



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elektrikista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
1	IE001	TRASFORMATORI MEDIA TENSIONE	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica del corretto funzionamento del trascinamento tra MT e BT	20	ELE	€ 11,02
2	controllo visivo esterno per accertare l'integrità dell'apparecchiatura trasformatrice	20	ELE	€ 11,02
3	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc. che potrebbe compromettere l'efficienza	20	ELE	€ 11,02
4	verifica della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza;	20	ELE	€ 11,02
5	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti	20	ELE	€ 11,02
6	verifica della presenza di eventuali vibrazioni sulla macchina	20	ELE	€ 11,02
7	verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto	20	ELE	€ 11,02
8	verifica dell'efficienza delle sonde termiche e delle segnalazioni di avviso e di distacco macchina	20	ELE	€ 11,02
9	controllo dell'efficienza dei termoregolatori sui due livelli di allarme con eventuale ritaratura ai valori previsti dal costruttore	20	ELE	€ 11,02
10	controllo di isolamento degli avvolgimenti fra loro e contro massa, con verifica che i valori siano quelli previsti dal costruttore	20	ELE	€ 11,02
11	controllo terminali MT di arrivo e controllo terminali BT in partenza	20	ELE	€ 11,02
12	verifica corretto funzionamento blocchi porta, microinterruttori, illuminazione interna al cassone di contenimento trasformatore	20	ELE	€ 11,02
13	controllo dell'efficienza di eventuali dispositivi di raffreddamento	20	ELE	€ 11,02
14	scambio di funzionamento trasformatori attivi con trasformatori di riserva per garantire l'alternanza di servizio delle macchine	20	ELE	€ 11,02
15	compilazione dichiarazione CEI 016 e registrazione attività come da norma CEI 015	20	ELE	€ 11,02
		MANODOPERA	Totale	€ 165,30



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
ELE	Electricista 5°cat.	€ 33,06

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
16	materiali di modesto valore	1	€ 15,00	€ 15,00
		MATERIALI	Totale	€ 15,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
17	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE		€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€ 182,30
----------------------	--	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA								
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI								
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	MANODOPERA	MATERIALI/ATTIVITA' SPEC.	ATTREZZATURE	TOTALE	GNR	MEC	ELE
2	IE002	QUADRO GENERALE MEDIA TENSIONE	SEMESTRALE	€ 242,44	€ 15,00	€ 20,00	€ 277,44	0min	0min	440min

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi	20	ELE	€ 11,02
2	verifica dei valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali	20	ELE	€ 11,02
3	verifica della presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	20	ELE	€ 11,02
4	verifica della presenza nel locale dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	20	ELE	€ 11,02
5	controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, e della cartellonistica di sicurezza. Eventuale sostituzione e/o integrazione	20	ELE	€ 11,02
6	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura	20	ELE	€ 11,02
7	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino	20	ELE	€ 11,02
8	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)	20	ELE	€ 11,02
9	verifica del corretto intervento degli sganci di sicurezza, delle connessioni di terra e dell'efficienza del relè di minima tensione con l'apposito strumento	20	ELE	€ 11,02
10	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione	20	ELE	€ 11,02
11	verifica dell'efficienza e dell'integrità dell'alimentatore carica batterie dei servizi ausiliari di cabina e degli strumenti di misura	20	ELE	€ 11,02
12	verifica dell'efficienza della stazione di energia a corrente continua (batterie di accumulatori) ai fini della sicurezza di intervento dei circuiti ausiliari	20	ELE	€ 11,02
13	verifica della corretta segnalazione grafico/ottica di apertura e chiusura dei sezionatori di linea	20	ELE	€ 11,02
14	verificare l'efficienza di eventuali resistenze anticondensa e dei termostati	20	ELE	€ 11,02
15	verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento fisso	20	ELE	€ 11,02
16	verifica efficienza strumenti di misura ed eventuale ripristino funzionalità	20	ELE	€ 11,02

17	verifiche presenza schemi elettrici e controllo rispondenza identificazione circuiti ad etichettatura	20	ELE	€ 11,02
18	rilevo parametri di funzionamento e registrazione su schede prestazioni	20	ELE	€ 11,02
19	verifica del corretto intervento delle protezioni di massima corrente, di terra, del relè di minima tensione con strumento fornito dalla casa costruttrice	20	ELE	€ 11,02
20	verifica, con apposito strumento, del grado di isolamento dei cavi di MT;	20	ELE	€ 11,02
21	Registrazione su apposito registro così come previsto dalla norma CEI 78-17	20	ELE	€ 11,02
22	sostituzione fusibili gemme luminose trasformatori amperometrici etc.	20	ELE	€ 11,02
		MANODOPERA	Totale	€ 242,44

