



Pubblicato sul sito di EUR S.p.A. www.eurspa.it il 14.05.2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. n. 50/2016 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLO" SITO IN ROMA E DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.p.A.

CIG 8654003531

Quesito 1

1. Dalla somma degli importi indicati in Tabella 1 - Descrizione delle prestazioni e dei servizi oggetto dell'appalto del disciplinare, si ottiene un totale di 2.428.972,41 €, diverso dall'importo a base d'asta di 2.345.615,17 €. Nello specifico, come si evince dalla Tabella 2 del disciplinare - importi dei servizi oggetto di appalto, gli importi dei servizi iii - iv - v, che corrispondono ai servizi B - C - D della Tabella 1, sono considerati importi netti, in disaccordo con il totale della Tabella 1 che considera come totale un importo lordo. Si chiede di voler specificare in che modo è stato calcolato il base d'asta. **2.** Si chiede di specificare il monte ore e i livelli di inquadramento del personale uscente.

Risposta

1.1 Si comunica che, giusta adozione della determinazione dell'Amministratore Delegato n. 56 del 23.04.2021, è stata disposta la rettifica della documentazione di gara. Si rimanda pertanto alla documentazione rettificata e pubblicata sul sito istituzionale di Eur S.p.A. e sulla piattaforma di negoziazione Acquistinretepa.

1.2 Si consulti l'art. 30 del Disciplinare di gara.

Quesito 2

1) requisito di capacità economico finanziaria-lett H la scrivente esegue dei contratti di pulizia e sanificazione i cui importi sono a corpo e non distinguibili per servizio. Gli importi contrattuali annuali superano la somma dei fatturati specifici annui da voi richiesti per le singole attività. si chiede di confermare che in tal modo i requisiti siano soddisfatti. **2)** requisiti di idoneità professionale - lettera d si chiede di confermare che l'iscrizione all'albo gestori ambientali per la categoria 1, sottocategoria D1 -classe A, sia un requisito di esecuzione, e quindi subappaltabile, e non di partecipazione **3)** si chiede di confermare che per "ultimi tre esercizi finanziari disponibili" si faccia riferimento ai bilanci depositati.

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



Risposta

2.1 Dalla lettura delle fatture o degli allegati deve essere possibile ricavare importi riferiti a ciascuna delle attività svolte e richieste dall'art. 5, Tabella 1 del Disciplinare relativamente ai requisiti ex art. 8.2 dello stesso Disciplinare;

2.2 E' ammesso il ricorso all'istituto del subappalto qualificante;

2.3 Si conferma.

Quesito 3

per quanto concerne il requisito di iscrizione all'albo gestori ambientali, si chiede se lo stesso possa essere soddisfatto con il subappalto qualificante

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2.

Quesito 4

in riferimento alla gara per l'accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 relativo all'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso il "Roma Convention Center – La Nuvola" sito in Roma e di proprietà di EUR S.p.A. – CIG 8654003531, Vi chiediamo, al fine di poter effettuare una corretta valutazione, di conoscere: **1.** il numero dei dispenser deodorante; **2.** il numero dei dispenser igienizzazione wc; **3.** il numero dei raccoglitori assorbenti igienici; **4.** il numero di scopini, e se anche per questi prodotti è prevista una remunerazione a consumo e non a canone fisso. **5.** Inoltre riguardo ai consumabili si chiede di sapere se sono previsti sia asciugamani salviette che asciugamani in rotolo

Risposta

- Dispenser carta igienica: n. 195;
- Scopini/spazzolino wc: n. 195 (accessorio in comodato d'uso gratuito che l'Appaltatore deve mettere a disposizione come da elenco art. 6.5.2 del CSA);
- Dispenser igienizzante wc: n. 195;
- Dispenser sapone mani: n. 125;
- Dispenser tovaglioli AV: n. 91; (Riguardo ai consumabili si chiede l'utilizzo di asciugamani di carta in salviette o rotoli a strappo sempre di carta)
- Dispenser deodorante profumo: n. 64;
- Raccoglitori/secchi assorbenti wc donne: n. 112;
- Asciugamani aria calda: n. 31;
- Igienizzante orinato: n. 12.

