

- 9 DIC 2019



Spett.le  
RTI costituendo I.G.I.T. S.P.A. – M.A.C.E. S.R.L

Trasmessa via PEC:

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del d.lgs. n.50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del d.lgs. n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX. – Lotto 1 CIG 8000074DE6, Lotto 2 CIG 80000970E5

**Provvedimento di esclusione**

**Premesso che:**

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.135 del giorno 05/08/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX;
- in data 8 agosto 2019, è stato pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale di EUR S.p.A.,
- in data 16 settembre 2019, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- codesta spettabile Società ha ritenuto di partecipare alla suddetta procedura e, pertanto, nel rispetto delle tempistiche e delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara, ha inviato il plico contenente la propria offerta;

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



- in data 28 novembre 2019, la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica al fine di procedere all'apertura della Busta virtuale "C – Offerta economica" presentate dai concorrenti ed alla verifica della regolarità formale e sostanziale della documentazione in essa contenuta;
- La Commissione, procedendo alla apertura ed alla verifica della completezza del contenuto nonché della regolarità formale e sostanziale del Modello 5 – Offerta economica prodotto dal concorrente in intestazione, ha rilevato che codesto spettabile RTI Costituendo ha offerto per entrambi i lotti gara un ribasso unico percentuale, da applicarsi alla totalità dei prezzi dei Prezzari DEI ed all'elenco prezzi unitari delle opere progettate di cui al CSA, allegati 3 e 4, pari al 33175% (trentatremilacentosettantacinque per cento);
- La Commissione rilevando la non coerenza tra il ribasso offerto dal suindicato concorrente con le previsioni del Disciplinare di gara si è riservata di valutare l'ammissibilità dell'offerta presentata dal concorrente RTI costituente I.G.I.T. S.P.A. – M.A.C.E. S.R.L. in successiva seduta riservata.

#### **Considerato che:**

- In data 28 novembre si è riunita la Commissione di gara in seduta riservata al fine di procedere alle valutazioni circa l'ammissibilità dell'Offerta economica presentata dal concorrente RTI costituendo I.G.I.T. S.P.A. – M.A.C.E. S.R.L. relativamente ai LOTTI 1 e 2;
- Al riguardo la Commissione ha osservato quanto segue:

*"Riguardo alle correzioni che la Commissione valutatrice può apportare alle offerte dei concorrenti, emendando gli errori di calcolo, è principio consolidato quello per cui le offerte di gara, intese come atto negoziale, sono suscettibili di essere interpretate alla ricerca dell'effettiva volontà del dichiarante, con la conseguenza che tale attività interpretativa può consistere anche nella individuazione e nella rettifica di eventuali errori di scritturazione e di calcolo e a condizione che alla rettifica si possa pervenire con ragionevole certezza, e, comunque, senza attingere a fonti di conoscenza estranee all'offerta medesima né a dichiarazioni integrative o rettificative dell'offerente, che non sono ammesse"* (cfr. Cons. Stato, Sez. III, 27 marzo 2014, n. 1487).
- All'esito delle valutazioni di cui sopra la Commissione, considerata l'impossibilità di individuare "con ragionevole certezza" la "effettiva volontà del dichiarante" e la

**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.



conseguente impossibilità di disporre una rettifica dell'offerta non conforme alla *lex specialis* di gara, ha ritenuto non ammissibili le offerte economiche presentate dal concorrente "RTI costituendo I.G.I.T. S.P.A. – M.A.C.E. S.R.L." e ne ha disposto l'esclusione dalla presente procedura di gara.

Tanto premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento, rilevata la non coerenza delle su indicate offerte con le previsioni del Disciplinare di Gara e la impossibilità di individuare "*con ragionevole certezza*" la "*effettiva volontà del dichiarante*"

#### **DISPONE**

- l'esclusione del "RTI costituendo I.G.I.T. S.P.A. – M.A.C.E. S.R.L." dalla presente procedura di affidamento per i LOTTI 1 e 2 in ragione della non coerenza con le previsioni del Disciplinare di Gara e la non ammissibilità delle offerte economiche presentate;
- di dare avviso, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.lgs. 50/2016, al concorrente del suddetto provvedimento di esclusione e dell'avvenuta pubblicazione del medesimo sul profilo del committente;
- di dare atto che è avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità ed i termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giorgio Grimaldi



**EUR SpA**

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.