



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI "EUR S.p.A."

n. 90 del 01 08 2024

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71, D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E/O IDROELETTRICI**

**CIG B08DE798E3**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

#### Premesso che:

- con determinazione dell'Amministratore delegato n.25 del 22.02.2024, "EUR S.p.A." ha indetto una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art.71, D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa diretta alla stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59 comma 3 del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrici e/o idroelettrici;
- con atto prot. Funzione Capitale Umano e Comunicazione interna n. 272 del 2.10.2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n.36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Arch. Massimiliano Ceci;
- con proposta di aggiudicazione del 29.07.2024 il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto che:
  - in data 27.02.2024 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 4086606 unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
  - con determinazione dell'Amministratore delegato n.42 del 28.03.2024, "EUR S.p.A." ha disposto la rettifica del "*criterio 1.3 di cui all'art. 18.1, Tabella A del Disciplinare di gara*" avente ad oggetto "*Lavori e servizi similari svolti nella manutenzione di impianti idrici e idroelettrici a servizio di utenze*



pubbliche” disponendo altresì, ai sensi dell’art. 92, comma 2, lett. b) D.Lgs. 36/2023, la proroga dei termini per la presentazione delle offerte;

- alle ore 12:00 del 22.04.2024 è spirato il termine perentorio per la presentazione delle offerte;
- con determinazione dell’Amministratore delegato n. 57 del 3.05.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri: Ing. Flaminia Mainieri – Presidente (dipendente di “EUR S.p.A.”); P.A. Luciano Orsi – componente (dipendente di “EUR S.p.A.”); P.I. Mauro Cappelletto – componente (dipendente di “EUR S.p.A.”); Ing. Adriano Cirilli – componente supplente (dipendente di “EUR S.p.A.”);
- entro il suindicato termine perentorio sono pervenuti n. 4 (*quattro*) plichi virtuali contenenti le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	CALDANI IRRIGAZIONI S.R.L.	03791221009	03791221009	Singolo operatore economico	22/04/2024 11:17:20
2	CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO	01640680383	01640680383	Singolo operatore economico	22/04/2024 11:01:54
3	IDRICA S.P.A.	04881890588	01319611008	Singolo operatore economico	22/04/2024 11:12:21
4	R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A.	05315390582 01518260631	01387441007 01262011214	R.T.I. costituendo	19/04/2024 20:53:50

- nelle date del 22.04.2024, 10.05.2024, 28.05.2024 e 14.06.2024 si sono svolte le sedute di gara ad esito delle quali, previo espletamento del *sub*-procedimento di anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 110, D.Lgs. 36/2023, è risultata la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
1	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	20	74,42	94,42
2	CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO	14,25	73,12	87,37
3	IDRICA S.P.A.	14,3	63,72	78,02



4	RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A.	11,98	59,1	71,08
---	--	-------	------	-------

- la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'operatore economico "CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L." che ha offerto:
  - a. il ribasso percentuale del 27,5% (*ventisette virgola cinque per cento*) da applicare agli importi previsti per i servizi a canone fisso e variabile;
  - b. il ribasso percentuale del 35,5% (*trentacinque virgola cinque per cento*) da applicare agli importi previsti per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori;dichiarando altresì
  - c. la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 28.200,00 (*euro ventottomiladuecento/00*);
  - d. la stima dei costi della manodopera pari ad € 1.695.915,36 (*un milionesecentonovantacinquemilanovecentoquindici/36*);
- l'operatore economico primo classificato ha dichiarato di obbligarsi a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro "Metalmeccanico industria" applicabile al presente appalto ai sensi dell'art.11, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;
- in data 15.07.2024 sono concluse con esito positivo le verifiche relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023 e al possesso dei requisiti speciali di partecipazione in capo all'operatore economico "CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.";

ed ha proposto, ai sensi dell'art.17 comma 5, D.Lgs. n.36/2023, di aggiudicare la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, diretta alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrici e/o idroelettrici (CIG B08DE798E3) all'operatore economico:



**“CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.”**  
**con sede in via delle Gerbere n. 23, 00134 Roma**  
**C.F. e P.IVA 03791221009**

che ha offerto:

- il ribasso percentuale del 27,5% (*ventisette virgola cinque per cento*) da applicare agli importi previsti per i servizi a canone fisso e variabile;
- il ribasso percentuale del 35,5% (*trentacinque virgola cinque per cento*) da applicare agli importi previsti per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori; dichiarando altresì
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 28.200,00 (*euro ventottomiladuecento/00*);
- la stima dei costi della manodopera pari ad € 1.695.915,36 (*un milionesecentonovantacinquemilanovecentoquindici/36*).

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione nonché la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di aggiudicare le prestazioni in oggetto all'operatore economico “CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.”;

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di “EUR S.p.A.”, Ing. Claudio Carserà

**DETERMINA**

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.17 comma 5, D.Lgs. n.36/2023 da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, diretta alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento del



servizio di manutenzione degli impianti idrici e/o idroelettrici (CIG B08DE798E3)  
all'operatore economico:

**“CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.”**

**con sede in via delle Gerbere n. 23, 00134 Roma**

**C.F. e P.IVA 03791221009**

3. di dare atto che l'importo dell'accordo quadro è pari ad € 2.307.550,26 (*euro duemilionitrecentosettemilacinquecentocinquanta/26*), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 77.292,78 (*euro settantasettemiladuecentonovantadue/78*), oltre IVA;
4. di dare atto che il presente affidamento avrà durata pari a 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
5. di dare atto che € 2.384.843,04 (*euro duemilionitrecentoottantaquattromilaottocentoquarantatré*), inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 77.292,78 (*euro settantasettemiladuecentonovantadue/78*), oltre IVA sarà impegnato su Co.Ge 020802070100 – 010103040200 – 010301030110 e Centro di costo 4019000;
6. di disporre l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023 agli operatori economici partecipanti.

**“EUR S.p.A.”**

**L'Amministratore delegato**

*Ing. Claudio Carserà*