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
23	materiali di modesto valore	1	€ 15,00	€ 15,00
		MATERIALI	Totale	€ 15,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
24	Attrezzatura generica	1	€ 20,00	€ 20,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 20,00

TOTALE SCHEDA		€ 277,44
----------------------	--	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elektrikista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
3	IE002	QUADRO GENERALE MEDIA TENSIONE	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia generale dei locali con rimozione di eventuali materiali in deposito non attinenti agli impianti	20	ELE	€ 11,02
2	pulizia interna ed esterna al quadro MT con aspirapolvere o soffiando aria secca a bassa pressione	20	ELE	€ 11,02
3	rimozione della polvere da parti isolanti con stracci ben asciutti	20	ELE	€ 11,02
4	controllo della corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori, degli interruttori e degli isolatori in genere	20	ELE	€ 11,02
5	lubrificazione, con olio grafitato, di tutti gli ingranaggi e manovellismi	20	ELE	€ 11,02
6	lubrificazione, con vasellina pura, dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra, degli interruttori di manovra	20	ELE	€ 11,02
7	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sez. di messa a terra e degli interruttori di manovra-sezionatori e degli isolatori	20	ELE	€ 11,02
8	per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le eventuali ossidazioni e perlinature e proteggere con prodotto specifico	20	ELE	€ 11,02
9	verifica stato contatti ausiliari con sostituzione se presentano tracce di perlinatura o riscaldamento	20	ELE	€ 11,02
10	manutenzione specialistica o revisione interruttori MT e unità di controllo e protezione a microprocessore a cura della casa costruttrice con relativo onere a carico della ditta appaltatrice del servizio	20	ELE	€ 11,02
11	verifica intellegibilità delle indicazioni di primo soccorso, dei segnali di avvertimento e pericolo e degli schemi elettrici	20	ELE	€ 11,02
12	verifica efficienza degli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza ed eventuale ripristino	20	ELE	€ 11,02
13	verifica dei conduttori e collegamenti di protezione	30	ELE	€ 16,53
MANODOPERA			Totale	€ 148,77

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Electricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
14	materiali di modesto valore	1	€ 15,00	€ 15,00
		MATERIALI	Totale	€ 15,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
16	Attrezzatura generica	1	€ 20,00	€ 20,00
		ATTREZZATURE		€ 20,00

TOTALE SCHEDA		€ 183,77
----------------------	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
4	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
	IE003	GRUPPO ELETTROGENO	BIMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo dell'olio motore, delle scaldiglie e dei relativi termostati	20	ELE	€ 11,02
2	verifica del livello dell'acqua, del tappo del radiatore, e di eventuali perdite su tubazioni del motore;	20	ELE	€ 11,02
3	controllo tensione cinghie del motore	20	ELE	€ 11,02
4	controllo ed eventuale ripristino del livello dell'elettrolita, della tensione della batteria di avviamento, della tensione e della corrente del carica-batteria	20	ELE	€ 11,02
5	controllo temperatura e rumorosità dei cuscinetti	20	ELE	€ 11,02
6	verifica della resistenza di isolamento degli avvolgimenti	20	ELE	€ 11,02
7	controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza del sistema di controllo, della morsetteria e dei serraggi, dello stato dei contatti fissi e mobili, delle lampade spia, etc	20	ELE	€ 11,02
8	controllo della regolarità funzionale e normativa dei condotti di scarico dei fumi	20	ELE	€ 11,02
9	controllo del regolare funzionamento della pompa di alimentazione del combustibile con particolare riguardo alla temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed all'assorbimento elettrico	20	ELE	€ 11,02
10	controllo del livello di combustibile di deposito e nel serbatoio di servizio	20	ELE	€ 11,02
11	controllo funzionalità del galleggiante nel serbatoio di servizio	20	ELE	€ 11,02
12	controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello combustibile a prova della valvola d'interceffazione combustibile	20	ELE	€ 11,02
13	verifica efficienza del quadro elettrico ed a microprocessore di comando e controllo del gruppo elettrogeno (prova a vuoto e a carico) e corretta sequenza dei comandi secondo la logica operativa del gruppo	30	ELE	€ 16,53
14	verifica efficienza dei dispositivi sincroni partitori e della corretta sincronizzazione e funzionamento in parallelo	30	ELE	€ 16,53
15	controllo dell'efficienza dei preriscaldatori acqua - olio, termostati e circolatori	30	ELE	€ 16,53

