

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

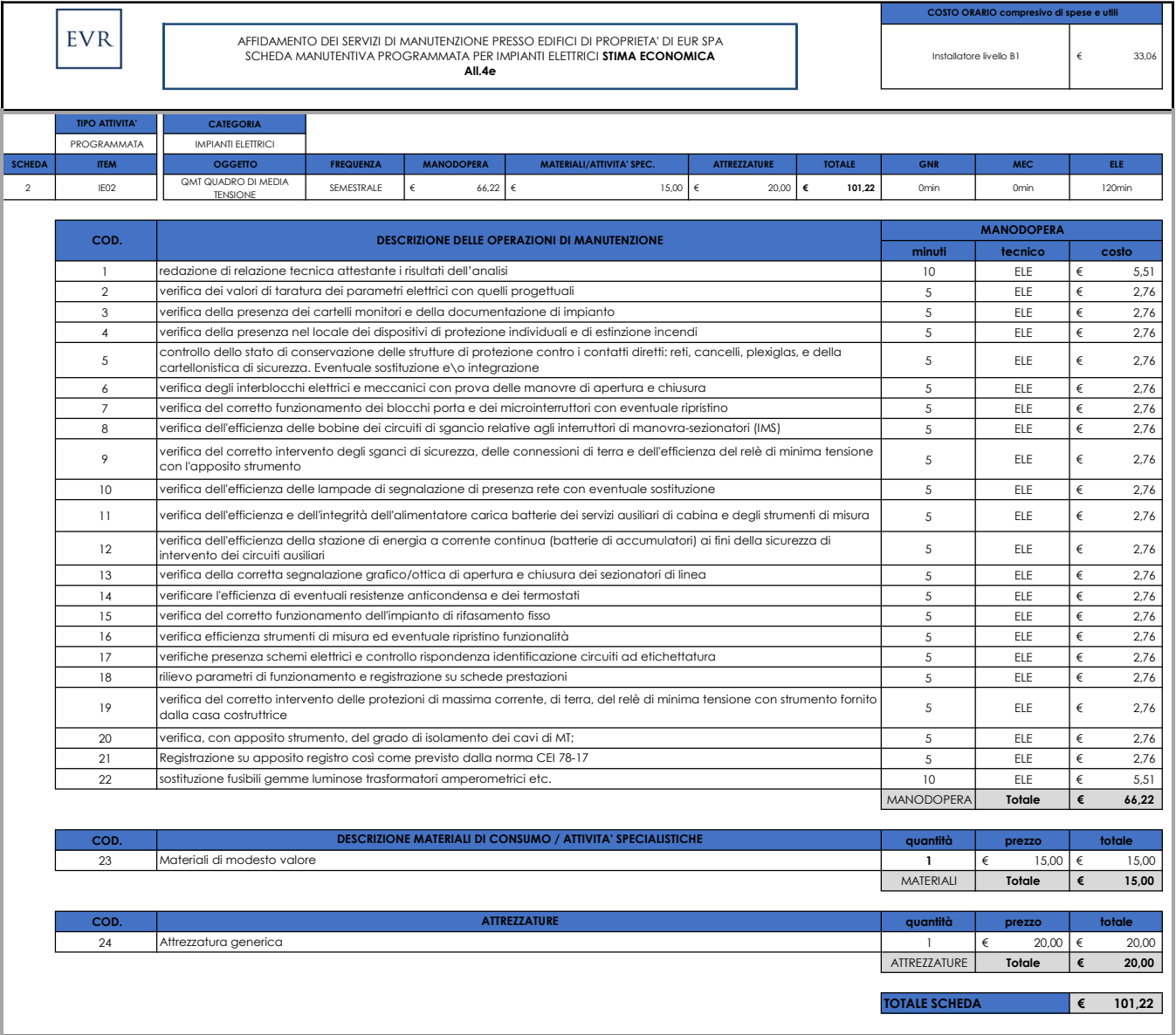
SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
1	IE01	TRASFORMATORI MEDIA TENSIONE	SEMESTRALE	€ 66,14	€ -	€ 2,00	€ 68,14	0min	0min	120min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica del corretto funzionamento del trascinamento fra MT e BT	10	ELE	€ 5,51
2	controllo visivo esterno per accertare l'integrità dell'apparecchiatura trasformatrice	10	ELE	€ 5,51
3	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc. che potrebbe compromettere l'efficienza	10	ELE	€ 5,51
4	verifica della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza;	10	ELE	€ 5,51
5	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti	10	ELE	€ 5,51
6	verifica della presenza di eventuali vibrazioni sulla macchina	10	ELE	€ 5,51
7	verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto	10	ELE	€ 5,51
8	verifica dell'efficienza delle sonde termiche e delle segnalazioni di avviso e di distacco macchina	10	ELE	€ 5,51
9	controllo dell'efficienza dei termoregolatori sui due livelli di allarme con eventuale ritaratura ai valori previsti dal costruttore	10	ELE	€ 5,51
10	controllo di isolamento degli avvolgimenti fra loro e contro massa, con verifica che i valori siano quelli previsti dal costruttore	10	ELE	€ 5,51
11	controllo terminali MT di arrivo e controllo terminali BT in partenza	5	ELE	€ 2,76
12	verifica corretto funzionamento blocchi porta, microinterruttori, illuminazione interna al cassone di contenimento trasformatore	5	ELE	€ 2,76
13	controllo dell'efficienza di eventuali dispositivi di raffreddamento	5	ELE	€ 2,76
14	scambio di funzionamento trasformatori attivi con trasformatori di riserva per garantire l'alternanza di servizio delle macchine	5	ELE	€ 2,76
MANODOPERA		Totale	€	66,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
15	Materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
MATERIALI		Totale	€	-

