



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

N. 36 DEL 15/03/2024

**ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO FINALIZZATO ALLA CONSULENZA TECNICA RELATIVA AGLI AGGIORNAMENTI CATASTALI, RESI OBBLIGATORI DALLA NORMATIVA VIGENTE, DA ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE DEI "FINE LAVORI" DA PRESENTARE AL COMUNE DI ROMA PER OGNI ATTIVITA' EDILIZIA ESEGUITA SUL PATRIMONIO SOCIETARIO.
(CIG: Z6C32DFDA9).**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- In data 22/09/2021 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al servizio di consulenza tecnica relativa agli aggiornamenti catastali resi obbligatori dalla normativa vigente, da allegare alla documentazione dei "Fine Lavori" da presentare al Comune di Roma, per ogni attività edilizia eseguita sul patrimonio societario (prot. EUR n. 2021002845) con l'operatore economico Geom. Pietro Ceci, avente sede in Roma, Via Romagnano Sesia n. 36, C.F. CCEPTR83L10H501G e P.IVA 11846101001 per un importo massimo complessivo pari ad € 36.000,00, inclusi oneri previdenziali, oltre IVA e spese, di durata pari a 36 mesi;
- in particolare l'oggetto dell'Accordo Quadro prevede l'effettuazione delle seguenti prestazioni annuali:
 - n. 12 aggiornamenti catastali;
 - n. 1 Pregeo per aggiornamento mappale.

Considerato che:

Con apposita relazione, il Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva ha rappresentato e dato atto di quanto segue:

- in considerazione di ulteriori necessità emerse successivamente e riguardanti pur sempre l'attività edilizia da eseguire sul patrimonio societario, si rende necessario richiedere ulteriori prestazioni non previste nel contratto originario al professionista affidatario del servizio in oggetto;



- l'esecuzione di tali ulteriori prestazioni si rende necessaria poiché finalizzata alla verifica della legittimità edilizia degli immobili del patrimonio societario; in particolare, le ulteriori prestazioni sono le seguenti:
 - visure catastali, estratti di mappa e visure catastali planimetriche;
 - rilievi topografici fino a 1000 mq;
 - rilievi topografici oltre i 1000 mq.
- l'importo necessario per l'esecuzione delle nuove attività catastali non previste dall'Accordo Quadro in essere e risultanti dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del giorno 19/02/2024, risulta essere pari ad € 3.430,00 secondo la seguente ripartizione:

Descrizione	Netto	Quantità	Totale
Visure catastali, estratti di mappa, visure catastali planimetriche cd	€ 10,00 cd	18	€ 180,00
Rilievo topografico fino a 1.000 mq	€ 650,00	3	€ 1.950,00
Rilievo topografico oltre i 1.000 mq	€ 1.300,00	1	€ 1.300,00
Totale			€ 3.430,00

- le prestazioni aggiuntive che si propone di affidare all'operatore economico, Geom. Pietro Ceci, non alterano la natura complessiva dell'Accordo Quadro stipulato con il summenzionato appaltatore, in quanto trattasi di servizi analoghi per tipologia di attività di consulenza catastale;
- la soglia di riferimento per il presente contratto è quella riportata nell'art. 35, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 (*ratione temporis* vigente) che definisce, tra le soglie di rilevanza comunitaria, quella di "euro 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali";
- l'importo necessario per l'esecuzione delle nuove attività catastali non previste dall'Accordo Quadro in essere e risultanti dal Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del giorno 19/02/2024, risulta essere pari ad € 3.430,00 per un importo complessivo contrattuale di € 39.430,00, al di sotto della soglia comunitaria, ai sensi dell'art 106, co. 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;



- i suddetti € 3.430,00 risultano pari al **9,53%** dell'importo contrattuale originario di € 36.000,00, pertanto entro il limite del 10% del suddetto importo ai sensi dell'art. 106, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Visto

- l'art. 106 co. 2 del d.lgs. n. 50/2016 in base al quale *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: le soglie fissate all'articolo 35; il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali(omissis)..... Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro"*;
- l'art. 22, co. 5 del D.M. n. 49/2018 in base al quale *"Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono valutati: a) raggugliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto; b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'esecutore, e approvati dal RUP. Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle prestazioni sulla base di detti prezzi; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati"*.
- Il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del giorno 19/02/2024,

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

Visti gli atti richiamati che costituiscono parte integrante della presente determinazione, tra i quali rientra anche la relazione del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva;



Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

per le motivazioni su esposte:

- di procedere con una modifica del contratto stipulato con l'operatore economico, Geom. Pietro Ceci e, conseguentemente, di incrementare l'importo dell'Accordo Quadro di ulteriori **€ 3.430,00** (euro tremilaquattrocentotrenta/00), ai sensi dell'art. 106, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016 al fine di eseguire le ulteriori attività sopra elencate;
- di autorizzare, per l'effetto, sul CO.GE 0802070030 e sul Centro di Costo: 99030006, l'ulteriore spesa complessiva di **€ 3.430,00** (euro tremilaquattrocentotrenta/00), oneri previdenziali cassa geometri inclusi, oltre IVA.

L'Amministratore delegato
ing. Angela M. Cossellu
firmato digitalmente