

SCHEDA						VALORE SINGOLO INTERVENTO										
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	QUANTITA	GNR	MEC	ELE	MANODOPERA A PER SINGOLO ITEM	TOTALE ORE MANODOPERA A	COSTO MANODOPERA A SINGOLO ITEM	COSTO MATERIALI MATERIALI 'ATTIVITA' SPEC.	COSTO ATTREZZATURE	COSTO INTERVENTO SINGOLO ITEM	COSTO ANNUALE TOTALE	
1	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	ANNUALE	1	2	360min	495min	0min	855min	1710min	€ 543,56	€ 250,00	€ 25,00	€ 818,56	€ 1.637,12	
2	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	SEMESTRALE	2	2	0min	85min	0min	85min	340min	€ 55,68	€ 0,00	€ 2,00	€ 57,68	€ 230,72	
3	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	TRIMESTRALE	4	2	0min	70min	0min	70min	560min	€ 45,86	€ 2,00	€ 5,00	€ 52,86	€ 422,88	
4	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	MENSILE	12	2	20min	25min	0min	45min	1080min	€ 28,56	€ 2,00	€ 5,00	€ 35,56	€ 853,44	
5	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	QUINDICINALE	24	2	5min	20min	0min	25min	1200min	€ 16,15	€ 2,00	€ 5,00	€ 23,15	€ 1.111,20	
6	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	SETTIMANALE	52	2	0min	15min	0min	15min	1560min	€ 9,83	€ 2,00	€ 5,00	€ 16,83	€ 1.750,32	
7	IM02	Testine Sprinkler	SEMESTRALE	2	4016	0min	0min	0min	0min	3614min	€ 0,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,30	€ 2.409,60	
8	IM02	Testine Sprinkler	SEMESTRALE	2	5	0min	240min	0min	240min	2400min	€ 157,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 157,22	€ 1.572,20	
9	IM03	ESTINTORI	SEMESTRALE	2	434	0min	4min	0min	4min	3038min	€ 2,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,31	€ 2.005,08	
10	IM04	STAZIONE DI CONTROLLO SPRINKLER - VALVOLA AD UMIDO	TRIMESTRALE	4	5	0min	10min	0min	10min	200min	€ 6,55	€ 0,20	€ 0,00	€ 6,75	€ 135,00	
11	IM04	STAZIONE DI CONTROLLO SPRINKLER - VALVOLA AD UMIDO	SETTIMANALE	52	5	0min	5min	0min	5min	1300min	€ 3,28	€ 0,20	€ 0,00	€ 3,48	€ 904,80	
12	IM05	IDRANTI - CASSETTE UNI 45	SEMESTRALE	2	153	0min	10min	0min	10min	3060min	€ 6,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,55	€ 2.004,30	
13	IM05	IDRANTI - CASSETTE UNI 45	ANNUALE	1	1	0min	720min	0min	720min	720min	€ 471,66	€ 50,00	€ 250,00	€ 771,66	€ 771,66	
14	IM06	ATTACCHI MOTOPIOMPA UNI70	SEMESTRALE	2	13	0min	70min	0min	70min	1820min	€ 45,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 45,85	€ 1.192,10	
15	IM06	ATTACCHI MOTOPIOMPA UNI70	ANNUALE	1	1	0min	240min	0min	240min	240min	€ 157,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 157,22	€ 157,22	
16	IM07	IDRANTI SOPRASSUOLO UNI70	SEMESTRALE	2	4	0min	11min	0min	11min	88min	€ 7,22	€ 0,00	€ 5,00	€ 12,22	€ 97,76	
17	IM07	IDRANTI SOPRASSUOLO UNI70	ANNUALE	1	4	0min	120min	0min	120min	480min	€ 78,61	€ 0,00	€ 50,00	€ 128,61	€ 514,44	
18	IM08	COMPARTIMENTAZIONI REI - ELEMENTI IMPIANTISTICI - SOLAIO MURATURE	ANNUALE	1	2600	0min	2min	0min	2min	5200min	€ 1,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,32	€ 3.432,00	
19	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	SETTIMANALE	52	1	0min	33min	0min	33min	1716min	€ 21,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 21,64	€ 1.125,28	
20	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	ANNUALE	1	1	0min	224min	0min	224min	224min	€ 146,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,76	€ 146,76	
21	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	MENSILE	12	1	0min	10min	0min	10min	120min	€ 6,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,56	€ 78,72	
22	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	ANNUALE	1	1	0min	180min	0min	180min	180min	€ 117,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,91	€ 117,91	
23	IM10	VASI ESPANSIONE	TRIMESTRALE	4	20	0min	5min	0min	5min	400min	€ 3,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,28	€ 262,40	
24	IM10	VASI ESPANSIONE	TRIMESTRALE	4	20	0min	45min	0min	45min	3600min	€ 29,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 29,49	€ 2.359,20	
25	IM11	VASI ESPANSIONE AUTOPRESSURIZZATI	SETTIMANALE	52	2	0min	3min	0min	3min	260min	€ 1,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,64	€ 170,56	
26	IM11	VASI ESPANSIONE AUTOPRESSURIZZATI	SEMESTRALE	2	2	0min	12min	0min	12min	48min	€ 7,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,87	€ 31,48	
27	IM11	VASI ESPANSIONE AUTOPRESSURIZZATI	ANNUALE	1	2	0min	130min	0min	130min	260min	€ 85,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 85,17	€ 170,34	
28	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	MENSILE	12	25	0min	5min	0min	5min	1500min	€ 3,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,28	€ 984,00	
29	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	TRIMESTRALE	4	25	0min	35min	0min	35min	3500min	€ 22,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,93	€ 2.293,00	
30	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	SEMESTRALE	2	25	10min	0min	0min	10min	500min	€ 6,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,09	€ 304,50	
31	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	ANNUALE	1	25	0min	15min	0min	15min	375min	€ 9,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,83	€ 245,75	
32	IM13	ADDOLCITORI	ANNUALE	1	2	0min	65min	0min	65min	130min	€ 42,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,58	€ 85,16	
33	IM13	ADDOLCITORI	MENSILE	12	2	0min	75min	0min	75min	1800min	€ 49,13	€ 50,00	€ 0,00	€ 99,13	€ 2.379,12	
34	IM13	ADDOLCITORI	SETTIMANALE	52	2	0min	4min	0min	4min	416min	€ 2,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,62	€ 272,48	
35	IM14	BOLLITORE A FASCIO TUBIERO	ANNUALE	1	4	0min	302min	0min	302min	1208min	€ 197,83	€ 10,00	€ 10,00	€ 217,83	€ 871,32	
36	IM14	BOLLITORE A FASCIO TUBIERO	MENSILE	12	4	0min	12min	0min	12min	576min	€ 7,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,86	€ 377,28	
37	IM15	SERBATOI DI ACCUMULO ACQUA POTABILE	SEMESTRALE	2	2	0min	40min	0min	40min	160min	€ 26,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 26,21	€ 104,84	
38	IM15	SERBATOI DI ACCUMULO ACQUA POTABILE	ANNUALE	1	2	0min	120min	0min	120min	240min	€ 78,61	€ 20,00	€ 50,00	€ 148,61	€ 297,22	
39	IM16	SEPARATORE DI GRASSI	MENSILE	12	1	0min	15min	0min	15min	180min	€ 9,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,83	€ 117,96	
40	IM16	SEPARATORE DI GRASSI	ANNUALE	1	1	0min	160min	0min	160min	160min	€ 104,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 104,81	€ 104,81	
41	IM17	Miscelatori - Erogatori - WC - Docce - Casette - Bidet - Orinatori - Elementi impianto idrico terminali	TRIMESTRALE	4	468	0min	4min	0min	4min	6552min	€ 2,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,30	€ 4.305,60	
42	IM18	APPARECCHI SANITARI WC - ORINATOI - BIDET - DOCCIE	TRIMESTRALE	4	468	0min	2min	0min	2min	3744min	€ 1,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,32	€ 2.471,41	
43	IM19	VALVOLE MISCELATRICI IDRICO SANITARIO	TRIMESTRALE	4	100	0min	5min	0min	5min	2000min	€ 3,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,28	€ 1.312,00	
44	IM20	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE E NERE	TRIMESTRALE	4	15	0min	139min	0min	139min	8340min	€ 91,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 91,07	€ 5.464,20	
45	IM20	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE E NERE	MENSILE	12	15	0min	50min	0min	50min	9000min	€ 32,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,76	€ 5.896,80	
46	IM21	GALLEGGIANTI VASCA ANTINCENDIO , LAMINAZIONE	SEMESTRALE	2	7	0min	240min	0min	240min	3360min	€ 157,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 157,22	€ 2.201,08	
47	IM22	SEPARATORE DI IDROCARBURI	TRIMESTRALE	4	8	0min	31min	0min	31min	992min	€ 20,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,34	€ 650,88	
48	IM22	SEPARATORE DI IDROCARBURI	QUADRIMESTRALE	3	8	0min	49min	0min	49min	1176min	€ 32,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,12	€ 770,88	
49	IM22	SEPARATORE DI IDROCARBURI	MENSILE	12	8	0min	5min	0min	5min	480min	€ 3,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,28	€ 314,88	
50	IM23	POMPE DOSATRICI SISTEMI ADDOLCIMENTO	TRIMESTRALE	4	4	0min	46min	0min	46min	736min	€ 30,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 30,16	€ 482,56	
51	IM23	POMPE DOSATRICI SISTEMI ADDOLCIMENTO	SETTIMANALE	52	4	0min	12min	0min	12min	2496min	€ 7,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7,86	€ 1.634,88	
52	IM23	POMPE DOSATRICI SISTEMI ADDOLCIMENTO	SEMESTRALE	2	4	0min	57min	0min	57min	456min	€ 37,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 37,34	€ 298,72	
53	IM24	CHILLER E POMPE DI CALORE	TRIMESTRALE	4	7	0min	280min	0min	280min	7840min	€ 183,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 183,45	€ 5.136,60	
54	IM24	CHILLER E POMPE DI CALORE	ANNUALE	1	7	0min	360min	0min	360min	2520min	€ 235,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,83	€ 1.650,81	
55	IM25	SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE	ANNUALE	1	2	0min	220min	0min	220min	440min	€ 144,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 144,10	€ 288,20	
56	IM26	VALVOLA DI SICUREZZA	SEMESTRALE	2	16	0min	20min	0min	20min	640min	€ 13,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,10	€ 419,20	
57	IM27	FILTRI ACQUA DI LAGO	SETTIMANALE	52	5	0min	10min	0min	10min	2600min	€ 6,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,55	€ 1.703,00	