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
16	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
ATTREZZATURE		Totale	€	2,00

TOTALE SCHEDA		€	68,14
---------------	--	---	-------





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
Installatore livello B1	€ 33,06

€	33,06
---	-------

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATTA		IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
3	IE02	GMT QUADRO DI MEDIA TENSIONE	ANNUALE	€ 148,77	-	€ 5,00	€ 153,77	0min	0min	270min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia generale dei locali con rimozione di eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti	20	ELE	€ 11,02
2	pulizia interna ed esterna al quadro MT con aspirapolvere o soffiando aria secca a bassa pressione	20	ELE	€ 11,02
3	rimozione della polvere da parti isolanti con stracci ben asciutti	20	ELE	€ 11,02
4	controllo della corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori, degli interruttori e degli isolatori in genere	20	ELE	€ 11,02
5	lubrificazione di tutti gli ingranaggi e manovellismi	20	ELE	€ 11,02
6	lubrificazione, con vasellina pura, dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra, degli interruttori di manovra	20	ELE	€ 11,02
7	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sez. di messa a terra e degli interruttori di manovra-sezionatori e degli isolatori	20	ELE	€ 11,02
8	per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le eventuali ossidazioni e perlature e proteggere con prodotto specifico	20	ELE	€ 11,02
9	verifica stato contatti ausiliari con sostituzione se presentano tracce di perlatura o riscaldamento	20	ELE	€ 11,02
10	manutenzione specialistica o revisione interruttori MT	20	ELE	€ 11,02
11	verifica intelligibilità delle indicazioni di primo soccorso, dei segnali di avvertimento e pericolo e degli schemi elettrici	20	ELE	€ 11,02
12	verifica efficienza degli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza ed eventuale ripristino	20	ELE	€ 11,02
13	verifica dei conduttori e collegamenti di protezione	30	ELE	€ 16,53
		MANODOPERA	Totale	€ 148,77

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
14	Assistenza alle attività di manutenzione da parte di assistenza casa madre o service autorizzato e adempimenti per il coordinamento delle attività con gli enti erogatori di energia (ai sensi dell'art. 40 del CSA)	0	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
15	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA			€ 153,77
---------------	--	--	----------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA											
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI											
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE			
4	IE03	GRUPPO ELETTROGENO	BIMESTRALE	€ 225,91	€ 10,00	€ 5,00	€ 240,91	0min	0min	410min			

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo dell'olio motore, delle scaldiglie e dei relativi termostati	20	ELE	€ 11,02
2	verifica del livello dell'acqua, del tappo del radiatore, e di eventuali perdite su tubazioni del motore;	20	ELE	€ 11,02
3	controllo tensione cinghie del motore	20	ELE	€ 11,02
4	controllo ed eventuale ripristino del livello dell'elettrolita, della tensione della batteria di avviamento, della tensione e della corrente del carica-batteria	20	ELE	€ 11,02
5	controllo temperatura e rumorosità dei cuscinetti	20	ELE	€ 11,02
6	verifica della resistenza di isolamento degli avvolgimenti	20	ELE	€ 11,02
7	controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza del sistema di controllo, della morsetteria e dei serraggi, dello stato dei contatti fissi e mobili, delle lampade spia, etc	20	ELE	€ 11,02
8	controllo della regolarità funzionale e normativa dei condotti di scarico dei fumi	20	ELE	€ 11,02
9	controllo del regolare funzionamento della pompa di alimentazione del combustibile con particolare riguardo alla temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed all'assorbimento elettrico	20	ELE	€ 11,02
10	controllo del livello di combustibile di deposito e nel serbatoio di servizio	20	ELE	€ 11,02
11	controllo funzionalità del galleggiante nel serbatoio di servizio	20	ELE	€ 11,02
12	controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello combustibile a prova della valvola d'interceettazione combustibile	20	ELE	€ 11,02
13	verifica efficienza del quadro elettrico ed a microprocessore di comando e controllo del gruppo elettrogeno (prova a vuoto e a carico) e corretta sequenza dei comandi secondo la logica operativa del gruppo	30	ELE	€ 16,53
14	verifica efficienza dei dispositivi sincroni partitori e della corretta sincronizzazione e funzionamento in parallelo	30	ELE	€ 16,53
15	controllo dell'efficienza dei preriscaldatori acqua - olio, termostati e circolatori	30	ELE	€ 16,53
16	controllo pompa dell'acqua e stato delle tubazioni di collegamento	30	ELE	€ 16,53
17	verifica di funzionamento del quadro del sistema di parallelo di potenza rete - gruppo	20	ELE	€ 11,02
18	eseguire un controllo operativo sul gruppo elettrogeno mediante avviamento a vuoto lasciandolo in moto per 15 minuti durante la prova, rilevare i seguenti dati con registrazione: corretta sincronizzazione e parallelo GE,tensione di uscita e frequenza,pressioni e temperature acqua e olio	30	ELE	€ 16,53
		MANODOPERA	Totale	€ 225,91

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
19	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
20	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA			€ 240,91
---------------	--	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA									
PROGRAMMATA		IMPIANTI ELETTRICI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE	
5	IE03	GRUPPO ELETTROGENO	SEMESTRALE	€ 33,06	€ 300,00	€ 5,00	€ 338,06	0min	0min	60min	
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					MANODOPERA				
							minuti	tecnico	costo		
1		prova di avviamento automatico a carico con simulazione della mancanza rete. Durante la prova (30 min) rilevare i dati: parallelo GE, passaggio carico su GE, tensione uscita, corrente uscita, frequenza uscita e potenza attiva erogata, pressioni e T acqua e olio E verifica assenza di vibrazioni anomale					60	ELE	€ 33,06		
							MANODOPERA	Totale	€ 33,06		
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					quantità	prezzo	totale		
2		Assistenza alle attività di manutenzione da parte di assistenza casa madre o service autorizzato					1	€ 300,00	€ 300,00		
							MATERIALI	Totale	€ 300,00		
COD.		ATTREZZATURE					quantità	prezzo	totale		
3		Attrezzatura generica					1	€ 5,00	€ 5,00		
							ATTREZZATURE		€ 5,00		
							TOTALE SCHEDA		€ 338,06		

