



DETERMINAZIONE DEL AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.
N. 05..... DEL L'8/01/2024

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., mediante stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, del servizio di sorveglianza e portierato presso gli edifici, strutture ed aree di proprietà di EUR S.p.A.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.p.A.

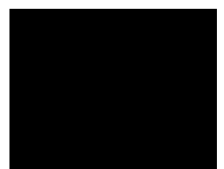
Premesso che:

1. In data 23 giugno 2023 EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta di rilevanza europea per la stipula di un "accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei servizi di portierato e sorveglianza presso gli edifici, le strutture e le aree di proprietà e/o gestite da EUR" sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CIG 9900564BDD);
2. in base a quanto indicato nell'Allegato n. 1 alla Procedura Acquisti aziendale, la suddetta procedura aperta avrebbe dovuto concludersi in data 1 gennaio 2024 (stima delle tempistiche standard di affidamento di servizi e forniture con procedura aperta OEV pari a 192 giorni);
3. in data 25/07/2023 EUR SpA, al fine di garantire la continuità di servizi indispensabili per la gestione dei beni immobili di proprietà la Società, ha stipulato un contratto con l'operatore economico **Guardia Civile S.r.l.**;
4. in data 27 Luglio 2023, il Direttore di Esecuzione del Contratto ha provveduto a dare avvio al servizio tramite apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
5. l'operatore economico aggiudicatario Guardi Civile S.r.l. ha offerto un ribasso unico percentuale del **15,00%** da applicarsi all'importo dei servizi a base di gara (canone fisso, canone variabile ed extra-canone) pari complessivamente ad **€ 137.114,72**, esclusi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari ad **€ 1.371,15**;
6. per effetto del ribasso di cui sopra, tali servizi si compongono in:

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €738.248.000 i.v.



Descrizione Interventi	importo contratto	Sicurezza	Totale
Servizi a canone	€ 109 670,00	€ 1 290,24	€ 110 960,24
Servizi Extra canone	€ 6 877,50	€ 80,91	€ 6 958,41
Totale	€ 116 547,50	€ 1 371,15	€ 117 918,65

7. in data 21 novembre 2023, il Responsabile del Procedimento in fase di Affidamento ha comunicato la necessità di procedere all'annullamento della suddetta procedura aperta (CIG 9900564BDD), fatto imprevisto ed imprevedibile per l'amministrazione aggiudicatrice alla stipula del contratto di appalto;
8. l'accordo quadro attualmente in vigore ha capienza economica per coprire i suindicati servizi sino al 04 gennaio 2024;
9. è in fase d'indizione la nuova procedura ad evidenza pubblica volta all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

Considerato che:

il Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva, con apposita relazione, ha rappresentato e dato atto che:

- al fine di garantire la continuità dei servizi di portierato e sorveglianza degli edifici di EUR SpA, è necessario procedere all'emissione di una variante ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 106, comma 12, all'accordo quadro in corso con l'operatore economico Guardia Civile S.r.l., in modo di protrarne la durata, aumentandone la capienza economica, sino alla stipula di un contratto "ponte" con durata strettamente necessaria alla conclusione della nuova procedura aperta di cui al punto 9 delle premesse;
- allo stato attuale (SAL 5 a tutto il 31 dicembre 2023), l'importo complessivo per i servizi a canone fisso, a canone variabile ed extra-canone eseguiti è pari a €114.186,28 suddiviso come di seguito riportato:

Descrizione Interventi Eseguiti	Importo residuo netto Servizi al SAL 5	Importo residuo sicurezza al SAL 5	Importo residuo servizi eseguiti al SAL 5 (netto + sicurezza)
<i>Servizi a canone</i>	- € 1.395,85	-€ 16,43	-€ 1.412,28
<i>Servizi extra canone</i>	€ 5.084,83	€ 59,82	€ 5.144,65
Totale	€ 3.688,98	€ 43,39	€ 3.732,37

risulta insufficiente a garantire la continuità dei servizi sino alla stipula del contratto "ponte" di cui al precedente punto 2) del considerato;