58	IM27	FILTRI ACQUA DI LAGO	QUADRIMESTRALE	3	5	0min	105min	0min	105min	1575min	€ 68,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 68,78	€ 1.031,70
59	IM28	CIRCUITO ACQUA DI LAGO	SEMESTRALE	2	1	0min	1930min	0min	1930min	3860min	€ 1.264,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,31	€ 2.528,62
60	IM29	VALVOLA DI SFIORO E SFIATI AUTOMATICI ACQUA DI LAGC	ANNUALE	1	4	0min	50min	0min	50min	200min	€ 32,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,75	€ 131,00
61	IM30	COMPENSATORI ASSIALI ACQUA DI LAGO	ANNUALE	1	10	0min	40min	0min	40min	400min	€ 26,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 26,20	€ 262,00
62	IM31	VALVOLA CON ATTUATORE ELETTRICO ACQUA DI LAGC	SEMESTRALE	2	1	0min	75min	0min	75min	150min	€ 49,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,13	€ 98,26
63	IM32	VALVOLA DI SOSTEGNO DI PRESSIONE DI MONTE	SEMESTRALE	2	1	0min	105min	0min	105min	210min	€ 68,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 68,78	€ 137,56
64	IM33	TUBAZIONI IN ACCIAIO ACQUA DI LAGO	ANNUALE	1	1	0min	1140min	0min	1140min	1140min	€ 746,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 746,78	€ 746,78
65	IM34	FILTRI A Y CENTRALE TERMOFRIGO ED IDRICA	MENSILE	12	62	0min	2min	0min	2min	1488min	€ 1,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,31	€ 974,64
66	IM34	FILTRI A Y CENTRALE TERMOFRIGO ED IDRICA	ANNUALE	1	62	0min	30min	0min	30min	1860min	€ 19,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 19,65	€ 1.218,30
67	IM35	VALVOLAME	SEMESTRALE	2	578	0min	4min	0min	4min	4624min	€ 2,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,63	€ 3.040,28
68	IM36	MANOMETRI E TERMOMETRI	BIMESTRALE	6	161	0min	2min	0min	2min	1449min	€ 0,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,99	€ 956,34
69	IM37	GRUPPO DI RIEMPIMENTO DISCONNETTORI E CONTATORI ACEA	ANNUALE	1	1	0min	140min	0min	140min	140min	€ 91,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 91,72	€ 91,72
70	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	QUINDICINALE	24	5	0min	10min	0min	10min	1200min	€ 6,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,55	€ 786,00
71	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	MENSILE	12	5	0min	15min	0min	15min	900min	€ 9,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,83	€ 589,80
72	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	TRIMESTRALE	4	5	0min	115min	0min	115min	2300min	€ 75,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,34	€ 1.506,80
73	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	SEMESTRALE	2	5	0min	145min	0min	145min	1450min	€ 94,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 94,99	€ 949,90
74	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	ANNUALE	1	5	0min	160min	0min	160min	800min	€ 104,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 104,81	€ 524,05
75	IM39	VENTILCOVVERTORI A CASSETTA 4 VIE E CANLIZZABILI DA INCASSO	BIMESTRALE	6	168	0min	23min	0min	23min	22680min	€ 14,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 14,75	€ 14.868,00
76	IM40	ALLACCIAMENTI TERMINALI ACQUA FAN COIL E BATTERIE DI POSI	ANNUALE	1	322	0min	20min	0min	20min	6440min	€ 13,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,10	€ 4.218,20
77	IM39	VAV E CASSETTE MISCELATRICI	ANNUALE	1	299	0min	35min	0min	35min	10465min	€ 22,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,94	€ 6.859,06
78	IM40	ESTRATTORI ASSIALI E CASSONATI	ANNUALE	1	37	0min	75min	0min	75min	2775min	€ 49,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,18	€ 1.819,66
79	IM41	ELEMENTI TERMINALI DIFFUSORI ARIA	ANNUALE	1	2416	3min	1min	0min	4min	9664min	€ 2,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,49	€ 6.015,84
80	IM42	UMIDIFICATORE A VAPORE	MENSILE	12	1	2min	12min	0min	14min	168min	€ 9,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,08	€ 108,96
81	IM42	UMIDIFICATORE A VAPORE	ANNUALE	1	1	0min	70min	0min	70min	70min	€ 45,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 45,86	€ 45,86
82	IM43	BATTERIE DI POST RISCALDAMENTO	TRIMESTRALE	4	171	10min	12min	0min	22min	15048min	€ 13,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,95	€ 9.541,80
83	IM44	SERRANDA TAGLIAFUOCO	SEMESTRALE	2	135	0min	60min	0min	60min	16200min	€ 39,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,30	€ 10.611,00
84	IM45	CONDOTTE ARIA	ANNUALE	1	3000	0min	3min	0min	3min	9000min	€ 1,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,97	€ 5.910,00
85	IM45	CONDOTTE ARIA	ANNUALE	1	2000	0min	3min	0min	3min	6000min	€ 1,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,97	€ 3.940,00
86	IM45	CONDOTTE ARIA	ANNUALE	1	1	2400min	960min	0min	3360min	3360min	€ 2.090,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.090,91	€ 2.090,91
87	IM46	SILENZIATORI	ANNUALE	1	81	30min	0min	0min	30min	2430min	€ 18,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,27	€ 1.479,87
88	IM47	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO SINGOLO	SEMESTRALE	2	65	0min	89min	0min	89min	11570min	€ 58,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,30	€ 7.579,00
89	IM48	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO MULTIPLO	SEMESTRALE	2	80	0min	89min	0min	89min	14240min	€ 58,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,30	€ 9.328,00
90	IM49	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO	MENSILE	12	81	4min	1min	0min	5min	4860min	€ 3,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,10	€ 3.013,20
91	IM49	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO	ANNUALE	1	81	25min	2min	0min	27min	2187min	€ 16,54	€ 0,00	€ 0,25	€ 16,79	€ 1.359,99
92	IM50	CONDIZIONATORI DI PRECISIONE	TRIMESTRALE	4	19	15min	25min	0min	40min	3040min	€ 25,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 25,52	€ 1.939,52
93	IM51	SISTEMI DI PRESSURIZZAZIONE FILTRI	TRIMESTRALE	4	6	30min	0min	0min	30min	720min	€ 18,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,27	€ 438,48
94	IM51	SISTEMI DI PRESSURIZZAZIONE FILTRI	ANNUALE	1	6	0min	35min	0min	35min	210min	€ 22,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,93	€ 137,58
95	IM52	REGOLAZIONE	SEMESTRALE	2	1	0min	3600min	0min	3600min	7200min	€ 2.358,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.358,30	€ 4.716,60
96	IM53	IMPIANTI ACQUE NERE -TUBAZIONI-	ANNUALE	1	1	960min	0min	0min	960min	960min	€ 584,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,81	€ 584,81
97	IM54	IMPIANTI ACQUE NERE -POZZETTI E STAZIONE DI SOLLEVAMENTO-	SEMESTRALE	2	32	100min	2min	0min	102min	6528min	€ 62,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 62,23	€ 3.982,72
98	IM55	IMPIANTI ACQUE METEORICHE -TUBAZIONI-	ANNUALE	1	3600	1min	0min	0min	1min	1800min	€ 0,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,30	€ 1.080,00
99	IM56	IMPIANTI ACQUE METEORICHE -POZZETTI	ANNUALE	1	600	20min	1min	0min	21min	12600min	€ 12,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12,84	€ 7.704,00
100	IM57	POZZETTI ALLACCIO IN FOGNA ACQUE BIANCHE E NERE	ANNUALE	1	24	120min	0min	0min	120min	2880min	€ 73,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 73,10	€ 1.754,40
101	IM58	ESTRATTORI ASSIALI ESTRAZIONE FUMI	ANNUALE	1	6	11min	64min	0min	75min	450min	€ 48,67	€ 2,00	€ 0,00	€ 50,67	€ 304,02
102	IM58	ESTRATTORI ASSIALI ESTRAZIONE FUMI	ANNUALE	1	1	0min	1920min	0min	1920min	1920min	€ 1.257,76	€ 2,00	€ 0,00	€ 1.259,76	€ 1.259,76
103	IM59	CONDOTTE ESTRAZIONE FUMI	ANNUALE	1	1	5280min	2520min	0min	7800min	7800min	€ 4.867,28	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 8.367,28	€ 8.367,28
104	IM60	TUBAZIONI E RIVESTIMENTI	ANNUALE	1	1	7200min	0min	0min	7200min	7200min	€ 4.386,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.386,10	€ 4.386,10
105	IM61	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUA DI LAGO - AGGOTTAMENTIC	MENSILE	12	7	0min	19min	0min	19min	1596min	€ 12,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 12,46	€ 1.046,64
106	IM61	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUA DI LAGO - AGGOTTAMENTIC	SEMESTRALE	2	7	0min	180min	0min	180min	2520min	€ 117,91	€ 0,00	€ 35,00	€ 152,91	€ 2.140,74
107	IM62	MONOSPLIT	SEMESTRALE	2	25	0min	105min	0min	105min	5250min	€ 68,78	€ 0,00	€ 35,00	€ 103,78	€ 5.189,00



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
1	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	ANNUALE	€ 543,56	€ 250,00	€ 25,00	€ 818,56	360min	495min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulitura con solventi specifici della struttura portante compreso tutti i componenti ed eventuale ripristino delle sigillature.	60	MEC	€ 39,30
2	Controllo del funzionamento della valvola di scarico della vasca di accumulo.	10	MEC	€ 6,55
3	Verifica stato vasca di accumulo antincendio dall'interno previo svuotamento della stessa	360	MEC	€ 235,83
4	Pulizia vasca antincendio	360	GNR	€ 219,30
5	Controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua delle saracinesche di intercettazione con eventuale riattivazione della manovrabilità.	30	MEC	€ 19,65
6	Controllo e pulizia dei filtri in aspirazione	20	MEC	€ 13,10
7	Prova di portata secondo Norma UNI EN 12845	15	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 543,56

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ 250,00	€ 250,00
		MATERIALI	Totale	€ 250,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 25,00	€ 25,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 25,00

TOTALE SCHEDA	€ 818,56
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
2	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	SEMESTRALE	€ 55,68	€ -	€ 2,00	€ 57,68	0min	85min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo dello stato di conservazione e d'uso generale dell'impianto di spegnimento a pioggia, della valvola di controllo e di allarme e del manometro di pressione.	10	MEC	€ 6,55
2	Prove funzionali con ritorno in vasca in contraddittorio con la Direzione Tecnica	45	MEC	€ 29,48
3	Verifica degli organi di tenuta formanti il gruppo di pressurizzazione antincendio e segnalazione di eventuali perdite di acqua.	30	MEC	€ 19,65
		MANODOPERA	Totale	€ 55,68

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA	€ 57,68
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
3	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	TRIMESTRALE	€ 45,86	€ 2,00	€ 5,00	€ 52,86	0min	70min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari.	10	MEC	€ 6,55
2	Controllo efficienza dei contatti fissi e mobili.	10	MEC	€ 6,55
3	Controllo assorbimento elettrico, tensione di alimentazione e corretto senso di rotazione.	5	MEC	€ 3,28
4	Controllo del funzionamento del livellostato della vasca di accumulo e controllo visivo della vasca. Controllo livello acqua e integrità della stessa	20	MEC	€ 13,10
5	Controllo della taratura delle protezioni termiche.	10	MEC	€ 6,55
6	Controllare che la precarica dei vasi di espansione sia nei limiti indicati sull'etichetta (di fabbrica o impostata dall'utilizzatore) con tolleranza di +/- 20% se non specificato	15	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 45,86

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA	€ 52,86
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
4	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	MENSILE	€ 28,56	€ 2,00	€ 5,00	€ 35,56	20min	25min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dell'integrità dei quadri elettrici e relativa alimentazione.	10	MEC	€ 6,55
2	Controllo della segnalazione di allarme relativa all'inserzione e disinserzione dell'utenza.	10	MEC	€ 6,55
3	Controllo dell'efficienza delle lampade di segnalazione avviamento e blocco dei motori serviti.	5	MEC	€ 3,28
4	Verifica trasmissione di eventuale allarme a distanza comprese anche le campane.	20	GNR	€ 12,18
		MANODOPERA	Totale	€ 28,56

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA	€ 35,56
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
5	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	QUINDICINALE	€ 16,15	€ 2,00	€ 5,00	€ 23,15	5min	20min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova con intervento forzato degli allarmi di macchina.	20	MEC	€ 13,10
2	Verifica degli allarmi sul quadro.	5	GNR	€ 3,05
		MANODOPERA	Totale	€ 16,15

