



DETERMINAZIONE DEL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.P.A.

n. 38 del 25.07.2023

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, del servizio di sorveglianza e portierato presso gli edifici, strutture ed aree di proprietà di EUR S.p.A.

IL PROCURATORE SPECIALE DI EUR S.p.A.

Premesso che:

- Al fine di fornire continuità al servizio stesso, EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di sorveglianza e portierato presso gli edifici, strutture ed aree di proprietà;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico n. 3 del 13.01.2023, EUR S.p.A. ha conferito, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, programmazione ed esecuzione all'Ing. Adriano Cirilli;
- con atto prot. Funzione Governo Rischi, Capitale Umano e Tecnologico n.175 del 7.06.2023, EUR S.p.A. ha conferito, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto all'Avv. Donata Nuzzo;
- con proposta di affidamento del 18.07.2023, il suindicato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento ha rappresentato quanto segue:
 - con relazione pervenuta completa di documentazione alla Funzione Acquisti Gare e Contratti il giorno 26.06.2023 tramite il sistema informativo aziendale, il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha dato atto:
 - a. di aver individuato quale procedura di scelta del contraente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., diretto alla stipula di un accordo quadro con unico operatore economico, mediante invito dei seguenti operatori economici:
 1. "NET S.R.L.", C.F. e P.IVA 08781991214;
 2. "NEW POLICE SECURITY S.R.L.", C.F. e P.IVA 06670161212;
 3. "GUARDIA CIVILE S.R.L.", C.F. e P.IVA 11064340968;

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale € 738.248.000 i.v.



- b. di aver stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. 50/2016, l'importo del presente affidamento in € 138.485,87 (euro *centotrentottomilaquattrocentoottantacinque/87*), di cui € 1.371,15 (euro *millettrecentosettantuno/15*) per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.;
- c. di aver stabilito la durata del presente affidamento in 255 (*duecentocinquantacinque*) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dal 26.07.2023;
- d. di aver indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione alla presente procedura;
- in data 26.06.2023 è stata trasmessa la lettera di invito ai suindicati operatori economici con termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del 3.07.2023;
- al fine di consentire agli operatori economici l'esperimento del sopralluogo obbligatorio, il termine per la presentazione delle offerte è stato da ultimo differito alle ore 12:00 del 18.07.2023;
- entro il termine perentorio previsto sono pervenute le seguenti offerte da parte degli operatori economici invitati:

Operatore economico	Ribasso formulato
NET S.R.L.	9,08%
GUARDIA CIVILE S.R.L.	15,00%
NEW POLICE SECURITY S.R.L.	14,00%

- sono state verificate la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito;
- la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'operatore economico "GUARDIA CIVILE S.R.L." che ha offerto il ribasso unico percentuale del 15% (*quindici per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € 137.114,72 (euro *centotrentasettemilacentoquattordici/72*), oltre € 1.371,15 (euro *millettrecentosettantuno/15*) per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.;
- il Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, interpellato sul punto, con e-mail del 17.07.2023 ha confermato la congruità della suindicata offerta;



- con mail del 17.07.2023, il Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha indicato le ragioni d'urgenza per procedere alla sottoscrizione del contratto nelle more delle verifiche dei requisiti, considerata l'imminente scadenza degli attuali appalti di vigilanza e la necessità di garantire la continuità di un servizio di primaria importanza per la gestione degli immobili di EUR;

ed ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, d.lgs. 50/2016, il servizio di sorveglianza e portierato presso gli edifici, strutture ed aree di proprietà di EUR S.p.A. all'operatore economico

“GUARDIA CIVILE S.R.L.”

con sede in Via San Bernardo n. 30 – 20021 Bollate (MI)

codice fiscale e partita I.V.A. 11064340968

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 15% (*quindici per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € 137.114,72 (*euro centotrentasettemilacentoquattordici/72*), oltre € 1.371,15 (*euro milletrecentosettantuno/15*) per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., indicando altresì

- la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 in € 90.557,08 (*euro novantamilacinquecentocinquantesette/08*);
- la stima degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 in € 1.371,65 (*euro milletrecentosettantuno/65*).

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di affidamento del Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico “GUARDIA CIVILE S.R.L.”;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.



Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, il Procuratore speciale di EUR S.p.A., Avv. Donata Nuzzo

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., mediante stipula di un Accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, d.lgs. 50/2016, il servizio di sorveglianza e portierato presso gli edifici, strutture ed aree di proprietà di EUR S.p.A. all'operatore economico:

“GUARDIA CIVILE S.R.L.”

con sede in Via San Bernardo n. 30 – 20021 Bollate (MI)

codice fiscale e partita I.V.A. 11064340968

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 15% (*quindici per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € 137.114,72 (*euro centotrentasettemilacentoquattordici/72*), oltre € 1.371,15 (*euro milletrecentosettantuno/15*) per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., indicando altresì

- la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 in € 90.557,08;
 - la stima degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 in € 1.371,65;
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 116.547,51 (*euro centosedicimilacinquecentoquarantasette/51*) oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.371,15 (*euro milletrecentosettantuno/15*) ed oltre IVA;
 4. di dare atto che il presente affidamento avrà durata pari a 255 (*duecentocinquantacinque*) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dal 26.07.2023;



5. di autorizzare la spesa di € 117.918,65 (*euro centodiciassettemilanovecentodiciotto/65*) compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.371,15 (*euro milletrecentosettantuno/15*) ed oltre IVA su Co.Ge 020802040100 e Centro di costo 99030006;
6. di dare atto che la determinazione di affidamento, il contratto e le relative obbligazioni da essi derivanti devono intendersi condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico affidatario;
7. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.

“EUR S.p.A.”

Il Procuratore Speciale

Avv. Donata Nuzzo