



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
1	IM01	CALDAIA A BASAMENTO	SEMESTRALE	€ 142,01	€ 51,00	€ 2,00	€ 195,01	0min	258min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo corretta esecuzione dei cicli di funzionamento sequenziale delle caldaie.	27	MEC	€ 14,69
2	verifica stato coibentazione con eventuale ripristino.	9	MEC	€ 4,90
3	controllo parametri della combustione del generatore con trascrizione dei valore rilevati sul libretto di impianto per la climatizzazione.	27	MEC	€ 14,69
4	controllo tenuta circuito idraulico ed efficienza pompe anticondensa	27	MEC	€ 14,69
5	controllo componentistica elettrica e serraggio collegamenti.	27	MEC	€ 14,69
6	controllo manovrabilità e tenuta della valvola o gruppo di riempimento e/o sostituzione del materiale di tenuta.	27	MEC	€ 14,69
7	controllo integrità ed efficienza dispositivi di sicurezza e di regolazione	9	MEC	€ 4,90
8	verifica di funzionalità e taratura degli apparati di regolazione automatica e verifica del sistema di regolazione in funzione dei parametri impostati, con simulazione di variazione dei parametri regolati.	53	MEC	€ 29,38
9	eventuale sostituzione componentistica ed accessori minori.	53	MEC	€ 29,38
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 142,01</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
10	Accessori minori (sonde, valvole sicurezza, guarnizioni, fusibili, etc)	1	€ 50,00	€ 50,00
11	Stracci, materiali di consumo	1	€ 1,00	€ 1,00
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 51,00</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
12	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ 2,00</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>			<b>€ 195,01</b>
----------------------	--	--	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
2	IM02	BRUCIATORE A GAS	MENSILE	€ 29,39	€ 2,00	€ 2,00	€ 33,39	0min	53min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	prova di avviamento del bruciatore con verifica della portata e della corretta pressione di alimentazione del gas e corretta esecuzione dei cicli di funzionamento;	27	MEC	€ 14,69
2	verifica centratura, per bruciatore ad aria soffiata, accertando che la fiamma non sia disassata rispetto al focolare;	9	MEC	€ 4,90
3	controllo testa di combustione;	9	MEC	€ 4,90
4	verifica corretto funzionamento del dispositivo fiamma pilota termocoppia di sicurezza e pulitura ventola	9	MEC	€ 4,90
		MAN	Totale	€ 29,39

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
5	Stracci, materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA € 33,39



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
3	IM02	BRUCIATORE A GAS	ANNUALE	€ 58,78	€ 420,00	€ 2,00	€ 480,78	0min	107min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	prova di avviamento del bruciatore con verifica della portata e della corretta pressione di alimentazione del gas e corretta esecuzione dei cicli di funzionamento.	9	MEC	€ 4,90
2	verifica dei collegamenti elettrici.	4	MEC	€ 2,45
3	lubrificazione delle parti rotanti e pulitura esterna del bruciatore con conseguente copertura dello stesso con telo plastico protettivo.	4	MEC	€ 2,45
4	verifica centratura, per bruciatore ad aria soffiata, accertando che la fiamma non sia disassata rispetto al focolare, che si sviluppi correttamente e non investa le pareti interne del generatore.	9	MEC	€ 4,90
5	controllo testa di combustione.	9	MEC	€ 4,90
6	verifica corretto funzionamento del dispositivo fiamma pilota termocoppia di sicurezza e pulitura ventola	9	MEC	€ 4,90
7	controllo particolareggiato su organi costituenti rampa gas dei bruciatori e su dispositivi prevenzione fughe gas per accertare il loro regolare funzionamento e/o la necessità di provvedere alla sostituzione di parti guaste,inaffidabili o usurate.	9	MEC	€ 4,90
8	Smontaggio di tutti i componenti che devono essere puliti, esaminati e, in particolare, in tutti i bruciatori dotati di parti rotanti devono essere puliti e ingrassati i cuscinetti delle parti stesse e si deve controllare l'efficienza dei dispositivi di sicurezza.	53	MEC	€ 29,38
		MAN	Totale	€ 58,78

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
9	assistenza all'intervento manutentivo da parte della casa madre o service autorizzato.	1	€ 400,00	€ 400,00
10	Accessori minori (sonde, valvole sicurezza, guarnizioni, fusibili, etc)	1	€ 20,00	€ 20,00
		MAT	Totale	€ 420,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
11	Attrezzatura generica.	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€ 480,78
---------------	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
4	IM03	TUBAZIONI FUMI	ANNUALE	€ 117,53	€ 0,98	€ 7,00	€ 125,51	0min	213min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo dello stato di conservazione dei condotti, della coibentazione e della presenza di eventuali lesioni lungo le canne fumarie, evidenziate da tracce di fuliggine. Controllo dello stato dei comignoli e delle teste.	107	MEC	€ 58,77
2	controllo dello stato di pulizia dei condotti da fumo (raccordi del generatore, canali fumari, camino, camerette di raccolta alla base di ogni tronco ascendente).	53	MEC	€ 29,38
3	misura del tiraggio all'ingresso delle camere di combustione ed alla base del camino verificando la loro eventuale difformità dai valori di collaudo che denuncia ostruzioni o altri inconvenienti nei condotti di fumo.	27	MEC	€ 14,69
4	pulizia del rivestimento esterno.	27	MEC	€ 14,69
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 117,53</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
5	Stracci, materiali di consumo	1	€ 0,98	€ 0,98
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 0,98</b>

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
6	Misuratore di tiraggio	1	€ 5,00	€ 5,00
7	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ 7,00</b>

**TOTALE SCHEDA € 125,51**



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
5	IM04	VASO ESPANSIONE CHIUSO	SEMESTRALE	€ 22,04	€ 5,00	€ 2,00	€ 29,04	0min	40min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica dell'integrità del diaframma;	4	MEC	€ 2,45
2	verifica della rispondenza della pressione di precarica a quella di progetto nei vasi precaricati;	4	MEC	€ 2,45
3	verifica che la valvola di sicurezza non presenti fuoriuscita d'acqua fino alla massima pressione di esercizio;	4	MEC	€ 2,45
4	verifica dell'assenza di fughe o corrosione sospetta;	4	MEC	€ 2,45
5	eliminazione di eventuali perdite d'acqua su attacchi, giunzioni, rubinetterie.	4	MEC	€ 2,45
6	verifica corretta regolarità documentazione ISPSEL;	4	MEC	€ 2,45
7	sostituzione di eventuale piccoli componenti guasti;	13	MEC	€ 7,34
		MAN	Totale	€ 22,04

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
8	Piccoli componenti guasti	1	€ 5,00	€ 5,00
		MAT	Totale	€ 5,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA € 29,04



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
6	IM05	VASO ESPANSIONE APERTO	SEMESTRALE	€ 36,73	€ 5,00	€ 2,00	€ 43,73	0min	67min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica che il tubo di sfogo non sia ostruito;	18	MEC	€ 9,80
2	verifica che lo strato di coibente sia adeguato;	4	MEC	€ 2,45
3	verifica che non ci siano segni di corrosione e perdite di fluido.	4	MEC	€ 2,45
4	verifica efficienza valvola a galleggiante	4	MEC	€ 2,45
5	pulizia mediante svuotamento del vaso	13	MEC	€ 7,34
6	eliminazione di eventuali perdite d'acqua su attacchi, giunzioni, rubinetterie.	4	MEC	€ 2,45
7	verifica corretta regolarità documentazione ISPSEL;	4	MEC	€ 2,45
8	sostituzione di eventuale piccoli componenti guasti;	13	MEC	€ 7,34
		MAN	Totale	€ 36,73

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
9	Piccoli componenti guasti	1	€ 5,00	€ 5,00
		MAT	Totale	€ 5,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
10	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA € 43,73



