



## STATO DI CONSISTENZA ARCHITETTONICA

(All. 4e)

### AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNICO PER EVENTI ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"

Area/Locale	Categoria	Descrizione	q.tà	Riferimento
Teca	Facciate	FACCIAE VETRATE LONGITUDINALI DELLA TECA	13750 mq	FC001
Teca	Facciate	FACCIAE VETRATE LONGITUDINALI DELLA TECA	4695 mq	FC002
Teca	Facciate	FACCIAE VETRATE LONGITUDINALI DELLA TECA	7388 mq	FC003
Teca - Concourse	Facciate	FACCIAE VETRATE TRASVERSALI DELLA TECA E DEL CONCOURSE	4774 mq	FC004
Teca - Concourse	Facciate	FACCIAE VETRATE TRASVERSALI DELLA TECA E DEL CONCOURSE	234 mq	/
Teca	Copertura Teca	COPERTURA VETRATA DELLA TECA	10.850 mq	/
Teca	Controsoffitto	CONTROSOFFITTO VETRATO DELLA TECA	3.782 mq	/
Filtro sale congressuali	Facciate	FACCIAE VETRATE DEL FILTRO SALE CONGRESSUALI	1.027 mq	/
Ristorante livello Forum	Facciate	FACCIAE VETRATE DEL RISTORANTE	720 mq	/
Passerella livello mezzanino Viale Asia	Facciate	FACCIAE VETRATA PASSERELLA VIALE ASIA	490 mq	/
Marciapiede Viale Asia	Facciate	FACCIAE RIVESTIMENTO BOX VIALE ASIA	570 mq	/
Copertura Teca	Macchine	MACCHINA PER LA PULIZIA DELLE FACCIAE LONGITUDINALI DELLA TECA	n.2	/
Piani interrati	Porte	PORTE IN METALLO DUE ANTE	n.217 REI	REI60/120/180
Piani interrati	Porte	PORTE IN METALLO UN ANTA	n.87 REI	REI60/120/180
Piani interrati	Porte	PORTE IN METALLO DUE ANTE	n.29 NON REI	/
Piani interrati	Porte	PORTE IN METALLO UN ANTA	n.92 NON REI	/
Piani interrati e Piani Nuvola	Porte	PORTE IN LEGNO DUE ANTE	n.70 REI	REI30/60/120
Piani interrati e Piani Nuvola	Porte	PORTE IN LEGNO UN ANTA	n.15 REI	REI30/60/120
Piani interrati e Piani Nuvola	Porte	PORTE IN LEGNO DUE ANTE	n.26 NON REI	/
Piani interrati e Piani Nuvola	Porte	PORTE IN LEGNO UN ANTA	n.16 NON REI	/
Facciate Longitudinali esterne della Teca	Porte	PORTE ESTERNE IN ACCIAIO E VETRO DUE ANTE	n.18	/
Facciate Longitudinali esterne della Teca	Porte	PORTE ESTERNE IN ACCIAIO E VETRO UN ANTA	n.1	/
Facciate Longitudinali interne della Teca	Porte	PORTE ESTERNE IN ACCIAIO E VETRO DUE ANTE	n.43	REI60
Facciate Longitudinali interne della Teca	Porte	PORTE ESTERNE IN ACCIAIO E VETRO UN ANTA	n.24	REI60
