



**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71, D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E/O IDROELETTRICI  
CIG B08DE798E3**

#### **VERBALE DI GARA N. 4**

#### **SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 14 GIUGNO 2024**

Il giorno 14 giugno 2024, alle ore 10,38 nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 20 della *Lex Specialis*, - si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 57 del 03.05.2024, così di seguito composta:

- Ing. Flaminia Mainieri - Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.);
- P.A. Luciano Orsi - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.);
- P.I. Mauro Cappelletto – Commissario (Dipendente di EUR S.p.A);

al fine di proseguire, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 21 della *Lex Specialis*, alla valutazione delle *Offerte tecniche* e all'assegnazione dei relativi punteggi alle Offerte Tecniche pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) - gara n. 4086606 - nell'ambito della procedura aperta di rilevanza europea, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, diretta alla stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.59, co. 3, del D.Lgs.n.36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrici e/o idroelettrici.

L'Arch. Francesco de Marco, componente dell'Ufficio Gare di EUR S.p.A., svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione si riunisce al fine di procedere all'apertura nonché alla verifica della regolarità formale e sostanziale delle offerte economiche presentate dai concorrenti.

La Commissione – così come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara – attiva il percorso informatico di apertura della “Busta economica” pervenute attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – gara n. 4086606 - e procede, secondo l'ordine previsto dalla piattaforma di negoziazione, alla apertura di ciascuna singola offerta economica presentata dai concorrenti.

A questo punto la Commissione procede alla verifica della completezza del contenuto nonché della regolarità formale e sostanziale della documentazione economica prodotta dai concorrenti.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
[eurspa.it](http://eurspa.it)

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €738.248.000 i.v.

**CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L."

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 27,5 % (*ventisette virgola cinque per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari al 35,5 % (*trentacinque virgola cinque per cento*);

Altresi, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 28.200,00 (*euro ventottomiladuecento/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.695.915,36 (*euro unmilione seicentonovantacinquemilanovecentoquindici/36*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

**CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO".

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 17,17 % (*diciasette virgola diciasette per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari 17,17 % (*diciasette virgola diciasette per cento*);

Altresi, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 80.000,00 (*euro ottantamila/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.523.089,24 (*euro unmilione cinquecentoventitremilaottantanove/24*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.



#### **IDRICA S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "IDRICA S.P.A."

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 9,7 % (*nove virgola sette per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari al 29,88 % (*ventinove virgola ottantotto per cento*);

Altresi, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 10.850,00 (*euro diecimilaottococinquanta/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.523.554,21 (*euro unmilione cinquecentoventitremilacinquecentocinquantaquattro/21*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.

#### **R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A.**

La Commissione procede all'esame della documentazione economica trasmessa dal concorrente "R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A."

Il Concorrente ha offerto:

- Elemento A - un ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile) pari al 9 % (*nove virgola zero per cento*);
- Elemento B - un ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori pari al 22 % (*ventidue virgola zero per cento*);

Altresi, ha dichiarato:

- a) i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 25.000,00 (*euro venticinquemila/00*);
- b) i costi della manodopera pari ad € 1.523.089,24 (*euro unmilione cinquecentoventitremilaottantanove/24*).

La Commissione rileva la completezza del contenuto e la relativa regolarità formale e sostanziale dell'offerta presentata in riferimento alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara.



Il Presidente dà atto che, i punteggi attribuiti a ciascun offerente relativamente alle offerte economiche presentate e secondo l'ordine di esame, risultano essere i seguenti:

Concorrente	Punteggio max elemento A	Ribasso elemento A	Punteggio max elemento B	Ribasso elemento B	Totale punteggio economico
CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	10 punti	27,5 %	10 punti	35,5 %	20,00
CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO	10 punti	17,17 %	10 punti	17,17 %	14,25
IDRICA S.P.A.	10 punti	9,7 %	10 punti	29,88 %	14,30
R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. – RDR S.P.A.	10 punti	9 %	10 punti	22 %	11,98

Il Presidente dà lettura dei punteggi totali attribuiti a ciascun concorrente e della graduatoria provvisoria generata automaticamente dal sistema, così come riportato nella tabella allegata *sub. 1* al presente verbale.

La Commissione rileva che l'offerta presentata dal concorrente "CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L."

risulta essere anormalmente bassa ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n.36/2023.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.50.

Il presente atto, redatto in unico originale, consta di n.5 (*cinque*) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Ing. Flaminia Mainieri** – Presidente (Dipendente di EUR S.p.A.)


  
.....

**P.A. Luciano Orsi** - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....



**P.I. Mauro Cappelletto** - Commissario (Dipendente di EUR S.p.A.)

  
.....



Il Segretario Verbalizzante

**Arch. Francesco de Marco** – (Dipendente EUR S.p.A.)



Acquistinrete.it

Numero gara 4086606

PROCEDURTA APERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI E/O IDROELETTRICI

CIG B08DE798E

Allegato 1 al Verbale di gara n. 4 del 14.06.2024

Scheda di offerta				
Nome Caratteristica	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO	IDRICA S.P.A.	R.T.I. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L. - RDR S.P.A. Società Benefit
Punteggio tecnico complessivo	74,42	73,12	63,72	59,1
Elemento A -Ribasso percentuale da applicare per i servizi a canone (fisso e variabile)	27,5	17,17	9,7	9
Elemento B - Ribasso percentuale da applicare per i servizi extra canone a richiesta e per i lavori	35,5	17,17	29,88	22
Punteggio economico complessivo	20	14,25	14,3	11,98
Punteggio globale	<b>94,42</b>	<b>87,37</b>	<b>78,02</b>	<b>71,08</b>
Posizione in graduatoria	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>