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
 SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Electricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

16	controllo pompa dell'acqua e stato delle tubazioni di collegamento	30	ELE	€ 16,53
17	verifica di funzionamento del quadro del sistema di parallelo di potenza rete - gruppo	20	ELE	€ 11,02
18	eseguire un controllo operativo sul gruppo elettrogeno mediante avviamento a vuoto lasciandolo in moto per 15 minuti durante la prova, rilevare i seguenti dati con registrazione: corretta sincronizzazione e parallelo GE, tensione di uscita e frequenza, pressioni e temperature acqua e olio	30	ELE	€ 16,53
		MANODOPERA	Totale	€ 225,91

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
19	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
20	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA		€ 240,91
----------------------	--	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
5	IE003	GRUPPO ELETTROGENO	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	prova di avviamento automatico a carico con simulazione della mancanza rete. Durante la prova (30 min) rilevare i dati: parallelo GE, passaggio carico su GE, tensione uscita, corrente uscita, frequenza uscita e potenza attiva erogata, pressioni e T acqua e olio E verifica assenza di vibrazioni anomale	60	ELE	€ 33,06
		MANODOPERA	Totale	€ 33,06

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
2	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
3	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA		€ 48,06
---------------	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
6	IE004	GRUPPO UPS	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	radrizzatore-inverter-by pass: verifica dello stato di funzionamento del del quadro di parallelo invertitori, misura delle tensioni, correnti e frequenze di uscita, dell'inverter e registrazione	10	ELE	€ 5,51
2	radrizzatore-inverter-by pass: misura delle tensioni e correnti su commutazioni inverter-rete e registrazione	10	ELE	€ 5,51
3	radrizzatore-inverter-by pass: misura della potenza in uscita su commutazione inverter-rete, controllo della logica e registrazione	10	ELE	€ 5,51
4	radrizzatore-inverter-by pass: prova di by-pass elettronico	10	ELE	€ 5,51
5	batterie: verifica dello stato e della capacità mediante una scarica parziale e misura della tensione	10	ELE	€ 5,51
6	batterie: misura della tensione totale di batteria e di ogni singolo elemento e registrazione	10	ELE	€ 5,51
7	batterie: verifica delle connessioni tra elementi	10	ELE	€ 5,51
8	batterie: verifica efficienza del pannello sinottico di controllo e regolazione	10	ELE	€ 5,51
9	batterie: verifiche funzionalità del sistema di remotizzazione degli allarmi e segnalazioni	10	ELE	€ 5,51
10	batterie: pulizia filtri dell'aria	10	ELE	€ 5,51
11	batterie: verifica eventuali surriscaldamenti delle schede elettriche	10	ELE	€ 5,51
12	batterie: verifica corretto funzionamento ventilatori	10	ELE	€ 5,51
13	batterie: verifica perdite, rigonfiamenti dei condensatori	10	ELE	€ 5,51
14	radrizzatore-inverter-by pass: pulizia generale, mediante aria compressa, di tutti i componenti	10	ELE	€ 5,51
15	radrizzatore-inverter-by pass: serraggio delle connessioni e morsettiere	10	ELE	€ 5,51
16	batterie: verifica dello stato e della capacità mediante una scarica parziale e misura della tensione	10	ELE	€ 5,51
17	ingrassaggio componenti e serraggio morsetti,	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 93,67

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Electricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
19	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
20	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA		€ 108,67
----------------------	--	-----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
7	IE005	RIFASATORE	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi	10	ELE	€ 5,51
2	verifica efficienza componenti impianto	10	ELE	€ 5,51
3	verifica efficienza fusibili di protezione dei circuiti ausiliari	10	ELE	€ 5,51
4	verifica efficienza dei fusibili di protezione delle batterie di condensatori muniti di segnalatore	10	ELE	€ 5,51
5	verifica efficienza dell'impianto di ventilazione forzata, verificando che i ventilatori non siano guasti o meccanicamente bloccati e pulendo con un getto d'aria il filtro posto all'interno della portella dietro la presa d'aria	10	ELE	€ 5,51
6	verifica efficienza dei contattori, sostituendo i contatti eventualmente danneggiati e controllando periodicamente il serraggio dei morsetti	10	ELE	€ 5,51
7	verifica perdite, rigonfiamenti dei condensatori	10	ELE	€ 5,51
8	rilevo parametri di funzionamento e registrazione schede	10	ELE	€ 5,51
9	serraggio bulloni	10	ELE	€ 5,51
10	pulizia interna del quadro	10	ELE	€ 5,51
11	sostituzione lampade di segnalazione, contatti ausiliari, relè, pulsanti, selettori, fusibili	10	ELE	€ 5,51
12	eventuale sostituzione dei singoli condensatori guasti	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 66,12

