

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E
FACCHINAGGIO DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"**



ALLEGATO 3

ANALISI NUOVI PREZZI

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"
ELENCO PREZZI UNITARI (All. 3)

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	NUOVO PREZZO UNITARIO
NP.PUL.01	Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a terra	€/mq	€ 0,0106
NP.PUL.01 BIS	Spazzatura di pavimenti a mezzo di robot automatico (noleggio EUR)	€/mq	€ 0,0028
NP.PUL.02	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo	€/mq	€ 0,0109
NP.PUL.02 BIS	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di robot automatico (noleggio EUR)	€/mq	€ 0,0032
NP.PUL.03	Scopatura e lavaggio a mano scale	€/mq	€ 0,4220
NP.PUL.03 BIS	Scopatura e lavaggio scale con macchina lavasciuga uomo a terra	€/mq	€ 0,0817
NP.PUL.04	Scopatura ad umido scale	€/mq	€ 0,2482
NP.PUL.05	Aspiratura di pavimenti o moquette	€/mq	€ 0,0646
NP.PUL.06	Lavaggio di moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione	€/mq	€ 0,2071
NP.PUL.07	Scopatura normale di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0343
NP.PUL.07 BIS	Scopatura con carrello motorizzato dotato di scopa a forbice	€/mq	€ 0,0032
NP.PUL.08	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0700
NP.PUL.08 BIS	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra	€/mq	€ 0,0219
NP.PUL.09	Lavaggio di pavimenti con monospazzola	€/mq	€ 0,1037
NP.PUL.10	Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq	€/mq	€ 0,6029
NP.PUL.11	Pulizia superficie interna ed esterna delle facciate della Teca e del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda	€/mq	€ 1,2900
NP.PUL.11 BIS	Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 1,2633
NP.PUL.12	Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)	€/mq	€ 0,3432
NP.PUL.13	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di aste telescopiche e microfibre	€/mq	€ 0,6311
NP.PUL.13 BIS	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di cestello.	€/mq	€ 1,2900
NP.PUL.13 TER	Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 3,8200
NP.PUL.14	Lavaggio copertura della Teca	€/mq	€ 0,4418
NP.PUL.15	Lavaggio WC e bidet	€/cadauno	€ 0,5275
NP.PUL.16	Lavaggio specchio del lavabo	€/cadauno	€ 0,2344
NP.PUL.17	Lavaggio lavabo	€/cadauno	€ 0,5300
NP.PUL.18	Sanificazione Ambienti mediante Lavasciuga	€/mq	€ 0,0082
NP.PUL.18 BIS	Sanificazione Ambienti mediante aerosolizzazione manuale	€/mq	€ 0,5154



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ELENCO PREZZI UNITARI (All. 3)

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	NUOVO PREZZO UNITARIO
NP.PUL.MAN.01	Addetto alle pulizie	€/h	€ 21,10
NP.FACC.MAN.01	Addetto al facchinaggio	€/h	€ 21,53
NP.FACC.TRASP.01	Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte	€/h	€ 12,02
NP.PROD.01	Fornitura asciugamani a "Z" in salviette di carta non riciclata di dimensioni 23X23,5. Confezione da 3960 salviette	€/cadauno	€ 20,62
NP.PROD.02	Fornitura asciugamani in rotoli 2 veli in carta non riciclata. Confezione di 6 rotoli da 150 mt	€/cadauno	€ 34,34
NP.PROD.03	Fornitura schiuma sapone mani. Confezione da 6 litri.	€/cadauno	€ 47,67
NP.PROD.04	Fornitura carta igienica in pura cellulosa, colore bianco, 2 veli, 15,5gr/m ² a velo, microgoffrata, no perforazione, larghezza rotolo 91mm, diametro rotolo 255mm, diametro anima 50mm. Confezione da 6 rotoli di lunghezza 300mt	€/cadauno	€ 20,88
NP.PROD.05	Fornitura sacchetti igienici. Confezione da 1200 pz.	€/cadauno	€ 20,87
NP.PROD.06	Fornitura copriwater. confezione da 200 pz.	€/cadauno	€ 3,59



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"

ELENCO PREZZI UNITARI (All. 3a - calcolo quota manodopera)

