



DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.P.A.

N. 56 DEL 13/09/2018

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (M.E.P.A.), CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART.95, COMMA 4, LETTERA B) DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA EUR S.P.A.

**CIG: 7389358320**

*Determinazione di aggiudicazione*

**Premesso che:**

- EUR S.p.A., ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, con unico operatore, per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da EUR S.p.A.;
- con nota prot. *Area HR e Organizzazione* n. 647 del 22/12/2017, l'Ing. Giandomenico Di Martino è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 10/09/2018, il Responsabile Unico del Procedimento, con proposta di aggiudicazione redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ha dato atto che:
  - i. in data 25/01/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la propria relazione, nella quale:
    - ha individuato quale procedura di affidamento la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/2016, da espletarsi sul portale [www.aquistinretepa.it](http://www.aquistinretepa.it);
    - ha stimato, ai sensi dell'art.35, comma 4, del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara per le prestazioni oggetto del presente affidamento in € 206.716,58 (*euro duecentoseimilasettecentosedici/58*) I.V.A. esclusa;
    - ha individuato i requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto;
  - ii. in data 15/02/2018 – con Determinazione del Procuratore Speciale di EUR S.p.A. n. 7 – EUR S.p.A. ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento di un



- Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.50/2016, con unico operatore, per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da EUR S.p.A.;
- iii. in data 27/02/2018, mediante pubblicazione di RdO n.1879469, sono stati invitati, attraverso sorteggio, n.10 (dieci) operatori economici – tra quelli di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016 ed in possesso di abilitazione al bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria “Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione”, con riferimento alla “sottocategoria 5: impianti elevatori”, con sede di affari “Roma” – e precisamente:
1. 3B TREBBI ASCENSORI – P.I. 00924881006;
  2. ASCENSORI ZACCARO S.R.L. – P.I. 03613501216;
  3. AZZURRA ASCENSORI – P.I. 02519610428;
  4. CERBONE GIUSEPPE – P.I. 00160331211;
  5. ELETECNO ST S.P.A. – P.I. 02119140131;
  6. ITA S.R.L. – P.I. 03734220712;
  7. OSAR S.R.L. – P.I. 03508161001;
  8. PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L. – P.I. 00299810655;
  9. S.A.S. S.R.L. – P. I. 02697710610;
  10. SIMALIFT – P.I. 09321941008.
- iv. in data 23/03/2018, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- v. entro tale termine, come risulta da verbale redatto in pari data e conservato agli atti di EUR S.p.A., sono pervenuti – attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), sulla piattaforma informatica del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici: 1) OSAR S.R.L.; 2) PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L.; 3) S.A.S. S.R.L.;
- vi. in data 26/03/2018, con Determinazione del Procuratore Speciale di EUR S.p.A. n. 22, vista la proposta del Responsabile HR e Organizzazione, è stata nominata la commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Ing. Gianluca Sebastiani (Presidente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Massimiliano Ceci (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.); Ing. Giovanni Pagliuca (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Dott.ssa Vanessa Tozzi (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.);
- vii. in data 27/03/2018 la nominata commissione si è riunita in seduta pubblica *online* per l'apertura dei plichi e per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ad esito della quale i concorrenti PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L. e S.A.S. S.R.L. sono stati ammessi alle successive fasi di gara e il concorrente OSAR S.R.L. è stato ammesso con riserva alle successive fasi di gara;
- viii. in data 27/03/2018, come risulta dal Verbale di Gara n.2, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare l'ammissione con riserva del concorrente OSAR S.R.L.;
- ix. all'esito delle valutazioni, nei confronti del concorrente OSAR S.R.L. è stata disposta l'attivazione del *sub* procedimento di soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art.83, comma 9, D.Lgs. n.50/2016;
- x. in data 18/04/2018, come risulta dal Verbale di Gara n.3, la Commissione si è riunita in seduta riservata per valutare le integrazioni documentali presentate dal concorrente



- OSAR S.R.L. ed, esaminate le integrazioni documentali trasmesse, il concorrente OSAR S.R.L. è stato ammesso alla successiva fase di gara
- xi. in data 20/04/2018, la Commissione – come risulta dal Verbale di Gara n.4 – ha proceduto, tramite la piattaforma informatica del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), all'apertura ed all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti rilevando, in particolare:
    - la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara della documentazione presentata dai concorrenti S.A.S. S.R.L. e OSAR S.R.L.;
    - la non conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara della documentazione presentata dal concorrente PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L.;
  - xii. con provvedimento di esclusione del 24/04/2018, nota prot. EUR S.p.A. n.2018001661, il concorrente PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L. è stato escluso dalla presente procedura di gara;
  - xiii. a seguito dell'approvazione delle offerte economiche delle Società "OSAR S.R.L." e "S.A.S. S.R.L." e dell'esclusione del concorrente "PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L.", il sistema ha generato la seguente graduatoria:

<i>Denominazione</i>	<i>Prezzo offerto</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Graduatoria</i>
OSAR S.R.L.	€ 54.858,62	59,83%	1
S.A.S. S.R.L.	€ 111.681,35	18,22%	2