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
13	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
14	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA		€ 81,12
----------------------	--	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
8	IE006	QUADRO GENERALE BASSA TENSIONE	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi e verifica eventuali surriscaldamenti anomali	15	ELE	€ 8,27
2	verifiche elettriche funzionali previste dalle norme CEI 17/13	15	ELE	€ 8,27
3	controllo dei circuiti ausiliari (alimentazione, strumenti di misura, spie di segnalazione, ecc.);	15	ELE	€ 8,27
4	controllo integrità e funzionalità degli strumenti di misura con rilievo parametri di funzionamento e registrazione sulle schede prestazione	15	ELE	€ 8,27
5	azionamento interruttori/selettori, verifica funzionamento gemme spia ed indicatore di tensione, controllo inserimento blocco porta, ed eventuale sostituzione della serratura (o della portella in caso di rottura)	15	ELE	€ 8,27
6	controllo e verifica del grado di protezione IP dei quadri elettrici	15	ELE	€ 8,27
7	verifica strumentale dei valori di taratura relè termici, dei tempi di intervento degli interruttori differenziali	15	ELE	€ 8,27
8	controllo visivo integrità apparecchiatura e delle condutture di alimentazione	15	ELE	€ 8,27
9	controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	15	ELE	€ 8,27
10	controllo del valore di assorbimento per i carichi principali, equilibratura delle fasi e registrazione dei valori	15	ELE	€ 8,27
11	controllo, prove di efficienza e pulizia: sezionatori, misuratori, interruttori, relè, fusibili, trasformatori, teleruttori, telecommutatori ed eventuali PLC	15	ELE	€ 8,27
12	controllo collegamenti elettrici dei quadri di comando e regolazione, verifica serraggi e connessioni, controllo ed eventuale sostituzione dei terminali testa-cavo	15	ELE	€ 8,27
13	verifica dell'isolamento delle linee di partenza a campione (almeno 1 su 5)	15	ELE	€ 8,27
14	verifica della continuità del circuito di terra a campione (almeno 1 su 5)	15	ELE	€ 8,27
16	pulizia carpenteria interna ed involucro esterno	15	ELE	€ 8,27
17	aggiornamento schemi elettrici, verifica documentazione tecnica, controllo identificazione linee con etichettatura, controllo della corrispondenza tra quadro elettrico e schema e posizionamento dello stesso all'interno della carpenteria	15	ELE	€ 8,27
18	sostituzione contatti ausiliari, bobine di sgancio, fusibili, pulsanti, gemme, selettori, terminali testa-cavo, blocchi porta, serrature, chiavi	15	ELE	€ 8,27
		MANODOPERA	Totale	€ 140,59

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
19	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€ 10,00



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
ELE	Electricista 5°cat.	€ 33,06

MATERIALI	Totale	€ 10,00
-----------	--------	---------

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
20	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€ 5,00
		ATTREZZATURE		€ 5,00

TOTALE SCHEDA		€ 155,59
---------------	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
9	IE007	QUADRI DI ZONA	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	analisi termografica dei quadri elettrici per rilevamento temperature dei componenti, redazione di relazione tecnica attestante i risultati dell'analisi e verifica eventuali surriscaldamenti anomali	5	ELE	€ 2,76
2	verifiche elettriche funzionali previste dalle norme CEI 17/13	5	ELE	€ 2,76
3	controllo dei circuiti ausiliari (alimentazione, strumenti di misura, spie di segnalazione, ecc.);	5	ELE	€ 2,76
4	controllo integrità e funzionalità degli strumenti di misura con rilievo parametri di funzionamento e registrazione sulle schede prestazione	5	ELE	€ 2,76
5	azionamento interruttori/selettori, verifica funzionamento gemme spia ed indicatore di tensione, controllo inserimento blocco porta, ed eventuale sostituzione della serratura (o della portella in caso di rottura)	5	ELE	€ 2,76
6	controllo e verifica del grado di protezione IP dei quadri elettrici	5	ELE	€ 2,76
7	verifica strumentale dei valori di taratura relè termici, dei tempi di intervento degli interruttori differenziali	5	ELE	€ 2,76
8	controllo visivo integrità apparecchiatura e delle condutture di alimentazione	5	ELE	€ 2,76
9	controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	5	ELE	€ 2,76
10	controllo del valore di assorbimento per i carichi principali, equilibratura delle fasi e registrazione dei valori	5	ELE	€ 2,76
11	controllo, prove di efficienza e pulizia: sezionatori, misuratori, interruttori, relè, fusibili, trasformatori, teleruttori, telecommutatori ed eventuali PLC	5	ELE	€ 2,76
12	controllo collegamenti elettrici dei quadri di comando e regolazione, verifica serraggi e connessioni, controllo ed eventuale sostituzione dei terminali testa-cavo	5	ELE	€ 2,76
13	verifica dell'isolamento delle linee di partenza a campione (almeno 1 su 5)	5	ELE	€ 2,76
14	verifica della continuità del circuito di terra a campione (almeno 1 su 5)	5	ELE	€ 2,76
15	pulizia carpenteria interna ed involucro esterno	5	ELE	€ 2,76