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
7	IM06	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	MENSILE	€ 29,39	€ 15,00	€ 2,00	€ 46,39	0min	53min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica del corretto funzionamento dei riduttori di pressione.	4	MEC	€ 2,45
2	controllo della corretta rigenerazione delle resine e del livello dei Sali.	4	MEC	€ 2,45
3	verifica del regolare funzionamento della centralina di comando, del contatore volumetrico, valvole a membrana, rubinetti, elettropompe dosatrici con eventuale regolazione e pulizia.	9	MEC	€ 4,90
4	verifica del funzionamento di dosatori di additivi o correttivi controllando che il dosaggio corrisponda a quello previsto.	4	MEC	€ 2,45
5	misura della durezza e del PH dell'acqua di reintegro per il controllo del regolare funzionamento dell'addolcitore; rigenerazione, aggiunta di prodotti chimici idonei e sale adulterato.	4	MEC	€ 2,45
6	reintegro sali, additivi e resine.	4	MEC	€ 2,45
7	eliminazione di eventuali disfunzioni.	9	MEC	€ 4,90
8	riparazione guasti e sostituzione di componenti guasti.	13	MEC	€ 7,34
		MAN	Totale	€ 29,39

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
9	Piccoli componenti guasti	1	€ 5,00	€ 5,00
10	Sali e additivi	1	€ 10,00	€ 10,00
		MAT	Totale	€ 15,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
11	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€ 46,39
---------------	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
8	IM06	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	MENSILE	€ 44,07	€ 70,00	€ 2,00	€ 116,07	0min	80min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi dell'acqua trattata con utilizzo di specifici kit allo scopo di verificare l'efficienza delle apparecchiature; l'intervento manutentivo deve essere eseguito con l'ausilio dell'assistenza autorizzata;	27	MEC	€ 14,69
2	pulizia dei recipienti degli impianti di addolcimento;	53	MEC	€ 29,38
		MAN	Totale	€ 44,07

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
3	assistenza all'intervento manutentivo da parte della casa madre o service autorizzato	1	€ 50,00	€ 50,00
4	kit analisi	1	€ 20,00	€ 20,00
		MAT	Totale	€ 70,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA				€ 116,07
---------------	--	--	--	----------





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
9	IM07	ELETTROPOMPE	TRIMESTRALE	€ 19,59	€ 5,00	€ 2,00	€ 26,59	9min	27min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica generale dello stato del corpo pompa, del fatto che la girante ruoti liberamente, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto.	4	MEC	€ 2,45
2	verifica degli organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccole perdite di acqua; eventuale sistemazione degli stessi per piccole perdite.	13	MEC	€ 7,34
3	verifica di funzionalità e taratura degli apparati di regolazione automatica e verifica del sistema di regolazione in funzione dei parametri impostati, con simulazione di variazione dei parametri regolati.	4	MEC	€ 2,45
4	Pulizia esterna del motore elettrico e del corpo dell'elettropompa	9	MEC II	€ 4,90
5	controllare assorbimento elettrico della pompa confrontando tale dato con gli assorbimenti di collaudo.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	<b>Totale</b>	<b>€ 19,59</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
5	Piccoli componenti guasti.	1	€ 5,00	€ 5,00
		MAT	<b>Totale</b>	<b>€ 5,00</b>

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica.	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	<b>Totale</b>	<b>€ 2,00</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>		<b>€ 26,59</b>
----------------------	--	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
10	IM08	RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMОВЕТТОРИ CALDI O FREDDI	SEMENTRALE	€ 411,38	€ 20,00	€ 2,00	€ 433,38	0min	747min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica dell'integrità della rete con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi tra tronchi di tubo e organi interposti, tra tubi ed apparecchi utilizzatori.	107	MEC	€ 58,77
2	verifica dello stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, della tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi l'assenza di inflessioni nelle tubazioni a causa delle dilatazioni termiche ostacolate o non compensate per effetto della eccessiva distanza dei sostegni.	107	MEC	€ 58,77
3	verifica dell'integrità, tenuta, stabilità e assenza di lesioni, flessione delle tubazioni presenti nei cavedi, scantinati, piani interrati, intercapedini accessibili.	107	MEC	€ 58,77
4	eliminazione di tracce di ruggine mediante scartavetratura, trattamento antiruggine e successiva verniciatura.	107	MEC	€ 58,77
5	eliminazione di eventuali perdite alle giunzioni mediante sostituzioni di guarnizioni e tenute.	107	MEC	€ 58,77
6	eliminazione di piccole perdite da giunzioni saldate o tratti di tubazione mediante saldatura (ossiacetilenica o elettrica), con ripristino o rifacimento dei rivestimenti coibenti.	213	MEC	€ 117,53
		MAN	Totale	€ 411,38

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
7	guarnizioni, coibente e piccola minuteria.	1	€ 20,00	€ 20,00
		MAT	Totale	€ 20,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica.	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATT	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€ 433,38
---------------	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
11	IM09	VALVOLE A SERVIZIO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMOMETTORI CALDI O FREDDI	ANNUALE	€ 7,35	€ 1,00	€ 0,50	€ 8,85	0min	13min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica dell'assenza di fughe e di trafilamenti, con controllo dei premistoppa, dei giunti, dei raccordi filettati e delle flange.	3	MEC	€ 1,47
2	manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. (apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme).	2	MEC	€ 0,98
3	in caso di valvole motorizzate, verifica funzionamento e assenza di gioco eccessivo del sistema di connessione motore-valvola, del fissaggio corretto del motore e della valvola.	2	MEC	€ 0,98
4	lubrificazione dei componenti che ne abbisognano, alcuni rubinetti a maschio e così pure la filettatura esterna di alcune valvole a saracinesca impiegando unicamente lubrificanti prescritti dai costruttori.	2	MEC	€ 0,98
5	regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli.	2	MEC	€ 0,98
6	serraggio dei bulloni di fissaggio del motore per le valvole motorizzate.	2	MEC	€ 0,98
7	pulizia degli otturatori che non impediscono la trafilatura.	2	MEC	€ 0,98
		MAN	Totale	€ 7,35

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
8	guarnizioni e piccola minuteria	1	€ 1,00	€ 1,00
		MAT	Totale	€ 1,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 0,50	€ 0,50
		ATT	Totale	€ 0,50

TOTALE SCHEDA		€ 8,85
---------------	--	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
12	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	MENSILE	€ 49,00	€ 2,00	€ 10,00	€ 61,00	0min	89min	0min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE						MANODOPERA		
								minuti	tecnico	costo
1		verifica dello stato generale dell'impianto e ricerca di anomalie di funzionamento o di rumori anomali.						9	MEC	€ 4,90
2		verifica del corretto funzionamento dei compressori con variazioni di carico, marcia ed arresto.						9	MEC	€ 4,90
3		controllo della temperatura e della pressione di aspirazione, della temperatura e della pressione di compressione e confronto con i dati di collaudo.						9	MEC	€ 4,90
4		controllo del livello dell'olio						9	MEC	€ 4,90
5		controllo della corrispondenza dei valori della temperatura dell'acqua all'ingresso ed all'uscita del gruppo frigo con i valori di collaudo.						9	MEC	€ 4,90
6		verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature di sicurezza quali pressostato di alta, pressostato di bassa, pressostato olio, termostato antigelo, flussostato acqua, etc.						9	MEC	€ 4,90
7		verifica di funzionalità e taratura degli apparati di regolazione automatica e verifica del sistema di regolazione in funzione dei parametri impostati, con simulazione di variazione dei parametri regolati.						18	MEC	€ 9,80
8		controllo funzionalità ed efficienza del sistema di controllo a microprocessore con test di funzionamento come prescritto dal libretto uso e manutenzione.						18	MEC	€ 9,80
								MAN	Totale	€ 49,00
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE						MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
								quantità	prezzo	totale
9		Stracci, materiali di consumo						1	€ 2,00	€ 2,00
								MAT	Totale	€ 2,00
COD.		ATTREZZATURE						ATTREZZATURE		
								quantità	prezzo	totale
10		Attrezzatura generica						1	€ 10,00	€ 10,00
								ATT	Totale	€ 10,00
								TOTALE SCHEDA		
								€ 61,00		