Quesito 5

1. Al fine di comprovare i requisiti di cui all'art. 8.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA - lett. f) e g) , la conferma che si possano fornire i fatturati riferiti ai bilanci degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili approvati alla data di scadenza del termine per la



presentazione delle offerte (2017-2018-2019) corredati della nota integrativa da cui si evincano i fatturati di Pulizia e Facchinaggio; **2.** al fine di comprovare i requisiti di cui all'art. 8.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA - lett. h) , in caso di esibizione di fatture emesse e/o attestazioni degli Enti se i fatturati debbano essere riferiti agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (2017-2018-2019) , oppure all'ultimo triennio dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (12/04/2018-12/04/2021)

Risposta

5.1 Ai sensi dell'art. 8.2 del Disciplinare, il requisito di cui alle lettere f) e g) “è *comprovato mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte*”. In mancanza delle fatture, in caso di servizi prestati alla P.A., si ammette “*originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione*” ovvero *copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto*”. In caso di servizi prestati a favore di privati, si ammette “*originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione*” ovvero *originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto*”;

5.2. Si consulti la risposta al quesito n. 2.3.

Quesito 6

con la presente per chiedere cortesemente la possibilità di avere i modelli per le dichiarazioni in formato word

Risposta

I modelli sono disponibili esclusivamente nel formato pdf.

Quesito 7

si chiede di chiarire la scelta di richiedere il possesso della categoria “D1 classe A” nei requisiti dell'OE. Tale categoria è riferita a volumi di smaltimento “per una popolazione complessivamente servita superiore o uguale a 500.000 abitanti” e come tale crediamo essere, salvo prova contraria, sovradimensionata rispetto le reali necessità di smaltimento dei rifiuti prodotta di codesta SA

Risposta

Il requisito richiesto è perfettamente coerente con l'esigenza della Stazione appaltante alla luce della partecipazione **media** agli eventi stimata nella documentazione di gara nonché della circostanza che, come emerge dai principali quotidiani (cfr. La Repubblica – Roma del 19.10.2020 e del 15.12.2020; Il Tempo del 3.9.2020 e 3.10.2020; Corriere della Sera del 3.09.2020; Roma Today del 16.12.2020), il “Roma Convention Center – La Nuvola” sarà fruibile dalla cittadinanza tutta quale spazio aperto.

**Quesito 8**

Premesso che Come indicato al paragrafo 8.7.4. Gestione dei rifiuti del Capitolato Speciale è previsto che:• “La raccolta differenziata dei suddetti materiali prevede lo svuotamento degli appositi contenitori posti all'interno dell'edificio (posizionati di norma nelle aree di disimpegno presenti ai piani) ed il conferimento del materiale nei punti di raccolta (appositi spazi, container, cassoni scarrabili, ecc.) predisposti dal Committente all'interno degli edifici e destinati all'accumulo dei suddetti materiali”• “Quanto raccolto mediante lo svuotamento dei cestini dovrà essere posto in sacchi a traspirazione zero e scaricato nel più vicino cassonetto messo a disposizione dalla azienda comunale e nei contenitori della raccolta differenziata” • Ai sensi dell'art. 212 comma 5 del D.Lgs 152/06 . L'iscrizione all'Albo e' requisito per lo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti, di bonifica dei siti, di bonifica dei beni contenenti amianto, di commercio ed intermediazione dei rifiuti senza detenzione dei rifiuti stessi. • Ai sensi dell'art 193 comma 11 del D.Lgs. 152/06 “la movimentazione dei rifiuti esclusivamente all'interno di aree private non è considerata trasporto ai fini della Parte quarta del presente decreto e non necessita di formulario di identificazione” Per tutto quanto sopra esposto,non si ritiene necessaria la dimostrazione del requisito di cui al punto 8.1 lettera “d” del disciplinare di gara; si precisa altresì che qualora dovesse essere richiesto un servizio di trasporto rifiuti urbani; considerato che la struttura oggetto di gara ha una capienza complessiva di circa 8.000 posti il requisito richiesto dovrebbe essere quello dell'iscrizione in categoria 1 classe E (popolazione complessivamente servita inferiore a 20.000 abitanti e superiore o uguale a 5.000 abitanti)

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7

Quesito 9

si chiede come mai sia richiesto un requisito (anche rispetto alla vs. indicazione circa le fasce di classificazione richieste per imprese di pulizie e facchinaggio) così alto relativamente all'iscrizione Albo gestori Ambientali. Ci sembra il servizio consista nella raccolta, trasporto di rifiuti relativi ad un ente fieristico quindi quanto richiesto è fortemente impattante sulla possibilità di partecipazione di molte aziende

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7

Quesito 10

si chiede se il requisito relativo all'iscrizione Albo Gestori Ambientali sia in caso di RTI/ATI possa essere soddisfatto dalla mandataria in totalità

**Risposta**

Sì, se la partecipazione avviene in qualità di raggruppamento verticale e se non sarà la mandante a svolgere il servizio *de quo*.