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA	€ 23,15
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
6	IM01	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	SETTIMANALE	€ 9,83	€ 2,00	€ 5,00	€ 16,83	0min	15min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dell'avvenuta prova giornaliera o settimanale della simulazione di allarme incendio; Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione; Controllo del corretto allineamento ed accoppiamento albero motore e girante pompa.	15	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 9,83
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00
TOTALE SCHEDA				€ 16,83



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
7	IM02	Testine Sprinkler	SEMESTRALE	€ 0,30	€ -	€ -	€ 0,30	0min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Ispezionare regolarmente gli sprinkler per verificare corrosione, danni meccanici, ostruzioni, verniciature, ecc. La frequenza delle ispezioni può variare in base alla corrosività dell'atmosfera, distribuzione dell'acqua, e attività in prossimità dell'unità	0,150	MEC	€ 0,10
2	Gli sprinkler che mostrano tracce di corrosione devono essere verificati e/o sostituiti immediatamente.	0,150	MEC	€ 0,10
3	Verificare che non sia attaccato nulla al deflettore. Qualsiasi ostruzione deve essere immediatamente rimossa e se necessario installare sprinkler supplementari.	0,150	MEC	€ 0,10
		MANODOPERA	Totale	€ 0,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 0,30
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
8	IM02	Testine Sprinkler	SEMESTRALE	€ 157,22	€ -	€ -	€ 157,22	0min	240min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova testine campione Circuito Sprinkler. N° 5 CIRCUITI AUTORIMESSA, SALE POLIVALENTI, CONCOURSE, MAGAZZINI	240	MEC	€ 157,22
		MANODOPERA	Totale	€ 157,22

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 157,22
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
9	IM03	ESTINTORI	SEMESTRALE	€ 2,31	€ -	€ -	€ 2,31	0min	4min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che gli estintori abbiano le scritte leggibili, che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato.	0,50	MEC	€ 0,33
2	Controllare che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello	0,50	MEC	€ 0,33
3	Accertarsi che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	0,50	MEC	€ 0,33
4	Controllare che l'estintore non sia manomesso	0,50	MEC	€ 0,33
5	Controllare che l'indicatore di pressione (se presente) indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde	0,50	MEC	€ 0,33
6	Controllare che l'estintore non presenti anomalie (ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni)	0,50	MEC	€ 0,33
7	Verificare che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto ed alla maniglia di trasporto; se carrellato che abbia le ruote funzionanti	0,50	MEC	€ 0,33
		MANODOPERA	Totale	€ 2,31

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2,31
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
10	IM04	STAZIONE DI CONTROLLO SPRINKLER - VALVOLA AD UMIDO	TRIMESTRALE	€ 6,55	€ 0,20	€ -	€ 6,75	0min	10min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Ispezionare la guarnizione di gomma del clapet per rilevare usura o danneggiamento e verificare che sia esente da polvere e altri corpi estranei. Secondo necessità dovuta al calo di pressione.	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 6,55

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,20	€ 0,20
		MATERIALI	Totale	€ 0,20

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 6,75
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
11	IM04	STAZIONE DI CONTROLLO SPRINKLER - VALVOLA AD UMIDO	SETTIMANALE	€ 3,28	€ 0,20	€ -	€ 3,48	0min	5min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Ogni campana idraulica deve essere fatta suonare per non meno 30 sec.	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 3,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,20	€ 0,20
		MATERIALI	Totale	€ 0,20

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 3,48
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
12	IM05	IDRANTI - CASSETTE UNI 45	SEMESTRALE	€ 6,55	€ -	€ -	€ 6,55	0min	10min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controlli e verifiche secondo Norma UNI 10779 e UNI EN 671-3	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 6,55

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 6,55
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livelo	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
13	IM05	IDRANTI - CASSETTE UNI 45	ANNUALE	€ 471,66	€ 50,00	€ 250,00	€ 771,66	0min	720min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova Impianto UNI45 Autorimessa secondo norma vigente	240,00	MEC	€ 157,22
2	Prova Impianto UNI45 Piani superiori secondo norma vigente	480,00	MEC	€ 314,44
		MANODOPERA	Totale	€ 471,66

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 50,00	€ 50,00
		MATERIALI	Totale	€ 50,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ 250,00	€ 250,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 250,00

TOTALE SCHEDA	€ 771,66
---------------	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
14	IM06	ATTACCHI MOTOPOMPA UNI70	SEMESTRALE	€ 45,85	€ -	€ -	€ 45,85	0min	70min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica della manovrabilità delle valvole con completa chiusura e apertura delle stesse	30,00	MEC	€ 19,65
2	Accertarsi della tenuta della valvola di ritegno	20,00	MEC	€ 13,10
3	Verificare, alla fine della prova, che la valvola principale di intercettazione sia in posizione aperta	20,00	MEC	€ 13,10
		MANODOPERA	Totale	€ 45,85

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 45,85
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
15	IM06	ATTACCHI MOTOPOMPA UNI70	ANNUALE	€ 157,22	€ -	€ -	€ 157,22	0min	240min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova Impianto attacco motopompa	240,00	MEC	€ 157,22
		MANODOPERA	Totale	€ 157,22

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 157,22
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
16	IM07	IDRANTI SOPRASSUOLO UNI70	SEMESTRALE	€ 7,22	€ -	€ 5,00	€ 12,22	0min	11min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare il perfetto funzionamento dei componenti di apertura, chiusura e tenuta.	5,00	MEC	€ 3,28
2	Usare la chiave (CH0037) normata per aprire e chiudere l'idrante e i tappi delle bocche di erogazione. Non usare altre chiavi; si potrebbe applicare una forza maggiore tale da rovinare la valvola di tenuta e quindi compromettere il perfetto funzionamento dell'idrante	5,00	MEC	€ 3,28
3	Assicurarsi che non ci siano segni di vandalismo sul corpo idrante, che le bocche di erogazione abbiano i tappi chiusi con la chiave e che il filetto delle bocche di erogazione non sia danneggiato.	1,00	MEC	€ 0,66
		MANODOPERA	Totale	€ 7,22

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA	€ 12,22
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
17	IM07	IDRANTI SOPRASSUOLO UNI70	ANNUALE	€ 78,61	€ -	€ 50,00	€ 128,61	0min	120min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova Impianto UNI70.	120,00	MEC	€ 78,61
		MANODOPERA	Totale	€ 78,61

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 50,00	€ 50,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 50,00

TOTALE SCHEDA	€ 128,61
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
18	IM08	COMPARTIMENTAZIONI REI - ELEMENTI IMPIANTISTICI - SOLAIO MURATURE	ANNUALE	€ 1,32	€ -	€ -	€ 1,32	0min	2min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che la compartimentazione sia aderente alle murature circostanti e che non ci siano spazi che possano inficiare la compartimentazione. Tutte le verifiche devono essere effettuate su ambo le facce	1,00	MEC	€ 0,66
2	Verificare, se presente, l'integrità dello stucco di chiusura. Nel caso riprendere lo stucco per le parti degradate.	1,00	MEC	€ 0,66
		MANODOPERA	Totale	€ 1,32

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 1,32
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
19	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	SETTIMANALE	€ 21,64	€ -	€ -	€ 21,64	0min	33min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che all'interno del locale pompe vi sia una temperatura compresa tra +4°C e +40°C.	2,00	MEC	€ 1,31
2	Verificare che le valvole di ingresso, uscita siano totalmente aperte.	2,00	MEC	€ 1,31
3	Verificare che le tubazioni non presentino perdite.	2,00	MEC	€ 1,31
4	Verificare che la pressione letta sul manometro del collettore di mandata sia compresa tra 11 e 15 bar.	2,00	MEC	€ 1,31
5	Verificare che il livello dell'acqua nella riserva idrica sia adeguato.	2,00	MEC	€ 1,31
6	Verificare che l'interruttore di isolamento sia chiuso e che tutte le spie di allarme siano spente.	1,00	MEC	€ 0,66
7	Verificare che i selettori delle pompe siano impostate su "Auto"	1,00	MEC	€ 0,66
8	Verificare il tempo che impiega il motore ad accelerare fino alla velocità d'esercizio.	15,00	MEC	€ 9,83
9	Controllare che la spia del quadro di comando (power-on) sia accesa	1,00	MEC	€ 0,66
10	Durante il test sulle pompe fatti sulla valvola di prova, verificare l'assenza di rumori o vibrazioni inusuali.	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 21,64

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
11	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
12	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 21,64
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
20	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	ANNUALE	€ 146,76	-	-	€ 146,76	0min	224min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che le condizioni ambientali del locale nel quale sono installate le pompe (ad esempio riscaldamento, ventilazione, illuminazione) siano tali da assicurare il corretto funzionamento automatico o manuale dei dispositivi associati.	3,00	MEC	€ 1,97
2	Controllare che non vi siano impedimenti alla fuoriuscita dell'acqua dai microspruzzatori e che gli stessi siano integri.	1,00	MEC	€ 0,66
3	Verificare la precisione dei manometri e dei sensori	10,00	MEC	€ 6,55
4	Verificare l'allineamento del giunto di accoppiamento della pompa.	15,00	MEC	€ 9,83
5	Ingrassare i cuscinetti del motore.	20,00	MEC	€ 13,10
6	Sganciare l'interruttore automatico (se il meccanismo è disponibile)	5,00	MEC	€ 3,28
7	Serrare quanto basta le connessioni elettriche.	15,00	MEC	€ 9,83
8	Lubrificare i particolari meccanici mobili (ad eccezione degli avviatori e dei relè).	15,00	MEC	€ 9,83
9	Calibrare i parametri dei pressostati.	20,00	MEC	€ 13,10
10	Prova funzionalità secondo norma impianto water mist	120,00	MEC	€ 78,61
		MANODOPERA	Totale	€ 146,76

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
11	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
12	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 146,76
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
21	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	MENSILE	€ 6,56	€ -	€ -	€ 6,56	0min	10min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Azionare l'interruttore d'isolamento e l'interruttore automatico.	5,00	MEC	€ 3,28
2	Azionare il meccanismo di avviamento manuale (elettrico).	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 6,56

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 6,56
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
22	IM09	IMPIANTO ANTINCENDIO WATER MIST	ANNUALE	€ 117,91	€ -	€ -	€ 117,91	0min	180min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova funzionalità secondo norma impianto water mist	180,00	MEC	€ 117,91
		MANODOPERA	Totale	€ 117,91

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 117,91
----------------------	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
23	IM10	VASI ESPANSIONE	TRIMESTRALE	€ 3,28	€ -	€ -	€ 3,28	0min	5min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica presenza perdite di fluido	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 3,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 3,28
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
24	IM10	VASI ESPANSIONE	TRIMESTRALE	€ 29,49	€ -	€ -	€ 29,49	0min	45min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prima di ogni operazione assicurarsi che il sistema sia spento, raffreddato e non in pressione e che il vaso sia completamente scarico.	15,00	MEC	€ 9,83
2	Controllare che la precarica sia nei limiti indicati sull'etichetta (di fabbrica o impostata dall'utilizzatore) con tolleranza di +/- 20% se non specificato.	15,00	MEC	€ 9,83
1	Effettuare una pulizia periodica esterna utilizzando solo acqua e sapone, per una maggior durata della protezione esterna del vaso. Nel caso alcune parti del vaso, sottoposti ad usura, dovessero deteriorarsi nel tempo in particolare presenza di fenomeni di corrosione, il vaso va sostituito.	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 29,49

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 29,49
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
25	IM11	VASI ESPANSIONE AUTOPRESSURIZZATI	SETTIMANALE	€ 1,64	€ -	€ -	€ 1,64	0min	3min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare la precarica di aria preimpostata	0,50	MEC	€ 0,33
2	Verificare la q.ta di acqua all'interno del vaso tramite pannello di interfaccia collegato al dispositivo sul display del compressore	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 1,64

