



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 66 del 31 MAR 2022

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 e s.m.i., dei servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola".

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato l'esigenza di affidare il servizio di di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola";
- EUR S.p.A. ha, conseguentemente, rilevato la necessità di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola";
- in forza della disposizione organizzativa n.2/2020 emanata da EUR S.p.A. e integrata dalla disposizione organizzativa n.4/2022, Responsabile del procedimento in fase di programmazione, progettazione e in fase di esecuzione è Arch. Solange Signorini, Responsabile del procedimento in fase di acquisto è l'Avv. Donata Nuzzo;
- con proposta di affidamento del 24 marzo 2022 il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto ha rappresentato che con relazione trasmessa il giorno 11.03.2022, il suindicato Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione:
 1. ha individuato quale procedura di scelta del contraente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i. mediante invito dei seguenti operatori economici individuati tra quelli iscritti alle liste del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione "MePA", e precisamente:

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- I. "KONE SPA", codice fiscale 5069070158 e partita I.V.A. 12899760156;
 - II. "THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA", codice fiscale 37027600962 e partita I.V.A. 037027600962;
 - III. "OTIS SERVIZI SRL", codice fiscale e partita I.V.A. 01729590032;
 - IV. "PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL", codice fiscale e partita I.V.A. 299210655;
 - V. "IDL ELEVER SRL", codice fiscale e partita I.V.A. 05073911009;
2. ha stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, l'importo a base di gara in € 51.263,24 (*euro cinquantunomiladuecentosessantatre/24*) oltre I.V.A. oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.016,66 (*euro millesedici/66*) così determinato:
1. € 19.956,37 per manutenzione ordinaria a canone;
 2. € 19.956,37 per manutenzione a guasto extra canone;
 3. € 11.350,50 per presidi extra canone.
3. ha individuato la durata dell'appalto in 4 (*quattro*) mesi, con decorrenza dalla data di protocollazione del contratto (in alternativa) di sottoscrizione del verbale di consegna ed ha, altresì, riservato alla Stazione Appaltante la facoltà di esercitare una o più opzioni per:
- proroga fino ad ulteriori 4 (*quattro*) mesi ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 alle medesime condizioni del contratto originario;
- in data 14.03.2022 è stato trasmesso ai suindicati operatori economici l'invito a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;
 - entro il termine perentorio previsto per le ore 12:00 del giorno 23.03.2022 è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico "IDL ELEVER SRL";
 - il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ha verificato la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla lettera di invito;



- alla luce di quanto sopra, la migliore offerta è risultata essere quella formulata dall'operatore economico "IDL ELEVER SRL" che ha offerto:
 - il ribasso percentuale del 20,19% (*venti virgola diciannove per cento*) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 51.263,24 (*euro cinquantunomiladuecentosessantatre/24*) oltre I.V.A. oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.016,66 (*euro millesedici/66*);
- il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, programmazione ed esecuzione, interpellato sul punto, con *email* del 24 marzo 2022 ha confermato la congruità di tale offerta;
- in data 24 marzo 2022 sono state attivate le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.Lgs.n.50/2016 in capo all'operatore economico;
- nella propria relazione, il Responsabile del Procedimento in fase di programmazione, progettazione ed esecuzione ha rilevato la sussistenza delle ragioni d'urgenza per procedere alla sottoscrizione del contratto nelle more delle verifiche in merito alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs.n.50/2016 in ragione di "*garantire la continuità del servizio*";
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. a) D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in L. n.120/2020 e s.m.i., "*è sempre autorizzata (...) l'esecuzione del contratto in via d'urgenza (...) nelle more della verifica dei requisiti*".

ed ha proposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in legge n.120/2020 e s.m.i. i servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola", al seguente operatore economico:

"IDL ELEVER SRL"

con sede in Via Mario Bianchini n.47 – 00142 Roma

codice fiscale e partita I.V.A. 05073911009

che ha offerto il ribasso percentuale del 20,19% (*venti virgola diciannove per cento*) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 51.263,24 (*euro cinquantunomiladuecentosessantatre/24*) oltre I.V.A. oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.016,66 (*euro millesedici/66*);

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;



VISTA la proposta di affidamento del Responsabile del Procedimento per la fase di acquisto, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico "**IDL ELEVER SRL**";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore delegato di EUR S.p.A., Ing. Angela Maria Cossellu

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni in L. n.120/2020 e s.m.i, di affidare i servizi di manutenzione ordinaria, a guasto e presidio di scale e tappeti mobili installati presso il "Roma Convention Center – La Nuvola", al seguente operatore economico:

"IDL ELEVER SRL"

con sede in Via Mario Bianchini n.47 – 00142 Roma

codice fiscale e partita I.V.A. 05073911009

che ha offerto il ribasso percentuale del 20,19% (*venti virgola diciannove per cento*) sull'importo a base di gara fissato nella misura di € 51.263,24 (*euro cinquantunomiladuecentosessantatre/24*) oltre I.V.A. oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.016,66 (*euro millesedici/66*);

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione, per la durata di 4 (quattro) mesi del contratto è pari a complessivi € 41.929,85 (*euro quarantunomilanovecentoventinove/85*) oltre I.V.A. di cui:
 - I. € 40.913,19 (*euro quarantamilanovecentotredici/19*) per il servizio in oggetto;
 - II. € 1.016,66 (*euro millesedici/66*) oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4. di dare atto che la durata dell'affidamento è di 4 (*quattro*) mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, ed ha, altresì, riservato alla Stazione Appaltante la facoltà di esercitare una o più opzioni per:



- proroga fino ad ulteriori 4 (*quattro*) mesi ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 alle medesime condizioni del contratto originario;
5. di dare atto che l'importo pari ad € € 41.929,85 (*euro quarantunomilanovecentoventinove/85*) oltre I.V.A. sarà impegnato sui relativi centri di spesa Co.Ge 08002070000 e Centro di Costo 02219999.
 6. di dare atto che la determinazione di affidamento, il contratto e le relative obbligazioni da essi derivanti devono intendersi condizionate alla insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico affidatario.
 7. di disporre l'invio delle comunicazioni ex art.76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n.50/2016 agli operatori economici partecipanti.

