



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
**LAVORI**  
**AII.12**

1	Sistema anti legionella	Si prevede di installare un sistema antilegionella	2024
1	Nuova guardiania - Opere Impiantistiche alimentazioni elettriche e di segnale (TVCC)	La proposta prevede di accentrare nella nuova guardiania il sistema di gestione delle telecamere	2024
1	Predisposizioni Allaccio Gruppo Elettrogeno esterno impianto Acqua di Lago	La cabina acqua di lago è dotata di un solo trasformatore MT/BT in ragione degli esigui spazi a disposizione. Tale circostanza, impianca che in caso di guasto al trasformatore, la cabina sia inservibile fino alla sua sostituzione (tempi non rapidi). Si prevede l'installazione delle predisposizioni per l'allaccio di un gruppo elettrogeno esterno (carrabile) e di un sistema di commutazione manuale tale da poter ripristinare l'alimentazione elettrica in breve tempo.	2024
1	Ridondanza UPS Soccorritori di cabina	Si prevede di garantire un sistema di alimentazione di back-up dei soccorritori per garantire la massima continuità del sistema di alimentazione	2024
1	Ottimizzazione della rete distribuzione cablaggio strutturato Nuvola	Si prevede di aumentare il numero di rack e switch dati in grado di distribuire con maggiore capillarità le prese terminali di utenza, in funzione delle tipologie di allestimenti che vengono realizzati nel cosrso degli eventi.	2024
1	Sostituzione apparecchi illuminanti telo nuvola	Si prevede di rinnovare l'impianto di illuminazione del telo con altro a maggiore efficienza e qualità, compresosistema di controllo	2024/2025
2	Ottimizzazione, integrazioni e razionalizzazione impianto BMS nuvola	Si prevede di implementare ulteriori funzioni, automazione e report per migliorare la gestione ed il monitoraggio degli impianti. La proposta prevede una fasi di analisi delle migliorie da apportare ed una fase di implementazione da realizzare sul BMS (ad esempio maggiori dettagli per le accensioni centralizzate luci ed impianti, implementazione di ulteriori curve di trend, incremento capacità database, etc.)	2024
2	Nuovi accessi alle passerelle tecniche plenum lato Via C.Colombo	Si prevede di realizzare dei nuovi accessi alle passerelle tecniche del plenum (a servizio delle sale congressuali e del Forum) a partire dall'intercapedine in prossimità del lato delle passerelle verso viale C.Colombo, per velocizzare le operazioni di allestimento/disallestimento, le opere manutentive e gli interventi a guasto.	2025
2	Integrazione telecamere interne nuvola	Si prevede di implementare l'impianto di videosorveglianza interno con l'installazione di ulteriori telecamere aumentare per meglio coprire le diverse aree da monitorare, per il controllo in sicurezza nelle fasi di allestimento ed evento.	2025
2	Trattamento vernice e intonaco intumescente	Qualora dalle verifiche annuali dovessero emergere criticità degli spessori minimi richiesti è necessario prevedere un nuovo trattamento intumescente	2025
2	Trattamento vernice intumescente per parquet	Qualora dalle verifiche annuali dovessero emergere criticità degli spessori minimi richiesti è necessario prevedere un nuovo trattamento intumescente	2025
3	Sostituzione apparecchi concourse caffetteria uffici con lampade LED	Gli apparecchi illuminanti autorimessa locali tecnici, spazi dinamici, etc., sono equipaggiati con lampade fluorescenti Si prevede il retrofit degli apparecchi illuminanti con altri di tipo a LED, per aumentare la vita utile attesa del singolo apparecchio illuminante, e diminuire il consumo energetico, ottenendo benefici in termini di costi di manutenzione e di gestione	2026
3	Predisposizione prese elettriche perimetrali forum	Si prevede di aumentare il numero delle dotazioni impiantistiche elettriche (prese) di maggiore potenza da distribuire uniformemente sul Forum.	2026
3	Integrazione telecamere perimetrali nuvola	Si prevede di implementare l'impianto di videosorveglianza esterno con ulteriori telecamere per il controllo del perimetro della recinzione e dei nuovi varchi di accesso.	2026
3	Rifacimento manto stradale Vial Colombo	Si prevede il rifacimento del manto stradale su V.le Cristoforo Colombo	2026
	Rifacimetno pavimentazione retroforum in cemento	Si prevede il rifaciemnto del la pavimentazione in travertino del retroforum con altra resistente ai carichi di automezzi pesanti per allestimenti	2026
<b>Totale COMPLESSIVO LAVORI</b>			<b>€ 1.811.090,21</b>