

Determinazione n. 32 del 25 GIU 2015

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 82 DEL DL.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETA' E/O GESTITE DA EUR S.P.A. - CIG: 59398875D0 – Sostituzione Commissario di Gara.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

1. che EUR S.p.A., con Determinazione n. 21 del 30 settembre 2014, ha indetto una procedura aperta, di rilevanza europea, per l'affidamento di un contratto di appalto avente ad oggetto i servizi di vigilanza armata e non armata presso gli edifici e strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A., per un importo complessivo pari ad Euro 1.520.666,40 (euro un milione cinquecentoventimila seicentossessantasei/40) oltre IVA per legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82, del d.Lgs. 163/2006;
2. che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 01 dicembre 2014;
3. che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 24 del 01 dicembre 2014, è stata nominata la Commissione di Gara ai sensi dell'articolo 84, del d.Lgs. 163/2006, composta dalle seguenti persone: Geom. Alberto Mulè, in qualità di Presidente, Arch. Maria Gioia Ricci e la dott.ssa Claudia Ferri, in qualità di Commissari, nonché il dott. Giovanni Coletta e l'Arch. Daniele di Marzio in qualità di componenti supplenti;
4. che in data 02 dicembre 2014, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura della "Busta A", contenente la documentazione amministrativa;
5. EUR S.p.A., anche in considerazione del protrarsi di una congiuntura sfavorevole di mercati di riferimento, in data 12 dicembre 2014, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione, ha depositato presso il Tribunale Civile di Roma un ricorso di concordato "con riserva", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 161, comma 6, della Legge Fallimentare, al fine di proseguire, in un contesto protetto, le trattative in essere con i propri creditori e sottoscrivere entro il termine



stabilito dal Tribunale, un accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'articolo 182-bis della Legge Fallimentare;

6. che in data 23 dicembre 2014, il Tribunale di Roma, con Decreto, ha nominato i Commissari giudiziali ed ha contestualmente fissato il termine del 24 aprile 2015 per la presentazione di una proposta definitiva di concordato preventiva con il piano e la documentazione completa richiesta dalla Legge fallimentare;
7. che in data 12 marzo 2015, con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 9, è stata disposta la sospensione della procedura di gara in argomento per sessanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del provvedimento, al fine di effettuare valutazioni ed approfondimenti circa l'opportunità di dare corso all'iter di gara e procedere con l'aggiudicazione della procedura, in considerazione della possibile dismissione di parte del patrimonio immobiliare societario ;
8. che in data 21 aprile 2015, considerata la richiesta al Tribunale di Roma per la concessione di una proroga, nella misura massima consentita di ulteriori 60 giorni, del termine di cui all'articolo 161, comma 6 della legge fallimentare, altrimenti in scadenza al 24 aprile 2015, è stato assegnato il termine del 25 giugno p.v. per la formalizzazione di una domanda di omologa di un accordo di ristrutturazione dei debiti ovvero di una proposta concordataria;
9. che, in considerazione della proroga di cui al precedente punto, la Committenza ha ritenuto opportuno procedere con ulteriori valutazioni ed approfondimenti circa l'opportunità di dare corso all'iter di gara e procedere con l'aggiudicazione della procedura;
10. che in data 13 maggio 2015, con Determinazione dell' Amministratore Delegato n. 24, nelle more delle valutazioni ed approfondimenti di cui al precedente punto, è stata disposta una ulteriore proroga del termine di cinquanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla medesima data;
11. che in data 11 giugno 2015, il Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A., tenuto conto che nelle norme di gara è previsto che il contratto abbia durata annuale, eventualmente rinnovabile di anno in anno per un massimo di 36 mesi; che nel caso di dismissione di parte degli immobili in proprietà di EUR presso i quali è previsto il servizio di vigilanza in appalto si potrà procedere con una riduzione del contratto di appalto, ai sensi dell'articolo 162 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 fino alla concorrenza del 20% dell'importo contrattuale, ha, all'unanimità, deliberato di revocare la sospensione e di dare corso alla procedura di gara;



Tutto ciò premesso, considerato:

- che adottato il provvedimento di revoca della sospensione formale della procedura, la Commissione di gara deve procedere con la convocazione di una seduta riservata per la valutazione delle incongruenze rilevata nel corso della seduta pubblica del 02 dicembre 2014, afferente la documentazione amministrativa;
- che un commissario, l'Arch. Maria Gioia Ricci, a causa delle sopravvenute esigenze di servizio, connesse alla procedura concordataria, ed in particolare a causa della necessità di svolgere copiose attività tecniche connesse alla dismissione di parte del patrimonio immobiliare societario, ha manifestato l'impossibilità a prestare la propria attività di Commissario;
- che appare pertanto necessario sostituire l'attuale commissario, arch. Maria Gioia Ricci, con un altro dipendente interno alla medesima Stazione appaltante che al contempo garantisca una posizione imparziale rispetto al servizio oggetto dell'appalto;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. di sostituire il Commissario di gara, Arch. Maria Gioia Ricci, con la Dott.ssa Donatella Corridore, in possesso delle necessarie caratteristiche per ricoprire il ruolo in argomento;
2. di confermare la nomina dei Commissari, ivi inclusi i componenti supplenti, già nominati con la Determinazione n. 24 del 01 dicembre 2014, ovvero: Geom. Alberto Mulè, in qualità di Presidente, dott.ssa Claudia Ferri, in qualità di Commissario, nonché il dott. Giovanni Coletta e l'Arch. Daniele di Marzio in qualità di componenti supplenti;
3. di trasmettere la presente Determinazione al Commissario sostituito, al Commissario sostituendo, nonché ai membri della Commissione.

AUR LA CITTÀ nella CIPA L'Amministratore Delegato
GIANLUCA ZO PRESTI

