



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 110 del 5/7/2022

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., relativo alla stipula di accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. per il servizio di supporto alla comunicazione istituzionale e finanziaria per il posizionamento strategico e il rafforzamento del patrimonio reputazionale di EUR S.p.A., nonché per la definizione e l'esecuzione, laddove necessario, di un *crisis management plan*.**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

#### Premesso che:

- EUR S.p.A. è una società attiva nella gestione e nello sviluppo immobiliare, oltre che nell'organizzazione di congressi e grandi eventi internazionali, grazie alla disponibilità patrimoniale del polo turistico-congressuale più importante della Capitale, che vede nella Nuvola il proprio asset iconico di punta;
- in data 30 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A. ha approvato il progetto di bilancio societario al 31 dicembre 2021, che ha chiuso con una perdita d'esercizio rilevante. In tale data, inoltre, il Consiglio di Amministrazione ha varato il Piano Industriale 2022-2027, la cui architettura si fonda anche sul buon esito di una richiesta di aumento di capitale sociale, presentata ai soci azionisti e auspicabilmente da verificarsi entro la fine del corrente anno. In questo delicato e sfidante contesto è emersa da parte del Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A. la necessità di dotarsi di un supporto professionale esterno per la comunicazione istituzionale e finanziaria d'impresa;
- □ tale supporto professionale esterno è strategico per definire e realizzare un corretto ed efficace posizionamento di EUR SpA e, conseguentemente, operare un deciso rafforzamento del patrimonio reputazionale societario verso tutti gli stakeholder. Dovrà inoltre progettare un piano di comunicazione con azioni definite in risposta ad eventuali eventi di crisi che potrebbero manifestarsi nei prossimi mesi, supportando le attività di comunicazione;



- alla luce di quanto sopra, EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di dotarsi di un supporto professionale esterno per la comunicazione istituzionale e finanziaria d'impresa;
- conseguentemente EUR S.p.A. ha necessità di individuare un operatore economico al quale affidare direttamente, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i., il servizio in oggetto;
- in forza della disposizione organizzativa n.2/2020 emanata da EUR S.p.A. e integrata dalla disposizione organizzativa n.4/2022, Responsabile del procedimento in fase di programmazione, progettazione e in fase di esecuzione è la Dott.ssa Margherita Filipponi mentre l'Avv. Donata Nuzzo ricopre il ruolo di Responsabile del procedimento in fase di acquisto;
- con proposta di affidamento redatta ai sensi dell'art. 33, D.Lgs. 50/2016,, il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento programmazione, progettazione ed esecuzione ha rappresentato quanto segue:
  - con relazione trasmessa in data 10.06.2022, il Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha dato atto che:
    - i. è stata individuata quale procedura di scelta del contraente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i. diretta alla stipula di un Accordo Quadro mediante invito della società "COMIN & PARTNERS S.R.L.", C.F. e P.IVA 12974701000, individuata dal Consiglio di Amministrazione di EUR S.p.A. quale operatore economico *leader* del mercato con grande esperienza, pienamente capace di supportare strategicamente sia la gestione dei rapporti con i media, sia le attività di comunicazione;
    - ii. è stata determinata la durata del presente affidamento in 30 mesi di cui 6 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ed ulteriori, eventuali 24 mesi, anche non consecutivi, ove la Stazione appaltante intenda proseguire le attività a suo insindacabile giudizio;
    - iii. è stato stimato l'importo del presente affidamento in € 120.000,00 (*euro centoventimila/00*) oltre IVA, di cui:
      - a. € 24.000,00 (*euro ventiquattromila/00*) per i primi sei mesi di attività;