Quesito 11

facendo seguito al requisito richiesto per i servizi di sanificazione riteniamo che tali attività siano equiparabili ai servizi di disinfezione effettuati quotidianamente in aree sanitarie e/o farmaceutiche. Si chiede pertanto se come da nostra interpretazione possa essere utilizzato il fatturato maturato per le attività di disinfezione che la scrivente svolge in aree sanitarie e farmaceutiche, considerando che la procedura di sanificazione non è altro che il protocollo di disinfezione utilizzata in ambienti a medio e alto rischio infettivo e camere bianche

Risposta

Ai sensi dell'art. 1, D.M. 274/1997, lettera b) *“sono attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni”*.

Le attività di sanificazione, invece, ai sensi della lettera e) dello stesso articolo, *“riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o di disinfezione e/o di disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore”*.

Le due tipologie di attività, ognuna avente la propria specifica disciplina legislativa, non sono evidentemente *“equiparabili”*.

Quesito 12

si chiede di confermare che il requisito 8.1 lettera d, sia ritenuto soddisfatto se in possesso della ditta subappaltatrice del servizio di raccolta trasporto e smaltimento rifiuti e non dall'operatore economico partecipante che non effettua tale servizio.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2.

Quesito 13

pagina 42 del Disciplinare di gara al paragrafo 20-criteri di valutazione dell'Offerta tecnica al punto 4 nei criteri motivazionali si dice :“.....Tali misure di gestione ambientale devono essere descritte in un apposito “Piano Gestionale del servizio secondo le specifiche in dicte dal CSA”.Il CSA al capitolo 8.6 ripete "Tali misure di gestione ambientale devono essere descritte in un apposito “Piano Gestionale del servizio” che in caso di aggiudicazione sarà parte integrante del contratto. Quindi si chiede conferma se debba essere prodotto un documento a parte allegato alla relazione o se come Piano Gestionale si intendano già i contenuti che saranno riportati dall'Offerente in



tutti i criteri relativi a: Misure risultanti dal Piano Gestionale del Servizio” finalizzate a ridurre/contenere gli impatti ambientali ai sensi del D.M. 24 Maggio 2012

Risposta

Si conferma che deve essere prodotto un apposito documento (Piano Gestionale del servizio) nel quale l'Offerente deve riportare i criteri relativi e le misure che intende adottare per ridurre/contenere gli impatti ambientali come previsto nel capitolo 6 del D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012

Quesito 14

In riferimento ai requisiti di idoneità professionale da Voi richiesti per l'attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti (pag. 14 punto d) del disciplinare, consistenti nell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A, ritenendo oggettivamente oltremodo sproporzionata e fortemente limitativa della concorrenza, la scelta della classe A “> o= a 500.000 abitanti”, considerata la capienza complessiva ricettiva molto inferiore (circa 8.000 posti) della struttura oggetto dell'esecuzione del servizio, Si chiede di verificare la congruità del requisito in relazione all'entità del servizio da erogare. Si chiede inoltre di precisare perché non siano state prese in considerazione, oltre la categoria 1 (rifiuti urbani) anche le categorie di iscrizione 4 e 5, trasporto rispettivamente di rifiuti speciali non pericolosi e rifiuti speciali pericolosi.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7

Quesito 15

Chiediamo conferma che l'operatore economico che non sia in possesso del requisito di REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE indicato al punto 8.1 d) del disciplinare - l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A; Possa partecipare alla gara ricorrendo al subappalto c.d. “necessario” e/o “qualificante” indicando un subappaltatore in possesso del relativo requisito come pacificamente ammesso dalla giurisprudenza amministrativa.

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2.

Quesito 16

1. In riferimento al requisito di idoneità professionale par. 8.1 lett. d) del Disciplinare di gara, vista l'entità del servizio di gestione dei rifiuti, ci appare un po' eccessiva la richiesta della classe A per la categoria 1, in quanto essa si riferisce ad una popolazione servita >500.000 abitanti: si tratta di un refuso? **2.** Per lo stesso requisito, chiediamo se sia sufficiente la richiesta di iscrizione alla white list e non l'iscrizione. **3.** In riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui



al par. 8.2 chiediamo se il triennio di riferimento è quello relativo agli ultimi 3 esercizi finanziari chiusi o quello antecedente alla data di pubblicazione della gara.