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€ 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
6	IE04	GRUPPO UPS	SEMESTRALE	€ 93,67	€ 510,00	€ 5,00	€ 608,67	0min	0min	170min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	radriizzatore-inverter-by pass: verifica dello stato di funzionamento del del quadro di parallelo invertitori, misura delle tensioni, correnti e frequenze di uscita, dell'inverter e registrazione	10	ELE	€ 5,51
2	radriizzatore-inverter-by pass: misura delle tensioni e correnti su commutazioni inverter-rete e registrazione	10	ELE	€ 5,51
3	radriizzatore-inverter-by pass: misura della potenza in uscita su commutazione inverter-rete, controllo della logica e registrazione	10	ELE	€ 5,51
4	radriizzatore-inverter-by pass: prova di by-pass elettronico	10	ELE	€ 5,51
5	batterie: verifica dello stato e della capacità mediante una scarica parziale e misura della tensione	10	ELE	€ 5,51
6	batterie: misura della tensione totale di batteria e di ogni singolo elemento e registrazione	10	ELE	€ 5,51
7	batterie: verifica delle connessioni tra elementi	10	ELE	€ 5,51
8	batterie: verifica efficienza del pannello sinottico di controllo e regolazione	10	ELE	€ 5,51
9	batterie: verifiche funzionalità del sistema di remotizzazione degli allarmi e segnalazioni	10	ELE	€ 5,51
10	batterie: pulizia filtri dell'aria	10	ELE	€ 5,51
11	batterie: verifica eventuali surriscaldamenti delle schede elettriche	10	ELE	€ 5,51
12	batterie: verifica corretto funzionamento ventilatori	10	ELE	€ 5,51
13	batterie: verifica perdite, rigonfiamenti dei condensatori	10	ELE	€ 5,51
14	radriizzatore-inverter-by pass: pulizia generale, mediante aria compressa, di tutti i componenti	10	ELE	€ 5,51
15	radriizzatore-inverter-by pass: serraggio delle connessioni e morsettiere	10	ELE	€ 5,51
16	batterie: verifica dello stato e della capacità mediante una scarica parziale e misura della tensione	10	ELE	€ 5,51
17	ingrassaggio componenti e serraggio morsetti,	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 93,67

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
18	Assistenza alle attività di manutenzione da parte di assistenza casa madre o service autorizzato	1	€ 500,00	€ 500,00
19	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 510,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
20	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA € 608,67

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
7	IE05	RIFASATORE	SEMESTRALE	€ 66,12	€ 50,00	€ 5,00	€ 121,12	0min	0min	120min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi	10	ELE	€ 5,51
2	verifica efficienza componenti impianto	10	ELE	€ 5,51
3	verifica efficienza fusibili di protezione dei circuiti ausiliari	10	ELE	€ 5,51
4	verifica efficienza dei fusibili di protezione delle batterie di condensatori muniti di segnalatore	10	ELE	€ 5,51
5	verifica efficienza dell'impianto di ventilazione forzata, verificando che i ventilatori non siano guasti o meccanicamente bloccati e pulendo con un getto d'aria il filtro posto all'interno della portella dietro la presa d'aria	10	ELE	€ 5,51
6	verifica efficienza dei contattori, sostituendo i contatti eventualmente danneggiati e controllando periodicamente il serraggio dei morsetti	10	ELE	€ 5,51
7	verifica perdite, rigonfiamenti dei condensatori	10	ELE	€ 5,51
8	rilevo parametri di funzionamento e registrazione schede	10	ELE	€ 5,51
9	serraggio bulloni	10	ELE	€ 5,51
10	pulizia interna del quadro	10	ELE	€ 5,51
11	sostituzione lampade di segnalazione, contatti ausiliari, relè, pulsanti, selettori, fusibili	10	ELE	€ 5,51
12	eventuale sostituzione dei singoli condensatori guasti	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 66,12

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
13	contatti, relè fusibili, condensatori	1	€ 50,00	€ 50,00
		MATERIALI	Totale	€ 50,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
14	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA			€ 121,12
---------------	--	--	----------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

TIPO ATTIVITA'

