

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNICO PER EVENTI
ROMA CONVENTION CENTER "LA NUVOLA"**



ALLEGATO 03

**REQUISITI MINIMI DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE A CANONE E PRESIDIO
ORDINARIO**

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000,00i.v.



Qualifica Addetti alla manutenzione ed al presidio ordinario

Gli addetti al servizio di manutenzione e ai presidi per eventi negli immobili del Sistema congressuale dovranno essere in possesso della qualifica di:

Squadre addette alla manutenzione programmata degli impianti

- Addetto Impianti meccanici, termofluidici e antincendio – quarto/quinto livello;
- Addetto Impianti elettrici e speciali – quarto livello abilitato ad intervenire sulle cabine elettriche MT/BT;

Squadre addette al presidio ordinario degli impianti:

- 1 addetto Impianti meccanici, termofluidici e antincendio – quarto livello;
- 1 addetto Impianti elettrici e speciali – quarto livello abilitato ad intervenire sulle cabine elettriche MT/BT abilitato ad intervenire per la movimentazione delle americane;

Tutti gli addetti che devono svolgere lavorazioni in quota, negli immobili del Sistema congressuale, devono essere abilitati all'utilizzo delle piattaforme di lavoro mobili elevabili (PLE) e/o al lavoro su funi per le attività che ne richiedono l'utilizzo.

Per le attività in corda gli operai dovranno possedere specifica formazione ottenuta frequentando corsi che rilascino apposita certificazione per la qualifica di "Addetto ai sistemi di accesso e posizionamento mediante funi" (come da codice degli appalti).

In considerazione del fatto che il servizio sarà espletato anche durante gli eventi la tenuta da lavoro dovrà essere uguale per tutti gli operai presenti e dovrà essere in condizioni decorose.

Sono comprese nel presidio ordinario tutte le attività di assistenza tecnica richieste dalla Committenza e quanto necessario per espletare il servizio che prevede, tra le altre cose:

- lo svolgimento delle operazioni necessarie per l'accensione e lo spegnimento, la messa a regime ed il controllo del regolare funzionamento degli impianti;
- il costante mantenimento dell'efficienza degli impianti, il rispetto delle normative vigenti e la minimizzazione dei possibili disservizi durante i periodi di utilizzo dell'Edificio (eventi/congressi, etc.);
- un'assidua, competente ed efficace azione di tipo tecnico ed operativo avente la funzione di garantire il corretto funzionamento degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza o di ottimale rendimento delle macchine;
- la redazione di schede anagrafiche per l'identificazione e la codifica ed il censimento degli Asset principali su cui riportare le attività manutentive più significative, da effettuarsi nel rispetto delle scadenze indicate in fase di offerta e mantenendo una ragionevole progressione temporale dell'attività;

- l'assistenza alle imprese operanti presso gli immobili del Roma Convention Center nelle fasi di allestimento e disallestimento degli eventi e durante lo svolgimento degli stessi, anche mediante l'utilizzo di pantografo verticale elettrico e/o trabattello in dotazione all'Appaltatore;
- la segnalazione alla Committenza di eventuali guasti e/o danni sia per la parte edile che per la parte impiantistica riscontrati a seguito di ispezioni da effettuare con cadenza settimanale, e comunque prima e dopo ogni evento, mediante apposito report e idonea documentazione fotografica, negli orari previsti per il servizio di presidio ordinario;
- la movimentazione delle pareti mobili secondo le necessità di configurazione delle sale polivalenti. Tale movimentazione dovrà avvenire sulla base delle indicazioni della casa costruttrice delle pareti;
- eseguire interventi di minuta manutenzione edile;
- ripristinare il corretto funzionamento dei maniglioni antipánico e di tutti i componenti degli infissi interni ed esterni;
- l'esecuzione delle manovre di emergenza per sbloccare la cabina ascensore e riporto al piano e apertura delle porte onde consentire l'uscita delle persone in condizioni di sicurezza per se e per gli altri, a seguito di addestramento formativo ed informativo specifico, anche ai sensi del Capo II del DPR 162/99, art. 15, comma 2;
- abilitazione alla movimentazione della pedana elevatrice A41 e delle pedane disabili livello N2;
- verificare costantemente il rispetto delle "Norme di conduzione ordinaria del RCC "la Nuvola"
- Compilazione della reportistica giornaliera delle attività di manutenzione ordinaria derivante dalla tabella delle frequenze con indicazione delle attività svolte, delle criticità riscontrate, dei dati rilevati inserendo quest'ultimi nelle tabelle di confronto con i dati derivanti dai collaudi

Per quanto riguarda l'attività di terzo responsabile l'appaltatore si impegna ad assumere tale ruolo svolgendo il servizio tramite, ad esempio, la compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione, la definizione dei rapporti di controllo di efficienza energetica e comunque di tutti gli adempimenti normativi secondo le modalità e periodicità previsti dalla normativa vigente.