Risposta

16.1. Si consulti la risposta al quesito n. 7;

16.2. E' sufficiente la richiesta di iscrizione, ferma restando la possibilità per la stazione appaltante di ricorrere ai rimedi previsti dalla legge in caso di mancata iscrizione effettiva alla white list.

16.3. Ai sensi dell'art. 8.2 del Disciplinare, la comprova del requisito fatturato globale è fornita *“mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa”* mentre il fatturato specifico *“mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte”*. Si consulti anche la risposta al quesito n. 2.3.

Quesito 17

la presente per chiedere di confermare che, ai fini dell'assolvimento del requisito relativo alla sanificazione di cui al punto 8.2 lettera h) del disciplinare di gara, si possano utilizzare contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia e sanificazione svolti presso strutture ospedaliere

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 5.1.

Quesito 18

con la presente siamo a chiedere come mai è richiesto, come requisito di idoneità professionale, l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali nella categoria 1 - sottocategoria D1 - classe A, considerando che è richiesta come attività extra canone e che tale categoria è per una popolazione che va da 20.000 a 50.000 abitanti, per automezzi di portata minima di 15 tonnellate. Riteniamo quindi opportuno che può essere sufficiente anche l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientale nella categoria 1 - classe F

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7

Quesito 19

si chiede il numero del personale e relativo monte ore/livello d'inquadramento del personale attualmente in servizio (clausola sociale)

Risposta

Si consulti l'art. 30 del Disciplinare.



Quesito 20

1. Si chiede conferma che qualora una società non posseda l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (art. 8.1 lett. d) del Disciplinare), tale servizio essendo subappaltabile, non debba essere dimostrato dalla partecipante, ma dal subappaltatore individuato in eventuale fase di aggiudicazione. 2. Si chiede conferma che il requisito di cui all'art. 8.3 lett. i) del Disciplinare sia ottemperato qualora una società posseda una certificazione ISO 9001:2015 per attività di pulizia, pest management e facchinaggio, in quanto l'attività di sanificazione è assorbita nelle attività di pulizia e pest management. In attesa di cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

Risposta

20.1. Si consulti la risposta al quesito n. 2.2;

20.2. L'attività di sanificazione deve risultare espressamente dallo scopo della certificazione e non risulta assorbibile nelle attività descritte ai sensi dell'art. 1, D.M. 274/1997.

Quesito 21

siamo a chiedere precisazioni circa il punto 8.1 lett. d del disciplinare di gara:d) per l'attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti sono necessari: l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A;l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede ai sensi del D.P.C.M. del 24/11/2016Siamo a chiedere di rettificare questa richiesta e renderla da requisito di partecipazione a requisito di esecuzione, e quindi di poter dichiarare il subappalto della predetta attività SECONDARIA, ed in fase di esecuzione dimostrare i requisiti richiesti al punto 8.1 lett. D in capo al subappaltatore.Si precisa che lo smaltimento rifiuti ha una incidenza inferiore al 5% del valore a base d'asta, quindi estremamente marginale.Infine si ricorda a questa SA che con il d.l. n. 201/2011 ed il d.l. n. 95/2012, il legislatore ha posto l'obbligo di garantire la massima partecipazione alle piccole e medie imprese, obbligo recepito con il codice dei contratti vigente e successivi correttivi. Con l'illegittima richiesta, quale requisito di partecipazione, dell'iscrizione in determinate categorie dell'albo gestore ambientale, si impedirebbe la partecipazione alla gara di piccole e medie imprese, se non partecipando in forma di ATI con Imprese iscritte all'Albo Gestore Ambientale, precludendo poi alle Aziende iscritte all'Albo partecipanti alla gara in oggetto e non risultate vincitrici, la possibilità di poter essere nominati come subappaltatore in fase di esecuzione