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	NUOVO PREZZO UNITARIO (manodopera)
NP.PUL.01	Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a terra	€/mq	€ 0,0082
NP.PUL.01 BIS	Spazzatura di pavimenti a mezzo di robot automatico (noleggio EUR)	€/mq	€ 0,0022
NP.PUL.02	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo	€/mq	€ 0,0082
NP.PUL.02 BIS	Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di robot automatico (noleggio EUR)	€/mq	€ 0,0025
NP.PUL.03	Scopatura e lavaggio a mano scale	€/mq	€ 0,3256
NP.PUL.03 BIS	Scopatura e lavaggio scale con macchina lavasciuga uomo a terra	€/mq	€ 0,0597
NP.PUL.04	Scopatura ad umido scale	€/mq	€ 0,1915
NP.PUL.05	Aspiratura di pavimenti o moquette	€/mq	€ 0,0509
NP.PUL.06	Lavaggio di moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione	€/mq	€ 0,1628
NP.PUL.07	Scopatura normale di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0271
NP.PUL.07 BIS	Scopatura con carrello motorizzato dotato di scopa a forbice	€/mq	€ 0,0023
NP.PUL.08	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere	€/mq	€ 0,0540
NP.PUL.08 BIS	Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra	€/mq	€ 0,0163
NP.PUL.09	Lavaggio di pavimenti con monospazzola	€/mq	€ 0,0800
NP.PUL.10	Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq	€/mq	€ 0,4700
NP.PUL.11	Pulizia superficie interna ed esterna delle facciate della Teca e del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda	€/mq	€ 1,0037
NP.PUL.11 BIS	Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 0,5686
NP.PUL.12	Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)	€/mq	€ 0,2714
NP.PUL.13	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di aste telescopiche e microfibre	€/mq	€ 0,4874
NP.PUL.13 BIS	Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di cestello.	€/mq	€ 1,0037
NP.PUL.13 TER	Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO	€/mq	€ 1,0012
NP.PUL.14	Lavaggio copertura della Teca	€/mq	€ 0,3412
NP.PUL.15	Lavaggio WC e bidet	€/cadauno	€ 0,4070
NP.PUL.16	Lavaggio specchio del lavabo	€/cadauno	€ 0,1809
NP.PUL.17	Lavaggio lavabo	€/cadauno	€ 0,4089
NP.PUL.18	Sanificazione Ambienti mediante Lavasciuga	€/mq	€ 0,0049
NP.PUL.18 BIS	Sanificazione Ambienti mediante aerososlizzazione manuale	€/mq	€ 0,3412
NP.PUL.MAN.01	Addetto alle pulizie	€/h	€ 16,61
NP.FACC.MAN.01	Addetto al facchinaggio	€/h	€ 16,28
NP.FACC.TRASP.01	Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte	€/h	€ -

NP.PROD.01	Fornitura asciugamani a "Z" in salviette di carta non riciclata di dimensioni 23X23,5. Confezione da 3960 salviette	€/cadauno	€	-
NP.PROD.02	Fornitura asciugamani in rotoli 2 veli in carta non riciclata. Confezione di 6 rotoli da 150 mt	€/cadauno	€	-
NP.PROD.03	Fornitura schiuma sapone mani. Confezione da 6 litri.	€/cadauno	€	-
NP.PROD.04	Fornitura carta igienica in pura cellulosa, colore bianco, 2 veli, 15,5gr/m ² a velo, microgoffrata, no perforazione, larghezza rotolo 91mm, diametro rotolo 255mm, diametro anima 50mm. Confezione da 6 rotoli di lunghezza 300mt	€/cadauno	€	-
NP.PROD.05	Fornitura sacchetti igienici. Confezione da 1200 pz.	€/cadauno	€	-
NP.PROD.06	Fornitura copriwater. confezione da 200 pz.	€/cadauno	€	-



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.1)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.01 - Spazzatura di pavimenti con macchina industriale

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0106**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spazzatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a terra

Materiali

Riferimento	prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %

totale orario netto materiali **€ -** 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,25	1,0000	0,2500
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,15	1,0000	0,1500

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,40** 1,90%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 77,16%

costo diretto orario **€/h** **€ 16,68**

Spese generali 15,00% 2,500 11,85%

Utili di Impresa 10,00% 1,920 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 21,10** 100,01%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (luogo sgombro)	stima	mq/h	2.000,00	1,0000	2.000,00
----------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario al mq **€ 0,0106**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.2)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.01bis - Spazzatura di pavimenti con robot automatico

