

EVR		AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA ELENCO SCHEDE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA IMPIANTI MECCANICI All.4f															
2 4		5				10		11		12		6		7		8	
SCHEDA						VALORE SINGOLO INTERVENTO											
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	QUANTITA	GNR	MEC	ELE	MANODOPERA PER SINGOLO ITEM	TOTALE ORE MANODOPERA	COSTO MANODOPERA SINGOLO ITEM	COSTO MATERIALI ATTIVITA' SPEC.	COSTO ATTREZZATURE	COSTO INTERVENTO SINGOLO ITEM	COSTO ANNUALE TOTALE		
1	IM01	CALDAIA A BASAMENTO	SEMESTRALE	2	5	0min	258min	0min	258min	2577min	€ 142,01	€ 51,00	€ 2,00	€ 195,01	€ 1 950,10		
2	IM02	BRUCIATORE A GAS	MENSILE	12	5	0min	53min	0min	53min	3200min	€ 29,39	€ 2,00	€ 2,00	€ 33,39	€ 2 003,40		
3	IM02	BRUCIATORE A GAS	ANNUALE	1	5	0min	107min	0min	107min	533min	€ 58,78	€ 420,00	€ 2,00	€ 480,78	€ 2 403,90		
4	IM03	TUBAZIONI FUMI	ANNUALE	1	1	0min	213min	0min	213min	213min	€ 117,53	€ 0,98	€ 7,00	€ 125,51	€ 125,51		
5	IM04	VASO ESPANSIONE CHIUSO	SEMESTRALE	2	8	0min	40min	0min	40min	640min	€ 22,04	€ 5,00	€ 2,00	€ 29,04	€ 464,64		
6	IM05	VASO ESPANSIONE APERTO	SEMESTRALE	2	2	0min	67min	0min	67min	267min	€ 36,73	€ 5,00	€ 2,00	€ 43,73	€ 174,92		
7	IM06	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	MENSILE	12	3	0min	53min	0min	53min	1919min	€ 29,39	€ 15,00	€ 2,00	€ 46,39	€ 1 670,04		
8	IM06	ADDOLCITORE E DOSATORE ADDITIVI	MENSILE	12	3	0min	80min	0min	80min	2880min	€ 44,07	€ 70,00	€ 2,00	€ 116,07	€ 4 178,52		
9	IM07	ELETTROPOMPE	TRIMESTRALE	4	67	9min	27min	0min	36min	9525min	€ 19,59	€ 5,00	€ 2,00	€ 26,59	€ 7 126,12		
10	IM08	RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMOVETTORI CALDI O FREDDI	SEMESTRALE	2	1	0min	747min	0min	747min	1493min	€ 411,38	€ 20,00	€ 2,00	€ 433,38	€ 866,76		
11	IM09	VALVOLE A SERVIZIO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI TERMOVETTORI CALDI O FREDDI	ANNUALE	1	153	0min	13min	0min	13min	2043min	€ 7,35	€ 1,00	€ 0,50	€ 8,85	€ 1 354,05		
12	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	MENSILE	12	8	0min	89min	0min	89min	8534min	€ 49,00	€ 2,00	€ 10,00	€ 61,00	€ 5 856,00		
13	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	TRIMESTRALE	4	8	0min	231min	0min	231min	7396min	€ 127,38	€ 20,00	€ 20,00	€ 167,38	€ 5 356,16		
14	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	SEMESTRALE	2	8	0min	44min	0min	44min	711min	€ 24,48	€ 5,00	€ 5,00	€ 34,48	€ 551,68		
15	IM10	GRUPPO FRIGO POMPA DI CALORE	ANNUALE	1	8	0min	191min	0min	191min	1529min	€ 105,29	€ 510,00	€ 5,00	€ 620,29	€ 4 962,32		
18	IM12	MONOSPLIT DUAL TRIAL	SEMESTRALE	2	2	0min	93min	0min	93min	373min	€ 51,44	€ 4,00	€ 5,00	€ 60,44	€ 241,76		
19	IM13	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	24	0min	22min	0min	22min	2131min	€ 12,25	€ 7,00	€ 5,00	€ 24,25	€ 2 328,00		
20	IM13	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE FINO A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	24	0min	31min	0min	31min	1492min	€ 17,14	€ 2,00	€ 5,00	€ 24,14	€ 1 158,72		
21	IM14	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	TRIMESTRALE	4	92	0min	22min	0min	22min	8170min	€ 12,25	€ 6,45	€ 15,00	€ 33,70	€ 12 401,60		
22	IM14	UNITA' TERMINALE IDRONICA INSTALLATE OLTRE A 4M DI ALTEZZA	SEMESTRALE	2	92	0min	31min	0min	31min	5721min	€ 17,14	€ 2,00	€ 15,00	€ 34,14	€ 6 281,76		
25	IM16	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	MENSILE	12	10	0min	71min	0min	71min	8528min	€ 39,18	€ 30,00	€ 5,00	€ 74,18	€ 8 901,60		
26	IM16	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	SEMESTRALE	2	10	0min	160min	0min	160min	3200min	€ 88,19	€ 140,00	€ 5,00	€ 233,19	€ 4 663,80		