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2



Quesito 22

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti/informazioni:**1)** Si chiede conferma che nell'ipotesi in cui un'impresa partecipante alla gara intenda ricorrere all'istituto del subappalto per l'attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti il requisito di cui al paragrafo 8.1 lett. d) (iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A; o l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede ai sensi del D.P.C.M. del 24/11/2016.) debba essere posseduto dalla sola impresa subappaltatrice e che in sede di gara sia sufficiente dichiarare l'intenzione di subappaltare tale attività ad impresa in possesso dei richiesti requisiti, eventualmente già indicando il nominativo della ditta e producendo la documentazione a comprova del possesso del requisito;**2)** Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 8.2 lett. h) del Disciplinare di gara (un fatturato specifico minimo annuo per i servizi di sanificazione, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 300.000,00) sia soddisfatto dall'avvenuta esecuzione di servizi di pulizia e sanificazione presso Aziende del Servizio Sanitario Nazionale

Risposta

22.1. Si consulti la risposta al quesito n. 2.2;

22.2. Si consulti la risposta al quesito n. 5.1.

Quesito 23

1. Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. i) del Disciplinare di Gara (Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara come indicate nella precedente "Tabella 1 - Descrizione delle prestazioni e dei servizi oggetto di appalto" lettere A, B e C.) sia soddisfatto dal possesso di certificazione ISO 9001:2015 per "Progettazione, erogazione e gestione di servizi avanzati per pubblico e privati nel settore delle pulizie, dell'igiene e profilassi ambientale in ambito civile, industriale e sanitario, di servizi di logistica e di handling";**2.** Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. J) del Disciplinare di Gara (Possesso della certificazione Etica (SA 8000) o certificazione BS OHSAS 18001, in corso di validità, rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara come indicate nella precedente "Tabella 1 - Descrizione delle prestazioni e dei servizi oggetto di appalto" lettere A e B) sia soddisfatto dal possesso di certificazione SA 8000 o BS OHSAS 18001 per "Progettazione, erogazione e gestione di servizi avanzati per pubblico e privati nel settore delle pulizie, dell'igiene e profilassi ambientale in ambito civile, industriale e sanitario, di servizi di logistica e di handling"; **3.** Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 8.3 lett. k) del Disciplinare di Gara (Registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni



a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o la certificazione ISO 14001 - in corso di validità – rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara come indicate nella precedente “Tabella 1 - Descrizione delle prestazioni e dei servizi oggetto di appalto” lettere A e B)) sia soddisfatto dal possesso di certificato di registrazione EMAS per “attività di pulizia e movimentazione merci

Risposta

Si rimanda all’art. 8.3, lettere i), j) e h) del Disciplinare di gara ai sensi delle quali le certificazioni richieste devono essere rilasciate “per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara” così come indicate nella Tabella 1 dello stesso Disciplinare. In ogni caso tali certificazioni saranno oggetto di valutazione da parte del Seggio di gara.

Quesito 24

1. Allegato 3 (pag. 2): NP.PUL11 ha un valore di €/mq 1.29; sempre in all.4 Sezione “lavori in quota” (pag.19) il valore indicato per NP.PUL11 è 0.77. Si chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta. **2.** Allegato 4 (pag. 19) “Lavori in quota”: Superfici vetrate-Teca nuvola-Piattaforma ragno-Lato viale Shakespeare (m² 1052 x NP:PUL13TER) . Il valore calcolato è 4018.64 mentre quello riportato è 1052. Tale valore modifica il volere a base asta sui cui calcolare i ribassi. Si chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta. **3.** Allegato 4 (pag.23): tabella “Stima interventi di pulizie per tipologia di evento”. I valori di somma “Importo Pulizia Locali Secondari” delle prime 3 sezioni sono non coerenti con i valori esposti. Di conseguenza anche i valori di totale generale risultano incoerenti. Si chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta; **4.** All. 5 e 6: si chiede conferma del fatto che i presidi possano avere personale presente per meno di 8 ore al giorno; **5.** Allegato 4 (pag.24): Tabella PULIZIA QUOTIDIANA UFFICI E BAGNI Q. 23,50, BOX VIGILANZA E CONTROL ROOM. I dati relativi al totale QUOTA +23,50 - LOCALI SECONDARI – PAVIMENTI (52.11) sembrerebbe comprendere anche i valori di prezzi base. Tale valore dovrebbe essere di 51.13. Di conseguenza il totale della tabella esposto al valore di 65.152,15 risulta maggiore di 747,55 del calcolato di 64.404,60. Si chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta; **6.** Di conseguenza al punto 5) delle richieste di chiarimento, anche i valori esposti in tab. All.15 e quelli esposti in Capitolato tecnico pag 10-11 potrebbero variare. Si chiede conferma ed eventualmente i nuovi valori; **7.** Tabella 1 pag 10 capitolato tecnico: La somma esposta non è coerente con la somma fatta sui singoli addendi. C’è chiara corrispondenza dei valori B,C,D con quelli esposti in tab. 2 mentre il valore A sembrerebbe portare alla differenza di 83.357,24 che risulta tra il valore totale esposto e quello calcolato. Si chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta Allegato 4 pag 17-18 determinazione costo impianti risalita: il totale di 1175.88 probabilmente comprende anche i valori di costo m². Da calcoli il risultato dovrebbe essere 1174.86. Ciò ha ripercussioni anche su all5 (colonna costo pulizia sistema di risalita) Si chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta Allegato 8: Il n° interventi annui Pulizie in quota-Telo è indicato a 1 (all’anno) ma il valore riportato nel costo annuo sembrerebbe quello relativo a 3 interventi. Si