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0028**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spazzatura di pavimenti a mezzo di robot automatico (noleggio EUR)

Materiali

Riferimento	prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-------------	-----------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	0,2000	3,26
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 3,26 78,93%

costo diretto orario €/h € 3,26

Spese generali 15,00% 0,490 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 0,380 9,20%

Prezzo Unitario Orario € 4,13 99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (luogo sgombro) con robot	stima	mq/h	1.500,00	1,0000	1.500,00
--------------------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario al mq € 0,0028



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.3)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.02 - Lavaggio di pavimenti con macchina industriale

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0109**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di macchina industriale a batteria con uomo a bordo

Materiali

Riferimento	prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-------------	-----------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

totale orario netto materiali **€ -** **0,00%**

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,68	1,0000	0,6800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,25	1,0000	0,2500

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,93** **4,27%**

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** **74,78%**

costo diretto orario **€/h** **€ 17,21**

Spese generali	15,00%	2,580	11,85%
Utili di Impresa	10,00%	1,980	9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 21,77** **100,00%**

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio con lavasciuga 24"	stima	mq/h	2.000,00	1,0000	2.000,00
-----------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario al mq **€ 0,0109**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.4)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.02bis - Lavaggio di pavimenti con robot automatico

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0032**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio ed asciugatura di pavimenti a mezzo di robot automatico (noleggio EUR)

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
totale orario netto materiali						€ -	0,00%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature						€ -	0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	0,2000	3,26
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 3,26	78,93%
costo diretto orario	€/h	€ 3,26	
Spese generali	15,00%	0,490	11,86%
Utili di Impresa	10,00%	0,380	9,20%
Prezzo Unitario Orario		€ 4,13	99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio (luogo sgombro) con robot	stima	mq/h	1.300,00	1,0000	1.300,00
------------------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario al mq € 0,0032



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.5)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.03 - Scopatura e lavaggio a mano scale

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,4220**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura e lavaggio a mano scale

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature					€ -		0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 16,28	77,16%
costo diretto orario	€/h	€ 16,68	
Spese generali	15,00%	2,500	11,85%
Utili di Impresa	10,00%	1,920	9,09%
Prezzo Unitario Orario		€ 21,10	100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura e spolveratura rampa scale	stima	mq/h	100,00	1,0000	100,00
Lavaggio manuale rampa scale	stima	mq/h	100,00	1,0000	100,00

Prezzo Unitario a mq **€ 0,4220**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.6)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.03bis - Scopatura e lavaggio scale con macchina lavasciuga uomo a terra

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,0817

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura e lavaggio scale con macchina lavasciuga uomo a terra

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		1,80%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,68	1,0000	0,6800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,25	1,0000	0,2500
totale orario netto macchinari e attrezzature					

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 16,28 73,07%

costo diretto orario €/h € 17,61

Spese generali 15,00% 2,640 11,85%

Utili di Impresa 10,00% 2,030 9,11%

Prezzo Unitario Orario € 22,28 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura rampa scale (manuale grosse pezzature)	stima	mq/h	500,00	1,0000	500,00
Lavaggio rampa scale con macchinario)	stima	mq/h	600,00	1,0000	600,00

Prezzo Unitario a mq € 0,0817



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.7)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.04 - Scopatura ad umido scale

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,2482**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura ad umido scale

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature					€ -		0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 16,28	77,16%
costo diretto orario	€/h	€ 16,68	
Spese generali	15,00%	2,500	11,85%
Utili di Impresa	10,00%	1,920	9,09%
Prezzo Unitario Orario		€ 21,10	100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura ad umido di rampa scale	stima	mq/h	85,00	1,0000	85,00
-----------------------------------	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq **€ 0,2482**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.8)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.05 - Aspiratura di pavimenti o moquette

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0646**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Aspiratura di pavimenti o moquette

