



*Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.*

## All. 6a - Processo di verifica e aggiornamento asset nelle fasi di verifica iniziale e di manutenzione programmata o guasto/richiesta

	1. Identificazione e verifica Asset	2. Aggiornamento scheda di manutenzione	3. Aggiornamento anagrafica
<b>Attività</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Identificazione asset in situ</li><li>• Verifica conformità asset: corretta rappresentazione grafica e tabellare dell'asset</li><li>• corretta assegnazione all'Item</li><li>• corretta codifica dell'asset</li><li>• corrispondenza con schemi e "as built"</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eventuale aggiornamento della scheda di manutenzione e delle Tabelle di frequenza manutentiva ordinaria programmata</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aggiornamento dati Sistema Informativo: Eventuale aggiornamento della documentazione tecnica grafica e tabellare</li><li>• Eventuale aggiornamento del Piano Annuale di Manutenzione Programmata</li><li>• Verifiche a campione</li></ul>
<b>Responsabile Prodotto finito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appaltatore (Coordinatore)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appaltatore (Coordinatore)</li><li>• BM</li><li>• DEC</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appaltatore (Coordinatore)</li><li>• BM</li></ul>
<b>Prodotto finito</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Segnalazione della non conformità riscontrata rispetto al censimento asset fornito dalla Committenza</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modifica Asset/Item o creazione nuovo Asset/Item</li><li>• Modifica scheda di manutenzione esistente o nuova scheda di manutenzione</li><li>• Aggiornamento Tabelle di frequenza manutentiva ordinaria programmata</li><li>• Approvazione BM e DEC</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modifica elaborati grafici schemi e tabelle</li><li>• Aggiornamento schede Sistema Informativo</li><li>• Report conclusione attività di aggiornamento</li><li>• Report di verifica</li></ul>