

EVR		AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA ELENCO SCHEDE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA LAVORI IN CORDA IMPIANTI MECCANICI All.4m											
SCHEDA					VALORE SINGOLO INTERVENTO								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	QUANTITA	CORDA	MANODOPER A PER SINGOLO ITEM	TOTALE ORE MANODOPER A	COSTO MANODOPER A SINGOLO ITEM	COSTO MATERIALI ATTIVITA' SPEC.	COSTO ATTREZZATURE	COSTO INTERVENTO SINGOLO ITEM	COSTO ANNUALE TOTALE
1	IM39	VAV E CASSETTE MISCELATRICI SCAFO	SEMESTRALE	2	10	135min	135min	2700min	€ 190,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,14	€ 3.802,80
2	IM39	VAV E CASSETTE MISCELATRICI PLENUM	SEMESTRALE	2	20	135min	135min	5400min	€ 190,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,14	€ 7.605,60
3	IM44	SERRANDE TAGLIAFUOCO - PLENUM	SEMESTRALE	2	5	180min	180min	1800min	€ 253,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 253,50	€ 2.535,00
4	IM47	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO SINGOLO - PLENUM	SEMESTRALE	2	5	245min	245min	2450min	€ 345,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,03	€ 3.450,30
5	IM48	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO MULTIPLO	SEMESTRALE	2	5	280min	280min	2800min	€ 394,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 394,32	€ 3.943,20
TOTALE							253	ORE	TOTALE				€ 21.336,90

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER LAVORI IN CORDA IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4m

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO		MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA		
1	IM39	VAV E CASSETTE MISCELATRICI SCAFO	SEMENTRALE	€ 190,14	€ -	€ -	€ 190,14	135min		

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia del regolatore volumetrico, eliminando la polvere depositatasi sui levismi e sul regolatore in generale, facendo uso di pennello.	45	CORDA	€ 63,38
2	Verifica dei levismi che costituiscono il regolatore al fine di riscontrare eventuali danni subiti; quindi provvedere alla riparazione dei guasti verificatesi	45	CORDA	€ 63,38
3	Verificare che agendo sul termostato e azionando il disco di regolazione si raggiungano le due posizioni estreme; accertarsi che il movimento, avvenga regolarmente e che faccia una buona chiusura sui condotti caldo freddo	45	CORDA	€ 63,38
		MANODOPERA	Totale	€ 190,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 190,14
----------------------	-----------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER LAVORI IN CORDA IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4m

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO		MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA		
2	IM39	VAV E CASSETTE MISCELATRICI PLENUM	SEMESTRALE	€ 190,14	€ -	€ -	€ 190,14	135min		

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia del regolatore volumetrico, eliminando la polvere depositatasi sui levismi e sul regolatore in generale, facendo uso di pennello.	45	CORDA	€ 63,38
2	Verifica dei levismi che costituiscono il regolatore al fine di riscontrare eventuali danni subiti; quindi provvedere alla riparazione dei guasti verificatesi	45	CORDA	€ 63,38
3	Verificare che agendo sul termostato e azionando il disco di regolazione si raggiungano le due posizioni estreme; accertarsi che il movimento, avvenga regolarmente e che faccia una buona chiusura sui condotti caldo freddo	45	CORDA	€ 63,38
		MANODOPERA	Totale	€ 190,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 190,14
----------------------	-----------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER LAVORI IN CORDA IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4m

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO		MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA		
3	IM44	SERRANDE TAGLIAFUOCO - PLENUM	SEMESTRALE	€ 253,50	€ -	€ -	€ 253,50	180min		

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che i dispositivi di azionamento di sicurezza siano ben serrati e che siano funzionanti. Effettuare una prova manuale di apertura e chiusura di detti dispositivi	60	CORDA	€ 84,50
2	Verificare la corretta e completa apertura e chiusura della pala di otturazione.	60	CORDA	€ 84,50
3	Controllare che i dispositivi di segnalazione e di inizio e fine corsa siano in buono stato e funzionino correttamente.	60	CORDA	€ 84,50
		MANODOPERA	Totale	€ 253,50

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 253,50
----------------------	-----------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER LAVORI IN CORDA IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4m

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

CORDA	Edile in corda	€	84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA							
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI							
	ITEM	OGGETTO		MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	
4	IM47	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO SINGOLO - PLENUM	SEMESTRALE	€ 345,03	€ -	€ -	€ 345,03	245min	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllare che cablaggio dell'attuatore e del fine corsa siano integri	35	CORDA	€ 49,29
2	Controllare la pulizia della serranda e pulire se necessario	35	CORDA	€ 49,29
3	Controllare le condizioni delle pale e delle guarnizioni, intervenire e segnalare laddove necessario	35	CORDA	€ 49,29
4	Verificare il funzionamento della serranda in APERTURA (entro 60 secondi) e CHIUSURA (entro 60 secondi) attivandola tramite il sistema di controllo e osservando direttamente la serranda stessa, intervenire e segnalare laddove necessario	35	CORDA	€ 49,29
5	Verificare il funzionamento in APERTURA e CHIUSURA dei fine corsa, intervenire e segnalare laddove necessario	35	CORDA	€ 49,29
6	Verificare che la serranda assolva la sua funzione nell'ambito del sistema di controllo del fumo	35	CORDA	€ 49,29
7	Verificare che la serranda venga lasciata nella sua posizione di standby	35	CORDA	€ 49,29
		MANODOPERA	Totale	€ 345,03

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 345,03
----------------------	-----------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER LAVORI IN CORDA IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**
All.4m

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

CORDA	Edile in corda	€ 84,50

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA							
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI							
	ITEM	OGGETTO		MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	CORDA	
5	IM48	SERRANDE A CONTROLLO DEI FUMI A COMPARTO MULTIPLO	SEMESTRALE	€ 394,32	€ -	€ -	€ 394,32	280min	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllare che cablaggio dell'attuatore e del fine corsa siano integri	35	CORDA	€ 49,29
2	Controllare la pulizia della serranda e pulire se necessario	35	CORDA	€ 49,29
3	Controllare le condizioni delle pale e delle guarnizioni, intervenire e segnalare laddove necessario	35	CORDA	€ 49,29
4	Verificare il funzionamento della serranda in APERTURA (entro 60 secondi) e CHIUSURA (entro 60 secondi) attivandola tramite il sistema di controllo e osservando direttamente la serranda stessa, intervenire e segnalare laddove necessario	35	CORDA	€ 49,29
5	Verificare il funzionamento in APERTURA e CHIUSURA dei fine corsa, intervenire e segnalare laddove necessario	35	CORDA	€ 49,29
6	Verificare che la serranda assolva la sua funzione nell'ambito del sistema di controllo del fumo	35	CORDA	€ 49,29
7	Verificare che la serranda venga lasciata nella sua posizione di standby	35	CORDA	€ 49,29
8	Controllare visivamente che non vi siano crepe	35	CORDA	€ 49,29
		MANODOPERA	Totale	€ 394,32

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA	€ 394,32
----------------------	-----------------