Facciate Longitudinali interne della Teca	Porte	PORTE ESTERNE IN ACCIAIO E VETRO UN ANTA	n.3 NON REI	/
Facciate trasversali esterne della Teca e del Concourse	Porte	PORTE IN ALLUMINIO E VETRO SU TELAI FISSI E MOBILI DUE ANTE	n.44	/
Facciate trasversali esterne della Teca e del Concourse	Porte	PORTE IN ALLUMINIO E VETRO SU TELAI FISSI E MOBILI UN ANTA	n.2	/
Facciate trasversali esterne della Teca	Porte	PORTONI IN ALLUMINIO ACCIAIO/VETRO DUE ANTE	n.1	/
Facciate trasversali esterne della Teca	Porte	PORTONI IN ALLUMINIO ACCIAIO/VETRO UN ANTA	n.1	/
Facciate del ristorante	Porte	PORTE IN ALLUMINIO UN ANTA	n.1	/
Facciate del ristorante	Porte	PORTE IN ALLUMINIO DUE ANTE	n.2	/
Facciate del ristorante	Porte	PORTE IN ACCIAIO UN ANTA	n.2	/
Facciate del ristorante	Porte	PORTE IN ACCIAIO DUE ANTE	n.1	/
Facciate dei box uscite di sicurezza Viale Asia	Porte	PORTE IN ALLUMINIO E VETRO SU TELAI FISSI E MOBILI DUE ANTE	n.3	/
Passerella lato Asia	Porte	PORTE IN ALLUMINIO E VETRO SU TELAI FISSI E MOBILI DUE ANTE	n.4	/
Filtro ascensori A05 e A13, U.S. Caffetteria	Porte	PORTE IN ALLUMINIO E VETRO DUE ANTE	n.5	/
Ingresso Caffetteria, Filtro ascensore A13 e Uscite di sicurezza retroforum Piano Terra	Porte	PORTE IN ACCIAIO E VETRO DUE ANTE	n.3	REI60
Ingresso Caffetteria, Filtro ascensore A13 e Uscite di sicurezza retroforum Piano Terra	Porte	PORTE IN ACCIAIO E VETRO DUE ANTE	n.12 NON REI	/
Filtro di accesso alle sale congressuali al Piano -1	Porte	PORTE IN ALLUMINIO E VETRO DUE ANTE	n.56	REI30
Facciate longitudinali interne del Concourse	Porte	PORTE IN ACCIAIO E VETRO CON PANNELLO MDF DUE ANTE	n.14	REI30
Facciate longitudinali interne del Concourse	Porte	PORTE IN ACCIAIO E VETRO CON PANNELLO MDF DUE ANTE	n.47NON REI	/
Facciate longitudinali interne del Concourse	Porte	PORTE IN ACCIAIO E VETRO CON PANNELLO MDF UN ANTA	n.2	/
Facciate longitudinali interne del Concourse	Porte	SPORTELLI A BILICO	n.56	/
Bagni piani interrati, Forum, Nuvola e locali passerella piano mezzanino lato Viale Asia	Porte	PORTE RASOMURO CON FINITURA LACCATA E IN LEGNO PORTE BAGNI	n.273	/