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
--	-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Materiali

totale orario netto materiali **€ -** 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,03	1,0000	0,0300
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,07** 0,34%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 78,72%

costo diretto orario €/h **€ 16,35**

Spese generali 15,00% 2,450 11,85%

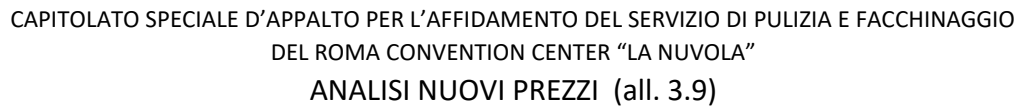
Utili di Impresa 10,00% 1,880 9,09%

Prezzo Unitario Orario **€ 20,68** 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Aspiratura (locale sgombro)	stima	mq/h	320,00	1,0000	320,00
-----------------------------	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario al mq **€ 0,0646**



u.m.	€/mq	Prezzo unitario	0,2071
------	------	-----------------	--------

Lavaggio di moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione
--

Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

totale orario netto materiali	€ -	0,00%
--------------------------------------	------------	--------------

Ammortamento costo macchina	<i>stima</i>	h	0,05	1,0000	0,0500
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	<i>stima</i>	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature	€ 0,09	0,43%
---	--------	-------

Operaio secondo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera	€ 16,28	78,61%
--------------------------------	---------	--------

costo diretto orario	€/h	€ 16,37
----------------------	-----	---------

Spese generali	15,00%	2,460	11,88%
-----------------------	--------	-------	--------

Utile di Impresa	10,00%	1,880	9,09%
------------------	--------	-------	-------

Prezzo Unitario Orario	€ 20,71	100,01%
------------------------	---------	---------

Lavaggio moquette con utilizzo di macchina iniezione/estrazione	stima	mq/h	100,00	1,0000	100,00
---	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario al mq	€ 0,2071
-----------------------	----------



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.10)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.07 - Scopatura normale di ambienti in genere

u.m. € /mq Prezzo unitario 0,0343

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura normale di ambienti in genere

Materiali Riferimento prezzo unitario u.m. prezzo Quantità per Importo Importo Incid. %

totale orario netto materiali € - 0,00%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 16,28 79,07%

costo diretto orario €/h € 16,28

Spese generali 15,00% 2,440 11,85%
Utili di Impresa 10,00% 1,870 9,08%
Prezzo Unitario Orario € 20,59 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura normale di stanze in genere (con scopa a lamello o forbice)	stima	mq/h	600,00	1,0000	600,00
---	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario a mq € 0,0343



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.11)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.07 - Scopatura meccanizzata di ambienti in genere

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0032**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Scopatura con carrello motorizzato dotato di scopa a forbice
--

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
totale orario netto materiali						€ -	0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	1,30	1,0000	1,3000
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,25	1,0000	0,2500
totale orario netto macchinari e attrezzature					

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 16,28	72,20%
costo diretto orario		€/h	€ 17,83
Spese generali	15,00%	2,670	11,84%
Utili di Impresa	10,00%	2,050	9,09%
Prezzo Unitario Orario		€ 22,55	100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Scopatura con carrello motorizzato dotato di scopa a forbice	stima	mq/h	7.000,00	1,0000	7.000,00
Prezzo Unitario a mq			€ 0,0032		



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.12)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.08 - Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0700**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti e rivestimenti di ambienti in genere

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 77,16%

costo diretto orario	€/h	€ 16,68
Spese generali	15,00%	2,500 11,85%
Utili di Impresa	10,00%	1,920 9,09%
Prezzo Unitario Orario		€ 21,10 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio Mop e risciacquo	stima	mq/h	300,00	1,0000	300,00
---------------------------	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario a mq **€ 0,07**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.13)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.08bis - Lavaggio e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,0219**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio Mop e risciacquo di pavimenti con macchina lavasciuga uomo a terra

Materiali

Riferimento	prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-------------	-----------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,83%

Macchinari e attrezzature

Costo noleggio macchina	stima	h	0,58	1,0000	0,5800
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,62** 2,83%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 74,37%

costo diretto orario	€/h	€ 17,30		
Spese generali	15,00%	2,600	11,88%	
Utili di Impresa	10,00%	1,990	9,09%	
Prezzo Unitario Orario		€ 21,89	100,00%	

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio con macchina lavasciuga uomo a terra	stima	mq/h	1.000,00	1,0000	1.000,00
---	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario a mq **€ 0,0219**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.14)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.09 - Lavaggio di pavimenti con monospazzola

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,1037**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio di pavimenti con monospazzola
--

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
--	-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Materiali

totale orario netto materiali **€ -** 0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,07	1,0000	0,0700
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,04	1,0000	0,0400

