

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. n. 50/2016 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLOLA" SITO IN ROMA E DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.**

**CIG 8654003531**

#### **Nota esplicativa rettifiche disciplina di gara**

Con riferimento alla rettifica del bando di gara che è stata:

- trasmessa alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 28 aprile 2021;
- pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 49 del 30 aprile 2021 ai sensi dell'art. 2, co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
- pubblicata sul profilo del committente <http://www.eurspa.it>.

di seguito si elencano le modifiche intervenute nei documenti componenti la disciplina di gara:

#### **DISCIPLINARE**

**Art. 1** – premesse (indicazione determina di sospensione, indicazione determina di rettifica, inserimento estremi di pubblicazione legale per la rettifica)

**Art. 5** – importo a base di gara (importo complessivo, costi manodopera, importi tabella 1, importi tabella 2)

**Art. 5.2** – importi tabella 3

**Art. 8.2** lett. f) fatturato specifico annuo servizi di pulizia

**Art. 11** – aggiornato importo garanzia provvisoria

**Art. 12** – sopralluogo (inserita espressa motivazione circa la necessità del sopralluogo, inserito dettaglio circa il possesso delle deleghe in caso di partecipazione plurisoggettiva)

## ALLEGATI AL DISCIPLINARE

**Modello 2** – aggiornate le dichiarazioni relative al possesso del requisito di cui all'art 8.2 lett. f)

### CSA

**Art 8.7.4** gestione rifiuti (eliminazione refuso relativo al conferimento nei cassonetti AMA e inserimento previsione conferimento a discarica autorizzata)

### CSA ALLEGATO 4

**Tabella (All. 4.11)** - Sistemi di risalita – E' modificato come segue:

Riquadro Sistemi di risalita-rivestimenti – **Totale sistemi di risalita rivestimenti** € 1.174,14

Ultima Riga **Totale Sistemi di Risalita** € 1.174,14

**Tabella (All. 4.12)** – Lavori in Quota – E' modificato come segue:

Riquadro TELO NUVOLA – Riga tipo di pulizia – Corda – Importi per tipo di intervento - NP.PUL. 11 – 1,2900

Riquadro TELO NUVOLA – Riga tipo di pulizia – Corda – Importo per tipo di intervento – Totale € 17.802,00

Riquadro SUPERFICI VETRATE – Colonna – Importi per tipo di intervento – Corda NP.PUL. 11 – 1,2900

Riquadro SUPERFICI VETRATE – Colonna – Importi per tipo di intervento – Corda – **Righe Cestello** € 5.552,16 - € 6.1687,49 - € 12.280,80 - € 11.517,12 – **Righe Corda** € 1.448,66 – € 1448,66 – € 2.650,95 – € 1987,89 – **Riga Cestello** € 2.356,83 – **Riga Corda** € 4.878,78

Riquadro SUPERFICI VETRATE – Colonna – Importi per tipo di intervento – Corda – **Riga TOTALE** € 50.369,34

Riquadro SUPERFICI VETRATE – Colonna – Piattaforma – Facciate a vetri trasversali INTERNE - **Riga Piattaforma/ragno** € 4.018,64

Riquadro SUPERFICI VETRATE – Colonna – Piattaforma – **Riga TOTALE** € 18.702,72

Ultima Riga **TOTALE LAVORI IN QUOTA** - € 159.609,15

**Tabella (All. 4.14)** – Stima interventi di pulizie per tipologia di evento – E' modificato come segue:

Riquadro Evento Sale Congressuali - Colonna Importo Pulizia Locali Secondari - **Quota + 28,00** (esterno) € 540,57 – **Totali parziali** € 1.599,92 – Colonna Totale generale € 2.227,20

Riquadro Evento Forum - Colonna Importo Pulizia Locali Secondari - **Quota + 28,00** (esterno) € 580,12 – **Totali parziali** € 1.065,74 – Colonna Totale generale € 1.429,38

Riquadro Evento Auditorium - Colonna Importo Pulizia Locali Secondari - **Quota + 28,00** (esterno) € 580,12 – **Totali parziali** € 655,34 – Colonna Totale generale € 1.357,07

Riquadro Sistemi di Risalita e Involucro Teca e Nuvola – Colonna Importi Pulizie Principali –  
**Riga Sistemi di risalita** € 1.174,86 – **Riga Telo Nuvola** € 35.235,54 – **Riga Totale parziali** €  
50.555,74 – Colonna Totale Generale € 50.580,67

**Tabella (All. 4.15)** – Pulizia quotidiana uffici e bagni q. 23,50, Box Vigilanza e Control Room  
Quarto Riquadro QUOTA +23,50 LOCALI SECONDARI-PAVIMENTI – Totale locali secondari  
pavimenti - € 51,18

Ultime Righe dei totali:

Riga costo giornaliero pulizia.....€ 82,60  
Riga costo settimanale pulizia.....€ 412,99  
Riga costo annuale pulizia.....€ 21.475,69  
Riga costo 36 mesi pulizia .....€ 64.427,06

#### **CSA ALLEGATO 5**

A fronte della modifica dell'importo della Colonna – COSTO PULIZIA SISTEMI DI RISALITA  
tutti gli importi delle altre colonne sono stati modificati.

#### **CSA ALLEGATO 8**

Riquadro PULIZIE IN QUOTA – Colonna Categoria – Riga Telo – **N. Interventi Anni** n. 2 –  
**Costo Annuo**  
€ 14.094,22  
**Riga TOTALE** € 110.726,47  
**Riga STIMA ANNUALE COSTI INTERVENTI EXTRA NON DIPENDENTI DA EVENTI** €  
179.273,53

#### **CSA ALLEGATO 15**

RIEPILOGO IMPORTI A CANONE E EXTRA CANONE

**Riquadro – Stima costi pulizie eventi (extra canone)**

Riga Pulizia Post Evento € 235.352,07  
Riga Presidi Pulizie (allestimento/evento/disallestimento) € 391.194,00  
Riga Totale € 735.265,89

**Riquadro – Stima pulizie extra intera struttura 3 volte l'anno (extra canone)**

Riga pavimenti e rivestimenti interni € 67.448,20  
Riga Totale € 205.632,82

**Riquadro - Stima costo pulizie in quota (extra canone)**

Riga previsione € 110.726,47  
Riga Totale € 332.179,40  
Riga Importo extra canone 36 mesi € 2.86.339,71

**Riquadro – Pulizia Bagni (canone)**

Riga Pulizia e bagni q. 23,50, Box vigilanza e control room (canone fisso) € 64.427,06

Riga Importo canone 36 mesi € 199.737,97

Riga importo totale 36 mesi a base di gara € 2.286.077,68