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
13	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	TRIMESTRALE	€ 127,38	€ 20,00	€ 20,00	€ 167,38	0min	231min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo e pulizia del filtro dell'olio di lubrificazione e dell'attivazione degli elettroriscaldatori olio quando i compressori si fermano, rabbocco dell'olio qualora necessario.	9	MEC	€ 4,90
2	controllo dello stato di conservazione dei giunti antivibranti.	9	MEC	€ 4,90
3	verifica dei motoventilatori: controllo della rumorosità dei cuscinetti.	27	MEC	€ 14,69
4	verifica dei circuiti gas ed evaporatore: controllo della carica di gas; ricerca di eventuali fughe mediante apposito apparecchio cercafughe. controllo dell'efficienza ed eventuale taratura delle valvole di espansione termostatica. Eliminazione di eventuali piccole perdite dei circuiti frigoriferi e reintegro del gas frigorifero.	27	MEC	€ 14,69
5	controllo dell'efficienza del filtro disidratatore, delle valvole di intercettazione a solenoide, di by-pass e di ritegno; controllo dell'integrità delle tubazioni frigorifere e della relativa coibentazione.	18	MEC	€ 9,80
6	controllo del ricevitore di liquido.	18	MEC	€ 9,80
7	verifica del dosaggio del liquido antigelo se presente.	9	MEC	€ 4,90
8	verifica dell'isolamento degli avvolgimenti.	18	MEC	€ 9,80
9	controllo corretta remotizzazione segnalazioni ed allarmi; revisione, messa a punto e controllo della strumentazione.	18	MEC	€ 9,80
10	pulizia delle batterie di condensazione ad aria, mediante spazzolature delle alette lato aria o, qualora necessario, con trattamento chimico biodegradabile.	18	MEC	€ 9,80
11	controllo dello stato di efficienza del termostato antigelo.	18	MEC	€ 9,80
12	controllo dispositivi di sicurezza	18	MEC	€ 9,80
13	Prove di intervento dei pressostati, controllo livello dell'olio di lubrificazione ed eventuale reintegro	18	MEC	€ 9,80
14	eventuali riparazioni delle coibentazioni	9	MEC	€ 4,90
		MAN	Totale	€ 127,38

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
15	Stracci, materiali di consumo	1	€ 20,00	€ 20,00
		MAT	Totale	€ 20,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
16	Attrezzatura generica	1	€ 20,00	€ 20,00
		ATT	Totale	€ 20,00

TOTALE SCHEDA				€ 167,38
---------------	--	--	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
14	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	SEMESTRALE	€ 24,48	€ 5,00	€ 5,00	€ 34,48	0min	44min	0min
COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE						MANODOPERA			
							minuti	tecnico	costo	
1	controllo funzionalità ed efficienza del sistema di controllo a microprocessore con test di funzionamento come prescritto dal libretto uso e manutenzione						22	MEC	€ 12,24	
2	revisione, messa a punto e controllo della strumentazione, impostazione set point e ciclo						22	MEC	€ 12,24	
							MAN	Totale	€ 24,48	
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE						MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			
							quantità	prezzo	totale	
3	Stracci, materiali di consumo						1	€ 5,00	€ 5,00	
							MAT	Totale	€ 5,00	
COD.	ATTREZZATURE						ATTREZZATURE			
							quantità	prezzo	totale	
4	Attrezzatura generica						1	€ 5,00	€ 5,00	
							ATT	Totale	€ 5,00	
								TOTALE SCHEDA		€ 34,48



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
15	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	ANNUALE	€ 105,29	€ 510,00	€ 5,00	€ 620,29	0min	191min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	lavaggio chimico disincrostante dei condensatori e degli evaporatori raffreddati ad acqua	53	MEC	€ 29,38
2	sostituzione dei manometri guasti	9	MEC	€ 4,90
3	riverniciature protettive di elementi che presentano segni di ruggine o mancanti di verniciatura	22	MEC	€ 12,24
4	Controllo generale: verifica pressione circuiti gas ed eventuale reintegro, prove di intervento dei pressostati, controllo livello dell'olio di lubrificazione ed eventuale reintegro. Tutte le operazioni di manutenzione devono essere eseguite con l'ausilio dell'assistenza autorizzata (entro il mese di aprile)	107	MEC	€ 58,77
		MAN	Totale	€ 105,29

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
5	Stracci, materiali di consumo	1	€ 10,00	€ 10,00
6	assistenza all'intervento manutentivo da parte della casa madre o service autorizzato	1	€ 500,00	€ 500,00
		MAT	Totale	€ 510,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA				€ 620,29
---------------	--	--	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
16	IM11	UNITA' ESTERNA VRV	MENSILE	€ 26,93	€ 2,00	€ 5,00	€ 33,93	0min	49min	0min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE						MANODOPERA		
								minuti	tecnico	costo
1		Controllo visivo dell'unità e verifica parametri di funzionamento.						13	MEC	€ 7,34
2		Controllo dell'assorbimento elettrico.						4	MEC	€ 2,45
3		Pulizia batteria di scambio termico.						4	MEC	€ 2,45
4		Verifica funzionamento dei dispositivi di regolazione e sicurezza dei compressori; verifica assorbimento elettrico degli stessi, temperatura di testa e la presenza di eventuali rumori insoliti.						4	MEC	€ 2,45
5		Verifica integrità e fissaggio delle tubazioni frigorifere e della relativa coibentazione con eventuale ripristino dei punti che risultassero danneggiati per tutta la lunghezza della linea fino alle unità interne.						9	MEC	€ 4,90
6		Verifica funzionalità centralizzatore di comando unità interne collegate e settaggio dei principali parametri di funzionamento. Analisi dei codici di errore con annotazione su apposito registro ed eventuale reset del sistema.						13	MEC	€ 7,34
								MAN	Totale	€ 26,93
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE						MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
								quantità	prezzo	totale
7		fusibili, piccola minuteria						1	€ 2,00	€ 2,00
								MAT	Totale	€ 2,00
COD.		ATTREZZATURE						ATTREZZATURE		
								quantità	prezzo	totale
8		Attrezzatura generica						1	€ 5,00	€ 5,00
								ATT	Totale	€ 5,00
								TOTALE SCHEDA		
								€ 33,93		





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
---	--

Installatore livello B1

€	33,06
---	-------

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
17	IM11	UNITA' ESTERNA VRV	SEMESTRALE	€ 29,40	€ 100,00	€ 2,00	€ 131,40	0min	53min	0min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					MANODOPERA			
							minuti	tecnico	costo	
1		Serraggio dei morsetti.					9	MEC	€ 4,90	
2		pulizia schede elettroniche e teleruttori.					9	MEC	€ 4,90	
3		Controllo cuscinetti ventilatore.					9	MEC	€ 4,90	
4		Verifica efficienza compressori ed eventuale ritaratura delle apparecchiature di controllo, di regolazione e di sicurezza, controllo di efficienza funzionale delle unità interne ad essa collegate.					18	MEC	€ 9,80	
5		Modifica dei parametri di regolazione e controllo per i cambi stagionali EST/INV - INV/EST.					9	MEC	€ 4,90	
							MAN	Totale	€ 29,40	
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			
							quantità	prezzo	totale	
6		assistenza all'intervento manutentivo da parte della casa madre o service autorizzato					1	€ 100,00	€ 100,00	
							MAT	Totale	€ 100,00	
COD.		ATTREZZATURE					ATTREZZATURE			
							quantità	prezzo	totale	
7		Attrezzatura generica					1	€ 2,00	€ 2,00	
							ATT	Totale	€ 2,00	
TOTALE SCHEDA								€ 131,40		



