



**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71, D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E/O IDROELETTRICI  
CIG B08DE798E3**

#### **VERBALE DI GARA N. 4**

#### **SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 14 GIUGNO 2024**

Il giorno 14 giugno 2024, alle ore 10,38 nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 20 della *Lex Specialis*, - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 57 del 03.05.2024, così di seguito composta:

- Ing. Flaminia Mainieri - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- P.A. Luciano Orsi - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- P.I. Mauro Cappelletto – Commissario (Dipendente di EUR S.p.A);

al fine di proseguire, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 21 della *Lex Specialis*, alla valutazione delle *Offerte tecniche* e all'assegnazione dei relativi punteggi alle Offerte Tecniche pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) - gara n. 4086606 - nell'ambito della procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, diretta alla stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, co. 3, del D.Lgs.n.36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrici e/o idroelettrici.

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione si riunisce al fine di procedere all'apertura nonché alla verifica della regolarità formale e sostanziale delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

La Commissione – così come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara – attiva il percorso informatico di apertura della “Busta economica” pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – gara n. 4086606 - e procede, secondo l'ordine previsto dalla piattaforma di negoziazione, alla apertura di ciascuna singola offerta economica presentata dai concorrenti.

A questo punto la Commissione procede alla verifica della completezza del contenuto nonché della regolarità formale e sostanziale della documentazione economica prodotta dai concorrenti.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
[eurspa.it](http://eurspa.it)

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €738.248.000 i.v.

**CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L."

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 27,5 % (*ventisette virgola cinque per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari al 35,5 % (*trentacinque virgola cinque per cento*);

Altresì, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 28.200,00 (*euro ventottomiladuecento/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.695.915,36 (*euro unmilione seicentonovantacinquemilanovecentoquindici/36*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

**CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO".

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 17,17 % (*diciasette virgola diciasette per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari 17,17 % (*diciasette virgola diciasette per cento*);

Altresì, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 80.000,00 (*euro ottantamila/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.523.089,24 (*euro unmilione cinquecentoventitremilaottantanove/24*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.



### **IDRICA S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "IDRICA S.P.A."

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 9,7 % (*nove virgola sette per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari al 29,88 % (*ventinove virgola ottantotto per cento*);

Altresi, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 10.850,00 (*euro diecimilaottococinquanta/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.523.554,21 (*euro unmilione cinquecentoventitremilacinquecentocinquantaquattro/21*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

### **R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A."

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 9 % (*nove virgola zero per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari al 22 % (*ventidue virgola zero per cento*);

Altresi, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 25.000,00 (*euro venticinquemila/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.523.089,24 (*euro unmilione cinquecentoventitremilaottantanove/24*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.



Il Presidente dà atto che, i punteggi attribuiti a ciascun offerente relativamente alle offerte economiche presentate e secondo l'ordine di esame, risultano essere i seguenti:

Concorrente	Punteggio max elemento A	Ribasso elemento A	Punteggio max elemento B	Ribasso elemento B	Totale punteggio economico
CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	10 punti	27,5 %	10 punti	35,5 %	20,00
CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO	10 punti	17,17 %	10 punti	17,17 %	14,25
IDRICA S.P.A.	10 punti	9,7 %	10 punti	29,88 %	14,30
R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A.	10 punti	9 %	10 punti	22 %	11,98

Il Presidente dà lettura dei punteggi totali attribuiti a ciascun concorrente e della graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema, così come riportato nella tabella allegata *sub. 1* al presente verbale.

La Commissione rileva che l'offerta presentata dal concorrente "CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L."

risulta essere anormalmente bassa ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n.36/2023.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.50.

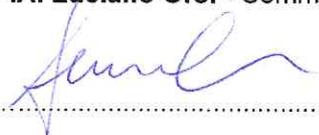
Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n.5 (*cinque*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Ing. Flaminia Mainieri** – Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....

**P.A. Luciano Orsi** - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....

**P.I. Mauro Cappelletto** - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....





Il Segretario Verbalizzante

**Arch. Francesco de Marco** – (Dipendente EUR S.p.A.)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. de Marco", positioned above a horizontal dotted line.

Two handwritten initials in blue ink, one appearing to be "FR" and the other "DM", located in the bottom right area of the page.



Acquistinrete.it

Numero gara 4086606

PROCEDURTA APERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E/O IDROELETTRICI

CIG B08DE798E

Allegato 1 al Verbale di gara n. 4 del 14.06.2024

Scheda di offerta				
Nome Caratteristica	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO	IDRICA S.P.A.	R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. - RDR S.P.A. Società Benefit
Punteggio tecnico complessivo	74,42	73,12	63,72	59,1
Elemento A -Ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile)	27,5	17,17	9,7	9
Elemento B - Ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori	35,5	17,17	29,88	22
Punteggio economico complessivo	20	14,25	14,3	11,98
Punteggio globale	<b>94,42</b>	<b>87,37</b>	<b>78,02</b>	<b>71,08</b>
Posizione in graduatoria	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>