29	IM18	RETE DI DISTRIBUZIONE E RIPRESA ARIA ASSOCIATA AD UTA	SEMESTRALE	2	1	0min	89min	0min	89min	178min	€ 49,00	€ 2,04	€ 5,00	€ 56,04	€ 112,08		
30	IM19	TERMINALE IMMISSIONE ARIA	SEMESTRALE	2	1013	0min	3min	0min	3min	5349min	€ 1,44	€ 0,10	€ 0,10	€ 1,64	€ 3 322,64		
31	IM20	ESTRATTORI D'ARIA	SEMESTRALE	2	18	0min	44min	0min	44min	1600min	€ 24,50	€ 5,00	€ 5,00	€ 34,50	€ 1 242,00		
32	IM21	SERBATOI INERZIALI	SEMESTRALE	2	7	0min	13min	0min	13min	187min	€ 7,35	€ 2,00	€ 1,25	€ 10,60	€ 148,40		
33	IM22	SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI	SEMESTRALE	2	0	0min	320min	0min	320min	0min	€ 176,30	€ 1 050,00	€ 5,22	€ 1 231,52	€ 0,00		
34	IM23	TERMOFONI	SEMESTRALE	2	375	0min	13min	0min	13min	9998min	€ 7,35	€ 0,50	€ 0,86	€ 8,71	€ 6 532,50		
35	IM24	BOILER ELETTRICO ACQUA CALDA SANITARIA	ANNUALE	1	18	0min	9min	0min	9min	160min	€ 4,90	€ 0,50	€ 0,86	€ 6,26	€ 112,68		
36	IM25	IMPIANTI ACQUE NERE	TREINNALE	1,000	1	213min	0min	0min	213min	213min	€ 117,54	€ 100,00	€ 0,00	€ 217,54	€ 217,54		
37	IM26	IMPIANTI ACQUE CHIARE	ANNUALE	1	1	213min	0min	0min	213min	213min	€ 117,54	€ 100,00	€ 0,00	€ 217,54	€ 217,54		
38	IM27	BOCCHETTONI ACQUE BIANCHE	MENSILE	12	40	9min	0min	0min	9min	4262min	€ 4,90	€ 2,00	€ 0,00	€ 6,90	€ 3 312,00		
39	IM28	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	ANNUALE	1	1	3200min	1493min	0min	4693min	4693min	€ 2 585,76	€ 125,00	€ 0,00	€ 2 710,76	€ 2 710,76		
40	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	ANNUALE	1	1	320min	440min	0min	760min	760min	€ 418,71	€ 250,00	€ 25,00	€ 693,71	€ 693,71		
41	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	SEMESTRALE	2	1	0min	76min	0min	76min	151min	€ 41,63	€ 0,00	€ 2,00	€ 43,63	€ 87,26		
42	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	TRIMESTRALE	4	1	0min	62min	0min	62min	249min	€ 34,29	€ 2,00	€ 5,00	€ 41,29	€ 165,16		
43	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	MENSILE	12	1	18min	22min	0min	40min	480min	€ 22,05	€ 2,00	€ 5,00	€ 29,05	€ 348,60		
44	IM29	Gruppo di pompaggio antincendio idranti-SPK	QUINDICINALI E SETTIMANALI	12	1	9min	36min	0min	44min	533min	€ 53,87	€ 20,00	€ 30,00	€ 103,87	€ 1 246,44		
45	IM30	Testine Sprinkler	SEMESTRALE	2	2	0min	213min	0min	213min	853min	€ 117,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,53	€ 470,12		
46	IM31	ESTINTORI	SEMESTRALE	2	239	0min	3min	0min	3min	1472min	€ 1,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,68	€ 803,04		
47	IM32	IDRANTI - CASSETTE UNI 45	SEMESTRALE	2	37	0min	9min	0min	9min	658min	€ 4,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,90	€ 362,60		
48	IM33	PORTE REI	SEMESTRALE	2	113	9min	27min	0min	36min	8037min	€ 19,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 19,60	€ 4 429,60		
49	IM34	SERRANDA TAGLIAFUOCO	SEMESTRALE	2	170	0min	27min	0min	27min	9068min	€ 14,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 14,70	€ 4 998,00		
50	IM35	UNITA' ESTERNA AD ESPANSIONE DIRETTA < 100 kW	MENSILE	12	0	0min	55min	0min	55min	0min	€ 30,33	€ 2,00	€ 5,00	€ 37,33	€ 0,00		
51	IM35	UNITA' ESTERNA AD ESPANSIONE DIRETTA < 100 kW	SEMESTRALE	2	0	0min	60min	0min	60min	0min	€ 33,06	€ 100,00	€ 2,00	€ 135,06	€ 0,00		
52	IM36	IMPIANTO FONTANA	ANNUALE	1	0	0min	2453min	0min	2453min	0min	€ 1 351,65	€ 250,00	€ 250,00	€ 1 851,65	€ 0,00		
53	IM37	PORTE ANTIPANICO	SEMESTRALE	2	92	9min	27min	0min	36min	6543min	€ 19,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 19,60	€ 3 606,40		
54	IM38	FINESTRE E AVVOLGIBILI	SEMESTRALE	2	1	267min	267min	0min	533min	1067min	€ 293,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 293,84	€ 587,68		
TOTALE											2146	ORE	TOTALE			€ 110 748,11	