- xiv. la Commissione ha, dunque, trasmesso gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;
- xv. sebbene l'offerta presentata dal concorrente "OSAR S.R.L." non sia risultata anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, il RUP ha ritenuto di avviare il *sub*-procedimento di verifica dell'anomalia;
- xvi. in data 24/04/2018 – con nota protocollo EUR S.p.A. n. 2018001660 – è stato, pertanto, instaurato, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, il *sub*-procedimento di verifica dell'anomalia nei confronti del concorrente "OSAR S.R.L.";
- xvii. in data 18/05/2018 la società OSAR S.r.l. con nota pervenuta al protocollo di EUR S.p.A. in data 21/05/2018 *sub* numero 2018002210 ha trasmesso le spiegazioni richieste;
- xviii. in data 04/06/2018, EUR S.p.A. con nota protocollo numero 2018002484 ha richiesto, al fine di completare l'istruttoria di competenza, ulteriori dettagli e chiarimenti;
- xix. in data 11/06/2018 con nota pervenuta al protocollo di EUR S.p.A. *sub* numero 2018002589 ha riscontrato la richiesta di cui al punto precedente;
- xx. in data 09/08/2018, EUR S.p.A. con nota protocollo numero 2018003564, ha richiesto al concorrente OSAR S.r.l. ulteriori chiarimenti;
- xxi. in data 26/08/2018 con nota pervenuta al protocollo di EUR S.p.A. in data 27/08/2018 *sub* numero 2018003609 la OSAR S.r.l. ha inviato gli ulteriori chiarimenti richiesti nella nota di cui al punto precedente;



- xxii. in data 10/09/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato le spiegazioni fornite dal concorrente "OSAR S.R.L." e le ha ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta presentata;
- xxiii. in data 10/09/2018, la Commissione giudicatrice – riunitasi in seduta riservata come risulta dal Verbale di Gara n.5 – preso atto della suddetta relazione, ha confermato la graduatoria di cui alla tabella sopra riportata ed ha dato atto che il concorrente primo in graduatoria è risultato essere "OSAR S.R.L.", con un ribasso percentuale del 59,83% (cinquantanove virgola ottantatre per cento), corrispondente ad un prezzo offerto di € 54.858,62 (euro cinquantaquattromilaottocentocinquantotto/62) I.V.A. esclusa, sull'importo complessivo posto a base di gara nel biennio, pari a € 136.563,16 (euro centotrentaseimilacinquecentosessantatre/16) I.V.A. ed oneri per la sicurezza da rischi interferenziali esclusi;

ed ha proposto di affidare, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, l'esecuzione dei servizi in oggetto alla società "OSAR S.R.L." con Sede in Via Ada Negri, 30 – 00137 Roma – C.F./P.IVA: 03508161001;

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la relazione di proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare l'esecuzione dei servizi in oggetto alla società "OSAR S.R.L." con sede in Via Ada Negri, 30 – 00137 Roma – C.F./P.IVA: 03508161001, che ha presentato un ribasso percentuale del 59,83% (*cinquantanove virgola ottantatre per cento*), corrispondente ad un prezzo offerto di € 54.858,62 (*euro cinquantaquattromilaottocentocinquantotto/62*) I.V.A. esclusa, sull'importo complessivo posto a base di gara nel biennio, pari a € 136.563,16 (*euro centotrentaseimilacinquecentosessantatre/16*) I.V.A. ed oneri per la sicurezza da rischi interferenziali esclusi;

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore Speciale di EUR S.p.A., Ing. Giorgio Grimaldi,

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per i predetti presupposti, ad affidare l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da EUR S.p.A., alla società:

**"OSAR S.R.L."**

**Sede: Via Ada Negri, 30 – 00137 Roma**

**C.F./P.IVA: 03508161001**



PEC: [osar.ascensori@pec.it](mailto:osar.ascensori@pec.it)

che ha presentato, per lo svolgimento delle suddette attività, un ribasso percentuale del 59,83% (*cinquantanove virgola ottantatre per cento*), corrispondente ad un prezzo offerto di € 54.858,62 (*euro cinquantaquattromilaottocentocinquantotto/62*) I.V.A. esclusa, sull'importo complessivo posto a base di gara nel biennio, pari a € 136.563,16 (*euro centotrentaseimilacinquecentosessantatre/16*) I.V.A. ed oneri per la sicurezza da rischi interferenziali esclusi;

3. di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione è pari ad € 54.858,62 (*euro cinquantaquattromilaottocentocinquantotto/62*) I.V.A. esclusa;
4. di procedere all'invio della comunicazione di aggiudicazione alla società "OSAR S.R.L.", nonché ai soggetti previsti dall'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
6. di impegnare per l'effetto, a favore dell'aggiudicataria, la spesa di € 54.858,62 (*euro cinquantaquattromilaottocentocinquantotto/62*) I.V.A. esclusa, sul relativo conto di spesa.

**Il Procuratore Speciale di EUR S.p.A.**

*Ing. Giorgio Grimaldi*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Grimaldi', written over a faint blue stamp.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, possibly a logo or a signature, located at the bottom left of the page.