



AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO DI SPAZI FINALIZZATI ALLO SVOLGIMENTO DI MANIFESTAZIONI SOCIO-CULTURALI CON ANNESSA ATTIVITA' DI VENDITA CHIAMATI "I MERCATINI DELL'EUR", DA SVOLGERSI IN GIORNATE PREDEFINITE IN UN'AREA DI PROPRIETA' DI EUR SPA NEGLI ANNI 2019-2020-2021

Premessa

EUR S.p.A. (di seguito, 'EUR' o la 'Società') con sede legale in Roma, Largo Virgilio Testa n. 23, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale n. 8004580583, partita IVA n. 02117131009, società per azioni il cui capitale sociale è detenuto al 90% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ed al 10% da Roma Capitale, è proprietaria dell'area sita in Roma, Largo Virgilio Testa meglio identificata nell'allegata planimetria.

EUR intende avviare una indagine di mercato al fine di individuare operatori economici che siano in grado di utilizzare alcune aree di proprietà della Società per la realizzazione di **EVENTI SOCIO CULTURALI CON ANNESSA ATTIVITÀ DI VENDITA** da svolgersi nelle stesse al fine di affidare a due operatori economici diversi la gestione dell'organizzazione, svolgimento e promozione della iniziativa denominata "I Mercatini dell'EUR" presso la porzione di area di Largo Virgilio Testa meglio descritta nella planimetria allegata (Allegato 1).

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



1 – Oggetto e durata

I Soggetti aggiudicatari gestiranno singolarmente e autonomamente l'uno dall'altro i sabati, le domeniche e i festivi di ogni mese. Le giornate di utilizzo in ogni caso saranno meglio individuati nel contratto di utilizzo ad uso transitorio, ad esclusione dei mesi di luglio e di agosto, alternandosi nell'utilizzo dell'area per il periodo contrattuale previsto. L'assegnazione delle alternanze sarà effettuata tramite sorteggio pubblico.

L'affidamento, che avverrà tramite un contratto di locazione ad uso transitorio, prevederà: l'installazione e disinstallazione di un numero massimo di 46 *strutture espositive/vendita* realizzati con profilati in alluminio a sezione quadrata di colore bianco, tutti della medesima tipologia.

Il singolo modulo di riferimento, dovrà avere carattere autoportante, appoggiato a terra senza alcun altro tipo di ancoraggio, e costituito da un sistema strutturale chiuso, staticamente certificato, delle dimensioni massime di seguito indicate:

larghezza cm.300_profondità cm.300_altezza da terra totale cm. 230.

All'interno dovrà essere previsto un pavimento con struttura autoportante allineato e contenuto nella sezione del telaio orizzontale inferiore, e realizzato possibilmente in materiale ecosostenibile quali ad esempio materie prime rigenerate.

L'elemento di copertura piano, dovrà essere di colore bianco, con struttura autoportante, contenuto nella sezione del telaio orizzontale superiore ed opportunamente collegato staticamente in sicurezza a quest'ultimo.

Gli operatori commerciali (espositori) dovranno esporre e vendere solo ed esclusivamente beni appartenenti alle seguenti categorie:

- prodotti dell'artigianato artistico, in legno, vetro, metallo, paglia, cuoio, tessuti, abbigliamento, ceramica, terracotta, sculture in legno.
- prodotti enogastronomici di eccellenza italiani.

Tutte le merci esposte dovranno essere certificate per l'origine e provenienza

L'orario di apertura al pubblico del mercatino sarà il seguente:

- dalle ore 08:00 alle ore 20:00 tutti i sabato e domenica.

L'iniziativa non comporterà oneri per EUR e sarà espletata per il triennio 2019-2020-2021 e sarà efficace dalla data di sottoscrizione del contratto.

2 - Valore del contratto per il triennio 2019-2020-2021 – importo a base d'asta

La tariffa giornaliera, a base d'asta, per ogni giornata di evento è pari ad € 1.500,00, oltre iva.

L'importo contrattuale sarà determinato dalla tariffa giornaliera offerta dall'aggiudicatario moltiplicata per il numero delle giornate di utilizzo nel triennio 2019-2020-2021, che saranno individuate nel contratto di utilizzo temporaneo.

3 – Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può in alcun caso formare oggetto di cessione, anche parziale, pena l'immediata revoca.