CATEGORIA

PROGRAMMATA

IMPIANTI ELETTRICI

SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
8	IE06	QUADRO GENERALE BASSA TENSIONE	SEMESTRALE	€ 140,59	€ 20,00	€ 5,00	€ 165,59	0min	0min	255min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi e verifica eventuali surriscaldamenti anomali	15	ELE	€ 8,27
2	verifiche elettriche funzionali previste dalle norme CEI 17/13	15	ELE	€ 8,27
3	controllo dei circuiti ausiliari (alimentazione, strumenti di misura, spie di segnalazione, ecc.);	15	ELE	€ 8,27
4	controllo integrità e funzionalità degli strumenti di misura con rilievo parametri di funzionamento e registrazione sulle schede prestazione	15	ELE	€ 8,27
5	azionamento interruttori/selettori, verifica funzionamento gemme spia ed indicatore di tensione, controllo inserimento blocco porta, ed eventuale sostituzione della serratura (o della portella in caso di rottura)	15	ELE	€ 8,27
6	controllo e verifica del grado di protezione IP dei quadri elettrici	15	ELE	€ 8,27
7	verifica strumentale dei valori di taratura relè termici, dei tempi di intervento degli interruttori differenziali	15	ELE	€ 8,27
8	controllo visivo integrità apparecchiatura e delle condutture di alimentazione	15	ELE	€ 8,27
9	controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	15	ELE	€ 8,27
10	controllo del valore di assorbimento per i carichi principali, equilibratura delle fasi e registrazione dei valori	15	ELE	€ 8,27
11	controllo, prove di efficienza e pulizia: sezionatori, misuratori, interruttori, relè, fusibili, trasformatori, teleruttori, telecommutatori ed eventuali PLC	15	ELE	€ 8,27
12	controllo collegamenti elettrici dei quadri di comando e regolazione, verifica serraggi e connessioni, controllo ed eventuale sostituzione dei terminali testa-cavo	15	ELE	€ 8,27
13	verifica dell'isolamento delle linee di partenza a campione (almeno 1 su 5)	15	ELE	€ 8,27
14	verifica della continuità del circuito di terra a campione (almeno 1 su 5)	15	ELE	€ 8,27
15	pulizia carpenteria interna ed involucro esterno	15	ELE	€ 8,27
16	aggiornamento schemi elettrici, verifica documentazione tecnica, controllo identificazione linee con etichettatura, controllo della corrispondenza tra quadro elettrico e schema e posizionamento dello stesso	15	ELE	€ 8,27
17	sostituzione contatti ausiliari, bobine di sgancio, fusibili, pulsanti, gemme, selettori, terminali testa-cavo, blocchi porta, serrature, chiavi	15	ELE	€ 8,27
MANODOPERA		Totale	€	140,59

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
18	contatti, relè, fusibili, gemme	1	€ 20,00	€ 20,00
MATERIALI		Totale	€	20,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
19	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
ATTREZZATURE				€ 5,00

TOTALE SCHEDA € **165,59**

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€ 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI									
9	IE07		QUADRI DI ZONA	SEMESTRALE	€ 46,92	€ 20,00	€ 5,00	€ 71,92	0min	0min	85min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi e verifica eventuali surriscaldamenti anomali	5	ELE	€ 2,76
2	verifiche elettriche funzionali previste dalle norme CEI 17/13	5	ELE	€ 2,76
3	controllo dei circuiti ausiliari (alimentazione, strumenti di misura, spie di segnalazione, ecc.);	5	ELE	€ 2,76
4	controllo integrità e funzionalità degli strumenti di misura con rilievo parametri di funzionamento e registrazione sulle schede prestazione	5	ELE	€ 2,76
5	azionamento interruttori/selettori, verifica funzionamento gemme spia ed indicatore di tensione, controllo inserimento blocco porta, ed eventuale sostituzione della serratura (o della portella in caso di rottura)	5	ELE	€ 2,76
6	controllo e verifica del grado di protezione IP dei quadri elettrici	5	ELE	€ 2,76
7	verifica strumentale dei valori di taratura relè termici, dei tempi di intervento degli interruttori differenziali	5	ELE	€ 2,76
8	controllo visivo integrità apparecchiatura e delle condutture di alimentazione	5	ELE	€ 2,76
9	controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	5	ELE	€ 2,76
10	controllo del valore di assorbimento per i carichi principali, equilibratura delle fasi e registrazione dei valori	5	ELE	€ 2,76
11	controllo, prove di efficienza e pulizia: sezionatori, misuratori, interruttori, relè, fusibili, trasformatori, teleinteruttori, telecommutatori ed eventuali PLC	5	ELE	€ 2,76
12	controllo collegamenti elettrici dei quadri di comando e regolazione, verifica serraggi e connessioni, controllo ed eventuale sostituzione dei terminali testa-cavo	5	ELE	€ 2,76
13	verifica dell'isolamento delle linee di partenza a campione (almeno 1 su 5)	5	ELE	€ 2,76
14	verifica della continuità del circuito di terra a campione (almeno 1 su 5)	5	ELE	€ 2,76
15	pulizia carpenteria interna ed involucro esterno	5	ELE	€ 2,76
16	aggiornamento schemi elettrici, verifica documentazione tecnica, controllo identificazione linee con etichettatura, controllo della corrispondenza tra quadro elettrico e schema e posizionamento dello stesso all'interno della carpenteria	5	ELE	€ 2,76
17	sostituzione contatti ausiliari, bobine di sgancio, fusibili, pulsanti, gemme, selettori, terminali testa-cavo, blocchi porta, serrature, chiavi	5	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 46,92

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
18	contatti, relè, fusibili, gemme	1	€ 20,00	€ 20,00
		MATERIALI	Totale	€ 20,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
19	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA € **71,92**

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO complessivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
10	IE08	CORPI ILLUMINANTI	TRIMESTRALE	€ 0,36	€ 0,05	€ 0,05	€ 0,46	0min	0min	1min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo della funzionalità di reattori, starter, condensatori ed altri accessori. Controllo funzionalità ed eventuale sostituzione delle lampade esaurite/in via di esaurimento, presenti in diverse tipologie con altre aventi la stessa emissione, la medesima T di colore e lo stesso indice di resa cromatica (esclusa la fornitura delle lampade).	0,10	ELE	€ 0,06
2	pulizia in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente	0,10	ELE	€ 0,06
3	verifica funzionamento apparecchio di comando (interruttori, pulsanti, relè) ed eventuale sostituzione	0,10	ELE	€ 0,06
4	misura dell'illuminamento medio dei vari locali con registrazione valori	0,10	ELE	€ 0,06
5	verifica dei sistemi di fissaggio e staffaggio dei corpi illuminanti al fine di garantire il corretto sostegno	0,10	ELE	€ 0,06
6	verifica efficienza e funzionalità dell'impianto d'illuminazione notturna	0,10	ELE	€ 0,06
		MANODOPERA	Totale	€ 0,36