chiede quale sia il valore da considerare per i calcoli e il relativo ribasso in offerta; **8.** Allegato 5: Per un evento non è previsto il costo di pulizia dei sistemi di risalita. Si chiede conferma o meno di questo valore; **9.** Allegato 5: il costo unitario utilizzato per il calcolo della tabella (sezione presidi pulizie) sembra essere di 22.10 euro ora (calcolo derivato dalla quantificazione dei dati giorni/persone – sembrerebbe un lordo di un III livello). Tale valore non è presente nella tabella All 3 prezzi, (dove c'è un valore NP.PUL.MAN.01 pari a 21.10). chiediamo di chiarire quale valore è corretto al fine della determina economica? **10.** Allegato 11: Si chiede una verifica sulle metrature esposte: Es: il primo evento con spazi occupati principali Foyer-1+ Forum è di 9042+1176 l'evento n° 15 (solo Forum) ha le stesse metrature; **11.** Si chiede di poter avere specifica dei m2 (primari e secondari) utilizzati nei singoli eventi. Si chiede altresì di specificare le aree e relativi m2 relative alla colonna "costo pulizie evento" nella tabella all.5 nel caso fossero differenti; **12.** Chiediamo alla Spett Stazione Appaltante, la tabella personale già presente da riassorbire (teste- livello ore giorno.ecc)

Risposta

24.1 – 24.11 Si rimanda alla "Nota esplicativa rettifiche disciplina di gara" trasmessa agli operatori economici partecipanti in data 28.04.2021 sulla piattaforma di negoziazione Acquistinretepa e nella quale sono indicate tutte le rettifiche disposte sulla documentazione di gara.

24.12. Si consulti l'art. 30 del Disciplinare di gara.

Quesito 25

si chiede se il servizio in oggetto può essere subappaltato e di conseguenza la dimostrazione del requisito di iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali può essere presentata in caso di aggiudicazione

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2

Quesito 26

In riferimento al servizio di smaltimento rifiuti avente come importo a base d'asta € 108.719,82 si chiede in quanto non specificato nel Capitolato la tipologia dei rifiuti da prelevare indicandone i codici CER e le quantità presunte che dovranno essere smaltite durante il periodo contrattuale

Risposta

I codici dei rifiuti che vengono smaltiti con maggiore frequenza sono i seguenti:

CER 03.01.05 (segatura, trucioli, residui di taglio, legno, pannelli di truciolare)

CER 20.03.01 (indifferenziati)

CER 03.03.08 (scarti della selezione di carta e cartone destinati ad essere riciclati)

I codici dei rifiuti che vengono smaltiti con minore frequenza sono i seguenti:

CER 20.01.02 (Vetro)



CER 20.01.29 (Plastica)

La quantità stimata per anno è pari a 1.440,00 mc.

Non si esclude la possibilità di eventuale smaltimento di ulteriori moderate quantità di rifiuti non espressamente indicati ma comunque ricompresi all'interno della categoria 1 – Sottocategoria D1 – Classe A.

Quesito 27

In riferimento al requisito di cui al punto 8.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE lett. d) per l'attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti sono necessari:- l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A;- l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede ai sensi del D.P.C.M. del 24/11/2016; si chiede di confermare che in caso mancato possesso del requisito suindicato da parte del concorrente, si possa dichiarare la volontà di ricorrere, per i servizi di smaltimento, all'istituto del subappalto (subappalto necessario) in favore di azienda in possesso dei requisiti di idoneità richiesti

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2.