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Electricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

16	aggiornamento schemi elettrici, verifica documentazione tecnica, controllo identificazione linee con etichettatura, controllo della corrispondenza tra quadro elettrico e schema e posizionamento dello stesso all'interno della carpenteria	5	ELE	€	2,76
17	sostituzione contatti ausiliari, bobine di sgancio, fusibili, pulsanti, gemme, selettori, terminali testa-cavo, blocchi porta, serrature, chiavi	5	ELE	€	2,76
		MANODOPERA	Totale	€	46,92

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale	
18	materiali di modesto valore	1	€ 10,00	€	10,00
		MATERIALI	Totale	€	10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale	
19	Attrezzatura generica	1	€ 5,00	€	5,00
		ATTREZZATURE	Totale	€	5,00

TOTALE SCHEDA		€	61,92
----------------------	--	---	--------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
10	IE008	CORPI ILLUMINANTI	TRIMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo della funzionalità di reattori, starter, condensatori ed altri accessori. Controllo funzionalità ed eventuale sostituzione delle lampade esaurite/in via di esaurimento, presenti in diverse tipologie con altre aventi la stessa emissione, la medesima T di colore e lo stesso indice di resa cromatica (esclusa la fornitura delle lampade).	0,10	ELE	€ 0,06
2	pulizia in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente	0,10	ELE	€ 0,06
3	verifica funzionamento apparecchio di comando (interruttori, pulsanti, relè) ed eventuale sostituzione	0,10	ELE	€ 0,06
4	misura dell'illuminamento medio dei vari locali con registrazione valori	0,10	ELE	€ 0,06
5	verifica dei sistemi di fissaggio e staffaggio dei corpi illuminanti al fine di garantire il corretto sostegno	0,10	ELE	€ 0,06
6	verifica efficienza e funzionalità dell'impianto d'illuminazione notturna	0,10	ELE	€ 0,06
		MANODOPERA	Totale	€ 0,36

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	materiali di modesto valore	1	€ 0,05	€ 0,05
		MATERIALI	Totale	€ 0,05

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,05	€ 0,05
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,05

TOTALE SCHEDA		€ 0,46
----------------------	--	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
11	IE009	IMPIANTO CITOFONICO	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	verifica del buon funzionamento dell'impianto e dello stato di conservazione delle varie apparecchiature	20	ELE	€ 11,02
2	controllo e prove dell'efficienza postazioni interne, postazioni esterne, monitor, matrici video, alimentatori, sistemi intercomunicanti	20	ELE	€ 11,02
3	controllo delle morsettiere, verifica dell'integrità dei conduttori, dei contenitori, e del prescritto grado di protezione	20	ELE	€ 11,02
4	verifica della corretto settaggio del sistema	20	ELE	€ 11,02
5	pulizia delle postazioni esterne ed interne	20	ELE	€ 11,02
6	pulizia dell'ottica, in particolare delle telecamere poste all'esterno, e delle cassette di protezione	10	ELE	€ 5,51
7	serraggio delle connessioni	10	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 66,12

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	lampadine, guarnizioni, etc.	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA	€ 70,12
---------------	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
12	IE010	TELECAMERA IMPIANTO TVCC	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo a vista del buono stato di conservazione	2	ELE	€ 1,10
2	Pulizia obiettivo telecamere	10	ELE	€ 5,51
3	Controllo corretta messa a fuoco	10	ELE	€ 5,51
4	Controllo funzionalità videoregistratore e monitor	5	ELE	€ 2,76
5	Controllo integrità cavi di collegamento elettriche e dati ed efficienza connessioni relative	2	ELE	€ 1,10
		MANODOPERA	Totale	€ 15,98