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,11** 0,53%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 78,50%

costo diretto orario	€/h	€ 16,39	
Spese generali	15,00%	2,460	11,86%
Utili di Impresa	10,00%	1,890	9,10%
Prezzo Unitario Orario		€ 20,74	99,99%

Resa per operazione (mq/h)

lavaggio con macchina monospazzola da 17"	stima	mq/h	200,00	1,0000	200,00
---	-------	------	--------	--------	--------

Prezzo Unitario al mq **€ 0,1037**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.15)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.10 - Lavaggio superfici in vetro ed acciaio (pareti e parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio, ecc)

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,6029

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio vetri con stecca e/o panno di pareti vetrate, parapetti vetrati, rivestimenti in acciaio inox sino ad un'altezza di 2,40 mq

Materiali

Riferimento	prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		

totale orario netto materiali € 0,40 1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

totale orario netto manodopera € 16,28 77,16%

costo diretto orario € /h € 16,68
Spese generali 15,00% 2,500 11,85%
Utili di Impresa 10,00% 1,920 9,09%
Prezzo Unitario Orario € 21,10 100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio vetri con stecca (una faccia)	stima	mq/h	35,00	1,0000	35,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,6029



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.16)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.11 - Pulizia telo Nuvola e Vetrate

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **1,2900**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Pulizia superficie interna ed esterna delle facciate della Teca e del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di operai in corda

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		0,62%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature					€ 0,40		0,62%

Manodopera

Operaio in corda	Stima	h	50,00	1,0000	50,00		
totale orario netto manodopera					€ 50,00		77,81%
costo diretto orario					€/h	€ 50,80	
Spese generali					15,00%	7,620	11,85%
Utili di Impresa					10,00%	5,840	9,09%
Prezzo Unitario Orario						€ 64,26	99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio telo Nuvola con operai in corda	stima	mq/h	50,00	1,0000	50,00		
Prezzo Unitario a mq						€ 1,29	



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.17)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.11bis - Pulizia telo Nuvola attraverso l'utilizzo di piattaforma/ragno

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **1,2633**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Pulizia superficie interna ed esterna del telo della Nuvola attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		1,06%

Macchinari e attrezzature

Costo noleggio macchina	stima	h	12,50	1,0000	12,5000		
totale orario netto macchinari e attrezzature					€ 12,50		32,98%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,06	1,0000	17,06		
totale orario netto manodopera					€ 17,06		45,01%
costo diretto orario					€/h	€ 29,96	
Spese generali					15,00%	4,490	11,85%
Utili di Impresa					10,00%	3,450	9,10%
Prezzo Unitario Orario						€ 37,90	100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio telo della Nuvola con piattaforma/ragno	stima	mq/h	30,00	1,0000	30,00		
Prezzo Unitario a mq						€ 1,2633	



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.18)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.12 - Spolveratura pareti rivestite in legno

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,3432**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Spolveratura pareti rivestite in legno e/o di altro materiale anche con utilizzo di trabattello (da pagarsi a parte)

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

totale orario netto materiali **€ -** 0,00%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 79,07%

costo diretto orario €/h **€ 16,28**

Spese generali	15,00%	2,440	11,85%
Utili di Impresa	10,00%	1,870	9,08%
Prezzo Unitario Orario		€ 20,59	100,00%

Resa per operazione (mq/h)

Spolveratura pareti rivestite in legno	stima	mq/h	60,00	1,0000	60,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq **€ 0,3432**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.19)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13 - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concourse, ecc)

u.m. € /mq

Prezzo unitario 0,6311

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di aste telescopiche e microfibre

Materiali

Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000	

totale orario netto materiali € 0,40 1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabella Ministero del Lavoro*	h	17,06	1,0000	17,06
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera € 17,06 77,23%

costo diretto orario €/h € 17,46

Spese generali 15,00% 2,620 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 2,010 9,09%

Prezzo Unitario Orario € 22,09 99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio pareti con aste telescopiche e microfibre	stima	mq/h	35,00	1,0000	35,00
--	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,6311



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.20)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13bis - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concourse, ecc)

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **1,2900**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate attraverso l'utilizzo di cestello.