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 1,64
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
26	IM11	VASI ESPANSIONE AUTOPRESSURIZZATI	SEMESTRALE	€ 7,87	€ -	€ -	€ 7,87	0min	12min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica del funzionamento della valvola di sicurezza e del riduttore di pressione	5,00	MEC	€ 3,28
2	Controllo del livello dell'olio del compressore.	2,00	MEC	€ 1,31
3	Effettuare scarico della condensa tramite rubinetto manuale	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 7,87

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 7,87
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
27	IM11	VASI ESPANSIONE AUTOPRESSURIZZATI	ANNUALE	€ 85,17	€ -	€ -	€ 85,17	0min	130min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale del compressore	120,00	MEC	€ 78,61
2	Pulizia e sostituzione della cartuccia filtrante	5,00	MEC	€ 3,28
3	Sostituzione dell'olio del compressore	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 85,17

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 85,17
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
28	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	MENSILE	€ 3,28	€ -	€ -	€ 3,28	0min	5min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo stato corpo pompa e girante con eventuale segnalazione per operazione di pulizia disincrostante meccanica o chimica; Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione; Controllo del corretto allineamento ed accoppiamento albero motore e girante pompa; Controllo e serraggio dei premistoppa delle giranti delle pompe.	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 3,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 3,28
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
29	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	TRIMESTRALE	€ 22,93	€ -	€ -	€ 22,93	0min	35min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica degli organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccole perdite di acqua; eventuale segnalazione di sostituzione degli stessi per perdite consistenti.	25,00	MEC	€ 16,38
2	Controllare assorbimento elettrico della pompa confrontando tale dato con gli assorbimenti rilevati al collaudo	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 22,93

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 22,93
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
30	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	SEMENTRALE	€ 6,09	€ -	€ -	€ 6,09	10min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia esterna del motore elettrico e del corpo dell'elettropompa	10,00	GNR	€ 6,09
		MANODOPERA	Totale	€ 6,09

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 6,09
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
31	IM12	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	ANNUALE	€ 9,83	€ -	€ -	€ 9,83	0min	15min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Revisione generale interna	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 9,83

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 9,83
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
32	IM13	ADDOLCITORI	ANNUALE	€ 42,58	€ -	€ -	€ 42,58	0min	65min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Effettuare la pulizia della cartuccia del filtro a monte dell'addolcitore.	20,00	MEC	€ 13,10
2	Effettuare pulizia del tino salamoia.	40,00	MEC	€ 26,20
3	Verifica presenza perdite di fluido	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 42,58

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 42,58
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
33	IM13	ADDOLCITORI	MENSILE	€ 49,13	€ 50,00	€ -	€ 99,13	0min	75min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Effettuare il periodico controllo e reintegro del sale nel tino salamoia (secondo le indicazioni del tecnico specializzato)	5,00	MEC	€ 3,28
2	Controllare la durezza dell'acqua erogata	10,00	MEC	€ 6,55
3	Reintegro sali compresi nel corpo dell'Appalto	60,00	MEC	€ 39,30
		MANODOPERA	Totale	€ 49,13

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 50,00	€ 50,00
		MATERIALI	Totale	€ 50,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 99,13
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
34	IM13	ADDOLCITORI	SETTIMANALE	€ 2,62	€ -	€ -	€ 2,62	0min	4min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che il livello del sale nel tino salamoia sia superiore al livello dell'acqua.	2,00	MEC	€ 1,31
2	Verificare l'ora esatta sul timer.	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 2,62

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2,62
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
35	IM14	BOLLITORE A FASCIO TUBIERO	ANNUALE	€ 197,83	€ 10,00	€ 10,00	€ 217,83	0min	302min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dello stato di conservazione del rivestimento isolante.	2,00	MEC	€ 1,31
2	Eventuale eliminazione di perdite di acqua su attacchi, giunzioni e intercettazioni.	60,00	MEC	€ 39,30
3	Smontaggio delle serpentine di scambio termico e relativa disincrostazione ed eliminazione di fanghiglie nei circuiti primario e secondario, previo svuotamento del serbatoio.	240,00	MEC	€ 157,22
		MANODOPERA	Totale	€ 197,83

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 10,00	€ 10,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 10,00

TOTALE SCHEDA	€ 217,83
---------------	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
36	IM14	BOLLITORE A FASCIO TUBIERO	MENSILE	€ 7,86	€ -	€ -	€ 7,86	0min	12min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale e verifica del corretto scambio termico tra circuito primario e secondario.	2,00	MEC	€ 1,31
2	Verificare il valore di taratura del termostato di controllo temperatura di mandata acqua calda sanitaria.	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 7,86

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 7,86
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
37	IM15	SERBATOI DI ACCUMULO ACQUA POTABILE	SEMESTRALE	€ 26,21	€ -	€ -	€ 26,21	0min	40min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare la presenza di eventuali sedimenti sul fondo e verifica di presenza di microbiologia non compatibile con l'essere umano. Effettuare analisi microbiologica dell'acqua	25,00	MEC	€ 16,38
2	Verificare che eventuali tubazioni di entrata, uscita, troppo pieno in PVC, valvole a galleggiante o raccordi di carico, scarico, svuotamento totale in ottone o plastica non siano intasati da materiale grossolano che impedisca il passaggio del liquido contenuto	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 26,21

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 26,21
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
38	IM15	SERBATOI DI ACCUMULO ACQUA POTABILE	ANNUALE	€ 78,61	€ 20,00	€ 50,00	€ 148,61	0min	120min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Provvedere ad un'accurata pulizia e disinfezione con detergente appropriato.	120,00	MEC	€ 78,61
		MANODOPERA	Totale	€ 78,61

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 20,00	€ 20,00
		MATERIALI	Totale	€ 20,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 50,00	€ 50,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 50,00

TOTALE SCHEDA	€ 148,61
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
39	IM16	SEPARATORE DI GRASSI	MENSILE	€ 9,83	€ -	€ -	€ 9,83	0min	15min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dello stato di funzionamento del separatore	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 9,83

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 9,83
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
40	IM16	SEPARATORE DI GRASSI	ANNUALE	€ 104,81	€ -	€ -	€ 104,81	0min	160min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Svuotare completamente il separatore, pulirlo e riempirlo con acqua pulita.	120,00	MEC	€ 78,61
2	Rimuovere eventuali incrostazioni e residui.	40,00	MEC	€ 26,20
		MANODOPERA	Totale	€ 104,81

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 104,81
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
41	IM17	Miscelatori - Erogatori - WC - Docce - Cassette - Bidet - Orinatori - Elementi impianto idrico terminali	TRIMESTRALE	€ 2,30	€ -	€ -	€ 2,30	0min	4min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo con apertura e chiusura dei rubinetti di intercettazione associati agli apparecchi sanitari (escluse cassette di scarico) per la verifica della tenuta dell'acqua. Eventuale sostituzione di parti o di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti danneggiate.	0,50	MEC	€ 0,33
2	Pulizia dei filtri dei rubinetti di intercettazione e delle bocche di erogazione.	3,00	MEC	€ 1,97
		MANODOPERA	Totale	€ 2,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2,30
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
42	IM18	APPARECCHI SANITARI WC - ORINATOI - BIDET - DOCCE	TRIMESTRALE	€ 1,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,32	0min	2min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio della cassetta di scarico a muro con eventuale sigillatura con silicone, con successiva prova di scarico	0,50	MEC	€ 0,33
2	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	0,50	MEC	€ 0,33
3	Verifica della funzionalità dello scarico ed eventuale sistemazione del dispositivo non perfettamente funzionante con sostituzione delle parti non riparabili	1,00	MEC	€ 0,66
		MANODOPERA	Totale	€ 1,32

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 0,00010	€ 0,00010
		MATERIALI	Totale	€ 0,0001000

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 0,00010	€ 0,00010
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,000100

TOTALE SCHEDA	€ 1,32
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
43	IM19	VALVOLE MISCELATRICI IDRICO SANITARIO	TRIMESTRALE	€ 3,28	€ -	€ -	€ 3,28	0min	5min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare il regolare funzionamento della valvola in funzione delle temperature impostate. Verifica presenza di eventuali perdite nei collegamenti	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 3,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 3,28
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
44	IM20	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE E NERE	TRIMESTRALE	€ 91,07	€ -	€ -	€ 91,07	0min	139min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari.	2,00	MEC	€ 1,31
2	Controllo della taratura delle protezioni termiche.	5,00	MEC	€ 3,28
3	Controllo efficienza dei contatti fissi e mobili.	5,00	MEC	€ 3,28
4	Controllo assorbimento di corrente riportando i rilievi nell'apposita scheda	5,00	MEC	€ 3,28
5	Controllo regolare funzionamento dell'elettropompa	2,00	MEC	€ 1,31
6	Arresto della pompa, estrazione dalla vasca e pulizia della girante ed eventualmente rimozione di materiale causa di intasamento	120,00	MEC	€ 78,61
		MANODOPERA	Totale	€ 91,07

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 91,07
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
45	ITEM	OGGETTO	MENSILE	€ 32,76	€ -	€ -	€ 32,76	0min	50min	0min
	IM20	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE E NERE								

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dell'integrità dei quadri elettrici e relativa alimentazione.	4,00	MEC	€ 2,62
2	Controllo della segnalazione di allarme relativa all'inserzione e disinserzione dell'utenza.	10,00	MEC	€ 6,55
3	Verifica dell'inserzione e disinserzione delle pompe di sollevamento in funzione dei livelli impostati mediante i galleggianti.	11,00	MEC	€ 7,21
4	Controllo dell'efficienza delle lampade di segnalazione avviamento e blocco dei motori serviti.	10,00	MEC	€ 6,55
5	Evitare lunghi periodi di interruzione del funzionamento della pompe. Provvedere al loro funzionamento normale ogni 15 giorni previo accertamento che sia presente in vasca una quantità di liquido sufficiente almeno a coprire le pompe	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 32,76

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 32,76
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
46	IM21	GALLEGGIANTI VASCA ANTINCENDIO , LAMINAZIONE	SEMESTRALE	€ 157,22	€ -	€ -	€ 157,22	0min	240min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dell'inserzione e disinserzione delle pompe di sollevamento in funzione dei livelli impostati mediante i galleggianti. (per vasche di laminazione)	120,00	MEC	€ 78,61
2	Verifica del regolare funzionamento (apertura/chiusura contatti) degli indicatori elettromagnetici posti sulla barra indicatrice del livellometro. (per vasca antincendio)	120,00	MEC	€ 78,61
		MANODOPERA	Totale	€ 157,22

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 157,22
---------------	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
47	IM22	SEPARATORE DI IDROCARBURI	TRIMESTRALE	€ 20,34	€ -	€ -	€ 20,34	0min	31min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Apertura chiusino in calcestruzzo della vasca contenente il separatore. Verifica presenza acqua in vasca esterna ai separatori.	5,00	MEC	€ 3,28
2	Controllo dell'integrità dei quadri elettrici e relativa alimentazione.	2,00	MEC	€ 1,31
3	Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari.	5,00	MEC	€ 3,28
4	Controllo della taratura delle protezioni termiche.	5,00	MEC	€ 3,28
5	Controllo della segnalazione di allarme relativa all'inserzione e disinserzione dell'utenza.	5,00	MEC	€ 3,28
6	Controllo efficienza dei contatti fissi e mobili.	5,00	MEC	€ 3,28
7	Controllo dell'efficienza delle lampade di segnalazione avviamento e blocco dei motori serviti.	1,00	MEC	€ 0,66
8	Controllo assorbimento di corrente	2,00	MEC	€ 1,31
9	Controllo regolare funzionamento dell'elettropompa	1,00	MEC	€ 0,66
		MANODOPERA	Totale	€ 20,34