4 - Requisiti per la partecipazione

Il presente avviso è rivolto alle associazioni di categoria, società commerciali, società cooperative, enti, agli operatori economici di cui all'articolo 45 del d.Lgs. n. 50 del 2016, in possesso dei requisiti morali ex art. 71 del d.lgs. 59/10, ex art 80 del d.Lgs. n. 50 del 2016, nonché in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con le PA..

Tali requisiti devono essere posseduti dal soggetto firmatario del contratto.

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipino alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate ai sensi dell'art. 2359 c.c., a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

I soggetti interessati devono altresì comprovare, con apposita documentazione, l'organizzazione di almeno n. 30 giornate annue di mercatino, di dimensioni e tipologia analoga con un numero di gazebo non inferiore a 20 (per ogni giornata di mercatino), nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

5 - Disciplina

L'organizzatore si assume ogni responsabilità connessa alla installazione, organizzazione e disinstallazione, in particolare per danni a persone o cose, o per omissioni e/o violazioni delle norme vigenti.

L'organizzatore manleverà EUR S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità, sia diretta che indiretta, per eventuali danni che a chiunque, cose comprese, dovessero capitare, a causa o in dipendenza della realizzazione dei mercatini, nonché furti, sottrazioni, danneggiamenti ed altro, dovuti a qualsiasi causa od evento.

Il soggetto, in particolare, dovrà:

- a) presentare un progetto della prevista struttura espositiva dettagliato con immagini, foto, planimetrie disegni tecnici e relazione tecnica descrittiva delle attività e iniziative per la realizzazione del mercatino;
- b) sottoscrivere un contratto per l'utilizzo dell'area e obbligarsi al pagamento di ogni onere relativo all'occupazione dell'area;
- c) costituire un deposito cauzionale pari a n°2 giornate di mercatino come da importo aggiudicato mediante polizza fidejussoria bancaria di primario Istituto di Credito, a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art.1944 C.C. e termine di scadenza 28 febbraio 2022, a garanzia degli obblighi derivanti dal rapporto locazione;
- d) costituire una polizza fidejussoria bancaria di primario Istituto di Credito,

- a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art.1944 C.C. con decorrenza dalla data di inizio del contratto e scadenza il 28 febbraio 2022, di importo pari a n°2 giornate di mercatino come da importo aggiudicato a garanzia del pagamento del canone di locazione secondo i termini e le modalità pattuite;
- e) esibire idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni a persone e cose al momento della sottoscrizione del contratto pena l'immediata ed automatica risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. Tale polizza, i cui dettagli riguardanti le garanzie ed i massimali saranno riportati nel contratto, dovrà coprire la Responsabilità Civile verso Terzi dell'organizzatore della manifestazione in oggetto e di tutti coloro della cui opera professionale l'organizzatore si avvale, nonché di coloro che gestiscono le attività collaterali alla manifestazione;
- f) ottenere tutte le autorizzazioni previste dagli Enti territoriali competenti ivi comprese quelle derivanti dalle disposizioni di tutela contenute nel D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii; tali autorizzazioni compreso il Nulla Osta. della Soprintendenza
- g) tali autorizzazioni compreso il Nulla Osta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma dovranno essere rinnovate di anno in anno e presentate ad Eur S.p.A. per la preventiva validazione;
- h) presentare un regolamento per la partecipazione alla manifestazione che dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso;

- i) l'installazione complessiva dovrà essere omogenea così da garantire un'immagine coordinata a tutta l'iniziativa;
- j) provvedere al potenziamento, qualora necessario, dell'energia elettrica ed al pagamento dei consumi registrati;
- k) rispettare le norme di sicurezza relative a tutti gli impianti tali da non mettere in pericolo i visitatori e gli espositori a seguito di possibili contatti con accollo di ogni responsabilità per danni prodotti a persone o cose conseguenti ad eventuali disfunzioni o irregolarità; le certificazioni degli eventuali impianti dovranno essere consegnate alla stipula del contratto;
- l) garantire che le strutture e materiali utilizzati, possiedano i requisiti di legge per l'uso al quale vengono destinati che saranno montati sul posto a perfetta regola d'arte, in modo da evitare possibilità di danni o pericoli per chiunque anche in caso di avverse condizioni meteo e garantire la sicurezza pubblica ed il regolare svolgimento della manifestazione; le certificazioni di tutti i materiali dovranno essere consegnate alla stipula del contratto
- m) rispettare il divieto di ingresso ed uscita degli automezzi all'interno dell'area; vigilare, per il tramite di personale proprio, affinché non ci siano automezzi in doppia fila che intralcino la normale viabilità;
- n) individuare i produttori espositori/venditori a cui assegnare le singole strutture espositive/vendita;
- o) garantire la realizzazione e la buona riuscita della manifestazione per tutto il periodo;