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
--	-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,24%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio specializzato	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	25,00	1,0000	25,00
-----------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 25,00** 77,81%

costo diretto orario **€/h** **€ 25,40**

Spese generali 15,00% 3,810 11,86%

Utili di Impresa 10,00% 2,920 9,08%

Prezzo Unitario Orario **€ 32,13** 99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio pareti con l'utilizzo di cestello	<i>stima</i>	mq/h	25,00	1,0000	25,00
--	--------------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq **€ 1,29**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.21)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.13 TER - Lavaggio pareti vetrate (Teca, filtro forum, spazio dinamico mezzanino, concourse, ecc)

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **3,8200**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio pareti vetrate a partire da un'altezza di 2,40 m attraverso l'utilizzo di PIATTAFORMA/RAGNO

Materiali

Riferimento	prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
-------------	-----------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 0,42%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	50,00	1,0000	50,0000

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 50,00** 52,42%

Manodopera

Operaio specializzato	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	25,00	1,0000	25,00
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 25,00** 26,21%

costo diretto orario **€/h** **€ 75,40**

Spese generali 15,00% 11,310 11,87%

Utili di Impresa 10,00% 8,670 9,09%

Prezzo Unitario Orario **€ 95,38** 100,01%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio VETRI SU PIATTAFORMA	stima	mq/h	25,00	1,0000	25,00
-------------------------------	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq **€ 3,82**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.22)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.14 - Lavaggio Copertura Teca

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,4418**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio copertura della Teca

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		1,81%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature					€ - 0,00%

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,06	1,0000	17,06
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 17,06	77,23%
costo diretto orario	€/h	€ 17,46	
Spese generali	15,00%	2,620	11,86%
Utili di Impresa	10,00%	2,010	9,09%
Prezzo Unitario Orario		€ 22,09	99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Lavaggio copertura	stima	mq/h	50,00	1,0000	50,00
--------------------	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq € 0,4418



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.23)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.15 - Lavaggio WC e bidet

u.m. **€/cadauno** Prezzo unitario **0,5275**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio WC e bidet

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali					€ 0,40		1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature					€ -		0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera			€ 16,28	77,16%
costo diretto orario	€/h		€ 16,68	
Spese generali	15,00%	2,500	11,85%	
Utili di Impresa	10,00%	1,920	9,09%	
Prezzo Unitario Orario			€ 21,10	100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Coppa WC	stima	numero/h	40,00	1,0000	40,00
----------	-------	----------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario cadauno € 0,5275



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.24)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.16 - Lavaggio specchio del lavabo

u.m. **€/cadauno** Prezzo unitario **0,2344**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio specchio del lavabo

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
--	-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali **€ 0,40** 1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ -** 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 77,16%

costo diretto orario €/h **€ 16,68**

Spese generali 15,00% 2,500 11,84%
Utili di Impresa 10,00% 1,920 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 21,10** 100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Specchio del lavabo	stima	numero/h	90,00	1,0000	90,00
---------------------	-------	----------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario cadauno **€ 0,2344**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.25)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.17 - Lavaggio lavabo

u.m. **€/cadauno**

Prezzo unitario **0,5300**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lavaggio lavabo

Materiali

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Prodotti per pulizia	<i>stima</i>	h	0,40	1,0000	0,4000		
totale orario netto materiali						€ 0,40	1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature						€ -	0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	<i>Tabelle Ministero del Lavoro*</i>	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	--------------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28** 77,16%

costo diretto orario €/h **€ 16,68**

Spese generali 15,00% 2,500 11,84%

Utili di Impresa 10,00% 1,920 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 21,10** 100,00%

Resa per operazione (numero/h)

Lavabo	<i>stima</i>	numero/h	40,00	1,0000	40,00
--------	--------------	----------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario cadauno **€ 0,53**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.26)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.18 - Sanificazione Ambienti

u.m. € /mq Prezzo unitario 0,0082

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Sanificazione Ambienti mediante Lavasciuga
--

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	2,80	1,0000	2,8000		
totale orario netto materiali					€ 2,80		9,75%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	2,59	1,0000	2,5900
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,25	1,0000	0,2500
totale orario netto macchinari e attrezzature					

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,06	1,0000	17,06
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 17,06	59,40%
costo diretto orario		€/h	€ 22,70
Spese generali	15,00%	3,410	11,87%
Utili di Impresa	10,00%	2,610	9,08%
Prezzo Unitario Orario		€ 28,72	99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Sanificazione meccanizzata ambienti	stima	mq/h	3.500,00	1,0000	3.500,00
-------------------------------------	-------	------	----------	--------	----------

