



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

n. 104 del 28 LUG 2021

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, co. 2 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. n. 50/2016 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFEZIONE E FACCHINAGGIO PRESSO IL "ROMA CONVENTION CENTER – LA NUVOLO" SITO IN ROMA E DI PROPRIETA' DI EUR S.p.A.**

**CIG 8654003531**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha necessità di individuare un Operatore Economico - da reperire sul mercato mediante gara di appalto – per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio del "Roma Convention Center – La Nuvola";
- poiché, a seguito dello svolgimento della procedura negoziata sperimentale, ai sensi dell'art.63, comma 2, lett. c) D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione e facchinaggio del Roma Convention Center – La Nuvola, è stato riscontrato l'esito positivo della sperimentazione, EUR S.p.A. ha rilevato altresì l'opportunità di procedere alla pubblicazione di una nuova procedura di gara aperta europea per l'affidamento dei servizi in oggetto con "modalità innovative";
- conformemente a quanto disposto dalla disposizione organizzativa Risorse Umane, Organizzazione e Comunicazione Interna n.2/2020, che in ossequio all'art.31 co. 10 del d.lgs. n.50/2016 ha introdotto la figura del Responsabile del Procedimento per Fase, l'Arch. Solange Signorini ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione mentre la Dott.ssa Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento;
- il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, con proposta redatta ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, ha dato atto che:
  - i. con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 28 del 26.02.2021, EUR S.p.A. ha indetto procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 per la stipula di un accordo quadro con unico operatore relativo all'affidamento dei servizi in oggetto;
  - ii. in data 04.03.2021 si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del MEF e gestito

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.

- da Consip S.p.A. – numero di gara 2757399– unitamente al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati;
- iii. con determinazione dell'Amministratore Delegato n.43 del 24.03.2021, alla luce della *"necessità di procedere ad una rivalutazione degli importi posti a base di gara nonché delle ore stimate per lo svolgimento di alcuni servizi"* manifestata dal Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione a seguito delle richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici, EUR S.p.A. ha sospeso la procedura *de qua "nelle more della predisposizione della documentazione di gara rettificata"*;
  - iv. con determinazione dell'Amministratore Delegato n.56 del 23.04.2021, EUR S.p.A. ha rettificato la documentazione di gara demandando l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara;
  - v. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 20.05.2021, alle ore 12.00;
  - vi. entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società, sono pervenuti n. 4 (*quattro*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Codice Fiscale	Partita IVA	Data presentazione offerta
1	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI*, TECNOSERVIZI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	14457361005	14457361005	19/05/2021 14:30:35
2	SAGAD S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03887591000	03887591000	19/05/2021 18:32:03
3	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, CFT SOCIETÀ COOPERATIVA)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	02884150588	03609840370	20/05/2021 10:24:08
4	LA LUCENTEZZA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03222370722	03222370722	20/05/2021 11:28:28

- vii. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n. 70 del 27.05.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Arch.

Massimiliano Ceci (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.), Ing. Antonio D'Onofrio (Componente – Consulente di EUR S.p.A.), Ing. Maurizio Bonifazi (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Marta Paolucci (Componente supplente - Dipendente di Roma Convention Group S.p.A.);

- viii. nelle date del 03.06.2021, 16.06.2021, 23.06.2021, 24.06.2021 e 05.07.2021 si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti della Società – le sedute di gara ad esito delle quali, è risultata la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI*, TECNOSERVIZI SRL)	64,29	30	94,29	1
LA LUCENTEZZA	62,75	23,53	86,28	2
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T., CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*, CFT SOCIETÀ COOPERATIVA)	61,46	22,08	83,53	3
SAGAD S.R.L.	59,34	16	75,34	4