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA																																																								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI																																																								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE																																																
18	IM12	MONOSPLIT DUAL TRIAL	SEMESTRALE	€ 51,44	€ 4,00	€ 5,00	€ 60,44	0min	93min	0min																																																
<table><tr><th rowspan="2">COD.</th><th rowspan="2">DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE</th><th colspan="3">MANODOPERA</th></tr><tr><th>minuti</th><th>tecnico</th><th>costo</th></tr><tr><td>1</td><td>Pulizia della copertura dell'unità.</td><td>9</td><td>MEC</td><td>€ 4,90</td></tr><tr><td>2</td><td>Pulizia unità ventilante.</td><td>9</td><td>MEC</td><td>€ 4,90</td></tr><tr><td>3</td><td>Verifica livello carica refrigerante.</td><td>18</td><td>MEC</td><td>€ 9,80</td></tr><tr><td>4</td><td>Sanificazione completa dell'unità.</td><td>18</td><td>MEC</td><td>€ 9,80</td></tr><tr><td>5</td><td>Pulizia batterie di scambio termico.</td><td>18</td><td>MEC</td><td>€ 9,80</td></tr><tr><td>6</td><td>Verifica e serraggio connessioni elettriche e assorbimento.</td><td>13</td><td>MEC</td><td>€ 7,34</td></tr><tr><td>7</td><td>Pulizia vasca raccolta condensa.</td><td>9</td><td>MEC</td><td>€ 4,90</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>MAN</td><td>Totale</td><td>€ 51,44</td></tr></table>								COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA			minuti	tecnico	costo	1	Pulizia della copertura dell'unità.	9	MEC	€ 4,90	2	Pulizia unità ventilante.	9	MEC	€ 4,90	3	Verifica livello carica refrigerante.	18	MEC	€ 9,80	4	Sanificazione completa dell'unità.	18	MEC	€ 9,80	5	Pulizia batterie di scambio termico.	18	MEC	€ 9,80	6	Verifica e serraggio connessioni elettriche e assorbimento.	13	MEC	€ 7,34	7	Pulizia vasca raccolta condensa.	9	MEC	€ 4,90			MAN	Totale	€ 51,44			
										COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA																																														
								minuti	tecnico			costo																																														
								1	Pulizia della copertura dell'unità.	9	MEC	€ 4,90																																														
								2	Pulizia unità ventilante.	9	MEC	€ 4,90																																														
								3	Verifica livello carica refrigerante.	18	MEC	€ 9,80																																														
								4	Sanificazione completa dell'unità.	18	MEC	€ 9,80																																														
								5	Pulizia batterie di scambio termico.	18	MEC	€ 9,80																																														
								6	Verifica e serraggio connessioni elettriche e assorbimento.	13	MEC	€ 7,34																																														
								7	Pulizia vasca raccolta condensa.	9	MEC	€ 4,90																																														
		MAN	Totale	€ 51,44																																																						
<table><tr><th rowspan="2">COD.</th><th rowspan="2">DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE</th><th colspan="3">MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.</th></tr><tr><th>quantità</th><th>prezzo</th><th>totale</th></tr><tr><td>8</td><td>fusibili, piccola minuteria</td><td>1</td><td>€ 2,00</td><td>€ 2,00</td></tr><tr><td>9</td><td>prodotti sanificanti/disinfettanti</td><td>1</td><td>€ 2,00</td><td>€ 2,00</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>MAT</td><td>Totale</td><td>€ 4,00</td></tr></table>								COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			quantità	prezzo	totale	8	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00	9	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 2,00	€ 2,00			MAT	Totale	€ 4,00																												
										COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.																																														
								quantità	prezzo			totale																																														
								8	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00																																														
								9	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 2,00	€ 2,00																																														
		MAT	Totale	€ 4,00																																																						
<table><tr><th rowspan="2">COD.</th><th rowspan="2">ATTREZZATURE</th><th colspan="3">ATTREZZATURE</th></tr><tr><th>quantità</th><th>prezzo</th><th>totale</th></tr><tr><td>10</td><td>Attrezzatura generica</td><td>1</td><td>€ 5,00</td><td>€ 5,00</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>ATT</td><td></td><td>€ 5,00</td></tr></table>								COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE			quantità	prezzo	totale	10	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00			ATT		€ 5,00																																	
										COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE																																														
								quantità	prezzo			totale																																														
10	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00																																																						
		ATT		€ 5,00																																																						
								TOTALE SCHEDA		€ 60,44																																																



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
19	IM13	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	€ 12,25	€ 7,00	€ 5,00	€ 24,25	0min	22min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica corretto funzionamento.	4	MEC	€ 2,45
2	Pulizia e sanificazione filtri aria (eventuale sostituzione filtri deteriorati)	4	MEC	€ 2,45
3	Verifica velocità ventilatore.	4	MEC	€ 2,45
4	Controllo funzionalità comando remoto.	4	MEC	€ 2,45
5	Verifica funzionamento valvole modulanti.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	Totale	€ 12,25

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
6	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00
7	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 5,00	€ 2,00
8	filtri aria	1	€ 3,00	€ 3,00
		MAT	Totale	€ 7,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA				€ 24,25
---------------	--	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
---	--

Installatore livello B1

€	33,06
---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
20	IM13	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	€ 17,14	€ 2,00	€ 5,00	€ 24,14	0min	31min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Impostazione riscaldamento / raffrescamento.	4	MEC	€ 2,45
2	Pulizia vasca raccolta condensa e verifica funzionalità linea scarico.	4	MEC	€ 2,45
3	Verifica e serraggio connessioni elettriche.	4	MEC	€ 2,45
4	Sanificazione completa dell'unità.	13	MEC	€ 7,34
5	Pulizia batterie di scambio termico.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	Totale	€ 17,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
6	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT	Totale	€ 5,00

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 24,14</b>
----------------------	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
21	IM14	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	€ 12,25	€ 6,45	€ 15,00	€ 33,70	0min	22min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica funzionamento.	4	MEC	€ 2,45
2	Pulizia e sanificazione filtri aria (eventuale sostituzione filtri deteriorati)	4	MEC	€ 2,45
3	Verifica velocità ventilatore.	4	MEC	€ 2,45
4	Controllo funzionalità comando remoto.	4	MEC	€ 2,45
5	Verifica funzionamento valvole modulanti.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	Totale	€ 12,25

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
6	fusibili, piccola minuteria	0,89	€ 2,00	€ 1,78
7	prodotti sanificanti/disinfettanti	0,89	€ 5,00	€ 2,00
8	filtri aria	0,89	€ 3,00	€ 2,67
		MAT	Totale	€ 6,45

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
10	Trabattello	1	€ 10,00	€ 10,00
		ATT	Totale	€ 15,00

TOTALE SCHEDA		€ 33,70
---------------	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
22	IM14	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	€ 17,14	€ 2,00	€ 15,00	€ 34,14	0min	31min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Impostazione riscaldamento / raffreddamento.	4	MEC	€ 2,45
2	Pulizia vasca raccolta condensa e verifica funzionalità linea scarico (inizio stagione estiva).	4	MEC	€ 2,45
3	Verifica e serraggio connessioni elettriche.	4	MEC	€ 2,45
4	Sanificazione completa dell'unità.	13	MEC	€ 7,34
5	Pulizia batterie di scambio termico.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	Totale	€ 17,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
6	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
8	Trabattello	1	€ 10,00	€ 10,00
		ATT	Totale	€ 15,00

TOTALE SCHEDA				€ 34,14
---------------	--	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
23	IM15	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	€ 12,25	€ 10,00	€ 5,00	€ 27,25	0min	22min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo allarmi e verifica funzionamento.	4	MEC	€ 2,45
2	Pulizia e sanificazione filtri aria (eventuale sostituzione filtri deteriorati)	4	MEC	€ 2,45
3	Verifica velocità ventilatore.	4	MEC	€ 2,45
4	Controllo funzionalità comando remoto, schede di controllo e linea bus.	4	MEC	€ 2,45
5	Verifica funzionamento valvole modulanti.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	Totale	€ 12,25

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
6	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00
7	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 5,00	€ 5,00
8	filtri aria	1	€ 3,00	€ 3,00
		MAT	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA				€ 27,25
---------------	--	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
24	IM15	UNITA' TERMINALE VRV INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	€ 17,14	€ 2,00	€ 5,00	€ 24,14	0min	31min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Impostazione riscaldamento / raffrescamento.	4	MEC	€ 2,45
2	Pulizia vasca raccolta condensa e verifica funzionalità linea scarico (inizio stagione estiva).	4	MEC	€ 2,45
3	Verifica e serraggio connessioni elettriche.	4	MEC	€ 2,45
4	Sanificazione completa dell'unità.	13	MEC	€ 7,34
5	Pulizia batterie di scambio termico.	4	MEC	€ 2,45
		MAN	Totale	€ 17,14

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
6	fusibili, piccola minuteria	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
7	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT		€ 5,00

TOTALE SCHEDA				€ 24,14
---------------	--	--	--	---------





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
Installatore livello B1	€ 33,06