Prezzo Unitario a mq € 0,0082



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.27)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.18bis - Sanificazione Ambienti

u.m. **€/mq** Prezzo unitario **0,5154**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Sanificazione Ambienti mediante aerosolizzazione manuale
--

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
Prodotti per pulizia	stima	h	2,80	1,0000	2,8000		
totale orario netto materiali					€ 2,80		10,87%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo macchina	stima	h	0,26	1,0000	0,2600
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,25	1,0000	0,2500
totale orario netto macchinari e attrezzature					

Manodopera

Operaio terzo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	17,06	1,0000	17,06
-----------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ 17,06	66,20%
costo diretto orario		€/h	€ 20,37
Spese generali		15,00%	3,060 11,87%
Utili di Impresa		10,00%	2,340 9,07%
Prezzo Unitario Orario			€ 25,77 99,99%

Resa per operazione (mq/h)

Sanificazione manuale ambienti	stima	mq/h	50,00	1,0000	50,00
--------------------------------	-------	------	-------	--------	-------

Prezzo Unitario a mq **€ 0,5154**



CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.28)

Voce di Analisi Prezzi - NP.PUL.MAN 01

u.m. € / h Prezzo unitario 21,10

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Addetto alle pulizie

Materiali Riferimento prezzo unitario u.m. prezzo Quantità per Importo Importo Incid. %

Prodotti per pulizia	stima	h	0,40	1,0000	0,4000

totale orario netto materiali € 0,40 1,90%

Macchinari e attrezzature

totale orario netto macchinari e attrezzature € - 0,00%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

ORARIO DEL

totale orario netto manodopera € 16,28 77,16%

costo diretto orario € / h € 16,68

Spese generali 15,00% 2,500 11,84%
Utili di Impresa 10,00% 1,920 9,10%
Prezzo Unitario Orario € 21,10 100,00%



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER “LA NUVOLA”
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.29)

Voce di Analisi Prezzi - NP.FACC.MAN 01

u.m. **€/h** Prezzo unitario **21,53**

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Addetto al facchinaggio

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
--	-----------------------------	------	--------	--------------	---------	---------	----------

Materiali

Materiali di consumo per imballaggi	stima	h	0,60	1,0000	0,6000

totale orario netto materiali **€ 0,60**

2,79%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo carrello sollevatore idraulico (€ 400,00 / 365 / 8)	stima	h	0,14	1,0000	0,1400

totale orario netto macchinari e attrezzature **€ 0,14**

0,65%

Manodopera

Operaio secondo livello	Tabelle Ministero del Lavoro*	h	16,28	1,0000	16,28
-------------------------	-------------------------------	---	-------	--------	-------

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera **€ 16,28**

75,62%

costo diretto orario **€/h € 17,02**

Spese generali 15,00% 2,550 11,84%

Utili di Impresa 10,00% 1,960 9,10%

Prezzo Unitario Orario **€ 21,53 100,00%**



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO
DEL ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"
ANALISI NUOVI PREZZI (all. 3.30)

Voce di Analisi Prezzi - NP.FACC.TRASP.01

u.m. €/h Prezzo unitario 12,02

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Noleggio automezzo tipo Ford Transit (furgonato) per trasporto di arredi, imballaggi, ecc. escluso il costo dell'operatore da pagarsi a parte

	Riferimento prezzo unitario	u.m.	prezzo	Quantità per	Importo	Importo	Incid. %
Materiali							
totale orario netto materiali						€ -	0,00%

Macchinari e attrezzature

Ammortamento costo automezzo (€ 26.000,00 / 365 / 8)	stima	h	8,90	1,0000	8,9000
Costi gestione macchina (manutenzione, materiali di consumo, usura)	stima	h	0,60	1,0000	0,6000

totale orario netto macchinari e attrezzature € 9,50 79,03%

Manodopera

--	--	--	--	--	--

* COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI LUGLIO 2013

totale orario netto manodopera		€ -	0,00%
costo diretto orario	€/h	€ 9,50	
Spese generali	15,00%	1,430	11,90%
Utili di Impresa	10,00%	1,090	9,07%
Prezzo Unitario Orario		€ 12,02	100,00%