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
6	materiali di consumo	1	€ 1,00	€ 1,00
		MATERIALI	Totale	€ 1,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
7	attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA	€	18,98
---------------	---	-------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATTA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elektrista 5°cat.	€ 33,06
-----	-------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
13	IE011	IMPIANTO DI TERRA	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	controllo visivo per verificare l'integrità dell'impianto	60	ELE	€ 33,06
2	verifica dello stato di conservazione dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti)	60	ELE	€ 33,06
3	verifica dello stato di conservazione dei nodi equipotenziali supplementari con controllo della identificazione della funzione e delle provenienze dei singoli conduttori che convergono al nodo	60	ELE	€ 33,06
4	verifica dello stato di conservazione dei conduttori di protezione in corrispondenza delle utilizzazioni e delle strutture metalliche (quadri, sportelli, schermi e reti di protezione)	60	ELE	€ 33,06
5	eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti)	60	ELE	€ 33,06
6	ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qualora, in occasione di ispezioni, dovessero risultare carenze di qualunque tipo	60	ELE	€ 33,06
7	eventuale ripristino di anomalie dei nodi equipotenziali supplementari	60	ELE	€ 33,06
8	eventuale serraggio di viti e morsetti dei conduttori di protezione in corrispondenza delle utilizzazioni	60	ELE	€ 33,06
9	eventuale sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione	60	ELE	€ 33,06
10	eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni	60	ELE	€ 33,06
11	controllo dello stato di conservazione del sistema di dispersione con apertura di eventuali pozzetti, verifica dell'assenza di corrosione o alterazioni meccaniche	60	ELE	€ 33,06
12	verifica dello stato delle connessioni	60	ELE	€ 33,06
13	controllo delle targhette indicatrici ed eventuale ripristino/sostituzione di quelle illeggibili o mancanti e della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati	60	ELE	€ 33,06
14	misura del valore della resistenza di terra secondo le indicazioni delle CEI vigenti all'atto della verifica	60	ELE	€ 33,06
15	verifica di limiti della tensione di contatto ammissibili in funzione del tempo di eliminazione del guasto CEI vigenti all'atto della verifica	60	ELE	€ 33,06
16	misura dell'impedenza degli anelli di guasto e verifica del coordinamento delle protezioni contro i contatti indiretti su una campionatura di utenze significativi, con esclusione delle utenze provviste di protezione differenziale	60	ELE	€ 33,06
17	prova di funzionamento dei dispositivi differenziali	60	ELE	€ 33,06
18	verifica dello stato dei limitatori di tensione	60	ELE	€ 33,06
19	verifica presenza progetto, dichiarazione di conformità, denuncia di messa in servizio dell'impianto	60	ELE	€ 33,06
20	verifica strumentale della continuità delle connessioni di protezione e di equipotenzialità sul 20% delle utenze	60	ELE	€ 33,06

EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

21	verifica delle tensioni di passo, ove necessario
----	--

60	ELE	€	33,06
----	-----	---	-------

MANODOPERA	Totale	€	694,26
------------	--------	---	--------

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE
------	---

23	morsetti, capicorda, fascette, targhette di indicazione, etc.
----	---

quantità	prezzo	totale
----------	--------	--------

1	€ 20,00	€ 20,00
---	---------	---------

MATERIALI	Totale	€ 20,00
-----------	--------	---------

COD.	ATTREZZATURE
------	--------------

24	Attrezzatura generica
----	-----------------------

quantità	prezzo	totale
----------	--------	--------

1	€ 20,00	€ 20,00
---	---------	---------

ATTREZZATURE	Totale	€ 20,00
--------------	--------	---------

TOTALE SCHEDA		€ 734,26
---------------	--	----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
14	IE012	CABLAGGIO STRUTTURATO	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia interna degli armadi rack mediante spolveratura approfondita con uso di attrezzature e macchinari idonei (aspirapolveri, bombolette ad aria compressa, ecc.)	20	ELE	€ 11,02
2	verifica a vista delle condizioni dei rack	5	ELE	€ 2,76
3	pulizia delle prese di aerazione naturale o forzata e verifica di efficienza dei ventilatori dei rack con eventuale sostituzione di quelli guasti	15	ELE	€ 8,27
4	verifica efficienza dei commutatori statici	20	ELE	€ 11,02
5	verifica efficienza alimentazioni e prese CEE	5	ELE	€ 2,76
6	verifica funzionalità collegamenti linea dati da rack a presa dati e sostituzione connettori deteriorati	15	ELE	€ 8,27
		MANODOPERA	Totale	€ 44,10