- ix. per quanto sopra, il concorrente primo in graduatoria è risultato essere il cost. RTI COPERNICO S.C.P.A. – TECNOSERVIZI S.R.L. il quale ha offerto:
- il ribasso unico percentuale pari al 45,94% (*quarantacinque virgola novantaquattro per cento*) da applicarsi sull'importo a base di gara per i servizi a canone fisso e variabile, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
  - il ribasso unico percentuale pari al 42,44% (*quarantadue virgola quarantaquattro per cento*) da applicarsi sull'importo a base di gara per i servizi extracanone, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

indicando altresì

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 20.250,00 (*euro ventimiladuecentocinquanta/00*);
  - i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 1.093.949,59 (*euro unmilionenovantatremilanovecentoquarantanove/59*);
- x. ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n.50/2016, è stato riscontrato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) D.Lgs. n.50/2016;



ed ha proposto di stipulare l'accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio del "Roma Convention Center – La Nuvola" con l'operatore economico

**COSTITUENDO RTI COMPOSTO DA**

**COPERNICO S.C.P.A. (mandataria)**

**Via Vittorio Emanuele Orlando n.75, Roma**

**C.F. e P.I. 14457361005**

**TECNOSERVIZI S.R.L. (mandante)**

**Via Bruno Pontecorvo n.1B, Monterotondo (RM)**

**C.F. e P.I. 04414401002**

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare i servizi in oggetto al cost. RTI COPERNICO S.C.P.A. – TECNOSERVIZI S.R.L.;

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.f.* di EUR S.p.A., Dott. Antonio Rosati,

**DETERMINA**

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stipulare l'accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e facchinaggio del Roma Convention Center – La Nuvola con l'operatore economico:

**COSTITUENDO RTI COMPOSTO DA**

**COPERNICO S.C.P.A. (mandataria)**

**Via Vittorio Emanuele Orlando n.75, Roma**

**C.F. e P.I. 14457361005**

**TECNOSERVIZI S.R.L. (mandante)**

**Via Bruno Pontecorvo n.1B, Monterotondo (RM)**

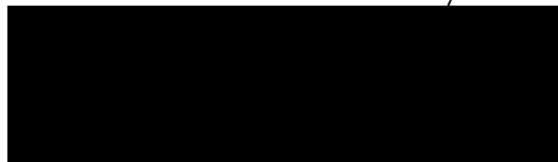
**C.F. e P.I. 04414401002**

che ha offerto:

- il ribasso unico percentuale pari al 45,94% (*quarantacinque virgola novantaquattro per cento*) da applicarsi sull'importo a base di gara per i servizi a canone fisso e variabile, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- il ribasso unico percentuale pari al 42,44% (*quarantadue virgola quarantaquattro per cento*) da applicarsi sull'importo a base di gara per i servizi extracanone, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

indicando altresì

- i costi aziendali, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 20.250,00 (*euro ventimiladuecentocinquanta/00*);
  - i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice, pari ad € 1.093.949,59 (*euro unmilionenovantatremilanovecentoquarantanove/59*);
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 1.357.854,38 (*euro unmilionetrecentocinquantasettemilaottocentocinquantaquattro/38*) di cui € 48.978,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, così suddivisi:
- € 107.978,35, oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.820,26, per lo svolgimento dei servizi a canone fisso e variabile;
  - € 1.200.897,14, oltre oneri della sicurezza pari ad € 45.158,64, per lo svolgimento dei servizi extracanone;
4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 1.357.854,38 (*euro unmilionetrecentocinquantasettemilaottocentocinquantaquattro/38*) oltre IVA su Co.Ge. 0802040010 e Centro di costo 02219999;
5. di dare atto che il presente affidamento avrà durata pari a 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
7. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.





## Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2021-07-27 15:16:05 (UTC)

### File verificato:

C:\Users\divenanziom\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\JTQELVVY\RCC Pulizia e facchinaggio - 20210726 - Determinazione di aggiudicazione.docx.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: NUZZO DONATA  
Firma verificata: OK (Validated at: 27/07/2021 15:15:58)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 27/07/2021  
online: 15:15:57

### Dati del certificato del firmatario **NUZZO DONATA**:

Nome, Cognome: NUZZO DONATA  
Numero identificativo: 01012856  
Data di scadenza: 19/08/2021 07:39:46  
Autorità di certificazione: Poste Italiane EU Qualified Certificates CA, Poste Italiane S.p.A.,  
VATIT-01114601006,  
IT,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://postecert.poste.it/TSPdoc/pi-QUCAcps.pdf>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.2042.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.48.1.2.3.3

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2021 | P.IVA 07945211006