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	materiali di modesto valore	1	€ 0,05	€ 0,05
		MATERIALI	Totale	€ 0,05

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,05	€ 0,05
		ATTREZZATURE		€ 0,05

TOTALE SCHEDA			€ 0,46
---------------	--	--	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
11	IE09	IMPIANTO CITOFOONICO	ANNUALE	€ 66,12	€ 2,00	€ 2,00	€ 70,12	0min	0min	120min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica del buon funzionamento dell'impianto e dello stato di conservazione delle varie apparecchiature	20	ELE	€ 11,02
2	controllo e prove dell'efficienza postazioni interne, postazioni esterne, monitor, matrici video, alimentatori, sistemi intercomunicanti	20	ELE	€ 11,02
3	controllo delle morsettiere, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori, e del prescritto grado di protezione	20	ELE	€ 11,02
4	verifica della corretto settaggio del sistema	20	ELE	€ 11,02
5	pulizia delle postazioni esterne ed interne	20	ELE	€ 11,02
6	pulizia dell'ottica, in particolare delle telecamere poste all'esterno, e delle cassette di protezione	10	ELE	€ 5,51
7	serraggio delle connessioni	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 66,12

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	lampadine, guarnizioni, etc.	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE		€ 2,00

TOTALE SCHEDA				€ 70,12
---------------	--	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€ 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
12	IE10	IMPIANTO TVCC	SEMESTRALE	€ 44,63	€ 1,00	€ 2,00	€ 47,63	0min	0min	81min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	10	ELE	€ 5,51
2	Pulizia obiettivo telecamere	20	ELE	€ 11,02
3	Controllo corretta messa a fuoco	10	ELE	€ 5,51
4	Controllo funzionalità videoregistratore e monitor	20	ELE	€ 11,02
5	Controllo integrità cavi di collegamento elettriche e dati ed efficienza connessioni relative	21	ELE	€ 11,57
		MANODOPERA	Totale	€ 44,63

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	lampadine, guarnizioni, etc.	1	€ 1,00	€ 1,00
		MATERIALI	Totale	€ 1,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE		€ 2,00

TOTALE SCHEDA			€ 47,63
---------------	--	--	---------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€ 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
13	IE11	IMPIANTO DI TERRA	ANNUALE	€ 826,50	€ 20,00	€ 20,00	€ 866,50	0min	0min	1500min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo visivo per verificare l'integrità dell'impianto	60	ELE	€ 33,06
2	verifica dello stato di conservazione dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti)	60	ELE	€ 33,06
3	verifica dello stato di conservazione dei nodi equipotenziali supplementari con controllo della identificazione della funzione e delle provenienze dei singoli conduttori che convergono al nodo	60	ELE	€ 33,06
4	verifica dello stato di conservazione dei conduttori di protezione in corrispondenza delle utilizzazioni e delle strutture metalliche (quadri, sportelli, schermi e reti di protezione)	60	ELE	€ 33,06
5	eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti)	60	ELE	€ 33,06
6	ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qualora, in occasione di ispezioni, dovessero risultare carenze di qualunque tipo	60	ELE	€ 33,06
7	eventuale ripristino di anomalie dei nodi equipotenziali supplementari	60	ELE	€ 33,06
8	eventuale serraggio di viti e morsetti dei conduttori di protezione in corrispondenza delle utilizzazioni	60	ELE	€ 33,06
9	eventuale sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione	120	ELE	€ 66,12
10	eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni	60	ELE	€ 33,06
11	controllo dello stato di conservazione del sistema di dispersione con apertura di eventuali pozzetti, verifica dell'assenza di corrosione o alterazioni meccaniche	60	ELE	€ 33,06
12	verifica dello stato delle connessioni	60	ELE	€ 33,06
13	controllo delle targhette indicatrici ed eventuale ripristino/sostituzione di quelle illeggibili o mancanti e della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati	60	ELE	€ 33,06
14	misura del valore della resistenza di terra secondo le indicazioni delle CEI vigenti all'atto della verifica	60	ELE	€ 33,06
15	misura dell'impedenza degli anelli di guasto e verifica del coordinamento delle protezioni contro i contatti indiretti su una campionatura di utenze significativi, con esclusione delle utenze provviste di protezione differenziale	120	ELE	€ 66,12
16	verifica dello stato dei limitatori di tensione	120	ELE	€ 66,12
17	verifica strumentale della continuità delle connessioni di protezione e di equipotenzialità sul 20% delle utenze	120	ELE	€ 66,12
18	rilascio relazione della verifica effettuata, con esito delle prove	120	ELE	€ 66,12
19	assistenza alle verifiche periodiche di legge da parte di organismo certificato, come da DPR 462/01	120	ELE	€ 66,12
		MANODOPERA	Totale	€ 826,50

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
20	morsetti, capicorda, fascette, targhette di indicazione, etc.	1	€ 20,00	€ 20,00
		MATERIALI	Totale	€ 20,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
21	Attrezzatura generica	1	€ 20,00	€ 20,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 20,00
TOTALE SCHEDA			€	866,50

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
14	IE12	CABLAGGIO STRUTTURATO	SEMESTRALE	€ 132,24	€ 15,00	€ 2,00	€ 149,24	0min	0min	240min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia interna degli armadi rack mediante spolveratura approfondita con uso di attrezzature e macchinari idonei (aspirapolveri, bombole ad aria compressa, ecc.)	30	ELE	€ 16,53
2	verifica a vista delle condizioni dei rack	30	ELE	€ 16,53
3	pulizia delle prese di aerazione naturale o forzata e verifica di efficienza dei ventilatori dei rack con eventuale sostituzione di quelli guasti	30	ELE	€ 16,53
4	verifica efficienza alimentazioni e prese CEE	60	ELE	€ 33,06
5	verifica funzionalità collegamenti linea dati da rack a presa dati e sostituzione connettori deteriorati	90	ELE	€ 49,59
		MANODOPERA	Totale	€ 132,24