- p) provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione e divulgazione dell'iniziativa; lo sfruttamento dell'immagine dell'edificio e dell'area potrà essere sfruttata solo per pubblicizzare della manifestazione dei "Mercatini dell'EUR).
- q) verificare che ciascun operatore, al termine del mercato, lasci l'area libera e pulita;
- r) vigilare affinché, nel corso dello svolgimento del mercato, vengano tenuti comportamenti che non danneggino le aree e che rispettino le norme regolamentari;
- s) disallestire entro le ore 23:59 della domenica ogni fine settimana (o comunque l'ultima giornata di evento);
- t) rispettare tutte le norme di genere e di specie vigenti in materia, anche non espressamente richiamate nei presenti atti;

Inoltre:

- In nessun caso potrà essere previsto o richiesto al pubblico il pagamento di un prezzo per l'accesso all'area del Mercatino dell'EUR.
- In caso di maltempo o avverse condizioni metereologiche il soggetto non avrà, in ogni caso, nulla a che pretendere per la mancata realizzazione della manifestazione;

6 - Rescissione

Il Contratto di utilizzo transitorio sarà rescisso al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- mancato rispetto delle norme previste dal presente avviso e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di commercio e sicurezza pubblica;
- messa in opera di attrezzature ed impianti non a norma, secondo le vigenti normative di sicurezza ed igienico sanitarie;
- mancato pagamento anticipato del canone di locazione per lo svolgimento del mercatino settimanale che dovrà avvenire alla consegna delle aree;
- mancato rispetto del progetto approvato da Eur S.p.A. e dagli Enti competenti;
- gravi violazioni o inadempienze in ordine agli obblighi assunti con la partecipazione al presente avviso;
- mancata costituzioni delle garanzie e delle polizze contrattuali;
- cessione della gestione;

La rescissione contrattuale sarà preceduta dalla contestazione scritta con diffida alla regolarizzazione.



7 - Obblighi di EUR SpA

EUR S.p.A. dovrà formalizzare con un contratto, sottoscritto da ambo le parti, l'utilizzo dell'area evidenziata nella planimetria. Il contratto conterrà le condizioni, obblighi e prescrizioni per lo svolgimento del mercatino previste dal presente bando e le ulteriori autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

8 - Elementi di valutazione

Una team di valutazione, all'uopo nominato, e composto da personale dipendente di Eur S.p.A., procederà alla valutazione, in seduta riservata, delle proposte pervenute sulla base dei sotto riportati criteri qualitativi.

Il punteggio massimo attribuibile a ciascun partecipante è di 100 punti:

Per l'aggiudicazione il team di valutazione ha a disposizione 100 punti, ripartiti come segue:

a) Progetto dettagliato con:

1. planimetria generale del previsto allestimento sull'area scala 1:100 delle strutture espositive/vendita (entro i limiti indicati nell'allegato 1) – Formato documento A1/A2;
 - Elaborato grafico progettuale relativo della struttura espositiva/vendita nelle rappresentazioni di:
 - pianta prospetto e sezione scala 1:20 con particolari costruttivi scala 1:5/ 1:1; Formato documento A0/A1;
 - foto inserimenti (minimo 2) che rappresentino render della struttura espositiva/vendita inseriti nel contesto di

riferimento – Formato documento A3;

- relazione tecnica illustrativa dettagliata degli allestimenti completa di descrizione delle procedure di allestimento e disallestimento (tempo, modalità, mezzi di trasporto utilizzati) – Formato documento A4;

fino ad un massimo di punti 50;

b) Individuazione dettagliata delle categorie merceologiche che saranno esposte da ogni singolo operatore;

fino ad un massimo di punti 15.

c) Offerta economica;

I punteggi delle varie offerte economiche verranno attribuiti mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = (X_i / X_{max}) * 30.$$

Dove:

- P_i = Punteggio operatore *i*-esimo;
- X_i = Offerta economica operatore *i*-esimo;
- X_{max} = Offerta più alta ricevuta;

fino ad un massimo di 30 punti.

d) Eventuali proposte “migliorative” potranno essere prese in considerazione e valutate;

fino ad un massimo di 5 punti.



Non saranno collocate in graduatoria le proposte alle quali non sia stato attribuito un punteggio almeno pari a punti 60.