Quesito 28

chiediamo conferma che l'operatore economico che non sia in possesso del requisito di REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE indicato al punto 8.1 d) del disciplinare - l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A; Possa partecipare alla gara ricorrendo al subappalto c.d. "necessario" e/o "qualificante" indicando un subappaltatore in possesso del relativo requisito come pacificamente ammesso dalla giurisprudenza amministrativa

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2.

Quesito 30

con riferimento al requisito di idoneità professionale di cui all'art. 8.1 lett d) si richiede la possibilità, considerata la volontà della scrivente di subappaltare le attività di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti al fine di garantire la massima qualità del servizio facendolo svolgere a ditta specializzata, di poter utilizzare l'iscrizione all'albo gestori ambientali della subappaltatrice come requisito di accesso alla gara

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2

**Quesito 31**

Si chiedono chiarimenti in merito alla richiesta di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - sottocategoria D1 classe A, atteso che tale richiesta appare sproporzionata ed ingiustificatamente restrittiva della concorrenza, rispetto alla natura e tipologia dell'appalto. Si chiede pertanto di voler rettificare gli atti di gara riportando il requisito ad una misura piu' equa e ragionevole

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7

Quesito 32

si chiede di confermare che il requisito 8.1 lettera d, sia ritenuto soddisfatto se in possesso della ditta subappaltatrice del servizio di raccolta trasporto e smaltimento rifiuti e non dall'operatore economico partecipante che non effettua tale servizio

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2

Quesito 33

con la presente a chiedere se l'importo del fatturato specifico in sanificazioni, come richiesto al punto 8.2 lett- h del capitolato (€ 300.000,00), sia da intendersi per anno, per un totale nel triennio di € 900.000,00

Risposta

Ai sensi dell'art. 8.2, lett. h) del Disciplinare, il fatturato non inferiore ad € 300.000,00 deve essere *"riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili"*.

Quesito 34

si chiede di chiarire la scelta di richiedere il possesso della categoria "D1 classe A" nei requisiti dell'OE. Tale categoria è riferita a volumi di smaltimento "per una popolazione complessivamente servita superiore o uguale a 500.000 abitanti" e come tale crediamo essere, salvo prova contraria, sovradimensionata rispetto le reali necessità di smaltimento dei rifiuti prodotta di codesta SA

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7.

Quesito 35

Chiediamo se è accettato l'attestato di sopralluogo effettuato prima della sospensione dell'attuale gara

**Risposta**

Come comunicato ai concorrenti in data 5.05.2021, *“gli operatori economici che alla data di sospensione della procedura hanno già svolto il sopralluogo e sono già in possesso del relativo attestato non devono ripetere il sopralluogo”*.

Quesito 36

Esiste un monte ore minimo effettivamente lavorato, comprensivo quindi delle ore di sostituzione del personale assente, al di sotto del quale le offerte verranno escluse?

Risposta

No

Quesito 37

Nella tabella a pag. 10 del disciplinare, gli importi dei servizi a canone non corrispondono al totale dei servizi a canone. Come mai? a cosa è dovuta la differenza

Risposta

Trattasi di refuso: i valori riportati alla riga 1.1.1 della Tabella 2, pag. 10 del Disciplinare, sono da intendersi quelli riportati alla riga 1.1. Pertanto occorre svolgere riferimento soltanto alla riga 1.1.

Quesito 38

siamo a chiedere se per l'attività in extra canone di Smaltimento rifiuti, indicata nel disciplinare alla tabella 1 come attività secondaria, per un importo massimo stimato del 4,66% sul base asta triennale, per il requisito richiesto all'art 8.1 lett. D) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, "l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A;15 e l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) è possibile fare ricorso al SUBAPPALTO, con azienda indicata al momento dell'affidamento del relativo contratto che dimostrerà i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice ed il possesso della categoria richiesta

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2

Quesito 39

In riferimento al paragrafo 8.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE) si chiede di confermare che è possibile partecipare presentando dei certificati ISO nei quali la declaratoria prevede parte delle attività corrispondenti a quelle oggetto di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo: un'azienda in possesso di declaratoria relativa a servizi di pulizia,



sanificazione, ausiliario soddisfa il requisito richiesto. Quanto sopra anche al fine di rispettare i principi del favor participationis e della par condicio

Risposta

Ai sensi dell'art. 8.3 del Disciplinare, la certificazione UNI EN ISO 9001:2015 di cui alla lettera i) deve essere relativa alle attività A, B e C della Tabella 1, art. 5 dello stesso Disciplinare (pulizia, movimentazione e magazzinaggio, sanificazione).