Qualifica Addetto presidio Impianti termofluidici

L'Appaltatore dovrà garantire che ciascun addetto al presidio impianti meccanici e termofluidici, in qualsiasi turno/orario di servizio e sia per le prestazioni a canone che per quelle a richiesta extra-canone, sia adeguatamente formato ed addestrato per l'utilizzo, in completa autonomia, dei sistemi informatici di gestione dell'edificio (in particolare il sistema DESIGO) e dovrà avere specifiche competenze per le seguenti parti d'opera:

- Centrali Antincendio
- Centrali Idriche
- Impianti antincendio e Idranti
- Impianti antincendio e sprinkler

EUR SpA

- Impianti gas metano
- Impianti idrosanitari
- Impianti smaltimento acque nere e meteoriche
- Centrali Termofrigorifere
- Centrali trattamento aria
- Impianti a ventilconvettori
- Impianti distribuzione ed estrazione aria
- Impianti pannelli radianti
- Sistemi di regolazione e supervisione
- Impianti di raffrescamento locali tecnici
- Impianti di pressurizzazione filtri ed estrazione fumi
- Impianto antincendio Auditorium water-mist
- Impianto Rivelazione incendi;
- Impianto Evacuazione;
- Impianto di gestione delle luci (konnex/dynalite/dali, etc.);
- Impianto TVcc
- Impianto Antintrusione;
- Impianto Controllo Accessi;
- Impianto Americane Auditorium (movimentazione);
- Impianto BMS (Building Management System);
- Rete Dati (switch, apparati attivi, fibre ottiche, etc.) a servizio degli impianti suddetti.

Inoltre gli addetti ai presidi ordinari e straordinari dovranno aver ricevuto una preventiva informazione, formazione ed addestramento adeguati (art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 81/2008) per eseguire, al bisogno, lavori in quota attraverso l'utilizzo di piattaforma a pantografo, piattaforma articolata, trabattelli, piattaforma semovente a ragno, muletti con forche, etc. in modo idoneo e sicuro, anche in relazione ai rischi che possano essere causati ad altre persone.

Qualifica addetto al presidio impianti elettrici e speciali

L'Appaltatore dovrà garantire che ciascun addetto al presidio elettrico, in qualsiasi turno/orario di servizio e sia per le prestazioni a canone che per quelle a richiesta extra-canone, sia adeguatamente formato per i lavori in tensione (corso CEI 11/27 parte teorica e parte pratica) comprese le qualifiche obbligatorie PES/PEI (persona Esperta/Idonea).

Gli stessi addetti, dovranno essere addestrati per l'utilizzo, in completa autonomia, dei sistemi informatici di gestione di tutti gli impianti dell'edificio ed in particolare:

- Impianto Rivelazione incendi;
- Impianto Evacuazione;
- Impianto di gestione delle luci (konnex/dynalite/dali, etc.);
- Impianto di gestione delle luci di emergenza;
- Impianti di continuità UPS, soccorritori, etc.
- Impianto TVcc
- Impianto Antintrusione;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000,00 i.v.

- Impianto Controllo Accessi;
- Impianto American Auditorium (movimentazione);
- Impianto BMS (Building Management System);
- Rete Dati (switch, apparati attivi, fibre ottiche, etc.) a servizio degli impianti suddetti.

Inoltre gli addetti ai presidi ordinari e straordinari dovranno aver ricevuto una preventiva informazione, formazione ed addestramento adeguati (art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 81/2008) per eseguire, al bisogno, lavori in quota attraverso l'utilizzo di piattaforma a pantografo, piattaforma articolata, trabattelli, piattaforma semovente a ragno, muletti con forche, etc. in modo idoneo e sicuro, anche in relazione ai rischi che possano essere causati ad altre persone.

Qualifica addetto al presidio opere strutturali e di finitura architettonica

L'Appaltatore dovrà garantire che ciascun addetto al presidio Edile e/o strutturale, in qualsiasi turno/orario di servizio, ovvero, sia per le prestazioni a canone che per quelle a richiesta extra-canone, sia adeguatamente formato ed addestrato per l'utilizzo, in completa autonomia, dei software più aggiornati per la lettura degli elaborati grafici e l'utilizzo dei programmi informatici. Inoltre, gli operatori, saranno formati per il corretto utilizzo attrezzature ordinarie e speciali per apportare gli interventi necessari sulle opere strutturali ed architettoniche di finitura.