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
		1	€ 15,00	€ 15,00
		MATERIALI	Totale	€ 15,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
		1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE		€ 2,00

TOTALE SCHEDA			€ 149,24
---------------	--	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
15	IE13	PRESE DI SERVIZIO FM (PDLE SERVIZI VARI)	ANNUALE	€ 8,28	€ 0,20	€ 0,06	€ 8,54	0min	0min	15min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	5,0	ELE	€ 2,76
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	5,0	ELE	€ 2,76
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	5,0	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 8,28

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	connettori, patch, plug, etc.	1	€ 0,20	€ 0,20
		MATERIALI	Totale	€ 0,20

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 0,06	€ 0,06
		ATTREZZATURE		€ 0,06

TOTALE SCHEDA			€ 8,54
---------------	--	--	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
16	IE14	CORPI ILLUMINANTI D'EMERGENZA	TRIMESTRALE	€ 2,76	€ -	€ -	€ 2,76	0min	0min	5min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo della funzionalità di reattori, starter, condensatori ed altri accessori. Controllo funzionalità e del livello di illuminamento dei corpi illuminanti, compresi sistemi di fissaggio.	0,50	ELE	€ 0,28
2	pulizia in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente;	0,50	ELE	€ 0,28
3	provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza e di emergenza, nonché, il tempo di scarica delle batterie.	1,00	ELE	€ 0,55
4	misura dell'illuminamento medio dei vari locali con registrazione valori	1,00	ELE	€ 0,55
5	verifica dei sistemi di fissaggio e staffaggio dei corpi illuminanti al fine di garantire il corretto sostegno	1,00	ELE	€ 0,55
6	Controllo della funzionalità del sistema di accensione (inverter) in caso di mancanza rete e dell'efficienza e carica della batteria tampone.	1,00	ELE	€ 0,55
		MANODOPERA	Totale	€ 2,76

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	lampade, piccoli materiali	0	€ 0,46	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	0	€ 0,10	€ -
		ATTREZZATURE		€ -

TOTALE SCHEDA			€ 2,76
---------------	--	--	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI									
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE	
17	IE15	AUTOTRASFORMATORE	ANNUALE	€ 16,53	€ 2,00	€ 2,00	€ 20,53	0min	0min	30min	
		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					MANODOPERA				
							minuti	tecnico	costo		
		1 Controllo dei serraggi dei morsetti su entrambi i lati					10,0	ELE	€ 5,51		
		2 Verifica della tensione in ingresso ed in uscita					10,0	ELE	€ 5,51		
		3 Controllo delle temperature					10,0	ELE	€ 5,51		
							MANODOPERA	Totale	€ 16,53		
		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					quantità	prezzo	totale		
		4 morsetti, capicorda, fascette, targhette di indicazione, etc.					1	€ 2,00	€ 2,00		
							MATERIALI	Totale	€ 2,00		
		ATTREZZATURE					quantità	prezzo	totale		
		5 Attrezzatura generica					1	€ 2,00	€ 2,00		
							ATTREZZATURE		€ 2,00		
							TOTALE SCHEDA		€ 20,53		



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
18	IE16	COMANDI - INTERRUTTORI - PULSANTI DI ACCENSIONE	ANNUALE	€ 0,84	€ 0,10	€ 0,03	€ 0,97	0min	0min	2min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	0,5	ELE	€ 0,28
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	0,5	ELE	€ 0,28
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	0,5	ELE	€ 0,28
MANODOPERA		Totale	€	0,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MATERIALI	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 0,03	€ 0,03
		ATTREZZATURE		€ 0,03
TOTALE SCHEDA				€ 0,97

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
19	IE17	PRESE DATI RJ 45	ANNUALE	€ 0,84	€ 0,10	€ 0,03	€ 0,97	0min	0min	2min
COD.			DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE				MANODOPERA			
							minuti	tecnico	costo	
1			pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.				0,5	ELE	€ 0,28	
2			verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo				0,5	ELE	€ 0,28	
3			eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti				0,5	ELE	€ 0,28	
							MANODOPERA	Totale	€ 0,84	
COD.			DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE				quantità	prezzo	totale	
4			frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.				1	€ 0,10	€ 0,10	
							MATERIALI	Totale	€ 0,10	
COD.			ATTREZZATURE				quantità	prezzo	totale	
5			Attrezzatura generica				1	€ 0,03	€ 0,03	
							ATTREZZATURE		€ 0,03	
							TOTALE SCHEDA		€ 0,97	

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
20	IE18	PRESA BIPASSO - SCHUKO - BIPOLARE STAGNA	ANNUALE	€ 0,84	€ 0,10	€ 0,03	€ 0,97	0min	0min	2min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					MANODOPERA			
							minuti	tecnico	costo	
1		pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.					0,5	ELE	€ 0,28	
2		verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo					0,5	ELE	€ 0,28	
3		eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti					0,5	ELE	€ 0,28	
		MANODOPERA						Totale	€ 0,84	
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					quantità	prezzo	totale	
							1	€ 0,10	€ 0,10	
		MATERIALI						Totale	€ 0,10	
COD.		ATTREZZATURE					quantità	prezzo	totale	
							1	€ 0,03	€ 0,03	
		Attrezzatura generica					ATTREZZATURE		€ 0,03	
		TOTALE SCHEDA							€ 0,97	

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE	
21	IE19	PRESA INTERBLOCCATA CON FUSIBILI CEE 2 P+T (16-32)A ; 3P+T+N (16-32)A	ANNUALE	€ 0.84	€ 0.10	€ 0.03	€ 0.97	0min	0min	2min	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	0,5	ELE	€ 0,28
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	0,5	ELE	€ 0,28
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	0,5	ELE	€ 0,28
		MANODOPERA	Totale	€ 0,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MATERIALI	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 0,03	€ 0,03
		ATTREZZATURE		€ 0,03