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
10	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
11	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 20,34
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livelo	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
48	IM22	SEPARATORE DI IDROCARBURI	QUADRIMESTRALE	€ 32,12	€ -	€ -	€ 32,12	0min	49min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Arresto della pompa, estrazione dalla vasca e pulizia della girante ed eventualmente rimozione di materiale causa di intasamento.	30,00	MEC	€ 19,65
2	Determinazione del volume di fango con misurazione dello spessore dei liquidi leggeri	1,00	MEC	€ 0,66
3	Controllo del buono stato e del corretto funzionamento dell'otturatore	2,00	MEC	€ 1,31
4	Controllo di eventuali intasamenti del sistema mediante verifica dei livelli di acqua a monte e valle	5,00	MEC	€ 3,28
5	Pulire e sciacquare l'apparecchiatura, con successivo reintegro di acqua	5,00	MEC	€ 3,28
6	Verifica dei livelli a monte e a valle del filtro per individuare eventuali problemi di intasamento	3,00	MEC	€ 1,97
7	Controllo della eventuale saturazione degli elementi filtranti	3,00	MEC	€ 1,97
		MANODOPERA	Totale	€ 32,12

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 32,12
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
49	IM22	SEPARATORE DI IDROCARBURI	MENSILE	€ 3,28	€ -	€ -	€ 3,28	0min	5min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Evitare lunghi periodi di interruzione del funzionamento delle pompe. Provvedere al loro funzionamento normale ogni 30 giorni previo accertamento che sia presente in vasca una quantità di liquido sufficiente almeno a coprire le pompe	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 3,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 3,28
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
50	IM23	POMPE DOSATRICI SISTEMI ADDOLCIMENTO	TRIMESTRALE	€ 30,16	€ -	€ -	€ 30,16	0min	46min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Svuotare il tubo di aspirazione	2,00	MEC	€ 1,31
2	Verificare che le connessioni elettriche ed idrauliche siano integre	2,00	MEC	€ 1,31
3	Verificare i tubi e le loro connessioni alla pompa per eventuali perdite	2,00	MEC	€ 1,31
4	Verificare che non ci siano parti della pompa e/o dei tubi corrosi	1,00	MEC	€ 0,66
5	In caso di periodo di inattività della pompa, pulire le valvole di mandata/aspirazione e il filtro di fondo per rimuovere eventuali depositi cristallini sulle biglie.	4,00	MEC	€ 2,62
6	Svitare ghiera del raccordo iniezione e immergere in contenitore con acqua il filtro di fondo	4,00	MEC	€ 2,62
7	Far aspirare dell'acqua alla pompa per cinque minuti	5,00	MEC	€ 3,28
8	Sostituire acqua con reagente adeguato per sciogliere cristalli e fluxare per dieci minuti.	10,00	MEC	€ 6,55
9	Far aspirare nuovamente acqua per cinque minuti	5,00	MEC	€ 3,28
10	Fissare il tubo di iniezione sul raccordo della tubazione e avviare pompa dosatrice.	5,00	MEC	€ 3,28
11	Verificare che le ghiera ferma tubo siano bene strette, onde evitare fuoriuscite dell'additivo	1,00	MEC	€ 0,66
12	Verificare corrispondenza dei dati di esercizio con i parametri impostati sulla centralina della pompa	5,00	MEC	€ 3,28
MANODOPERA		Totale	€ 30,16	

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
13	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
14	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 30,16
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
51	IM23	POMPE DOSATRICI SISTEMI ADDOLCIMENTO	SETTIMANALE	€ 7,86	€ -	€ -	€ 7,86	0min	12min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica funzionamento manuale della pompa	4,00	MEC	€ 2,62
2	Verifica consumi acqua da contatore ed analisi sul consumo dei prodotti utilizzati	4,00	MEC	€ 2,62
3	Aggiornamento della scheda con i dati rilevati	4,00	MEC	€ 2,62
		MANODOPERA	Totale	€ 7,86

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 7,86
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
52	IM23	POMPE DOSATRICI SISTEMI ADDOLCIMENTO	SEMESTRALE	€ 37,34	€ -	€ -	€ 37,34	0min	57min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare corrispondenza dei dati di esercizio con i parametri impostati sulla centralina della pompa	2,00	MEC	€ 1,31
2	Pulizia delle valvole di mandata e aspirazione, del filtro di fondo e verifica tenuta valvola di ritegno, per il formarsi di depositi cristallini	25,00	MEC	€ 16,38
3	Eliminazione depositi cristallini secondo le procedure indicate dal costruttore	4,00	MEC	€ 2,62
4	Sostituzione, se necessario, organi di tenuta in funzione del tipo di additivo utilizzato	6,00	MEC	€ 3,93
5	Controllo visivo della messa a terra; Pulizia interna della testata e dell'iniettore	10,00	MEC	€ 6,55
6	Prova di funzionamento degli organi di comando, misura e regolazione	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 37,34

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 37,34
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
53	IM24	CHILLER E POMPE DI CALORE	TRIMESTRALE	€ 183,45	€ -	€ -	€ 183,45	0min	280min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare il serraggio delle connessioni elettriche	40,00	MEC	€ 26,20
2	Controllo tensioni alimentazione unità	25,00	MEC	€ 16,38
3	Controllo tensioni alimentazione compressori	25,00	MEC	€ 16,38
4	Pulizia scarico valvole di sicurezza	25,00	MEC	€ 16,38
5	Controllo stato tubazioni flessibili	25,00	MEC	€ 16,38
6	controllo stato usura contattori	25,00	MEC	€ 16,38
7	controllo funzionamento resistenze evaporatore	15,00	MEC	€ 9,83
8	verificare la presenza di zone ossidate sul circuito frigorifero con particolare attenzione ai recipienti a pressione. In tal caso intervenire con adeguato trattamento superficiale	25,00	MEC	€ 16,38
9	pulizia generale unità	25,00	MEC	€ 16,38
10	controllare che il valore della corrente [A] sia come quello specificato dai dati di targa	25,00	MEC	€ 16,38
11	controllare il corretto funzionamento dei sistemi di sicurezza (allarmi)	25,00	MEC	€ 16,38
		MANODOPERA	Totale	€ 183,45

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
12	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
13	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 183,45
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
54	IM24	CHILLER E POMPE DI CALORE	ANNUALE	€ 235,83	€ -	€ -	€ 235,83	0min	360min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	intervento tecnico frigorista della casa costruttrice per verificare controlli e manutenzioni specifiche in ottemperanza alle prescrizioni stabilite dal costruttore (pagamento a fattura art. 19,3 del CSA)	360,00	MEC	€ 235,83
		MANODOPERA	Totale	€ 235,83

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 235,83
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
55	IM25	SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE	ANNUALE	€ 144,10	€ -	€ -	€ 144,10	0min	220min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare il regolare scambio termico fra circuito primario e secondario. In caso di funzionamento irregolare procedere come segue, secondo le prescrizioni manutentive della casa costruttrice	10,00	MEC	€ 6,55
2	Aprire lo scambiatore secondo le istruzioni di smontaggio	30,00	MEC	€ 19,65
3	se è necessario l'utilizzo di una spazzola per rimuovere i residui solidi sulle piastre, usare il tipo con setole morbide o in plastica.	30,00	MEC	€ 19,65
4	Risciacquare con acqua dolce ogni singola piastra; è possibile utilizzare un idrogetto ad alta pressione ponendo però attenzione, nel caso di guarnizioni incollate, ad indirizzare il getto perpendicolarmente rispetto la superficie delle guarnizioni per evitare il distaccamento delle stesse	30,00	MEC	€ 19,65
5	Fare attenzione a non graffiare la superficie delle guarnizioni riducendone la superficie di appoggio. (Utilizzare detergente raccomandato sul libretto di uso e manutenzione)	30,00	MEC	€ 19,65
6	Ripulire ed asciugare le guarnizioni con particolare cura.	30,00	MEC	€ 19,65
7	Tendenzialmente lo sporco si deposita nella parte inferiore della piastra, prestare quindi una particolare attenzione a quest'area durante le operazioni di pulizia	30,00	MEC	€ 19,65
8	Effettuare il lavaggio chimico (CIP) laddove siano presenti grosse incrostazioni	30,00	MEC	€ 19,65
		MANODOPERA	Totale	€ 144,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
9	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
10	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 144,10
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
56	IM26	VALVOLA DI SICUREZZA	SEMESTRALE	€ 13,10	€ -	€ -	€ 13,10	0min	20min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dell'efficienza delle valvole di sicurezza sia ad impianto attivo che inattivo.	10,00	MEC	€ 6,55
2	Attenersi alle istruzioni per l'uso e la manutenzione fornite dal costruttore.	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 13,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 13,10
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livelo	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
57	IM27	FILTRI ACQUA DI LAGO	SETTIMANALE	€ 6,55	€ -	€ -	€ 6,55	0min	10min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo delle pressione in entrata e in uscita del singolo filtro, in caso di accertato intasamento, provvedere alla manutenzione dei singoli filtri secondo le prescrizioni e procedure dettate dal costruttore e riportate sul libretto di manutenzione. Verificare la procedura contenuta nel manuale del costruttore relativamente alla regolazione del pilota	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 6,55
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -
TOTALE SCHEDA				€ 6,55



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livelo	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
58	IM27	FILTRI ACQUA DI LAGO	QUADRIMESTRALE	€ 68,78	€ -	€ -	€ 68,78	0min	105min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo del filtro rimuovendone il coperchio svitando i bulloni di tenuta	15,00	MEC	€ 9,83
2	Depressurizzare il filtro aprendo prima la valvola di uscita e poi quella di entrata.	10,00	MEC	€ 6,55
3	Estrarre il cestello filtrante fine e pulirlo ove necessario con una canna dall'esterno verso l'interno e/o con una spazzola di nylon.	40,00	MEC	€ 26,20
4	Controllare il cestello grossolano e pulirlo.	20,00	MEC	€ 13,10
5	Controllare gli O-rings di tenuta del cestello fine ed ingrassarli se necessario.	10,00	MEC	€ 6,55
6	Riposizionare il cestello filtrante fine. Controllare che l'asta del collettore sia correttamente allineata rispetto ai due cuscinetti di supporto.	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 68,78

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 68,78
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
59	IM28	CIRCUITO ACQUA DI LAGO	SEMESTRALE	€ 1.264,31	€ -	€ -	€ 1.264,31	0min	1930min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifiche di portata, mediante misuratore di portata ad ultrasuoni da installare nel tunnel tecnologico per le diverse possibilità di funzionamento e riportare nel registro dei controlli.	960,00	MEC	€ 628,88
2	Controllo della tensione di esercizio, della corrente assorbita e dei dati di alimentazione pompe di sollevamento acque di lago n° 7	10,00	MEC	€ 6,55
3	Pulizia della vasca di aggottamento tramite chiusura delle saracinesche lato lago svuotamento vasca e accurata pulizia della stessa	960,00	MEC	€ 628,88
		MANODOPERA	Totale	€ 1.264,31

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 1.264,31
---------------	------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
60	IM29	VALVOLA DI SFIORO E SFIATI AUTOMATICI ACQUA DI LAGO	ANNUALE	€ 32,75	€ -	€ -	€ 32,75	0min	50min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo trafilamenti parte assemblate	20,00	MEC	€ 13,10
2	Verniciature delle strutture metalliche, verifica dello stato della bulloneria	30,00	MEC	€ 19,65
		MANODOPERA	Totale	€ 32,75