- b. € 96.000,00 (*euro novantaseimila/00*), € 4.000,00 (*euro quattromila/00*) mensili, per l'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi, anche non consecutivi;
- in data 10.06.2022 è stato trasmesso l'invito a presentare offerta all'operatore economico "COMIN & PARTNERS S.R.L.";
  - con pec del 17.06.2022, l'operatore economico "COMIN & PARTNERS S.R.L." ha offerto, per lo svolgimento del servizio in oggetto, il ribasso unico percentuale del 5% (*cinque per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara per i primi sei mesi di attività, pari ad € 24.000,00 (*euro ventiquattromila/00*) oltre IVA, nonché all'importo complessivo relativo all'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi, anche non consecutivi, pari ad € 96.000,00 (*euro novantaseimila/00*) oltre IVA ed all'importo mensile relativo all'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi pari ad € 4.000,00 (*euro quattromila/00*) oltre IVA;
  - è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito;
  - il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, programmazione ed esecuzione, interpellato sul punto, con email del 20.06.2022 ha confermato la congruità di tale offerta;
  - nella propria relazione, il Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha rilevato la sussistenza delle ragioni d'urgenza per procedere alla sottoscrizione del contratto nelle more delle verifiche in merito alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs.n.50/2016 in quanto "*in quanto alla fine del mese di giugno 2022 sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei Soci il bilancio di Esercizio di EUR S.p.A. al 31/12/21*";

ed ha proposto di stipulare l'Accordo Quadro relativo al servizio di supporto alla comunicazione istituzionale e finanziaria per il posizionamento strategico e il rafforzamento del patrimonio reputazionale di EUR S.p.A., nonché per la definizione e l'esecuzione laddove necessario, di un *crisis management plan* con l'operatore economico

**"COMIN & PARTNERS S.R.L."**  
**con sede in Via Giorgio Vasari n. 14, 00196 Roma**  
**codice fiscale e partita I.V.A. 12974701000**



che ha offerto il ribasso unico percentuale del 5% (*cinque per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara per i primi sei mesi di attività, pari ad € **24.000,00** (*euro ventiquattromila/00*) oltre IVA, nonché all'importo complessivo relativo all'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi, anche non consecutivi, pari ad € **96.000,00** (*euro novantaseimila/00*) oltre IVA ed all'importo mensile relativo all'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi pari ad € **4.000,00** (*euro quattromila/00*) oltre IVA.

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di affidamento del Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione e progettazione, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di stipulare l'accordo quadro in oggetto all'operatore economico "COMIN & PARTNERS S.R.L.";

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

#### **DETERMINA**

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stipulare l'Accordo Quadro relativo al servizio di supporto alla comunicazione istituzionale e finanziaria per il posizionamento strategico e il rafforzamento del patrimonio reputazionale di EUR S.p.A., nonché per la definizione e l'esecuzione laddove necessario, di un *crisis management plan* con l'operatore economico:

**"COMIN & PARTNERS S.R.L."**

**con sede in Via Giorgio Vasari n. 14, 00196 Roma**

**codice fiscale e partita I.V.A. 12974701000**

che ha offerto il ribasso unico percentuale del 5% (*cinque per cento*) da applicarsi all'importo a base di gara per i primi sei mesi di attività, pari ad € **24.000,00** (*euro ventiquattromila/00*) oltre IVA, nonché all'importo complessivo relativo all'eventuale



prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi, anche non consecutivi, pari ad € **96.000,00** (*euro novantaseimila/00*) oltre IVA ed all'importo mensile relativo all'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi pari ad € **4.000,00** (*euro quattromila/00*) oltre IVA;

3. di dare atto che l'importo dell'Accordo Quadro è pari ad € **114.000,00** (*euro centoquattordicimila/00*) oltre IVA, di cui:
  - € 22.800,00 (*euro ventiduemilaottocento/00*) per i primi sei mesi di attività;
  - € 91.200,00 (*euro novantunomiladuecento/00*), pari ad € 3.800,00 (*euro tremilaottocento/00*) mensili, per l'eventuale prosecuzione delle attività per ulteriori 24 mesi, anche non consecutivi
4. di dare atto che l'Accordo Quadro avrà durata massima di 30 mesi così suddivisi:
  - 6 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
  - ulteriori massimi 24 mesi, anche non consecutivi, in caso di prosecuzione delle attività ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante;
5. di dare atto che l'importo pari ad € 114.000,00 (*euro centoquattordicimila/00*) oltre IVA sarà impegnato su Co.Ge 0802070030 e Centro di costo 99030021;
6. di dare atto che la determinazione di affidamento, il contratto e le relative obbligazioni da essi derivanti devono intendersi condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico affidatario.
7. di disporre l'invio della comunicazione ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016.



Am  
Ing. J