TOTALE SCHEDA			€ 0,97
---------------	--	--	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
22	IE20	RIV. INC. RIVELATORI DI FUMO E CALORE	SEMESTRALE	€ 11,58	€ 0,20	€ -	€ 11,78	0min	0min	21min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	1	ELE	€ 0,55
2	Controllo e pulizia interna	15	ELE	€ 8,27
3	Prove di funzionamento per ogni apparecchiatura in conformità alla norma UNI 11224,(Adeguamento norma UNI 11224)	5	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 11,58

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Dispositivi artificiali di produzione del fumo o di altro prodotto, in grado di simulare con buona approssimazione l'insorgere di un incendio.	1	€ 0,20	€ 0,20
		MATERIALI	Totale	€ 0,20

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 11,78
---------------	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
23	IE21	RIV. INC. TARGHE OTTICO ACUSTICHE	SEMESTRALE	€ 7,72	€ -	€ -	€ 7,72	0min	0min	14min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	1	ELE	€ 0,55
2	Controllo e pulizia interna	8	ELE	€ 4,41
3	Prove di funzionamento per ogni apparecchiatura in conformità alla norma UNI 11224.(Adeguamento norma UNI 11224)	5	ELE	€ 2,76
MANODOPERA		Totale	€	7,72

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€	7,72
---------------	--	--	---	------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
24	IE22	RIV. INC. PULSANTI ALLARME INCENDIO	SEMESTRALE	€ 6.62	€ -	€ -	€ 6.62	0min	0min	12min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	1	ELE	€ 0,55
2	Controllo e pulizia interna	6	ELE	€ 3,31
3	Prove di funzionamento per ogni apparecchiatura in conformità alla norma UNI 11224.[Adeguamento norma UNI 11224]	5	ELE	€ 2,76
MANODOPERA		Totale	€	6,62

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
		1	€ -	€ -
MATERIALI		Totale	€	-

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
		1	€ -	€ -
ATTREZZATURE		Totale	€	-

TOTALE SCHEDA			€	6,62
---------------	--	--	---	------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA									
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE	
25	IE23	RIV. INC. ELETTROMAGNETI PORTE E SERRANDE TAGLIAFUOCO/FUMO	SEMESTRALE	€ 5,51	-	-	5,51	0min	0min	10min	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	3	ELE	1,65
2	Controllo e pulizia interna	2	ELE	1,10
3	Prove di funzionamento per ogni apparecchiatura in conformità alla norma UNI 11224.(Adeguamento norma UNI 11224)	5	ELE	2,76
		MANODOPERA	Totale	5,51

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di modesto valore	1	-	-
		MATERIALI	Totale	-

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	-	-
		ATTREZZATURE	Totale	-

TOTALE SCHEDA			5,51
---------------	--	--	------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
26	IE24	RIV. INC. CENTRALE DI RIVELAZIONE	SEMESTRALE	€ 268,89	€ 800,00	€ -	€ 1 068,89	0min	0min	488min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	3	ELE	€ 1,65
2	Controllo e pulizia interna	5	ELE	€ 2,76
3	Prove di funzionamento in conformità alla norma UNI 11224. In particolare verificare: l'efficienza dell'alimentatore e delle batterie; l'assorbimento dell'impianto collegato alla centrale; la funzionalità delle segnalazioni ottico e acustiche della centrale; la ricezione degli allarmi provenienti dai rilevatori e pulsanti; la funzionalità dei comandi/azionamenti gestiti dalla centrale.(Adeguamento norma UNI 11224)	480	ELE	€ 264,48
		MANODOPERA	Totale	€ 268,89

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Materiali di modesto valore	1	€ 800,00	€ 800,00
		MATERIALI	Totale	€ 800,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA				€ 1 068,89
---------------	--	--	--	------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
27	IE25	DIFFUSORI ACUSTICI	SEMESTRALE	€ 3,85	€ -	€ -	€ 3,85	0min	0min	7min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione. Pulizia delle apparecchiature. Verifica di eventuali cambiamenti architettonici che possono alterare l'efficienza dell'impianto.	3	ELE	€ 1,65
2	Controllo altoparlanti .	2	ELE	€ 1,10
3	Verifica delle connessioni.	2	ELE	€ 1,10
		MANODOPERA	Totale	€ 3,85

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	materiali di modesto valore	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 3,85
---------------	--	--	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