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	connettori, patch, plug, etc.	1	€ 15,00	€ 15,00
		MATERIALI	Totale	€ 15,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€ 61,10
----------------------	--	----------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
15	IE013	PRESE DI SERVIZIO FM (PDL E SERVIZI VARI)	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	1,0	ELE	€ 0,55
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	1,0	ELE	€ 0,55
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	1,0	ELE	€ 0,55
		MANODOPERA	Totale	€ 1,65

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,20	€ 0,20
		MATERIALI	Totale	€ 0,20

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,06	€ 0,06
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,06

TOTALE SCHEDA	€ 1,91
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
16	IE014	CORPI ILLUMINANTI D'EMERGENZA	TRIMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo della funzionalità di reattori, starter, condensatori ed altri accessori. Controllo funzionalità ed eventuale sostituzione dei corpi illuminanti esauriti/in via di esaurimento (presenti in diverse tipologie con altre aventi la stessa emissione, la medesima T di colore e lo stesso indice di resa cromatica), compresi sistemi di fissaggio.	0,50	ELE	€ 0,28
2	pulizia in occasione di accessi ai corpi illuminanti per la sostituzione di lampade o accessori della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente;	0,50	ELE	€ 0,28
3	provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza e di emergenza, nonché, il tempo di scarica delle batterie.	1,00	ELE	€ 0,55
4	misura dell'illuminamento medio dei vari locali con registrazione valori	1,00	ELE	€ 0,55
5	verifica dei sistemi di fissaggio e staffaggio dei corpi illuminanti al fine di garantire il corretto sostegno	1,00	ELE	€ 0,55
7	Controllo della funzionalità del sistema di accensione (inverter) in caso di mancanza rete e dell'efficienza e carica della batteria tampone.	1,00	ELE	€ 0,55
		MANODOPERA	Totale	€ 2,76

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
8	piccoli materiali	1	€ 0,46	€ 0,46
		MATERIALI	Totale	€ 0,46

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
9	Attrezzatura generica	1	€ 0,10	€ 0,10
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,10

TOTALE SCHEDA		€ 3,32
----------------------	--	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
17	IE015	AUTOTRASFORMATORE	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo dei serraggi dei morsetti su entrambi i lati	10,0	ELE	€ 5,51
2	Verifica della tensione in ingresso ed in uscita	10,0	ELE	€ 5,51
3	Controllo delle temperature	10,0	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 16,53

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	morsetti, capicorda, fascette, targhette di indicazione, etc.	1	€ 2,00	€ 2,00
		MATERIALI	Totale	€ 2,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€ 20,53
---------------	--	---------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
	ITEM	OGGETTO		
18	IE016	COMANDI - INTERRUTTORI - PULSANTI DI ACCENSIONE	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	0,5	ELE	€ 0,28
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	0,5	ELE	€ 0,28
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	0,5	ELE	€ 0,28
		MANODOPERA	Totale	€ 0,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MATERIALI	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,03	€ 0,03
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,03

TOTALE SCHEDA		€ 0,97
---------------	--	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06

SCHEDA	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA	FREQUENZA	
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
	ITEM	OGGETTO		
19	IE017	PRESE DATI RJ 45	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	0,5	ELE	€ 0,28
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	0,5	ELE	€ 0,28
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	0,5	ELE	€ 0,28
		MANODOPERA	Totale	€ 0,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MATERIALI	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,03	€ 0,03
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,03

TOTALE SCHEDA		€ 0,97
----------------------	--	---------------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili		
ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
20	IE018	PRESA BIPASSO - SCHUKO - BIPOLARE STAGNA	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	0,5	ELE	€ 0,28
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	0,5	ELE	€ 0,28
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	0,5	ELE	€ 0,28
		MANODOPERA	Totale	€ 0,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MATERIALI	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,03	€ 0,03
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,03

TOTALE SCHEDA		€ 0,97
---------------	--	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
21	IE019	PRESA INTERBLOCCATA CON FUSIBILI CEE 2 P+T (16-32)A ; 3P+T+N (16-32)A	ANNUALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	pulizia dispositivo e delle scatole, contenitori, cestelli etc. etc.	0,5	ELE	€ 0,28
2	verifica di funzionalità, controllo serraggi e corretto posizionamento del dispositivo	0,5	ELE	€ 0,28
3	eventuale sostituzione dei dispositivi guasti o non perfettamente funzionanti	0,5	ELE	€ 0,28
		MANODOPERA	Totale	€ 0,84

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
7	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 0,10	€ 0,10
		MATERIALI	Totale	€ 0,10

