegati</i></p>	5 punti

_____, _____
 (luogo, data)

Firma

 (timbro e firma leggibile)