La certificazione di cui alla lettera k), ISO 14001 o Registrazione EMAS, deve essere relativa alle attività di cui alle lettere A e B della Tabella 1, art. 5 del Disciplinare (pulizia, movimentazione e facchinaggio).

Quesito 40

Con la presente si chiede di confermare la possibilità per una società che ha già svolto il sopralluogo di partecipare in RTI con un'altra società che non ha svolto i sopralluoghi in quanto ha deciso di partecipare alla procedura in epoca successiva alla scadenza per la relativa richiesta

Risposta

Ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare, *"In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, co. 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito (sia nel caso di rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati sia nel caso di soggetto diverso) della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente"*.

Pertanto ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare di gara, se la società non ha svolto il sopralluogo né ha conferito preventiva delega da allegare all'attestato di altro soggetto che lo ha già svolto, non è ammessa la partecipazione in RTI.

La stazione appaltante è comunque disponibile a fissare un'altra data per consentire lo svolgimento del sopralluogo all'operatore raggruppando.

Quesito 41

In riferimento: 1) all'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A2) l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede ai sensi del D.P.C.M. del 24/11/2016 IN CONSIDERAZIONE DEL VALORE DELL'ATTIVITA', SI CHIEDE DI CONFERMARE LA POSSIBILITA' DI SODDISFARE TALE REQUISITO CON L'INDICAZIONE DI UN SUBAPPALTATORE NECESSARIO

**Risposta**

Si consulti la risposta al quesito n. 2.2

Quesito 42

avendo già fatto il sopralluogo come impresa singola, chiediamo se questo possa essere ritenuto valido in caso di sopraggiunta volontà di partecipare in costituenda rete di impresa con altro operatore economico

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 40.

Quesito 43

In riferimento al requisito inerente l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella Categoria 1: Raccolta e trasporto di rifiuti urbani - Sottocategoria D1 – Classi: A si specifica quanto segue. Considerando la tipologia dell'appalto e la modesta entità delle lavorazioni riferite alla raccolta e trasporto dei rifiuti urbani/ingombranti (che in questo caso rappresentano una categoria di lavori SECONDARIA ,RISPETTO ALL'INTERO APPALTO), si chiede di rettificare il requisito in quanto riteniamo erroneamente sovrastimato. Il requisito individuato fa facendo riferimento al numero di abitanti di Roma (> a 500.000 abitanti).Si chiede inoltre una proroga per la presentazione dell'offerta di almeno 30 giorni

Risposta

Si consulti la risposta al quesito n. 7

Quesito 44

si chiede di precisare quali parti del modello 2 dovranno essere compilati a cura dell'ausiliaria. Inoltre, vi chiediamo di specificare quali documenti / allegati dovranno essere prodotti dall'ausiliaria (oltre al DGUE e contratto di avvalimento)

Risposta

Oltre al contratto di avvalimento e al DGUE, l'impresa ausiliaria deve presentare autonomamente il Modello 2, il Modello 2.1 o il Modello 2.2 (alternativamente) unitamente alla eventuale documentazione richiesta dalla *lex specialis* ai fini della comprova dei requisiti oggetto di avvalimento.

Quesito 45

In riferimento a quanto in oggetto ed alla pec ricevuta da codesto Spett.le Ente, che per brevità riportiamo in calce alla presente, per confermare che la scrivente società intende partecipare alla procedura in qualità di "concorrente singolo". Per mero refuso, non è stato indicato sull'attestato



di avvenuto sopralluogo la forma di partecipazione. Siamo a richiedere a codesto Spett.le Ente, come ovviare a quanto accaduto, al fine di non pregiudicare la validità del sopralluogo effettuato e la conseguente partecipazione alla procedura. Siamo a proporre di allegare la presente comunicazione all'attestato di avvenuto sopralluogo che sarà inserito nella documentazione di gara.

Risposta

Essendo l'attestato di sopralluogo privo di deleghe provenienti da altre società, la Stazione appaltante lo reputa pacificamente valido ai fini della partecipazione alla gara in qualità di operatore singolo