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 32,75
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
61	IM30	COMPENSATORI ASSIALI ACQUA DI LAGO	ANNUALE	€ 26,20	€ -	€ -	€ 26,20	0min	40min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	ispezione visiva e controllo stato apparecchiatura	30,00	MEC	€ 19,65
2	Verniciatura delle strutture metalliche, verifica dello stato della bulloneria	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 26,20

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 26,20
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
62	IM31	VALVOLA CON ATTUATORE ELETTRICO ACQUA DI LAGO	SEMESTRALE	€ 49,13	€ -	€ -	€ 49,13	0min	75min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	ispezione visiva e controllo stato apparecchiatura	25,00	MEC	€ 16,38
2	Lubrificazione parti in movimento, pulizia e controllo degli ingranaggi, pulizia e controlli morsettiere con applicazioni di leggero strato di vaselina neutra sui contatti	20,00	MEC	€ 13,10
3	Verniciature delle strutture metalliche, verifica dello stato della bulloneria	20,00	MEC	€ 13,10
4	controllo di funzionalità (movimentazione e prova di chiusura)	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 49,13

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 49,13
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
63	IM32	VALVOLA DI SOSTEGNO DI PRESSIONE DI MONTE	SEMESTRALE	€ 68,78	€ -	€ -	€ 68,78	0min	105min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Ispezione visiva e controllo stato apparecchiatura con pulizia della stessa	20,00	MEC	€ 13,10
2	Controllo del funzionamento e della stabilità della valvola	20,00	MEC	€ 13,10
3	Pulizia filtro della camera di controllo e pulizia tubi di ripartizione delle pressioni	30,00	MEC	€ 19,65
4	Scarico dell'aria, attraverso l'indicatore di posizione, che si accumula durante l'esercizio nella parte superiore della camera di controllo	20,00	MEC	€ 13,10
5	Verniciature delle strutture metalliche, verifica dello stato della bulloneria	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 68,78

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 68,78
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
64	IM33	TUBAZIONI IN ACCIAIO ACQUA DI LAGO	ANNUALE	€ 746,78	€ -	€ -	€ 746,78	0min	1140min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo serraggio bulloneria a flange	180,00	MEC	€ 117,91
2	Controllo stato di ossidazione delle parti in vista	180,00	MEC	€ 117,91
3	Controllo corretto appoggio di supporti	180,00	MEC	€ 117,91
4	Verifica stato interno a campione tramite video ispezione	480,00	MEC	€ 314,44
5	Ripristino verniciatura previo trattamento del sottofondo con vernici antiruggine.	120,00	MEC	€ 78,61
		MANODOPERA	Totale	€ 746,78

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 746,78
---------------	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
65	IM34	FILTRI A Y CENTRALE TERMOFRIGO ED IDRICA	MENSILE	€ 1,31	€ -	€ -	€ 1,31	0min	2min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica della pressione di esercizio a monte e a valle dei filtri. In caso di accertato intasamento procedere alla pulizia del corpo filtrante.	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 1,31

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 1,31
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
66	IM34	FILTRI A Y CENTRALE TERMOFRIGO ED IDRICA	ANNUALE	€ 19,65	€ -	€ -	€ 19,65	0min	30min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia periodica (a seconda del fluido e dello stato dell'impianto) del filtro togliendo il tappo e lasciando sgorgare per un certo tempo il fluido liberante. Se la reticella del fitro presenta delle spaccature, procedere alla sostituzione	30,00	MEC	€ 19,65
		MANODOPERA	Totale	€ 19,65

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1		0,00
		MATERIALI	Totale	0,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 19,65
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
67	IM35	VALVOLAME	SEMESTRALE	€ 2,63	€ -	€ -	€ 2,63	0min	4min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Aprire e chiudere le valvole per mantenimento funzionale.	3,00	MEC	€ 1,97
2	Verificare che non vi siano perdite né di tenuta a valvola chiusa né verso l'esterno.	0,50	MEC	€ 0,33
3	Lubrificazione steli delle valvole di regolazione	0,50	MEC	€ 0,33
		MANODOPERA	Totale	€ 2,63

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2,63
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
68	IM36	MANOMETRI E TERMOMETRI	BIMESTRALE	€ 0,99	€ -	€ -	€ 0,99	0min	2min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che la costante indicazione di un valore di pressione sul quadrante, per un tempo lungo o anomalo, non sia dovuta ad otturazione del condotto di adduzione della pressione all'elemento sensibile.	0,50	MEC	€ 0,33
2	Provvedere all'azionamento della manopola di sfianto del rubinetto portamanometro, per evitare eventuali intasamenti degli orfizi e blocco del sistema.	0,50	MEC	€ 0,33
3	Verificare rispondenza della taratura con strumento di taratura. In caso di esito negativo, provvedere alla taratura e/o sostituzione.	0,50	MEC	€ 0,33
		MANODOPERA	Totale	€ 0,99

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 0,99
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livelo	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
69	IM37	GRUPPO DI RIEMPIMENTO DISCONNETTORI E CONTATORI ACEA	ANNUALE	€ 91,72	€ -	€ -	€ 91,72	0min	140min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dei sistemi e prova dei leveraggi	120,00	MEC	€ 78,61
2	Verifica presenza perdite di fluido	5,00	MEC	€ 3,28
3	Controllo e pulizia dei filtri	5,00	MEC	€ 3,28
4	Controllo e verifiche secondo le direttive imposte dal produttore	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 91,72

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 91,72
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
70	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	QUINDICINALE	€ 6,55	€ -	€ -	€ 6,55	0min	10min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo stato dei filtri rigenerabili e a tasche	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 6,55

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 6,55
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
71	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	MENSILE	€ 9,83	€ -	€ -	€ 9,83	0min	15min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dell'integrità delle batterie di scambio termico ed eventuale segnalazione di perdita lato acqua.	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 9,83

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 9,83
----------------------	---------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
72	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	TRIMESTRALE	€ 75,34	€ -	€ -	€ 75,34	0min	115min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo che la griglia di presa aria esterna sia perfettamente pulita ed eventuale segnalazione di smontaggio e pulitura. 'Verifica dell'involucro esterno e interno della macchina.	10,00	MEC	€ 6,55
2	Pulitura previo smontaggio della griglia di presa aria esterna con prodotti detergenti.	20,00	MEC	€ 13,10
3	Controllo dei levismi relativi ad eventuali serrande motorizzate di presa aria esterna, taratura ed eventuale lubrificazione.	7,00	MEC	€ 4,59
4	Controllo ed eventuale segnalazione di necessità di pulitura meccanica o trattamento chimico a detergente del circuito lato aria batteria di scambio termico.	5,00	MEC	€ 3,28
5	Controllo dell'integrità delle batterie di scambio termico ed eventuale segnalazione di perdita lato acqua.	5,00	MEC	€ 3,28
6	Pulitura e disinfezione della bacinella di raccolta della condensa con rimozione delle incrostazioni calcaree, controllo dell'efficienza dello scarico e pulitura della tubazione relativa. Inserire pastiglie antilegionella.	20,00	MEC	€ 13,10
7	Controllo della rete ugelli di distribuzione e disincrostazione chimica o meccanica degli stessi.	10,00	MEC	€ 6,55
8	Pulitura del separatore di gocce a pacco lamellare o eventuale segnalazione della relativa sostituzione.	10,00	MEC	€ 6,55
9	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione.	2,00	MEC	€ 1,31
10	Controllo del corretto allineamento delle pulegge motore e ventilatore.	10,00	MEC	€ 6,55
11	Controllo della corretta tensione delle cinghie di trasmissione ed eventuale usura eccessiva delle stesse.	6,00	MEC	€ 3,93
12	Controllo e stato di pulitura della girante del ventilatore e piu in generale dei gruppi ventilanti.	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 75,34

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
13	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
14	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € **75,34**



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
73	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	SEMESTRALE	€ 94,99	€ -	€ -	€ 94,99	0min	145min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia e disinfezione del pacco di umidificazione	45,00	MEC	€ 29,48
2	Sostituzione e Pulizia dei filtri rigenerabili con inserimento di filtri asciutti tenuti in magazzino	100,00	MEC	€ 65,51
		MANODOPERA	Totale	€ 94,99

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 94,99
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
74	IM38	UNITA TRATTAMENTO ARIA	ANNUALE	€ 104,81	€ -	€ -	€ 104,81	0min	160min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Sostituzione delle cinghie.	60,00	MEC	€ 39,30
2	Pulitura meccanica o trattamento chimico a detergente del circuito lato aria batteria di scambio termico.	100,00	MEC	€ 65,51
		MANODOPERA	Totale	€ 104,81

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 104,81
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
75	IM39	VENTILCOVVEETTORI A CASSETTA 4 VIE E CANLIZZABILI DA INCASSO	BIMESTRALE	€ 14,75	€ -	€ -	€ 14,75	0min	23min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo generale macchina e pulizia con panno umido le parti esterne dell'unità e con aspirapolvere le parti accessibili	10,00	MEC	€ 6,55
2	Rimuovere il filtro ed imbustarlo; pulirlo mediante sbattimento e successivo lavaggio con getto d'acqua e detersivo oppure con un getto d'aria compressa. La procedura dovrà provvedere all'imbustamento del filtro ed il trasporto al piano autorimessa. In tale zona potrà avvenire il lavaggio descritto. Dovranno essere lasciati i luoghi di intervento puliti da ogni scoria di processo.	5,00	MEC	€ 3,28
3	Verificare che il motore non presenti tracce di polvere, sporcizia o altre impurità e verificare che funzioni senza vibrazioni o rumori anomali e che l'ingresso del circuito di ventilazione non sia ostruito	1,00	MEC	€ 0,66
4	Verificare che la coclea del ventilatore sia libera da sporcizia o qualunque corpo estraneo	1,00	MEC	€ 0,66
5	Durante la stagione estiva controllare che lo scarico condensa non sia ostruito e che la bacinella sia pulita da polvere o altro. 'Pulizia bacinella raccolta condensa con inserimento di tavoletta contenente agente batteriostatico	1,50	MEC	€ 0,98
6	Verificare il perfetto serraggio delle connessioni elettriche	2,00	MEC	€ 1,31
7	Verificare lo stato del gruppo valvole	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 14,75

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 14,75
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
76	IM40	ALLACCIAMENTI TERMINALI ACQUA FAN COIL E BATTERIE DI POST	ANNUALE	€ 13,10	€ -	€ -	€ 13,10	0min	20min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare il regolare funzionamento valvole a due vie e controllo valvola di arresto manuale.	12,00	MEC	€ 7,86
2	Pulizia filtro a Y	8,00	MEC	€ 5,24
		MANODOPERA	Totale	€ 13,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 13,10
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
77	IM39	VAV E CASSETTE MISCELATRICI	ANNUALE	€ 22,94	€ -	€ -	€ 22,94	0min	35min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia del regolatore volumetrico, eliminando la polvere depositatasi sui levismi e sul regolatore in generale, facendo uso di pennello.	15,00	MEC	€ 9,83
2	Verifica dei levismi che costituiscono il regolatore al fine di riscontrare eventuali danni subiti; quindi provvedere alla riparazione dei guasti verificatisi	5,00	MEC	€ 3,28
3	Verificare che agendo sul termostato o regolatore e azionando il disco di regolazione si raggiungano le due posizioni estreme; accertarsi che il movimento, avvenga regolarmente e che faccia una buona chiusura sui condotti caldo freddo	15,00	MEC	€ 9,83
		MANODOPERA	Totale	€ 22,94