## STATO DI CONSISTENZA ARCHITETTONICA

(All. 4e)

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNICO PER EVENTI  
ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLE"

Area/Locale	Categoria	Descrizione	q.tà	Riferimento
Bagni piani interrati, Forum, Nuvoletta e locali passerella piano mezzanino lato Viale Asia	Porte	PORTE RASOMURO CON FINITURA LACCATA E IN LEGNO LOC. MEZZANINO	n.15	/
Bagni Nuvoletta	Porte	PORTE RASOMURO CON PANNELLO MDF UN ANTA	n.9	/
Retropalco Nuvoletta livello Platea (45,70) e Cunicolo fumi Piano -1 (19,30)	Porte	PORTE IN METALLO A TENUTA STAGNA UN ANTA	n.3	/
Piano garage (15,30)	Porte	PORTONI SEZIONALI SCORREVOLI CON CHIUSURA AUTOMATICA	n.6	RE120
Sale Congressuali e Concourse Piano -1 (19,30)	Porte	SISTEMA DI APERTURA AUTOMATICA IN CASO DI INCENDIO MONTANTI	n.24	/
Sale Congressuali e Concourse Piano -1 (19,30)	Porte	SISTEMA DI APERTURA AUTOMATICA IN CASO DI INCENDIO UN ANTA	n.12	/
Sale meeting Piano -1 (19,30)	Finestre	FINESTRA APERTURA AUTOMATICA VASISTAS IN CASO ANTINCENDIO	n.12	/
Caffetteria livello mezzanino (23,50)	Vetrare	ASOLE VETRATE FISSE CON VETRO TAGLIAFUOCO EI60	n.43	/
Piani Nuvoletta (Sale regia e traduzioni livelli N3 e N4)	Finestre	FINISTRATURE FISSE INTERNE AUDITORIUM	n.17	/
Intercapedine Teca / Foyer d'ingresso lato Colombo Piano -1 (19,30)	Ascensori	ASCENSORI PANORAMICI IN VETRO EXTRACHIARO	n.9	/
Intercapedine Teca / Foyer d'ingresso lato Colombo Piano -1 (19,30)	Ascensori	MONTACARICHI PANORAMICI IN VETRO EXTRACHIARO	n.4	/
Intercapedine Teca	Ascensori	ASCENSORI PANORAMICI IN VETRO	n.3	/
Intercapedine Teca	Ascensori	MONTACARICHI PANORAMICI IN VETRO	n.1	/
Palco Auditorium Nuvoletta e corridoio esterno Auditorium Nuvoletta lato Asia	Pedane	PEDANE ELEVATRICI DISABILI	n.2	/
Centro cottura Piani interrati	Piattaforma	PIATTAFORMA ELEVATRICE	n.1	/
Box in vetro lato Viale Asia	Montacarichi	MONTACARICHI	n.2	/
Piani interrati	Ascensori	ASCENSORI NON PANORAMICI	n.6	/
Foyer d'ingresso lato Colombo Piano -1 (19,30) e Forum (32,15)	Scale Mobili	SCALE MOBILI	n.9	/
Nuvoletta	Scale Mobili	SCALE MOBILI	n.4	/
Ingresso Concourse lato via Cristoforo Colombo	Tappeti Mobili	TAPPETI MOBILI ESTERNI	n.2	/
Intercapedine Teca / Foyer d'ingresso lato Colombo Piano -1 (19,30)	Ascensori/montacarichi	PULIZIA ASCENSORI/MONTACARICHI CASTELLETTI ASCENSORI	1,380 mq	/
Intercapedine Teca / Foyer d'ingresso lato Colombo Piano -1 (19,30)	Ascensori/montacarichi	PULIZIA ASCENSORI/MONTACARICHI CABINE	n.16	/
Piani interrati (19.30, 23.50)	Pavimenti	PARQUET INDUSTRIALE ACERO	14,620 mq	/
Auditorium Nuvoletta	Pavimenti	PARQUET IN LISTELLI IN FINITURA CILIEGIO AMERICANO	2,048 mq	/