€	33.06
---	-------

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
25	IM16	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	MENSILE	€ 39,18	€ 30,00	€ 5,00	€ 74,18	0min	71min	0min
								MANODOPERA		
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					minuti	tecnico	costo	
1		verifica dello stato generale e del buon funzionamento delle apparecchiature. In particolare occorre controllare l'efficienza delle celle filtranti, la presenza di rumori anomali nei cuscinetti, lo stato dei fissaggi.					4	MEC	€ 2,45	
2		verifica delle molle ammortizzatrici sulla base del gruppo motoventilante, della flessibilità e tenuta attacco antivibrante tra bocca del ventilatore e bocca dell'unità o attacco canale.					4	MEC	€ 2,45	
3		verifica del corretto funzionamento della sezione ventilante, verifica tensione e stato di conservazione cinghie ed eventuale sostituzione					9	MEC	€ 4,90	
4		controllo delle guarnizioni di tenuta di aria delle portine di ispezione.					4	MEC	€ 2,45	
5		pulizia mediante lavaggio dei filtri.					4	MEC	€ 2,45	
6		pulizia della bacinella di raccolta condense con rimozione delle incrostazioni calcaree ed utilizzo eventuale di idonei disinfettanti. Controllo dell'efficienza dello scarico e pulitura della relativa tubazione.					4	MEC	€ 2,45	
7		pulizia della bacinella di umidificazione con rimozione delle incrostazioni calcaree ed utilizzo eventuale di idonei disinfettanti, controllo dell'efficienza dello scarico e pulitura della relativa tubazione, pulizia degli ugelli degli umidificatori ad acqua, pulizia del filtro dell'acqua.					13	MEC	€ 7,34	
8		pulizia, disincrostazione dell'umidificatore a vapore ove presente.					4	MEC	€ 2,45	
9		controllo, tenuta in esercizio, regolazione, rifacimento dei premistoppa, ove esistenti, del valvolame vario delle batterie di scambio.					4	MEC	€ 2,45	
10		controllo corretta remotizzazione segnali allarmi di remotizzazione.					4	MEC	€ 2,45	
11		verifica di funzionalità e taratura degli apparati di regolazione automatica e verifica del sistema di regolazione in funzione dei parametri impostati, con simulazione di variazione dei parametri regolati.					13	MEC	€ 7,34	
							MAN	Totale	€ 39,18	
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			
							quantità	prezzo	totale	
12		prodotti sanificanti/disinfettanti					1	€ 10,00	€ 10,00	
13		fusibili, cinghie piccola minuteria, termostati, pressostati, umidostati					1	€ 20,00	€ 20,00	
							MAT	Totale	€ 30,00	
COD.		ATTREZZATURE					ATTREZZATURE			
							quantità	prezzo	totale	
14		Attrezzatura generica					1	€ 5,00	€ 5,00	
							ATT		€ 5,00	
TOTALE SCHEDA									€ 74,18	

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€ 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO								
26	IM16	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	SEMESTRALE	€ 88,19	€ 140,00	€ 5,00	€ 233,19	0min	160min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Disinfezione di tutte le unità di trattamento dell'aria per l'eradicazione di germi patogeni e di microrganismi con l'uso di prodotti specifici inodore di cloro derivati e di glutaraldeide a basse concentrazioni, da irrorare nebulizzate con idonee apparecchiature. In caso di presenza di sedimentato attivare l'esame microbiologico per la rilevazione della carica batterica.	27	MEC	€ 14,69
2	verifica dello scambio termico delle sezioni di scambio per controllare se la differenza tra la temperatura di ingresso e quella di uscita supera il valore stabilito dal costruttore	9	MEC	€ 4,90
3	verifica corretto funzionamento scarico condensa prodotta dalle batterie di raffreddamento	9	MEC	€ 4,90
4	verifica funzionale del galleggiante, della valvola di intercettazione a solenoidi e degli organi di tenuta della pompa dell'umidificatore ad acqua e filtri, con eventuale sostituzione	9	MEC	€ 4,90
5	controllo dello stato del coibente e dei materiali fonoassorbenti	9	MEC	€ 4,90
6	pulizia con mezzi meccanici ed aspiratori delle griglie della sezione filtrante	9	MEC	€ 4,90
7	sostituzione delle celle filtranti acrilico ondulato EU4 e filtri a tasca rigida EU9	9	MEC	€ 4,90
8	taratura e lubrificazione dei leverismi delle serrande	9	MEC	€ 4,90
9	pulizia meccanica o trattamento chimico biodegradabile dei circuiti lato aria delle sezioni di scambio	9	MEC	€ 4,90
10	riprese di verniciatura della carpenteria previa scartavetratura e trattamento antiruggine.	9	MEC	€ 4,90
11	pulizia del separatore di gocce e dell'eventuale raddrizzatore di filtri dell'umidificatore ad acqua;	9	MEC	€ 4,90
12	verifica raccordi antivibranti ed eventuale sostituzione	9	MEC	€ 4,90
13	lubrificazione del motore e dei cuscinetti del ventilatore	9	MEC	€ 4,90
14	serraggio delle connessioni elettriche e pulizia e prova funzionale della batteria elettrica post ove presente;	9	MEC	€ 4,90
15	pulizia con solventi specifici della carpenteria	9	MEC	€ 4,90
16	Verifica ed eventuale sostituzione di componenti semplici quali sonde, termostati, umidostati, etc. etc.	9	MEC	€ 4,90
MAN			<b>Totale</b>	<b>€ 88,19</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
17	filtri piani e a tasche	1	€ 120,00	€ 120,00
18	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 20,00	€ 20,00
MAT			<b>Totale</b>	<b>€ 140,00</b>

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
19	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
ATT				<b>€ 5,00</b>

**TOTALE SCHEDA € 233,19**



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
27	IM17	RECUPERATORI STATICO DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI	MENSILE	€ 24,47	€ 1,50	€ 2,00	€ 27,97	0min	44min	0min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE						MANODOPERA		
								minuti	tecnico	costo
1		pulizia mediante lavaggio dei filtri.						13	MEC	€ 7,34
2		Controllo efficienza serrande di regolazione.						13	MEC	€ 7,34
3		pulizia, disincrostazione dell'umidificatore a vapore ove presente.						4	MEC	€ 2,45
4		controllo delle guarnizioni di tenuta di aria delle portine di ispezione.						13	MEC	€ 7,34
								MAN	Totale	€ 24,47
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE						MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
								quantità	prezzo	totale
5		prodotti sanificanti/disinfettanti.						1	€ 0,50	€ 0,50
6		piccola minuteria.						1	€ 1,00	€ 1,00
								MAT	Totale	€ 1,50
COD.		ATTREZZATURE						ATTREZZATURE		
								quantità	prezzo	totale
7		Attrezzatura generica.						1	€ 2,00	€ 2,00
								ATT	Totale	€ 2,00
TOTALE SCHEDA								€ 27,97		



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
28	IM17	RECUPERATORI STATICO DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI	SEMENTRALE	€ 26,94	€ 2,00	€ 5,00	€ 33,94	0min	49min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo del rendimento.	4	MEC	€ 2,45
2	controllo dello stato del coibente e dei materiali fonoassorbenti.	4	MEC	€ 2,45
3	pulizia con mezzi meccanici ed aspiratori delle griglie della sezione filtrante.	4	MEC	€ 2,45
4	taratura e lubrificazione dei leverismi delle serrande.	4	MEC	€ 2,45
5	pulizia meccanica o trattamento chimico biodegradabile dei circuiti lato aria delle sezioni di scambio.	4	MEC	€ 2,45
6	riprese di verniciatura della carpenteria previa scartavetratura e trattamento antiruggine.	4	MEC	€ 2,45
7	serraggio delle connessioni elettriche.	4	MEC	€ 2,45
8	pulizia con solventi specifici della carpenteria.	4	MEC	€ 2,45
9	disinfezione di tutte le unità di trattamento dell'aria per l'eradicazione di germi patogeni e di microrganismi con l'uso di prodotti specifici inodore di cloro derivati e di glutaraldeide a basse concentrazioni, da irrorare nebulizzate con idonee apparecchiature.	13	MEC	€ 7,34
		MAN	Totale	€ 26,94