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 22,94
---------------	---------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
78	IM40	ESTRATTORI ASSIALI E CASSONATI	ANNUALE	€ 49,18	-	€ -	€ 49,18	0min	75min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo stato di pulizia della girante del ventilatore.	5,00	MEC	€ 3,28
2	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione.	5,00	MEC	€ 3,28
3	Controllo del corretto allineamento delle pulegge motore e ventilatore.	5,00	MEC	€ 3,28
4	Controllo della corretta tensione delle cinghie di trasmissione ed eventuale usura eccessiva delle stesse. 'Eventuale sostituzione delle cinghie	30,00	MEC	€ 19,65
5	Esaminare le alette di raffreddamento del motore	1,00	MEC	€ 0,66
6	Esaminare la girante per ricercare l'accumulo di sporco o eventuali danni fisici	1,00	MEC	€ 0,66
7	Controllare lo stato e la tensione di catene, imbracature, corde (se presenti) dei supporti di sicurezza	2,00	MEC	€ 1,31
8	Controllare la coppia dei fissaggi del ventilatore	2,00	MEC	€ 1,31
9	Esaminare i fissaggi del motore, del ventilatore e di altre apparecchiature ausiliarie	2,00	MEC	€ 1,31
10	Controllare il movimento degli antivibranti	1,00	MEC	€ 0,66
11	Controllare la verniciatura/zincatura	1,00	MEC	€ 0,66
12	Ingrassare i cuscinetti del motore	5,00	MEC	€ 3,28
13	Controllare il cablaggio del gruppo ventilatore e verifica serraggi cavetteria	5,00	MEC	€ 3,28
14	Controllare l'assorbimento di corrente e la tensione del motore	5,00	MEC	€ 3,28
15	Esaminare lo spazio tra le estremità delle pale della girante e la cassa del ventilatore. Controllare l'angolo e la stabilità delle pale della girante	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 49,18

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
16	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
17	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € **49,18**



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
79	IM41	ELEMENTI TERMINALI DIFFUSORI ARIA	ANNUALE	€ 2,49	€ -	€ -	€ 2,49	3min	1min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia degli apparecchi terminali di diffusione aria negli ambienti come bocchette e diffusori aria di tutti i generi e griglie di ripresa. Tale attività comporta lo smontaggio del sistema di diffusione. Sono compresi diffusori aria sottopoltrona dell'Auditorium	3,00	GNR	€ 1,83
2	Controllo regolare del fusso d'aria in mandata e/o aspirazione	1,00	MEC	€ 0,66
		MANODOPERA	Totale	€ 2,49

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2,49
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
80	IM42	UMIDIFICATORE A VAPORE	MENSILE	€ 9,08	€ -	€ -	€ 9,08	2min	12min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo del regolare funzionamento in base ai dati impostati	2,00	GNR	€ 1,22
2	Controllare il funzionamento, l'assenza di perdite d'acqua significative, le condizioni generali del contenitore. Verificare che durante il funzionamento non si generino archi o scintille tra gli elettrodi	2,00	MEC	€ 1,31
3	Verificare nei cilindri se ci sono zone sensibilmente annerite, controllare lo stato di incrostazione degli elettrodi e ripulire, con gli specifici kit elettrodi e guarnizioni .	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 9,08

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 9,08
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
81	IM42	UMIDIFICATORE A VAPORE	ANNUALE	€ 45,86	€ -	€ -	€ 45,86	0min	70min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Dopo avere scollegato i cavi e le tubazioni, rimuovere l'elettrovalvola e controllare lo stato di pulizia del filtro in ingresso pulendolo, se necessario, utilizzando acqua e una spazzola morbida	25,00	MEC	€ 16,38
2	Nel collettore di alimentazione e drenaggio verificare che non siano presenti residui solidi nella sede di innesto del cilindro, rimuovendo le eventuali impurità. Controllare che la guarnizione di tenuta (O-Ring) non sia danneggiata o fessurata, se necessario sostituirla	5,00	MEC	€ 3,28
3	Estrarre la pompa di scarico e rimuovere eventuali impurità e verificare che l'acqua fluisca liberamente	20,00	MEC	€ 13,10
4	Controllare che nella vaschetta di carico non vi siano ostruzioni o particelle solide e che gli elettrodi di misura della conducibilità siano puliti, rimuovere eventuali impurità e risciacquare	10,00	MEC	€ 6,55
5	Controllare che i tubi siano liberi ed esenti da impurità; rimuovere eventuali impurità e risciacquare	10,00	MEC	€ 6,55
		MANODOPERA	Totale	€ 45,86

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 45,86
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
82	IM43	BATTERIE DI POST RISCALDAMENTO	TRIMESTRALE	€ 13,95	€ -	€ -	€ 13,95	10min	12min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare il regolare funzionamento delle batterie con riferimento alle temperature di esercizio per gli ambienti asserviti	2,00	MEC	€ 1,31
2	Verifica presenza di perdite, danneggiamenti o presenza di elementi di ostruzione al passaggio aria nel pacco alettato.	10,00	MEC	€ 6,55
3	Pulizia e igienizzazione	10,00	GNR	€ 6,09
		MANODOPERA	Totale	€ 13,95

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 13,95
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
83	IM44	SERRANDA TAGLIAFUOCO	SEMESTRALE	€ 39,30	€ -	€ -	€ 39,30	0min	60min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che i dispositivi di azionamento di sicurezza siano ben serrati e che siano funzionanti. Effettuare una prova manuale di apertura e chiusura di detti dispositivi	20,00	MEC	€ 13,10
2	Verificare la corretta e completa apertura e chiusura della pala di otturazione.	20,00	MEC	€ 13,10
3	Controllare che i dispositivi di segnalazione e di inizio e fine corsa siano in buono stato e funzionino correttamente.	20,00	MEC	€ 13,10
		MANODOPERA	Totale	€ 39,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 39,30
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
84	IM45	CONDOTTE ARIA	ANNUALE	€ 1,97	€ -	€ -	€ 1,97	0min	3min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia, sanificazione e ispezione di 250 metri di canale non accessibile con l'ausilio di sonda/unità video ad alta definizione per determinati punti più critici per lo sporco dell'impianto. L'ispezione video dovrà comprendere la verifica microbiologica in laboratorio.	3,00	MEC	€ 1,97
		MANODOPERA	Totale	€ 1,97
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -
TOTALE SCHEDA				€ 1,97



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
85	IM45	CONDOTTE ARIA	ANNUALE	€ 1,97	€ -	€ -	€ 1,97	0min	3min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia, sanificazione e ispezione di plenum accessibile con l'ausilio di sonda/unità video ad alta definizione per determinati punti più critici per lo sporco dell'impianto. L'ispezione video dovrà comprendere la verifica microbiologica in laboratorio.	3,00	MEC	€ 1,97
		MANODOPERA	Totale	€ 1,97
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -
TOTALE SCHEDA				€ 1,97



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
86	IM45	CONDOTTE ARIA	ANNUALE	€ 2.090,91	€ -	€ -	€ 2.090,91	2400min	960min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prove di portata per aria climatizzazione diversi ambienti. AUDITORIUM, POLIVALENTI, CONCOURSE, SALE MEETING, etc .	960,00	MEC	€ 628,88
2	Pulizia esterna dei canali della SALA POLIVALENTE e dello SCAFO A VISTA	2400,00	GNR	€ 1.462,03
		MANODOPERA	Totale	€ 2.090,91

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2.090,91
----------------------	-------------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
87	IM46	SILENZIATORI	ANNUALE	€ 18,27	€ -	€ -	€ 18,27	30min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica visiva pulizia dei silenziatori.	20,00	GNR	€ 12,18
2	Asportare particolato mediante l'uso di aspirapolvere e sanificazione attraverso la nebulizzazione di apposito prodotto.	10,00	GNR	€ 6,09
		MANODOPERA	Totale	€ 18,27

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 18,27
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livelo	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
88	IM47	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO SINGOLO	SEMESTRALE	€ 58,30	€ -	€ -	€ 58,30	0min	89min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllare che cablaggio dell'attuatore e del fine corsa siano integri	2,00	MEC	€ 1,31
2	Controllare la pulizia della serranda e pulire se necessario. Controllare visivamente che non vi siano crepe	10,00	MEC	€ 6,55
3	Controllare le condizioni delle pale e delle guarnizioni, intervenire e segnalare laddove necessario	20,00	MEC	€ 13,10
4	Verificare il funzionamento della serranda in APERTURA (entro 60 secondi) e CHIUSURA (entro 60 secondi) attivandola tramite il sistema di controllo e osservando direttamente la serranda stessa, intervenire e segnalare laddove necessario	20,00	MEC	€ 13,10
5	Verificare che la serranda assolva la sua funzione nell'ambito del sistema di controllo del fumo	20,00	MEC	€ 13,10
6	Verificare il funzionamento in APERTURA e CHIUSURA dei fine corsa, intervenire e segnalare laddove necessario	15,00	MEC	€ 9,83
7	Verificare che la serranda venga lasciata nella sua posizione di standby	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 58,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 58,30
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
89	IM48	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO MULTIPLO	SEMESTRALE	€ 58,30	€ -	€ -	€ 58,30	0min	89min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllare che cablaggio dell'attuatore e del fine corsa siano integri	2,00	MEC	€ 1,31
2	Controllare la pulizia della serranda e pulire se necessario. Controllare visivamente che non vi siano crepe	10,00	MEC	€ 6,55
3	Controllare le condizioni delle pale e delle guarnizioni, intervenire e segnalare laddove necessario	20,00	MEC	€ 13,10
4	Verificare il funzionamento della serranda in APERTURA (entro 60 secondi) e CHIUSURA (entro 60 secondi) attivandola tramite il sistema di controllo e osservando direttamente la serranda stessa, intervenire e segnalare laddove necessario	20,00	MEC	€ 13,10
5	Verificare che la serranda assolva la sua funzione nell'ambito del sistema di controllo del fumo	20,00	MEC	€ 13,10
6	Verificare il funzionamento in APERTURA e CHIUSURA dei fine corsa, intervenire e segnalare laddove necessario	15,00	MEC	€ 9,83
7	Verificare che la serranda venga lasciata nella sua posizione di standby	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 58,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 58,30
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
90	IM49	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO	MENSILE	€ 3,10	€ -	€ -	€ 3,10	4min	1min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica scambio termico tra mandata e ritorno dei singoli circuiti	1,00	MEC	€ 0,66
2	Sfogo dell'aria e verifica apertura e chiusura valvole sui collettori	4,00	GNR	€ 2,44
		MANODOPERA	Totale	€ 3,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 3,10
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
91	IM49	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO	ANNUALE	€ 16,54	€ -	€ 0,25	€ 16,79	25min	2min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica con termocamera dell'uniforme distribuzione del vettore scaldante	2,00	MEC	€ 1,31
2	In caso di occlusione procedere con il lavaggio utilizzando prodotti specifici per la pulizia delle tubazioni che dovranno restare in circolo per un tempo stabilito dalla casa costruttrice.	25,00	GNR	€ 15,23
		MANODOPERA	Totale	€ 16,54

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ 0,25	€ 0,25
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,25

TOTALE SCHEDA	€ 16,79
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
92	IM50	CONDIZIONATORI DI PRECISIONE	TRIMESTRALE	€ 25,52	€ -	€ -	€ 25,52	15min	25min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Smontaggio filtri aria e sostituirli con altri di magazzino asciutti. Pulire i filtri sporchi dell'aria con aspiratore e spruzzo acqua.	10,00	GNR	€ 6,09
2	Verificare che gli scarichi dell'acqua di condensa garantiscano un perfetto drenaggio.	5,00	GNR	€ 3,05
3	Verificare lo stato dei flessibili sulle valvole a tre vie.	20,00	MEC	€ 13,10
4	Controllo impostazione dati di funzionamento	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 25,52