Piani interrati (19.30, 23.50)	Pavimenti	PAVIMENTO IN RESINA EPOSSIDICA	1,538 mq	/
Intercapedine Teca Piano Terra	Pavimenti	PAVIMENTO IN RESINA POLIURETANICA	1,796 mq	/
Livelli Nuvoletta	Pavimenti	PAVIMENTO AUTOLIVELLANTE CEMENTIZIO	4,635 mq	/
Livelli Nuvoletta	Pavimenti	PAVIMENTO AUTOLIVELLANTE CEMENTIZIO- GIUNTI DI DILATAZIONE	413 ml	/
Aree esterne	Pavimenti	PAVIMENTO IN LASTRE DI TAVERINO	10,096 mq	/
Livello P-1 (quota 19.30) e Forum (quota 32.15)	Pavimenti	PAVIMENTO IN LASTRE DI TAVERINO INTERNO	10,826 mq	/
Aree esterne	Griglie	GRIGLIE IN TRAVERTINO	843 ml	/
Piani interrati: Bagni addetti, centri cottura e locali catering (19.30, 23.50) Cucine Ristorante (32.15)	Pavimenti	PAVIMENTO IN CERAMICA MONOCOTTURA	1,491 mq	/
Piani interrati, Forum e impalcati Nuvoletta: Bagni pubblici (19.30, 23.50, 32.15, N2, N3, N4, N5) Ristorante (32.15)	Pavimenti	PAVIMENTO IN LASTRE DI QUARZO	1,298 mq	/
Piani interrati e impalcati Nuvoletta (19.30, 23.50, N3, N4, N5)	Pavimenti	PAVIMENTO IN VINILICO	657 mq	/
Piani interrati e impalcati Nuvoletta (23.50, N3, N4)	Pavimenti	PAVIMENTO IN MOQUETTE	536 mq	/
Locali tecnici piani interrati (15.30, 19.30, 23.50)	Pavimenti	PAVIMENTO SOPRAELEVATO	1,134 mq	/
Piani interrati (15.30, 19.30, 23.50) e Piano Terra (28.00)	Pavimenti	PAVIMENTO IN CEMENTO INDUSTRIALE	30,500 mq	/
Rampe carrabili garage	Pavimenti	PAVIMENTO IN CEMENTO INDUSTRIALE A PASTINA	1,216 mq	/
Involucro Nuvoletta	Rivestimenti	TELO RIVESTIMENTO NUVOLETTA	13,800 mq	/
Scaloni di accesso ai piani interrati e Foyer ingresso Piano -1 (19,30)	Rivestimenti	RIVESTIMENTO IN TRAVERTINO PARETI SCALONI DI ACCESSO INTERNI	532 mq	/
Scaloni di accesso ai piani interrati e Foyer ingresso Piano -1 (19,30)	Rivestimenti	RIVESTIMENTO IN TRAVERTINO PARETI SCALONI DI ACCESSO ESTERNI	1,247 mq	/
Sistemazioni esterne	Rivestimenti	RIVESTIMENTI ESTERNI IN TRAVERTINO SCALE	6,970 mq	/
Sistemazioni esterne	Rivestimenti	RIVESTIMENTI ESTERNI IN TRAVERTINO VERTICALI	537 mq	/
Tutti i livelli	Tinteggiature	TINTEGGIATURE	51,290 mq	/
bagni addetti (quota 19.30 e 23.50) e locali catering (quota 19.30) bagni addetti e cucina Ristorante (quota 32.15)	Rivestimenti	RIVESTIMENTO BAGNI ADDETTI	2,700 mq	/
Bagni pubblici Piani interrati, Forum e livelli Nuvoletta	Rivestimenti	RIVESTIMENTO BAGNI PUBBLICI	4,986 mq	/
Piani interrati (Sale congressuali, Sale meeting e filtri)	Rivestimenti	RIVESTIMENTO IN PANNELLI TOPPERFO SU PANNELLO MDF	2,300 mq	/
Piani interrati (Sale congressuali, Sale meeting e filtri)	Rivestimenti	RIVESTIMENTO IN PANNELLI TOPPERFO SU PANNELLO RESAP	2,380 mq	/
Interno Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO INTERNO AUDITORIUM MDF PANNELLI USCI	819 mq	/