In caso di parità di punteggio finale sarà collocata in posizione precedente la proposta che ha ottenuto il maggior punteggio nel criterio Progetto dettagliato con foto e descrizione. In caso di parità anche di tale punteggio sarà collocata in posizione precedente la proposta che ha ottenuto il maggior punteggio nel criterio dell'offerta economica.

In caso di parità anche di tale punteggio parziale si provvederà al sorteggio. Sarà cura di EUR S.p.A. rendere noto, a coloro che hanno partecipato alla presente manifestazione di interesse, l'esito della valutazione.

L'esito sarà pubblicato sul sito di EUR S.p.A.

9 - Presentazione delle offerte

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato, siglato sui lembi di chiusura dall'offerente e dovrà pervenire entro il termine del **20 Settembre 2018 ore 12.00**.

Il plico dovrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna – presso la *Reception* di EUR S.p.A., tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14 alle ore 15.45 al seguente indirizzo:



EUR S.p.A.
AREA COMMERCIALE
Via Ciro il Grande, 16
00144 Roma

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che non farà fede il timbro postale ma esclusivamente la data e l'ora di ricezione.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO DI SPAZI FINALIZZATI ALLO SVOLGIMENTO DI MANIFESTAZIONI SOCIO-CULTURALI CON ANNESSA ATTIVITA' DI VENDITA CHIAMATI “I MERCATINI DELL'EUR 2019-2020 2021”.

Scadenza ricezione offerte: 20 Settembre 2018

Il plico dovrà contenere:

BUSTA A - Documentazione amministrativa:



- A1. domanda in carta libera, di partecipazione all'avviso pubblico con l'esplicita accettazione di tutte le condizioni previste dall'avviso (di cui allegato n. 2, fornito dalla Stazione Appaltante);
- A2. copia fotostatica del documento di riconoscimento del rappresentante legale della associazione/ditta/società;
- A3. copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto, del certificato di iscrizione alla camera di commercio del soggetto richiedente.
- A4. documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente bando con indicazione dei luoghi, delle dimensioni e delle date.

BUSTA B - Offerta Tecnica

- B1. relazione tecnica che descriva dettagliatamente il progetto per l'organizzazione, la realizzazione e la gestione del Mercatino per un massimo di 5 pagine;
- B2 . progetto corredato della documentazione di cui al punto 8 lettera a.
- B3. elenco operatori coinvolti con descrizione e merceologia;

BUSTA C – Offerta Economica

L'offerta dovrà essere formulata al rialzo sull'importo posto a base d'asta.

L'offerta e tutta la documentazione prodotta dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante.



Il team di valutazione, ove ne ravvisi la necessità, potrà richiedere integrazioni o eventuali delucidazioni ai partecipanti, relativamente a quanto dichiarato e/o alla documentazione prodotta.

Il team di valutazione si riunirà in seduta e riservata per effettuare le verifiche della documentazione e procederà alla valutazione delle offerte.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

EUR S.p.A. si riserva di procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta ovvero si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora le proposte non dovessero corrispondere alle aspettative dell'Amministrazione.

La Proprietà pubblicherà l'esito sul portale www.eurspa.it nella sezione "Manifestazioni di Interesse" entro il giorno 05/10/2018.

Il soggetto aggiudicatario, stipulerà il contratto entro e non oltre 30gg dall'aggiudicazione.

10 - Accettazione delle condizioni

L'invio del plico contenente la manifestazione di interesse implica l'accettazione integrale delle condizioni del presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazione di interesse da parte degli Operatori Economici interessati in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei

principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art.61 del D.Lgs. n.50/2016.

EUR S.p.A., a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, per ragioni di sua esclusiva competenza ed in qualsiasi momento, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse

11 -Trattamento dei dati

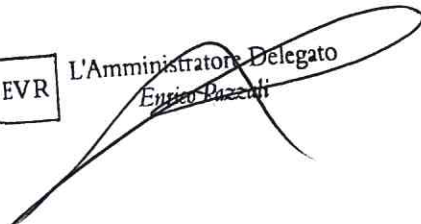
Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità ivi descritte.

12 - Informazioni

Gli interessati possono prendere visione degli atti e dei documenti inerenti il presente Bando sul sito www.Eurspa.it o per mail a locazioni.temporanee@romaeur.it

Roma, li 30/07/2018

L'Amministratore Delegato


EVR L'Amministratore Delegato
Eugenio Pizzetti