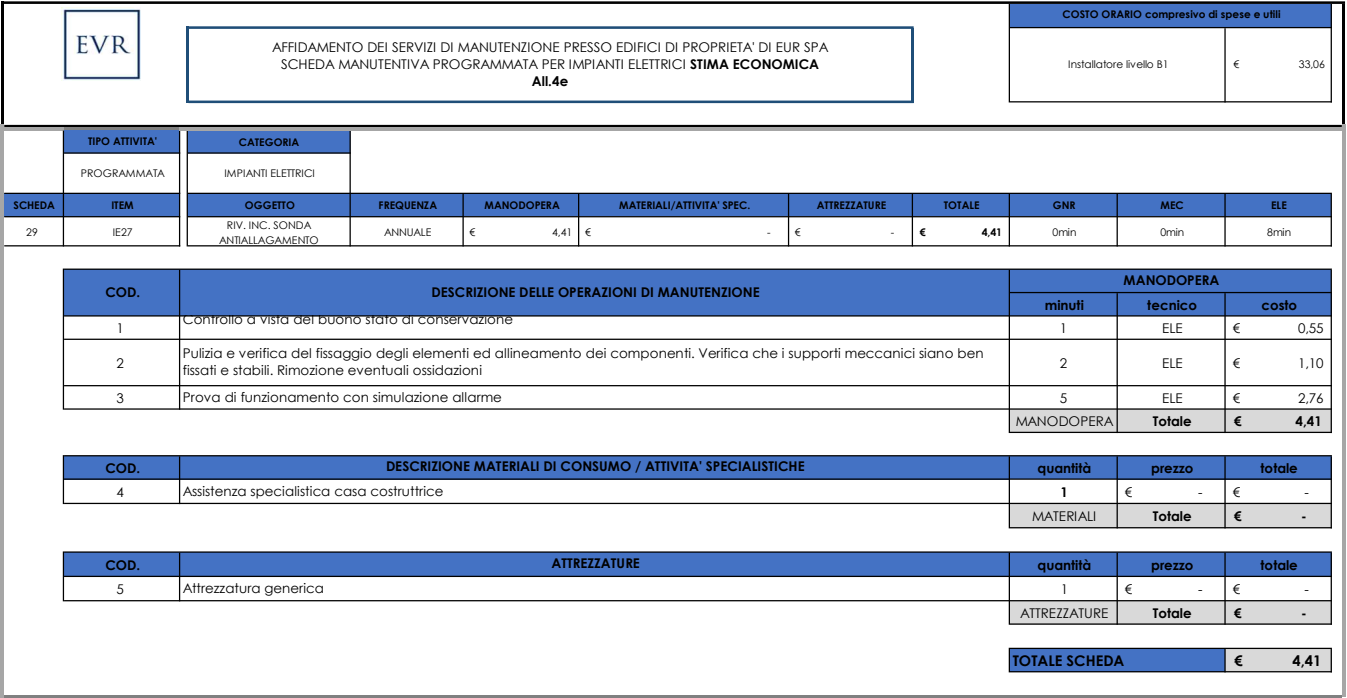
	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
28	IE26	CENTRALE DIFFUSIONE SONORA	SEMESTRALE	€ 281,01	€ -	€ -	€ 281,01	0min	0min	510min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo base microfonica	30	ELE	€ 16,53
2	Verifica della funzionalità sia della centrale sia di tutto il "sistema di allarme vocale per scopi di emergenza"	480	ELE	€ 264,48
		MANODOPERA	Totale	€ 281,01

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
3	assistenza tecnica casa costruttrice	0	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 281,01
---------------	--	--	----------



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
30	IE28	RIV. INCENDI SIRENA ELETTRONICA	SEMESTRALE	€ 4,41	€ -	€ -	€ 4,41	0min	0min	8min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	1	ELE	€ 0,55
2	Controllo e pulizia interna/esterna secondo le modalità indicate dal costruttore. Rimozione eventuali ossidazioni	2	ELE	€ 1,10
3	Verifica eseguita in conformità alla norma UNI 11224. Nello specifico: misura del livello di rumore ambientale; verifica dell'efficacia visiva degli eventuali avvisatori luminosi; controllo della funzionalità della centrale nell'attivare gli avvisatori; controllo che la segnalazione acustica e/o luminosa non si confonda con altre segnalazioni; controllo dell'autonomia della batterie in riferimento alle prescrizioni della norma UNI 9795.	5	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 4,41

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Assistenza specialistica casa costruttrice	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 4,41
---------------	--	--	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
31	IE29	TVCC SENSORE DI MOVIMENTO	SEMESTRALE	€ 9,92	€ -	€ -	€ 9,92	3min	0min	15min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione, verificando che non vi sia presenza di manomissioni	3	GNR	€ 1,65
2	Verifica della sensibilità e portata del sensore, della funzionalità nel trasmettere i segnali al sistema di sicurezza e dell'efficienza del sistema di alimentazione.	5	ELE	€ 2,76
3	Verifica dello stato di funzionamento del sistema di interfaccia con l'impianto TVCC in conformità alla norma CEI EN 50132-7. Elaborazione report della verifica	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 9,92

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Assistenza specialistica casa costruttrice	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 9,92
---------------	--	--	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
32	IE30	TVCC PULSANTE ANTIPANICO	SEMESTRALE	€ 7,17	€ -	€ -	€ 7,17	3min	0min	10min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione, verificando che non vi sia presenza di manomissioni	3	GNR	€ 1,65
2	Prove di funzionalità	5	ELE	€ 2,76
3	Verifica dello stato di funzionamento del sistema di interfaccia con l'impianto TVCC in conformità alla norma CEI EN 50132-7 e alla norma CEI EN 50131-1 . Elaborazione report della verifica	5	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 7,17

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	Assistenza specialistica casa costruttrice	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 7,17
---------------	--	--	--------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**
All.4e

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€

33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
ITEM	OGGETTO									
33	IE31	RIV. INC. BARRIERE LINEARI	SEMESTRALE	€ 8,82	€ 0,20	€ 32,75	€ 41,77	0min	0min	16min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	1	ELE	€ 0,55
2	Controllo e pulizia interna	10	ELE	€ 5,51
3	Prove di funzionamento per ogni apparecchiatura in conformità alla norma UNI 11224.(Adeguamento norma UNI 11224)	5	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 8,82

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
			€	€
4	Dispositivi artificiali di produzione del fumo o di altro prodotto, in grado di simulare con buona approssimazione l'insorgere di un incendio.	1	€ 0,20	€ 0,20
		MATERIALI	Totale	€ 0,20

COD.	ATTREZZATURE	minuti	prezzo	totale
			€	€
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
6	Piattaforma aerea a compasso: altezza 15 m; a caldo	30	€ 1,09	€ 32,75
		ATTREZZATURE	Totale	€ 32,75

TOTALE SCHEDA			€ 41,77
---------------	--	--	---------