



DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI “EUR S.p.A.”

n. 26 del 28.02.2024

Affidamento diretto, ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art.59, comma 3 del citato decreto, del servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di manutenzione straordinaria e presidio per gli eventi congressuali ed espositivi presso il “Palazzo dei Congressi”.

IL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- “EUR S.p.A.” ha rilevato l’esigenza di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di manutenzione straordinaria e presidio per gli eventi congressuali ed espositivi in programma presso il “Palazzo dei Congressi”;
- con atto prot. n.27 del 06.02.2024, “EUR S.p.A.” ha conferito, ai sensi dell’art.15, D.Lgs. n.36/2023, l’incarico di Responsabile Unico del Progetto all’Ing. Adriano Cirilli;
- con proposta di affidamento del 21.02.2024, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto:
 - di non aver ravvisato, in merito al presente affidamento, un interesse transfrontaliero certo sia in considerazione del luogo di esecuzione del contratto che dell’assenza di ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici esteri;
 - di aver individuato quale modalità di scelta del contraente l’affidamento diretto ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, per la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell’art.59, comma 3, D.Lgs. n.36/2023, mediante invito dell’operatore economico “REKEEP S.P.A.” a socio unico, C.F. e P.IVA 02402671206, società che ha già avuto modo di occuparsi dell’attività in oggetto;
 - di aver stimato, ai sensi dell’art.14, comma 4, D.Lgs. n.36/2023, l’importo dell’appalto in € 137.877,02 (euro)

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



- centotrentasettemilaottocentosestasette/02*), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 4.015,84 (*euro quattromilaquindici/84*) e oltre I.V.A.;
- di aver individuato la durata dell'appalto in 5 (cinque) mesi con decorrenza dal 28.02.2024;
 - di aver indicato i requisiti di ordine generale per la partecipazione al presente appalto;
 - di aver rilevato che, in fase di esecuzione dell'appalto, dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi e le prescrizioni di cui al DM 7.03.2012 pubblicato in G.U. 74 del 28.03.2012 relativamente all'affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizi di illuminazione e forza motrice, servizi di riscaldamento/raffrescamento;
 - che in data 14.02.2024 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta al suindicato operatore economico;
 - che in data 21.02.2024 l'operatore economico "REKEEP S.p.A." a socio unico ha offerto il ribasso unico percentuale del 3% (*tre per cento*) da applicarsi:
 - a. agli "*importi totali*" di cui alle singole schede manutentive;
 - b. ai costi orari per lo svolgimento delle attività di presidio ordinario, coordinamento e presidi straordinari eventi;
 - c. ai prezzi DEI da utilizzare quale stima per gli interventi extracanone;
 - di aver verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla richiesta di preventivo;
 - di aver attestato la rispondenza dell'offerta al soddisfacimento dell'interesse pubblico e di confermarne la congruità.

Considerato che:

- in data 21.12.2023 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n.36/2023;
- in data 15.02.2024 si sono concluse con esito positivo le verifiche in capo all'operatore economico "REKEEP S.p.A." a socio unico,

ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, l'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di manutenzione straordinaria e presidio per gli



eventi congressuali ed espositivi in programma presso il “Palazzo dei Congressi” all’operatore economico:

“REKEEP S.p.A.” a socio unico
con sede in Via U. Poli n.4, 40069 Zola Predosa (BO)
codice fiscale e partita I.V.A. 02402671206

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 3% (*tre per cento*) da applicarsi agli “*importi totali*” di cui alle singole schede manutentive, ai costi orari per lo svolgimento delle attività di presidio ordinario, coordinamento e presidi straordinari eventi nonché ai prezzi DEI da utilizzare quale stima per gli interventi extracanonone.

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la relazione nonché la proposta di affidamento redatte dall’organo preposto alla valutazione delle offerte, Responsabile Unico del Progetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare le prestazioni in oggetto all’operatore economico “REKEEP S.p.A.” a socio unico;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell’aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore speciale di “EUR S.p.A.”, Avv. Donata Nuzzo

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta dell’organo preposto alla valutazione delle offerte, Responsabile Unico del Progetto, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/2023, l’accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di manutenzione straordinaria e presidio per gli eventi congressuali ed espositivi in programma presso il “Palazzo dei Congressi” all’operatore economico:



“REKEEP S.p.A.” a socio unico
con sede in Via U. Poli n.4, 40069 Zola Predosa (BO)
codice fiscale e partita I.V.A. 02402671206

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 3% (*tre per cento*) da applicarsi agli *“importi totali”* di cui alle singole schede manutentive, ai costi orari per lo svolgimento delle attività di presidio ordinario, coordinamento e presidi straordinari eventi nonché ai prezzari DEI da utilizzare quale stima per gli interventi extracanone;

3. di dare atto che l'importo dell'accordo quadro è pari ad € 137.877,02 (*euro centotrentasettemilaottocentosestantasette/02*), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 4.015,84 (*euro quattromilaquindici/84*) e oltre I.V.A.;
4. di dare atto che la durata del presente affidamento è pari a 5 (*cinque*) mesi decorrenti dal 28.02.2024;
5. di dare atto che l'importo pari ad € 137.877,02 (*euro centotrentasettemilaottocentosestantasette/02*), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 4.015,84 (*euro quattromilaquindici/84*) e oltre I.V.A. sarà impegnato su Co.Ge 020802070100 e Centro di costo 01100011;
6. di disporre l'invio della comunicazione ai sensi dell'art.90, comma 1, D.Lgs. n.36/2023.

“EUR S.p.A.”
Il Procuratore speciale