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 25,52
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
93	IM51	SISTEMI DI PRESSURIZZAZIONE FILTRI	TRIMESTRALE	€ 18,27	€ -	€ -	€ 18,27	30min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo dei componenti del sistema e che le unità interne ed esterne non presentino allarmi	10,00	GNR	€ 6,09
2	Controllo ed eventuale piccola manutenzione e/o registrazione delle porte REI dei filtri	20,00	GNR	€ 12,18
		MANODOPERA	Totale	€ 18,27

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 18,27
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
AII.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
94	IM51	SISTEMI DI PRESSURIZZAZIONE FILTRI	ANNUALE	€ 22,93	€ -	€ -	€ 22,93	0min	35min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Sostituzione della batteria tampone	10,00	MEC	€ 6,55
2	Prova di portata e di pressione sistema di pressurizzazione filtri con rispetto dei parametri di norma corrente	25,00	MEC	€ 16,38
		MANODOPERA	Totale	€ 22,93

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 22,93
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
95	IM52	REGOLAZIONE	SEMENTRALE	€ 2.358,30	€ -	€ -	€ 2.358,30	0min	3600min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllare le pparecchiature di alimentazione elettrica (trasformatori, alimentatori), e l'integrità dei fusibili di protezione, lo stato di carica delle eventuali batterie di back-up	600,00	MEC	€ 393,05
2	Controllare lo stato di pulizia interna ed esterna delle apparecchiature di regolazione, e togliere gli accumuli di polvere dalle parti interne usando un pennello morbido o un leggero getto d'aria	600,00	MEC	€ 393,05
3	Controllare tutti i sensori passivi (cioè in pratica quelli con resistenza termometrica), scollegandoli dal circuito e misurando il valore di resistenza del sensore, con tester digitale.	600,00	MEC	€ 393,05
4	Controllare tutti i sensori attivi, cioè quelli che forniscono un segnale elettrico (in Volt o mA), confrontando tale segnale con le tabelle fornite dal costruttore e misurando la variabile con adatto strumento campione	600,00	MEC	€ 393,05
5	Controllare lo stato e la taratura delle apparecchiature di regolazione a due posizioni (termostati antigelo, termostati ambiente, pressostati di sicurezza, ecc.) assicurandosi che il funzionamento sia sicuro e preciso	600,00	MEC	€ 393,05
6	Controllare lo stato degli steli delle valvole di regolazione, e procedere, se necessario, alla loro lubrificazione secondo le istruzioni del costruttore. Se vi sono accumuli di sporcizia o di calcare dovuti a perdite dal premistoppa, procedere alla sostituzione del medesimo secondo le istruzioni del costruttore ed usando materiali originali	600,00	MEC	€ 393,05
		MANODOPERA	Totale	€ 2.358,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 2.358,30
----------------------	-------------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
96	IM53	IMPIANTI ACQUE NERE TUBAZIONI-	ANNUALE	€ 584,81	€ -	€ -	€ 584,81	960min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo sistematico durante il periodo di manutenzione, dei raccordi, giunti elastici, congiunzioni a flangia, punti fissi e rivestimenti.	960,00	GNR	€ 584,81
		MANODOPERA	Totale	€ 584,81
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -
TOTALE SCHEDA				€ 584,81



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
97	IM54	IMPIANTI ACQUE NERE POZZETTI E STAZIONE DI SOLLEVAMENTO-	SEMESTRALE	€ 62,23	€ -	€ -	€ 62,23	100min	2min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia pozzetti vasche di raccolta acque nere raccolta autorimesssa	100,00	GNR	€ 60,92
2	Verifica visiva stazioni di sollevamento	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 62,23

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 62,23
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
98	IM55	IMPIANTI ACQUE METEORICHE -TUBAZIONI-	ANNUALE	€ 0,30	€ -	€ -	€ 0,30	1min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo sistematico durante il periodo di manutenzione, dei raccordi, giunti elastici, congiunzioni a flangia, punti fissi e rivestimenti.	0,50	GNR	€ 0,30
		MANODOPERA	Totale	€ 0,30

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 0,30
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
99	IM56	IMPIANTI ACQUE METEORICHE POZZETTI	ANNUALE	€ 12,84	€ -	€ -	€ 12,84	20min	1min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia pozzetti e vasche di raccolta acque meteoriche interni ed esterni piazzali	20,00	GNR	€ 12,18
2	Verifica visiva stazioni di sollevamento	1,00	MEC	€ 0,66
		MANODOPERA	Totale	€ 12,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 12,84
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
100	IM57	POZZETTI ALLACCIO IN FOGNA ACQUE BIANCHE E NERE	ANNUALE	€ 73,10	€ -	€ -	€ 73,10	120min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia pozzetti allaccio in fogna acque bianche, nere e di unione.	120,00	GNR	€ 73,10
		MANODOPERA	Totale	€ 73,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 73,10
----------------------	----------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
101	IM58	ESTRATTORI ASSIALI ESTRAZIONE FUMI	ANNUALE	€ 48,67	€ 2,00	€ -	€ 50,67	11min	64min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo stato di pulizia della girante del ventilatore.	5,00	MEC	€ 3,28
2	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione.	5,00	MEC	€ 3,28
3	Controllo del corretto allineamento delle pulegge motore e ventilatore.	5,00	MEC	€ 3,28
4	Controllo della corretta tensione delle cinghie di trasmissione ed eventuale usura eccessiva delle stesse. 'Eventuale sostituzione delle cinghie	30,00	MEC	€ 19,65
5	Esaminare le alette di raffreddamento del motore	1,00	GNR	€ 0,61
6	Esaminare la girante per ricercare l'accumulo di sporco o eventuali danni fisici	1,00	MEC	€ 0,66
7	Controllare lo stato e la tensione di catene, imbracature, corde (se presenti) dei supporti di sicurezza	2,00	GNR	€ 1,22
8	Controllare la coppia dei fissaggi del ventilatore	2,00	MEC	€ 1,31
9	Esaminare i fissaggi del motore, del ventilatore e di altre apparecchiature ausiliarie	2,00	GNR	€ 1,22
10	Controllare il movimento degli antivibranti	1,00	MEC	€ 0,66
11	Controllare la verniciatura/zincatura	1,00	GNR	€ 0,61
12	Ingrassare i cuscinetti del motore	5,00	GNR	€ 3,05
13	Controllare il cablaggio del gruppo ventilatore e verifica serraggi cavetteria	5,00	MEC	€ 3,28
14	Controllare l'assorbimento di corrente e la tensione del motore	5,00	MEC	€ 3,28
15	Esaminare lo spazio tra le estremità delle pale della girante e la cassa del ventilatore. Controllare l'angolo e la stabilità delle pale della girante	5,00	MEC	€ 3,28
		MANODOPERA	Totale	€ 48,67

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
16	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
17	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € 50,67



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livello	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
102	IM58	ESTRATTORI ASSIALI ESTRAZIONE FUMI	ANNUALE	€ 1.257,76	€ 2,00	€ -	€ 1.259,76	0min	1920min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prove di portata aria di estrazione impianto estrazione fumi secondo gli scenari antincendio previste dalla struttura: Auditorium; Sale Polivalenti configurazione plenaria e configurazione salette; Autorimessa; Concourse; Ventilazione Autorimessa per ricambio aria	1920,00	MEC	€ 1.257,76
		MANODOPERA	Totale	€ 1.257,76

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 1.259,76
----------------------	-------------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
103	IM59	CONDOTTE ESTRAZIONE FUMI	ANNUALE	€ 4.867,28	€ -	€ 3.500,00	€ 8.367,28	5280min	2520min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Ispezione visiva e sorveglianza durante le prove di funzionamento. A campione e per tratti di canale specifici la committenza può richiedere video ispezioni tramite sonda/unità video ad alta definizione	2400,00	MEC	€ 1.572,20
2	Pulizia interna del tunnel estrazione aria piano interrato	480,00	GNR	€ 292,41
3	Verifica stato dei canali a campione	120,00	MEC	€ 78,61
4	Pulizia esterna Sale polivalenti e scafo	4800,00	GNR	€ 2.924,06
		MANODOPERA	Totale	€ 4.867,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	3.500,00	3.500,00
		ATTREZZATURE	Totale	3.500,00

TOTALE SCHEDA	€ 8.367,28
----------------------	-------------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
Al.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
104	IM60	TUBAZIONI E RIVESTIMENTI	ANNUALE	€ 4.386,10	€ -	€ -	€ 4.386,10	7200min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo sistematico durante il periodo di manutenzione, dei raccordi, giunti elastici, congiunzioni a flangia, punti fissi e rivestimenti.	3600,00	GNR	€ 2.193,05
2	Ispezionare l'integrità di tutti i rivestimenti isolanti delle reti di distribuzione dei fluidi e ripristinare i rivestimenti isolanti deteriorati e delle finiture superficiali ove presenti. Pulizia degli stessi se necessario	3600,00	GNR	€ 2.193,05
		MANODOPERA	Totale	€ 4.386,10
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -
COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	0,00	0,00
		ATTREZZATURE	Totale	0,00
TOTALE SCHEDA				€ 4.386,10



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	ITEM	OGGETTO								
105	IM61	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUA DI LAGO - AGGOTTAMENTO	MENSILE	€ 12,46	€ -	€ -	€ 12,46	0min	19min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari.	2,00	MEC	€ 1,31
2	Controllo della taratura delle protezioni termiche.	5,00	MEC	€ 3,28
3	Controllo efficienza dei contatti fissi e mobili.	5,00	MEC	€ 3,28
4	Controllo assorbimento di corrente riportando i rilievi nell'apposita scheda	5,00	MEC	€ 3,28
5	Controllo regolare funzionamento dell'elettropompa	2,00	MEC	€ 1,31
		MANODOPERA	Totale	€ 12,46

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica (AFFITTO MEZZO PER SOLLEVAMENTO POMPE)	1	0,00	0,00
		ATTREZZATURE	Totale	0,00

TOTALE SCHEDA	€ 12,46
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€ 39,30
GNR	II Livello	€ 36,55
ELE	I Livello	€ 32,79

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
106	IM61	ELETTROPOMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUA DI LAGO - AGGOTTAMENTO	SEMESTRALE	€ 117,91	€ -	€ 35,00	€ 152,91	0min	180min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Arresto della pompa, estrazione dalla vasca e pulizia della girante ed eventualmente rimozione di materiale causa di intasamento	180,00	MEC	€ 117,91
		MANODOPERA	Totale	€ 117,91

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica (AFFITTO MEZZO PER SOLLEVAMENTO POMPE)	1	35,00	35,00
		ATTREZZATURE	Totale	35,00

TOTALE SCHEDA	€ 152,91
----------------------	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4I

MEC	III Livello	€	39,30
GNR	II Livelo	€	36,55
ELE	I Livello	€	32,79

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
107	IM62	MONOSPLIT	SEMESTRALE	€ 68,78	€ 4,00	€ 5,00	€ 77,78	0min	105min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia della copertura dell'unità.	10	MEC	€ 6,55
2	Pulizia unità ventilante.	10	MEC	€ 6,55
3	Verifica livello carica refrigerante.	20	MEC	€ 13,10
4	Sanificazione completa dell'unità.	20	MEC	€ 13,10
5	Pulizia batterie di scambio termico.	20	MEC	€ 13,10
6	Verifica e serraggio connessioni elettriche e assorbimento.	15	MEC	€ 9,83
7	Pulizia vasca raccolta condensa.	10	MEC	€ 6,55
		MAN	Totale	€ 68,78

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
8	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00
9	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 4,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
10	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT		€ 5,00

TOTALE SCHEDA	€ 77,78
----------------------	----------------