## STATO DI CONSISTENZA ARCHITETTONICA

(All. 4e)

### AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNICO PER EVENTI ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLO"

Area/Locale	Categoria	Descrizione	q.tà	Riferimento
interno Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO INTERNO AUDITORIUM RESAP PANNELLI LISCI	178 mq	/
interno Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO INTERNO AUDITORIUM MDF FORO	965 mq	/
interno Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO INTERNO AUDITORIUM RESAP FORO	238 mq	/
interno Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO INTERNO AUDITORIUM MDF FORO PASSANTE	263 mq	/
interno Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO INTERNO AUDITORIUM RESAP FORO PASSANTE	350 mq	/
Auditorium	Rivestimenti	RIVESTIMENTO ESTERNO AUDITORIUM	2,400 mq	/
Piani interrati (23.50) e Nuvola (N3, N4, N5)	Rivestimenti	PANNELLI FONOASSORBENTI MAPPYFIBER	1,003 mq	/
Concourse	Rivestimenti	RIVESTIMENTO DEI PILASTRI CON LAMINA D'ACCIAIO	315 mq	/
Concourse	Rivestimenti	RIVESTIMENTO PARETI CONCORSE IN VETRO RETROSMALTATO	1,216 mq	/
Intercapedine Teca	Rivestimenti	RIVESTIMENTO LATERALE ESTERNO DEL PLENUM	1,194 mq	/
Intercapedine Teca	Rivestimenti	RIVESTIMENTO CASTELLETTI ASCENSORI	1,379 mq	/
Scale mobili Teca e Nuvola	Rivestimenti	RIVESTIMENTO SCALE MOBILI	700 mq	/
sistemazioni esterne	Parapetti	PARAPETTI IN VETRO ESTERNI	372 ml	/
Forum e mezzanino Concourse	Parapetti	PARAPETTI IN VETRO DEL FORUM E DEL CONCOURSE	364 ml	/
Livelli Nuvola	Parapetti	PARAPETTI IN VETRO IMPALCATI NUVOLO	455 ml	/
Livelli Nuvola	Parapetti	PARAPETTI IN VETRO PASSERELLE E BALLATOI NUVOLO	890 ml	/
Livelli Nuvola	Parapetti	PARAPETTI IN VETRO INTERFERENTI CON PIATTI PANTOGRAFATI	55 ml	/
Sistemazioni esterne	Parapetti	CORRIMANO ESTERNI IN ACCIAIO INOX	1,371 ml	/
Piani interrati e impalcati Nuvola	Controsoffitti	CONTROSOFFITTO IN LAMIERA STIRATA	16,000 mq	/
Piani interrati e impalcati Nuvola	Controsoffitti	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO	1,758 mq	/
Piani interrati e impalcati Nuvola	Controsoffitti	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO - COMPARTIMENTAZIONE REI	76 mq	/
Bagni Piani interrati e impalcati Nuvola, cucina Ristorante Forum e centri cottura Piani interrati	Controsoffitti	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO IDROREPELLENTE	2,597 mq	/
Sala Regia e Cabine traduzioni Piani interrati e impalcati Nuvola	Controsoffitti	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI FONOASSORBENTI MAPPYFIBER	342 mq	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -LAVABI	n.21	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -LAVABI IN CORIAN	n.37	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -WC	n.132	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -WC DISABILI	n.21	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -ORINATOI	n.8	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -DOCCE	n.21	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -MANIGLIONI DISABILI	n.21	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI AD USO PUBBLICO -SPECCHI	n.64	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - LAVABI-	n.50	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - WC	n.4	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - BIDET	n.4	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - ORINATOI	n.129	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - DOCCE	n.5	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - MISCELATORI	n.38	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - CANALETTE	n.4	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - DIVISORI	n.24	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - MANIGLIONI	n.9	/
Bagni nuvola, piani interrati e ristorante	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI ADDETTI - SPECCHI	n.9	/
Camerini livelli Nuvola	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI CAMERINI - LAVABI	n.6	/
Camerini livelli Nuvola	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI CAMERINI - WC	n.6	/
Camerini livelli Nuvola	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI CAMERINI - BIDET	n.6	/
Camerini livelli Nuvola	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI CAMERINI - DOCCIA	n.5	/
Camerini livelli Nuvola	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI CAMERINI - MISCELATORI	n.5	/
Camerini livelli Nuvola	Servizi Igienici	SERVIZI IGIENICI CAMERINI - SPECCHI	n.6	/
Piano -1 (19.30)	Pareti Mobili	PARETI MOBILI SALE CONGRESSUALI	4,464 mq	/
Piano -1 (19.30)	Arredi Fissi	TENDE SCORREVOLI SALE CONGRESSUALI	/	/
Auditorium Nuvola	Arredi Fissi	POLTRONE AUDITORIUM	n.1760	/