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
10	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
11	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT		€ 5,00

TOTALE SCHEDA		€ 33,94
---------------	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
---	--

Installatore livello B1

€	33,06
---	-------

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
29	IM18	RETE DI DISTRIBUZIONE E RIPRESA ARIA ASSOCIATA AD UTA	SEMESTRALE	€ 49,00	€ 2,04	€ 5,00	€ 56,04	0min	89min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti per controllare la presenza di sconnessioni o lesioni ed eventuale sigillatura dei giunti o dei tratti in cui si manifestano perdite.	18	MEC	€ 9,80
2	verifica della stabilità dei sostegni.	18	MEC	€ 9,80
3	controllo di vibrazioni ed eventuale presenza di condensa.	18	MEC	€ 9,80
4	verifica dei servomotori e delle serrande e dello stato dei dispositivi di sospensione ed antivibranti	18	MEC	€ 9,80
6	controllo delle portate.	18	MEC	€ 9,80
		MAN	Totale	€ 49,00

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
7	prodotti sanificanti/disinfettanti	1	€ 2,04	€ 2,04
		MAT	Totale	€ 2,04

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATT		€ 5,00

TOTALE SCHEDA				€ 56,04
---------------	--	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
30	IM19	TERMINALE IMMISSIONE ARIA	SEMESTRALE	€ 1,44	€ 0,10	€ 0,10	€ 1,64	0min	3min	0min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					MANODOPERA			
							minuti	tecnico	costo	
1		verifica del regolare funzionamento della serrande, dell'efficienza dei leverismi e della tenuta					0,4	MEC	€ 0,24	
2		verifica della presenza di rumori anomali					0,4	MEC	€ 0,24	
3		verifica della corretta direzione del lancio d'aria ed eventuale taratura					0,4	MEC	€ 0,24	
4		verifica funzionale della cassette miscelatrici ed eventuale taratura					0,4	MEC	€ 0,24	
6		misura della portata e velocità dell'aria di alcune scelte a campione ed eventuale ripristino delle ottimali condizioni di distribuzione					0,4	MEC	€ 0,24	
7		pulizia degli elementi di immissione d'aria in ambiente mediante sistemi meccanici o, se necessario, lavaggio con acqua e solventi.					0,4	MEC	€ 0,24	
							MAN	Totale	€ 1,44	
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			
							quantità	prezzo	totale	
8		prodotti sanificanti/disinfettanti					1	€ 0,10	€ 0,10	
							MAT	Totale	€ 0,10	
COD.		ATTREZZATURE					ATTREZZATURE			
							quantità	prezzo	totale	
9		Attrezzatura generica					1	€ 0,10	€ 0,10	
							ATT	Totale	€ 0,10	



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

[illegible]

Installatore livello B1

€	33,06
---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
31	IM20	ESTRATTORI D'ARIA	SEMESTRALE	€ 24,50	€ 5,00	€ 5,00	€ 34,50	0min	44min	0min
COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA								
		minuti	tecnico	costo						
1	verifica dello stato generale e che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la cassa o altri eventuali oggetti, che il senso di rotazione sia corretto.	9	MEC	€ 4,90						
2	verifica della rumorosità dei cuscinetti.	4	MEC	€ 2,45						
3	verifica dello stato dei cavi, del grado di protezione e serraggio delle connessioni elettriche.	9	MEC	€ 4,90						
4	verifica dello stato di tenuta delle scossaline e dello stato degli ancoraggi.	4	MEC	€ 2,45						
5	pulizia completa della girante, dell'albero della cassa.	9	MEC	€ 4,90						
6	sostituzione di componenti semplici (cuscinetti, contattori, interruttori orari, etc.).	9	MEC	€ 4,90						
		MAN	Totale	€ 24,50						
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.								
		quantità	prezzo	totale						
7	piccola minuteria componenti semplici	1	€ 5,00	€ 5,00						
		MAT	Totale	€ 5,00						
COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE								
		quantità	prezzo	totale						
8	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00						
		ATT	Totale	€ 5,00						
TOTALE SCHEDA				€ 34,50						



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
---	--

€	33,06
---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
32	IM21	SERBATOI INERZIALI	SEMESTRALE	€ 7,35	€ 2,00	€ 1,25	€ 10,60	0min	13min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulizia generale, verifica presenza ruggine ed eventuale asportazione e verniciatura.	4	MEC	€ 2,45
2	Verifica stato di conservazione della coibentazione ed eventuale ripristino ove deteriorata.	2	MEC	€ 0,98
3	Verifica di corretto funzionamento valvole jolly ed eventuale sostituzione.	2	MEC	€ 0,98
4	Verifica strumenti di misura temperatura e pressione ed eventuale sostituzione.	2	MEC	€ 0,98
5	Verifica presenza di trafilamenti agli attacchi flangiati e controllo eventuale presenza condensa.	2	MEC	€ 0,98
6	Verifica stato di conservazione sostegni e stabilità appoggi.	2	MEC	€ 0,98
		MAN	Totale	€ 7,35

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
7	piccola minuteria componenti semplici	1	€ 2,00	€ 2,00
		MAT	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 1,25	€ 1,25
		ATT	Totale	€ 1,25

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 10,60</b>
----------------------	----------------





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA									
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE	
33	IM22	SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI	SEMESTRALE	€ 176,30	€ 1 050,00	€ 5,22	€ 1 231,52	0min	320min	0min	
								MANODOPERA			
COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE						minuti	tecnico	costo		
1	Verifica e reset allarmi con annotazione su apposito libretto.						53	MEC	€ 29,38		
3	Controllo dei settaggi di tutte le apparecchiature di regolazione e controllo collegate al sistema di supervisione anche con prove in campo.						107	MEC	€ 58,77		
4	Verifica della precisione delle misurazioni rilevate dalle apparecchiature di rilevazione (sonde, pressostati, termostati, umidostati, etc.) collegate al sistema di supervisione anche con prove in campo.						107	MEC	€ 58,77		
6	Impostazione e settaggio dei principali parametri di funzionamento.						53	MEC	€ 29,38		
							MAN	Totale	€ 176,30		
							MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.				
COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE						quantità	prezzo	totale		
7	assistenza all'intervento manutentivo da parte della casa madre o service autorizzato						1	€ 1 000,00	€ 1 000,00		
8	piccola minuteria quali fusibili, sonde, termometri, etc. etc.						1	€ 50,00	€ 50,00		
							MAT	Totale	€ 1 050,00		
							ATTREZZATURE				
COD.	ATTREZZATURE						quantità	prezzo	totale		
9	Attrezzatura generica						1	€ 5,22	€ 5,22		
							ATT		€ 5,22		
								TOTALE SCHEDA			€ 1 231,52



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
34	IM23	TERMOSIFONI	SEMESTRALE	€ 7,35	€ 0,50	€ 0,86	€ 8,71	0min	13min	0min
								MANODOPERA		
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					minuti	tecnico	costo	
1		Verifica generale assenza di perdite e pulizia generale con rimozione di polvere all'interno degli elementi.					3	MEC	€ 1,47	
2		Verifica corretta funzionalità valvole e detentori e valvola sfogo aria.					2	MEC	€ 0,98	
3		Verifica presenza aria ed eventuale eliminazione.					4	MEC	€ 2,45	
4		Verifica delle condizioni di conservazione ed eventuali piccoli ripristini di verniciatura.					4	MEC	€ 2,45	
							MAN	Totale	€ 7,35	
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			
							quantità	prezzo	totale	
5		materiali di pulizia, stracci, guarnizione, valvole aria.					1	€ 0,50	€ 0,50	
							MAT	Totale	€ 0,50	
COD.		ATTREZZATURE					ATTREZZATURE			
							quantità	prezzo	totale	
6		Attrezzatura generica.					1	€ 0,86	€ 0,86	
							ATT	Totale	€ 0,86	
TOTALE SCHEDA								€ 8,71		