Gli stessi addetti, dovranno essere addestrati per l'utilizzo, in completa autonomia, delle attrezzature per la manutenzione dell'edificio ed in particolare:

- Superfici vetrate (Teca);
- Porte REI, in metallo, legno e vetrate;
- Pavimentazioni e Rivestimenti (delle caratteristiche presenti all'interno della struttura);
- Opere Edili (Intonaci, Pitture);
- Organi di protezione (Parapetti, Funi, Cavi e Corde)
- Controsoffittature;
- Elementi mobili (pareti, tende)
- Pulizia canali raccolta acque
- Opere in C.A. (Rampe, Gradonate, Scale, Solai in C.A., Solai Misti, Elementi in C.A.);
- Sistemi in gomma armata e non armata (NB/Algaflon/HDRB);
- Sistemi Algapot;
- Sistemi Isolatori elastometrici ad alta dissipazione (HDRI);
- Appoggi in Elastomero armato/PFTE (Elastofip);
- Strutture in Acciaio (Impalcato, Travi, Coperture, Scafo, Colonne);
- Sistemi anti-simici in genere;
- Opere di Rimozione e Ripristino delle finiture su strutture in acciaio (rivestimenti, vernici REI e/o a smalto);
- Pensiline;
- Opere su Telo Nuvola

Inoltre gli addetti ai presidi ordinari e straordinari dovranno aver ricevuto una preventiva informazione, formazione ed addestramento adeguati (art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 81/2008) per

EUR SpA



eseguire, al bisogno, lavori in quota attraverso l'utilizzo di piattaforma a pantografo, piattaforma articolata, trabattelli, piattaforma semovente a ragno, muletti con forche, lavori in corda, etc. in modo idoneo e sicuro, anche in relazione ai rischi di interferenza che possano essere causati ad altre lavorazioni, attività in genere o persone.

Qualifica generica addetto al presidio

Le unità che saranno destinate al presidio presso il Roma Convention Center La Nuvola, inoltre:

- dovranno essere in possesso dell'attestato comprovante la formazione per addetti antincendio in attività a rischio di incendio elevato almeno secondo il programma riportato nella seguente Appendice "A", e comunque secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia (DM 10.03.98 e s.m.i);
- dovranno essere in possesso dell'attestato comprovante la formazione di attività di primo soccorso sanitario;
- dovranno mettersi a disposizione in caso di emergenza e/o evacuazione del responsabile dell'attività ovvero coordinatore delle emergenze per coordinare e permettere il deflusso del pubblico dalla struttura;
- dovranno essere parte integrante dell'organizzazione del servizio interno di gestione dell'emergenza partecipando con cadenza bimestrale ai momenti di formazione, informazione e auto-formazione.
- dovranno obbligatoriamente partecipare in maniera attiva anche a prove di evacuazione simulate in loco con cadenza bimestrale.

L'Appaltatore dovrà inoltre rispettare le norme di conduzione ordinaria e le procedure di emergenza presso il Roma Convention Center La Nuvola secondo le indicazioni e modalità descritte nell'allegato 11.



APPENDICE "A"

PROGRAMMA CORSI DI FORMAZIONE

PROGRAMMA MINIMO DEL CORSO DI FORMAZIONE (RISCHIO ELEVATO)

1. L'incendio e la prevenzione incendi (4ore)

- principi sulla combustione
- le principali cause d'incendio in relazione allo specifico posto di lavoro
- le sostanze estinguenti
- i rischi alle persone e all'ambiente
- specifiche misure di prevenzione incendi
- accorgimenti comportamentali per prevenire gli incendi
- l'importanza del controllo degli ambienti di lavoro
- l'importanza delle verifiche e delle manutenzioni sui presidi antincendio

2. La protezione antincendio (4ore)

- Misure di protezione passiva
- Vie d'esodo, compartimentazione, distanziamenti;
- Sistemi di allarme
- Segnaletica di sicurezza
- Impianti elettrici di sicurezza
- Illuminazione di sicurezza

3. Procedure da adottare in caso d'incendio (4ore)

- procedure da adottare quando si scopre un incendio
- procedure da adottare in caso di allarme
- modalità di evacuazione
- modalità di chiamata dei servizi di soccorso;
- collaborazione con i vigili del fuoco in caso di intervento
- esemplificazione di una situazione di emergenza e modalità procedurali - operative.

4. Esercitazioni pratiche

- presa visione e chiarimenti sulle principali attrezzature ed impianti di spegnimento
- presa visione sulle attrezzature di protezione individuale
- esercitazione sull'uso delle attrezzature di spegnimento e di protezione individuale."

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000,00 i.v.