



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

n. 28 del 26 FEB 2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016, PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL MEDESIMO DECRETO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLO" SITO IN ROMA E DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha necessità di individuare un operatore economico - da reperire sul mercato mediante gara di appalto – con il quale sottoscrivere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. n. 50/2015, per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio da effettuarsi presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" sito in Roma;
- conformemente a quanto disposto dalla Disposizione Organizzativa Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna n. 2/2020 che, in ossequio all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per fase, l'Arch. Solange Signorini ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento;
- in data 02/02/2021, il suindicato Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha trasmesso la propria relazione nella quale:
 - ha individuato quale procedura di affidamento la procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 dello stesso Codice dei contratti pubblici;
 - ha individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016;
 - ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara;



- ha individuato la durata dell'appalto in 36 (*trentasei*) mesi, decorrenti dalla data di consegna dei servizi, fatta salva la possibilità per la Stazione appaltante di disporre, ai sensi dell'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016, la proroga del servizio alle medesime condizioni per un massimo di sei mesi;
- ha quindi stimato, ai sensi dell'art. 35, co. 4, del d.lgs. n. 50/2016, l'importo complessivo in € **2.736.551,03** (*duemilionesettecentotrentaseimilacinquecentocinquantuno/03*) oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi alle interferenze pari ad € **57.142,07** (*cinquantasettemilacentoquarantadue/07*), così suddivisi:
 - € **2.345.615,16**, di cui € **48.978,90** per oneri della sicurezza quale importo triennale da porre a base di gara;
 - € **390.935,86**, di cui € **8.163,15** per oneri della sicurezza, per eventuale proroga di sei mesi ex art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016;

ritenuto di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del medesimo decreto, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016;

richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

vista la relazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento per le fasi di Progettazione, Programmazione ed Esecuzione del 02/02/2021, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

visti gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 volta alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del medesimo decreto, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso il "*Roma Convention Center – La Nuvola*" sito in Roma e di proprietà di EUR S.p.A.;
2. di individuare ed approvare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento;

3. di dare atto che la durata dell'appalto è di 36 (*trentasei*) mesi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, fatta salva la possibilità per la Stazione appaltante di disporre, ai sensi dell'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016, la proroga del servizio alle medesime condizioni per un massimo di sei mesi;
4. di dare atto che quindi l'importo complessivo dell'appalto, posto a base di gara, è pari ad € **2.345.615,16** (*duemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentoquindici/16*) oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle interferenze stimati in € **48.987,90** (*euro quarantottomilanovecentoottantasette/90*);
5. di autorizzare, per l'effetto, una spesa massima di € **2.345.615,16** (*duemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentoquindici/16*) oltre IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, relativi alle interferenze stimati in € **48.987,90** (*euro quarantottomilanovecentoottantasette/90*) sui seguenti Centri di Costo e Co.Ge: Centro di Costo: 02219999 - Co.Ge.: 0802040010 – 0802040020,
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.

EUR S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Dott. Antonio Rosati