



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

n. 56 del

23 APR 2021  
1706 dclv 57

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. n. 50/2016 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLO" SITO IN ROMA E DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.

CIG 8654003531

### PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 28 del 26.02.2021 EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del medesimo decreto, per la stipula di un accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso il Roma Convention Center – La Nuvola sito in Roma;
- in data 04.03.2021 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2757399 – unitamente al Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- conformemente a quanto disposto dalla Disposizione Organizzativa Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna n. 2/2020, che in ossequio all'art. 31, co. 10 del d.lgs. n. 50/2016 ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per Fase, l'Arch. Solange Signorini ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento dell'appalto in oggetto;
- come rappresentato dal Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione in data 23.03.2021, a seguito delle richieste di chiarimenti avanzate dagli operatori economici, "è emersa la necessità di procedere ad una rivalutazione degli importi posti a base di gara nonché delle ore stimate per lo svolgimento di alcuni servizi.

#### EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



*Tale rivalutazione si rende necessaria al fine di garantire la congrua ponderazione delle offerte da parte degli operatori economici, il corretto svolgimento della procedura nonché al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante con l'indizione della gara in oggetto";*

- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 43 del 24.03.2021, pubblicata sul sito istituzionale della società, EUR S.p.A. ha disposto "di sospendere la procedura in oggetto nelle more della predisposizione della documentazione di gara rettificata";

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 07.04.2021 il Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione, "al fine del riavvio della gara in oggetto", ha trasmesso la propria relazione aggiornata unitamente agli allegati al Capitolato Speciale di Appalto rettificati;
- lo stesso Responsabile per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione ha dato atto che l'importo posto a base di gara, così come rettificato, è pari ad **€ 2.335.056,60** (euro duemilioneitrecentotrentacinquemilazerocinquantasei/60) di cui **€ 48.978,90** per oneri della sicurezza, così suddivisi:
  - **€ 1.446.140,99** per il servizio di pulizia edifici;
  - **€ 302.419,21** per il servizio di movimentazione e magazzinaggio;
  - **€ 477.776,58** per il servizio di sanificazione e disinfezione;
  - **€ 108.719,82** per il servizio di smaltimento rifiuti;
- Ai sensi dell'art. 35, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016, l'importo complessivo dell'appalto è dunque pari ad **€ 2.742.232,70** (euro duemilioneisettecentoquarantaduemiladuecentotrentadue/70), di cui **€ 57.142,05** per oneri della sicurezza, così suddivisi:
  - **€ 2.335.056,60**, di cui **€ 48.978,90** per oneri della sicurezza, quale importo contrattuale triennale;
  - **€ 389.176,10**, di cui **€ 8.163,15** per oneri della sicurezza, per eventuale proroga di sei mesi ai sensi dell'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016;

**vista** la relazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento per le fasi di Progettazione, Programmazione ed Esecuzione in data 07.04.2021, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



**ritenuto** di procedere alla rettifica della documentazione di gara summenzionata volta alla stipula di un Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso il Roma Convention Center – La Nuvola sito in Roma;

**richiamata** ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

**visti** gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati

### DETERMINA

1. di rettificare la documentazione di gara relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro relativo all'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio presso il Roma Convention Center – La Nuvola sito in Roma, così come rettificata dal Responsabile del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed Esecuzione;
2. di individuare ed approvare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché nei rispettivi allegati, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016, l'importo complessivo posto a base di gara, così come rettificato, è pari ad € **2.742.232,70** (*euro duemilionesettecentoquarantaduemiladuecentotrentadue/70*), di cui € **57.142,05** (*euro cinquantasettemilacentoquarantadue/05*) per oneri della sicurezza, così suddivisi:
  - € **2.335.056,60**, di cui € **48.978,90** per oneri della sicurezza, quale importo contrattuale triennale;
  - € **389.176,10**, di cui € **8.163,15** per oneri della sicurezza, per eventuale proroga di sei mesi ai sensi dell'art. 106, co. 11 del d.lgs. n. 50/2016;
4. di autorizzare, per l'effetto, una spesa massima di € € **2.742.232,70** (*euro duemilionesettecentoquarantaduemiladuecentotrentadue/70*) oltre IVA su Co.Ge. 0802040010 e Centro di costo 02219999;
5. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.