

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA LOTTO 1**

ID Componente	ID Requisito	Requisito	Criterio	Punteggio Massimo	elementi di valutazione per la commissione
A)	A1	<b>Proposta organizzativa per la gestione dell'appalto</b> che illustri in maniera dettagliata ed analitica le modalità, i mezzi, le risorse umane impiegate, con le quali l'impresa intende organizzare e svolgere il servizio Il concorrente dovrà esplicitare in una relazione di massimo 8 pagine A4 la proposta: Capitolo I: descrizione dell'impresa o RTI ecc.; Capitolo II: illustrazione degli aspetti peculiari dell'offerta tecnica presentata; Capitolo III: illustrazione dei criteri e logiche utilizzate per la definizione della propria struttura organizzativa; Capitolo IV: illustrazione della struttura organizzativa messa a disposizione, le risorse che si intendono utilizzare (profili professionali, mansioni, responsabilità); Capitolo V: illustrazione dei mezzi e attrezzature che si intende utilizzare; Capitolo VI: illustrazione dei sistemi e metodologie per il minore impatto possibile sull'ambiente.	Discrezionale	20	Il punteggio attribuito all'offerta è calcolato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.
	A2	<b>Qualifica del Coordinatore del servizio (Art. 44.5 del CSA)</b> Il concorrente dovrà indicare per l'appalto specifico la qualifica ed il titolo di studio del Soggetto che assumerà il ruolo di coordinatore del servizio dedicato alla Commessa	Tabellare	8	tecnico diplomato punti 0 tecnico laureato punti 8
	A3	<b>Esperienza del Coordinatore del servizio (par 44.5 del CSA)</b> Il concorrente dovrà indicare per l'appalto specifico il numero di anni di esperienza, maturati nella gestione di commesse di Facility Management per appalti simili, dal Soggetto che assumerà il ruolo di coordinatore del servizio dedicato alla Commessa.	Tabellare	7	esperienza < 5 anni punti 0 esperienza >= 5 anni < 10 anni punti 3 esperienza >= 10 anni punti 7
	A4	<b>Numero contratti/convenzioni con case costruttrici</b> Il concorrente dovrà indicare il numero di contratti, oltre a quello previsto dal par. 4.2 del CSA, che l'Assuntore si obbliga a stipulare con le principali ditte costruttrici o con centri di assistenza qualificati plurimarche con esse convenzionati per l'assistenza specialistica alla manutenzione dei sistemi di raffreddamento e climatizzazione, dei quadri elettrici, dei sistemi UPS e di continuità, dell'impianto di rilevazione, rivelazione ed estinzione incendi, dell'impianto di telecontrollo degli impianti e delle luci, in grado di garantire una maggiore efficienza del servizio nel rispetto degli SLA contrattuali.	Tabellare	10	1 contratto punti 0 2 contratti punti 1 3 contratti punti 4 4 contratti punti 7 >=5 contratti punti 10
	A5	<b>Numero e frequenza Audit</b> Il concorrente dovrà indicare il numero e frequenza di audit a cura di fornitori terzi di cui si assume l'onere dei costi relativi, oltre a quelli previsti a cura della Committenza.	Tabellare	5	numero audit < 5 punti 0 numero audit >= 5 < 10 punti 2 numero audit >=10 punti 5
B)	B1	<b>ottimizzazione controlli saldature</b> (attraverso sistemi tesi a migliorare l'efficienza dei controlli in termini di qualità e tempi)	Tabellare	8	si = punti 8 no = punti 0
	B2	<b>ottimizzazione controlli trefoli passarelle e ballatoi</b> (attraverso sistemi tesi a migliorare l'efficienza dei controlli in termini di qualità e tempi)	Tabellare	7	si = punti 7 no = punti 0
C)	C1	<b>Analisi, adeguamento e inserimento degli elaborati "as built" dwg nel sistema informativo aziendale. (Art. 44.5 del CSA)</b> Il concorrente dovrà presentare una analisi della tempistica occorrente distinta per fasi operative secondo un diagramma di Gantt per il caricamento dei disegni a partire dalle disponibilità di accesso al sistema informativo. I numerosi elaborati in Dwg, accessibili all'indirizzo WEB indicato nel CSA, dovranno essere resi coerenti con le risultanze della attività anagrafica sugli impianti, normalizzati archiviati nel sistema informativo le cui caratteristiche generali sono indicate in apposito paragrafo 43 del CSA.	Proporzionale	5	Il punteggio di ogni concorrente sarà attribuito per interpolazione lineare tra il valore massimo tra quelli ottenuti dai concorrenti ed il relativo valore ottenuto dal singolo concorrente secondo la seguente formula: $PC = (VT_{min} / VT_i) \times PTC$ dove PC = punteggio conseguito dal concorrente VT <sub>min</sub> = tempo minimo risultante tra tutti i concorrenti VT <sub>i</sub> = tempo offerto dal concorrente PTC = punteggio max conseguibile