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

TIPO ATTIVITA'		CATEGORIA								
PROGRAMMATA		IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
35	IM24	BOILER ELETTRICO ACQUA CALDA SANITARIA	ANNUALE	€ 4,90	€ 0,50	€ 0,86	€ 6,26	0min	9min	0min
COD.		DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE					MANODOPERA			
							minuti	tecnico	costo	
1		Verifica di mancanza perdite e/o trafilementi d'acqua.					1	MEC	€ 0,49	
2		Verifica corretta funzionalità del termostato di regolazione e blocco alimentazione.					2	MEC	€ 0,98	
3		Verifica corretta funzionalità del termometro segnalazione temperatura acqua.					2	MEC	€ 0,98	
4		Verifica del serraggio connessioni elettriche e delle protezioni elettriche di alimentazione.					4	MEC	€ 2,45	
							MAN	Totale	€ 4,90	
COD.		DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE					MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.			
							quantità	prezzo	totale	
5		materiali di pulizia, stracci, guarnizione, valvole aria.					1	€ 0,50	€ 0,50	
							MAT	Totale	€ 0,50	
COD.		ATTREZZATURE					ATTREZZATURE			
							quantità	prezzo	totale	
6		Attrezzatura generica.					1	€ 0,86	€ 0,86	
							ATT	Totale	€ 0,86	
								TOTALE SCHEDA € 6,26		



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
36	IM25	IMPIANTI ACQUE NERE	TREINNALE	€ 117,54	€ 100,00	€ -	€ 217,54	213min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo sistematico delle tubazioni e dei dei pozzetti durante il periodo di manutenzione, dei raccordi, giunti elastici, congiunzioni a flangia, punti fissi e rivestimenti.	107	MEC II	€ 58,77
2	Verificare lo stato generale e l'integrità delle griglie e delle piastre di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.	107	MEC II	€ 58,77
		MANODOPERA	Totale	€ 117,54

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 100,00	€ 100,00
		MATERIALI	Totale	€ 100,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA				€ 217,54
---------------	--	--	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
37	IM26	IMPIANTI ACQUE CHIARE	ANNUALE	€ 117,54	€ 100,00	€ -	€ 217,54	213min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo sistematico delle tubazioni e dei dei pozzetti durante il periodo di manutenzione, dei raccordi, giunti elastici, congiunzioni a flangia, punti fissi e rivestimenti.	107	MEC II	€ 58,77
2	Verificare lo stato generale e l'integrità delle griglie e delle piastre di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.	107	MEC II	€ 58,77
		MANODOPERA	Totale	€ 117,54

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 100,00	€ 100,00
		MATERIALI	Totale	€ 100,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA			€ 217,54
---------------	--	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
38	IM27	BOCCHETTONI ACQUE BIANCHE	MENSILE	€ 4,90	€ 2,00	€ -	€ 6,90	9min	0min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllare la funzionalità dei bocchettoni verificando che non ci siano eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possano compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.	4	MEC II	€ 2,45
2	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei bocchelli.	4	MEC II	€ 2,45
		MANODOPERA	Totale	€ 4,90

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € 6,90



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
39	ITEM	OGGETTO	ANNUALE	€ 2 585,76	€ 125,00	€ -	€ 2 710,76	3200min	1493min	0min
	IM28	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO								

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo sistematico durante il periodo di manutenzione, de raccordi, giunti elastici, congiunzioni a flangia, punti fissi e rivestimenti.	1600	MEC II	€ 881,51
2	Ispezionare l'integrità di tutti i rivestimenti isolanti delle reti di distribuzione dei fluidi e ripristinare i rivestimenti isolanti deteriorati e delle finiture superficiali ove presenti. Pulizia degli stessi se necessario	1600	MEC II	€ 881,51
3	Controllo con apertura e chiusura dei rubinetti di intercettazione associati agli apparecchi sanitari (escluse cassette di scarico) per la verifica della tenuta dell'acqua. Eventuale sostituzione di parti o di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibile le parti danneggiate.	213	MEC	€ 117,53
4	Pulizia dei filtri dei rubinetti di intercettazione e delle bocche di erogazione.	853	MEC	€ 470,14
5	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio della cassetta di scarico a muro con eventuale sigillatura con silicone, con successiva prova di scarico	107	MEC	€ 58,77
6	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	107	MEC	€ 58,77
7	Verifica della funzionalità dello scarico ed eventuale sistemazione del dispositivo non perfettamente funzionante con sostituzione delle parti non riparabili	213	MEC	€ 117,53
MANODOPERA		Totale	€ 2 585,76	

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
8	guarnizioni, coibente, sigillante, piccola minuteria.	1	€ 100,00	€ 100,00
9	Stracci, materiali di consumo	1	€ 25,00	€ 25,00
MATERIALI		Totale	€ 125,00	

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
10	Attrezzatura generica	1	€ 0,00	€ 0,00
ATTREZZATURE		Totale	0,00	

TOTALE SCHEDA € 2 710,76



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
40	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	ANNUALE	€ 418,71	€ 250,00	€ 25,00	€ 693,71	320min	440min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Pulitura con solventi specifici della struttura portante compreso tutti i componenti ed eventuale ripristino delle sigillature.	53	MEC	€ 29,38
2	Controllo del funzionamento della valvola di scarico della vasca di accumulo.	9	MEC	€ 4,90
3	Verifica stato vasca di accumulo antincendio dall'interno previo svuotamento della stessa	320	MEC	€ 176,30
4	Pulizia vasca antincendio	320	MEC II	€ 176,30
5	Controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua delle saracinesche di intercettazione con eventuale riattivazione della manovrabilità.	27	MEC	€ 14,69
6	Controllo e pulizia dei filtri in aspirazione	18	MEC	€ 9,80
7	Prova di portata secondo Norma UNI EN 12845	13	MEC	€ 7,34
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 418,71</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ 250,00	€ 250,00
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ 250,00</b>

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 25,00	€ 25,00
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ 25,00</b>

**TOTALE SCHEDA € 693,71**





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
41	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	SEMESTRALE	€ 41,63	€ -	€ 2,00	€ 43,63	0min	76min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo visivo dello stato di conservazione e d'uso generale dell'impianto di spegnimento a pioggia, della valvola di controllo e di allarme e del manometro di pressione.	9	MEC	€ 4,90
2	Prove funzionali con ritorno in vasca in contraddittorio con la Direzione Tecnica	40	MEC	€ 22,04
3	Verifica degli organi di tenuta formanti il gruppo di pressurizzazione antincendio e segnalazione di eventuali perdite di acqua.	27	MEC	€ 14,69
		MANODOPERA	Totale	€ 41,63

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA € 43,63



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
42	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	TRIMESTRALE	€ 34,29	€ 2,00	€ 5,00	€ 41,29	0min	62min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari.	9	MEC	€ 4,90
2	Controllo efficienza dei contatti fissi e mobili.	9	MEC	€ 4,90
3	Controllo assorbimento elettrico, tensione di alimentazione e corretto senso di rotazione.	4	MEC	€ 2,45
4	Controllo del funzionamento del livellostato della vasca di accumulo e controllo visivo della vasca. Controllo livello acqua e integrità della stessa	18	MEC	€ 9,80
5	Controllo della taratura delle protezioni termiche.	9	MEC	€ 4,90
6	Controllare che la precarica dei vasi di espansione sia nei limiti indicati sull'etichetta (di fabbrica o impostata dall'utilizzatore) con tolleranza di +/- 20% se non specificato	13	MEC	€ 7,34
		MANODOPERA	Totale	€ 34,29

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
7	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA € 41,29



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
43	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	MENSILE	€ 22,05	€ 2,00	€ 5,00	€ 29,05	18min	22min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dell'integrità dei quadri elettrici e relativa alimentazione.	9	MEC	€ 4,90
2	Controllo della segnalazione di allarme relativa all'inserzione e disinserzione dell'utenza.	9	MEC	€ 4,90
3	Controllo dell'efficienza delle lampade di segnalazione avviamento e blocco dei motori serviti.	4	MEC	€ 2,45
4	Verifica trasmissione di eventuale allarme a distanza comprese anche le campane.	18	MEC II	€ 9,80
		MANODOPERA	Totale	€ 22,05

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
5	Materiali di consumo	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
6	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 5,00