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
8	Attrezzatura generica	1	€ 0,03	€ 0,03
		ATTREZZATURE	Totale	€ 0,03

TOTALE SCHEDA	€ 0,97
---------------	--------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
22	IE020	IMPIANTO ANTITRUSIONE	BIMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Centralina elettronica, esame degli allarmi del sistema diagnostico.	1,0	ELE	€ 0,55
2	Centralina elettronica, Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	1,0	ELE	€ 0,55
3	Centralina elettronica, Controllo integrità ed efficienza alimentazione di riserva.	1,0	ELE	€ 0,55
4	Centralina elettronica, Controllo integrità ed efficienza segnalazioni ottico acustico	1,0	ELE	€ 0,55
5	Centralina elettronica, Verifica , controllo stato connessioni elettriche su campo	1,0	ELE	€ 0,55
6	Centralina Badge, Controllo integrità ed efficienza.	1,0	ELE	€ 0,55
7	Centralina Badge, Controllo integrità ed efficienza delle serrature elettriche comandate.	5,0	ELE	€ 2,76
8	Centralina Badge, Pulizia antipolvere.	1,0	ELE	€ 0,55
9	Rivelatori Volumetrici - Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.	15,0	ELE	€ 8,27
10	Rivelatori Volumetrici Prove funzionali su almeno il 20% dei rivelatori.	15,0	ELE	€ 8,27
11	Rivelatori Volumetrici Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei rivelatori.	10,0	ELE	€ 5,51
12	Contatti Magnetici Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.	10,0	ELE	€ 5,51
13	Contatti Magnetici Prove funzionali su almeno il 20% dei contatti.	10,0	ELE	€ 5,51
14	Contatti Magnetici Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei contatti.	10,0	ELE	€ 5,51
		MANODOPERA	Totale	€ 45,19

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
15	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 10,00	€ 10,00
		MATERIALI	Totale	€ 10,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
16	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA	€ 57,19
---------------	---------

TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA
----------------	-----------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€	33,06
-----	---------------------	---	-------

	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI	
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA
23	IE021	SONDA ANTIALLAGAMENTO	BIMESTRALE

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Verifica dell'integrità dei sensori controllo.	1,0	ELE	€ 0,55
2	Verifica dell'integrità delle connessioni dei cavi ed eventuale riparazione.	1,0	ELE	€ 0,55
3	Prova a campione sul 50% dei componenti	5,0	ELE	€ 2,76
		MANODOPERA	Totale	€ 3,86

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
4	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 1,00	€ 1,00
		MATERIALI	Totale	€ 1,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
5	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA		€	6,86
---------------	--	---	------



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA
SCHEDA MANUTENTIVA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI **STIMA ECONOMICA**

COSTO ORARIO comprensivo di spese e utili

ELE	Elettricista 5°cat.	€ 33,06
-----	---------------------	---------

	TIPO ATTIVITA'	CATEGORIA		
	PROGRAMMATA	IMPIANTI ELETTRICI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	
24	IE022	RETE DI DISTRIBUZIONE IN CAVO	SEMESTRALE	

COD.	DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE	MANODOPERA		
		minuti	tecnico	costo
1	Controllo e pulizia dei cunicoli e cavedi di passaggio cavi	30,0	ELE	€ 16,53
2	Controllo e serraggio connessioni.	30,0	ELE	€ 16,53
3	Misura di isolamento con apposito strumento tarato.	30,0	ELE	€ 16,53
4	Controllo e pulizia delle cassette di distribuzione compreso il serraggio dei morsetti	30,0	ELE	€ 16,53
5	Verifica efficienza degli staffaggi di sostegno vie cavi.	30,0	ELE	€ 16,53
6	Verifica stato di conservazione dei cavi.	30,0	ELE	€ 16,53
7	Controllo riscaldamento cavi.	30,0	ELE	€ 16,53
8	controllo stiramento cavi su canale di sala	30,0	ELE	€ 16,53
		MANODOPERA	Totale	€ 132,24

COD.	DESCRIZIONE MATERIALI DI CONSUMO / ATTIVITA' SPECIALISTICHE	quantità	prezzo	totale
9	frutti, scatole, cestelli, morsetti, tappi, scatole di derivazione, etc. etc.	1	€ 1,00	€ 1,00
		MATERIALI	Totale	€ 1,00

COD.	ATTREZZATURE	quantità	prezzo	totale
10	Attrezzatura generica	1	€ 2,00	€ 2,00
		ATTREZZATURE	Totale	€ 2,00

TOTALE SCHEDA	€ 135,24
---------------	----------