



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

n. 25 del 22/02/2024

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. n. 36/2023, DA AGGIUDICARSI MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DIRETTA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL MEDESIMO DECRETO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI ED IDROELETTRICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA "EUR S.P.A."

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI "EUR S.p.A."

Premesso che:

- "EUR S.p.A." ha ravvisato la necessità di affidare il servizio di manutenzione degli impianti idrici ed idroelettrici di proprietà e/o gestiti dalla stessa;
- con atto prot. Governo rischi, Capitale umano e tecnologico n. 272 del giorno 02.10.2023, "EUR S.p.A." ha conferito, ai sensi dell'art. 15, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Arch. Massimiliano Ceci;
- con relazione trasmessa completa di documentazione alla Funzione Acquisti il giorno 05.01.2024 tramite il sistema informativo aziendale, il suindicato Responsabile Unico del Progetto ha dato atto:
 - di aver individuato, quale procedura di affidamento, la procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, diretta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del medesimo decreto;
 - di aver individuato, quale criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - di aver stabilito la durata in 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio. La Stazione appaltante si riserva il diritto di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023 per la proroga del contratto di ulteriori 6 (*sei*) mesi nonché di disporre la variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del medesimo decreto;



- che l'importo stimato del presente appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad € **4.664.866,10** (euro *quattromilioneisecientosessantaquattromilaottocientosessantasei/10*), oltre € **105.633,47** (euro *centocinquemilaseicentotrentatré/47*) per oneri della sicurezza ed oltre IVA, così suddivisi:
 - a. € **3.413.316,66** (euro *tremilioni quattrocentotredicimilatrecentosedici/66*), oltre € **77.292,78** (euro *settantasettemiladuecentonovantadue/78*) per oneri della sicurezza ed oltre IVA, quale importo triennale a base di gara;
 - b. € **568.886,11** (euro *cinquecentosessantottomilaottocentoottantasei/11*), oltre € **12.882,13** (euro *dodicimilaottocentoottantadue/13*) per oneri della sicurezza ed oltre IVA per l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - c. € **682.663,33** (euro *seicentoottantaduemilaseicentosessantatré/33*), oltre € **15.458,56** (euro *quindicimilaquattrocentocinquantotto/56*) per oneri della sicurezza ed oltre IVA, per l'eventuale aumento delle prestazioni sino al quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di avere indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla procedura in oggetto;
- di aver rilevato che dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi e le prescrizioni di cui al D.M. 23.06.2022 n. 256 concernente i Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi/lavori/forniture e riguardanti la progettazione e l'esecuzione di interventi edilizi.

RITENUTO di procedere all'affidamento in oggetto attraverso una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 4 del medesimo decreto;

RICHIAMATA ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Progetto, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI gli atti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 4 del medesimo decreto, volta alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrici ed idroelettrici di proprietà e/o gestiti da "EUR S.p.A.";



2. di individuare ed approvare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei rispettivi allegati nonché nello schema di Accordo Quadro, che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'Accordo Quadro è pari a 36 (*trentasei*) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
4. di dare atto che l'importo triennale a base di gara del presente appalto è pari ad € **3.413.316,66** (*euro tremilioniquattrocentotredicimilatrecentosedici/66*), oltre € **77.292,78** (*euro settantasettemiladuecentonovantadue/78*) per oneri della sicurezza ed oltre IVA, così suddivisi:
 - € **1.268.091,00** (*euro unmilione duecentosessantottomilanovantuno/00*), oltre € **41.754,18** (*euro quarantunomilasettecentocinquantaquattro/18*) per oneri della sicurezza, per i lavori di rinnovamento delle condotte idriche nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti;
 - € **2.023.894,93** (*euro duemilioniventitremilaottocentonovantaquattro/94*), oltre € **35.538,60** (*euro trentacinquemilacinquecentotrentotto/60*) per oneri della sicurezza, per i servizi di manutenzione e riparazione impianti;
 - € **121.330,73** (*euro centoventunomilatrecentotrentatré/73*) per i servizi di ingegneria.
5. di autorizzare, per l'effetto, la spesa di € **3.490.609,44** (*euro tremilioniquattrocentonovantamilaseicentonove/44*) oltre IVA su Co.Ge 020802070100 – 010103040200 – 010301030110 e Centro di costo 04019000;
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.

L'Amministratore delegato

Ing. Angela Maria Cossellu