TOTALE SCHEDA				€ 29,05
---------------	--	--	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
44	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	QUINDICINALI E SETTIMANALI	€ 53,87	€ 20,00	€ 30,00	€ 103,87	9min	36min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova con intervento forzato degli allarmi di macchina per 2 manutenzioni quindicinali ogni mese	36	MEC	€ 19,59
2	Verifica degli allarmi sul quadro per 2 manutenzioni quindicinali ogni mese	9	MEC II	€ 4,90
3	Verifica dell'avvenuta prova giornaliera o settimanale della simulazione di allarme incendio; Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione; Controllo del corretto allineamento ed accoppiamento albero motore e girante pompa - per 4 manutenzioni settimanali ogni mese	53	MEC	€ 29,38
		MANODOPERA	Totale	€ 53,87

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo per 2 manutenzioni quindicinali ogni mese	2	€ 2,00	€ 4,00
1	Materiali di consumo per 4 manutenzioni settimanali ogni mese	4	€ 4,00	€ 16,00
		MATERIALI	Totale	€ 20,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica per 2 manutenzioni quindicinali ogni mese	2	€ 5,00	€ 10,00
1	Attrezzatura generica per 4 manutenzioni settimanali ogni mese	4	€ 5,00	€ 20,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 30,00

TOTALE SCHEDA		€ 103,87
---------------	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
45	IM30	Testine Sprinkler	SEMESTRALE	€ 117,53	€ -	€ -	€ 117,53	0min	213min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Prova testine campione Circuito Sprinkler.	213	MEC	€ 117,53
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 117,53</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>				<b>€ 117,53</b>
----------------------	--	--	--	-----------------

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1

€ 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA									
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
46	IM31	ESTINTORI	SEMESTRALE	€ 1,68	€ -	€ -	€ 1,68	0min	3min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che gli estintori abbiano le scritte leggibili, che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato.	0,4	MEC	€ 0,24
2	Controllare che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello	0,4	MEC	€ 0,24
3	Accertarsi che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	0,4	MEC	€ 0,24
4	Controllare che l'estintore non sia manomesso	0,4	MEC	€ 0,24
5	Controllare che l'indicatore di pressione (se presente) indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde	0,4	MEC	€ 0,24
6	Controllare che l'estintore non presenti anomalie (ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni)	0,4	MEC	€ 0,24
7	Verificare che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto ed alla maniglia di trasporto; se carrellato che abbia le ruote funzionanti	0,4	MEC	€ 0,24
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 1,68</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
8	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 1,68</b>
----------------------	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
47	IM32	IDRANTI - CASSETTE UNI 45	SEMENTRALE	€ 4,90	€ -	€ -	€ 4,90	0min	9min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controlli e verifiche secondo Norma UNI 10779 e UNI EN 671-3	8,89	MEC	€ 4,90
		MANODOPERA	Totale	€ 4,90

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € 4,90



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
48	IM33	PORTE REI	SEMESTRALE	€ 19,60	€ -	€ -	€ 19,60	9min	27min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista della corretta funzionalità delle porte REI, quali maniglioni, elementi di manovra, e serraggi secondo normativa vigente	9	MEC	€ 4,90
2	Pulizia degli organi di movimentazione, telai e vetri tramite l'ausilio di detergenti non aggressivi, che non compromettano l'integrità generale.	9	MEC II	€ 4,90
3	Registrazione e Regolazione Generale secondo norma UNI 11224	18	MEC	€ 9,80
		MANODOPERA	Totale	€ 19,60

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € 19,60





AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
49	IM34	SERRANDA TAGLIAFUOCO	SEMESTRALE	€ 14,70	€ -	€ -	€ 14,70	0min	27min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verificare che i dispositivi di azionamento di sicurezza siano ben serrati e che siano funzionanti. Effettuare una prova manuale di apertura e chiusura di detti dispositivi	9	MEC	€ 4,90
2	Verificare la corretta e completa apertura e chiusura della pala di otturazione.	9	MEC	€ 4,90
3	Controllare che i dispositivi di segnalazione e di inizio e fine corsa siano in buono stato e funzionino correttamente.	9	MEC	€ 4,90
		MANODOPERA	Totale	€ 14,70

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
4	Materiali di consumo	1	€ 0,00	€ 0,00
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA € 14,70



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

**COSTO ORARIO** *compresivo di spese e utili*

Installatore livello B1

€

33,06



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

**COSTO ORARIO** *compresivo di spese e utili*

Installatore livello B1

€

33,06



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**All.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili	
---	--

€	33,06
---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
52	IM36	IMPIANTO FONTANA	ANNUALE	€ 1 351,65	€ 250,00	€ 250,00	€ 1 851,65	0min	2453min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	<p>Si dovranno effettuare i seguenti interventi:</p> <p>INIZIO STAGIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• riempimento e messa in funzione dell'impianto;</li> </ul> <p>DURANTE LA STAGIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Controllo generale di funzionamento durante la stagione con le seguenti modalità:</li> </ul> <p>I. il controllo della taratura e del direzionamento degli ugelli;</p> <p>II. la pulizia a pressione degli ugelli;</p> <p>III. la verifica del corretto funzionamento della centralina di programmazione;</p> <p>IV. la verifica della efficienza degli organi di tenuta quali valvole, saracinesche, giunti;</p> <p>V. la verifica del corretto funzionamento e commutazione delle elettropompe, delle pompe, di tutti i sistemi annessi all'impianto e de pressurizzazione, compreso la pulizia dei relativi filtri.</p> <p>Al fine inoltre di evitare che le inevitabili impurità ostruiscano gli ugelli della fontana, si dovrà provvedere allo svuotamento ed allo spurgo delle reti di adduzione automatico e manuale.</p> <p>FINE STAGIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• svuotamento e spegnimento dell'impianto;</li> </ul>	1600	MEC	€ 881,51
2	Verifica e controllo di eventuali guasti dovuti alla normale usura delle parti che compongono l'impianto stesso (es. solenoidi, elettrovalvole, filtri, ecc...) e riparazione degli stessi.	853	MEC	€ 470,14
		MAN	<b>Totale</b>	<b>€ 1 351,65</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
3	Materiali di consumo	1	€ 250,00	€ 250,00
		MAT	Totale	€ 250,00

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
4	Attrezzatura generica	1	€ 250,00	€ 250,00
		ATT	Totale	€ 250,00

<b>TOTALE SCHEDA</b>	<b>€ 1 851,65</b>
----------------------	-------------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

Installatore livello B1 € 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
53	IM37	PORTE ANTIPANICO	SEMESTRALE	€ 19,60	€ -	€ -	€ 19,60	9min	27min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista della corretta funzionalità delle porte, quali maniglioni, elementi di manovra, e serraggi secondo normativa vigente	9	MEC	€ 4,90
2	Pulizia degli organi di movimentazione, telai e vetri tramite l'ausilio di detergenti non aggressivi, che non compromettano l'integrità generale.	9	MEC II	€ 4,90
3	Registrazione e Regolazione Generale	18	MEC	€ 9,80
		MANODOPERA	Totale	€ 19,60

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	Totale	€ -

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	Totale	€ -

TOTALE SCHEDA		€ 19,60
---------------	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA  
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI MECCANICI **STIMA ECONOMICA**  
**AII.4f**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
Installatore livello B1	€	33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI MECCANICI								
	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	MEC II	MEC	ELE
54	IM38	FINESTRE E AVVOLGIBILI	SEMENTRALE	€ 293,84	€ -	€ -	€ 293,84	267min	267min	0min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo della corretta funzionalità delle finestre dell'edificio, quali maniglie, elementi di manovra	267	MEC	€ 146,92
2	Controllo della corretta funzionalità degli avvolgibili dell'edificio, quali cinghie, molle avvolgicinghia	267	MEC II	€ 146,92
		MANODOPERA	<b>Totale</b>	<b>€ 293,84</b>

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.		
		quantità	prezzo	totale
2	Materiali di consumo	1	€ -	€ -
		MATERIALI	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

COD.	ATTREZZATURE	ATTREZZATURE		
		quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ -	€ -
		ATTREZZATURE	<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>TOTALE SCHEDA</b>		<b>€ 293,84</b>
----------------------	--	-----------------