- che l'importo residuo per i servizi extra canone, pari a € 5.144,65 di cui € 59,82 per la sicurezza risultano, allo stato attuale, sovradimensionati e pertanto in parte riallocabile all'interno del Quadro Economico di appalto;
- per quanto riportato al precedente punto è possibile trasferire l'importo di € 3.930,56, di cui € 45,71 per oneri della sicurezza, dalle somme a disposizione per l'esecuzione dei "SERVIZI EXTRA CANONE" ai "SERVIZI A CANONE";
- il trasferimento dei fondi residui pari ad euro 3.930,56, riservati ai "SERVIZI EXTRA CANONE di cui all'art. 6 del CSA", nella voce relativa ai fondi residui riservati per i "SERVIZI A CANONE" di cui all'art. 5 del CSA, non comporta alcun aumento di spesa rispetto alle somme già contrattualizzate e perciò, rispetta sia le prime due condizioni stabilite dall'art. 106, comma 2, del Codice, in quanto la stessa (i) è inferiore alle soglie comunitarie fissate dall'articolo 35 del Codice; (ii) è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture, sia la terza condizione stabilita dall'art. 106, comma 2, del Codice, ovvero quella di non "alterare la natura complessiva del contratto", in quanto la "natura" della modifica che si intende effettuare, è la medesima dell'Accordo Quadro, essendo funzionale al perseguimento della medesima esigenza pubblica, ovvero l'acquisizione di sorveglianza per immobili di proprietà di EUR;
- anche l'ulteriore modifica che si intende effettuare attraverso l'aumento delle prestazioni affidate fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro, rispetta il combinato disposto di cui ai commi 1, lett. c), 7 e 12 dell'art. 106, in quanto (i) è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per la stazione appaltante; (ii) non altera la natura generale dell'Accordo Quadro; (iii) non è volta ad aggirare le norme del Codice, posto che l'ambito e l'oggetto dell'Accordo Quadro rimangono invariati, ed i servizi saranno erogati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto iniziale.

Visto

- l'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 (in seguito "**Codice**"), nella parte in cui consente la modifica di un contratto d'appalto in corso d'esecuzione, senza la necessità di indire una nuova procedura di gara, qualora la modifica proposta rispetti la seguente triplice condizione: (i) sia al di sotto delle soglie comunitarie fissate dall'articolo 35; (ii) sia al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; (iii) non alteri la natura complessiva del contratto;
- l'art. 106, commi 1, lett. c) e 7, del Codice, nella parte in cui consentono la modifica di un contratto d'appalto in corso d'esecuzione, senza la necessità di indire una nuova procedura di gara, qualora la modifica proposta rispetti la seguente duplice condizione: (i) è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; (ii) non alteri la natura generale del contratto; (iii) non sia volta ad aggirare le norme del Codice;
- l'art. 106, co. 12 del D.lgs. 50/2016, il quale stabilisce che "*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a*



concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

Visti gli atti richiamati che costituiscono parte integrante della presente determinazione, tra i quali rientra anche la relazione del Responsabile del Procedimento in fase Esecutiva;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, l'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

per le motivazioni suesposte:

- di aumentare l'importo contrattuale dell'accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione del servizio di sorveglianza e portierato presso gli edifici, strutture ed aree di proprietà di EUR S.p.A - CIG: 998753676F di € **23.583,73** (euro ventitremilacinquecentoottantatre/73) oltre IVA;
- di autorizzare, per l'effetto, sui relativi CO.GE e Centro di Costo, l'ulteriore spesa complessiva di € **23.583,73** (euro ventitremilacinquecentoottantatre/73) oltre IVA compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- di trasferire, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice, parte dei fondi residui (pari a **3.930,56 euro**) riservati ai "SERVIZI EXTRA CANONE " di cui all'art. 6 del CSA, nella voce relativa ai fondi residui riservati ai "SERVIZI A CANONE" di cui all'art. 5 del CSA

Per effetto di tali modifiche il nuovo importo contrattuale sarà pari ad € **141.502,38** suddiviso come di seguito riportato:

Descrizione Interventi	Importo netto	Importo sicurezza	Importo servizi (netto + sicurezza)
Servizi a canone	€ 136 864,35	€ 1 610,18	€ 138 474,53
Servizi extra canone	€ 2 992,65	€ 35,20	€ 3 027,85
Totale	€ 139 857,00	€ 1 645,38	€ 141 502,38

L'Amministratore Delegato
Ing. Angela Maria Cossellu
firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: Angela Maria Cossellu
Data: 08/01/2024 09:35:48

