



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 182 del 12 DIC 2019

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del d.lgs. n.50/2016, per la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.lgs. n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX.

Lotto 1 CIG 8000074DE6

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha rilevato la necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato mediante gara di appalto – l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX;
- in data 7 giugno 2019, con nota Area H.R., Organizzazione e Comunicazione interna prot. n. 262 del 16 giugno 2019, l'Ing. Giorgio Grimaldi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 10 dicembre 2019 il Responsabile Unico del Procedimento, con proposta di aggiudicazione redatta ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ha dato atto che:
 - con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.135 del giorno 05/08/2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, per la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art 54 del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX;
 - in data 08/08/2019, si è proceduto alla pubblicazione della procedura in argomento sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP con il numero di gara 2368322 alla quale sono stati allegati Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
 - in data 16/09/2019, alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
 - entro tale termine sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi virtuali contenenti le offerte;
 - in data 19/09/2019 con Determinazione dell'Amministratore Delegato p.t. di EUR S.p.A. n.149, è stata nominata la commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri:
 - Arch. Francesco Innamorati (Presidente - Dipendente di EUR S.p.A.);

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583
Partita Iva 02117131009
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.

*all
lotto 1*



- Arch. Massimiliano Ceci (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.);
- Ing. Alberico Pontecorvo (Componente – Collaboratore di EUR S.p.A.);
- Arch. Erika Rabi (Componente Supplente – Dipendente di EUR S.p.A.);
- in data 24/09/2019, 15/10/2019, 21/10/2019, 22/10/2019, 30/10/2019, 14/11/2019, 19/11/2019, 28/11/2019, 29/11/2019 e 6/12/2019, si sono svolte le sedute di gara, così come risulta dai verbali di gara conservati agli atti di EUR S.p.A., ad esito delle quali, anche tenuto conto di quanto disposto dall'art.4 del Disciplinare di gara, per il Lotto 1, è risultata la seguente graduatoria:

	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale punteggio	Posizione in graduatoria	Anomalia
ALFREDO CECCHINI	53,16	25,22	78,38	4	NO
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	64,50	21,87	86,37	-	NO
CONSORZIO ATLANTE SOC. CONS. A R.L.	59,73	24,56	84,29	2	SI
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L. – GSM IMPIANTI S.R.L.	41,52	24,90	66,42	8	NO
COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L. – METALTECNO IMPIANTI S.R.L.	54,62	28,13	82,75	3	NO
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	47,56	27,40	74,96	7	NO
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. – EUROEDIL99 S.R.L.	54,66	30,00	84,66	1	NO
MARAGNO COSTRUZIONI S.R.L. – GIANFELICI S.R.L.	46,12	29,94	76,06	5	NO
S.M. EDILIZIA S.R.L. – NOMENTANA APPALTI S.R.L.	50,90	24,38	75,28	6	NO

- all'esito di tali operazioni, la Commissione ha dichiarato che il concorrente primo in graduatoria è risultato essere il "RTI costituendo LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (Mandatario) e EUROEDIL99 S.R.L. (Mandante)", che ha offerto:
 - un ribasso unico percentuale, da applicarsi alla totalità dei prezzi dei Prezzari DEI ed all'elenco prezzi unitari delle opere progettate di cui al CSA, allegati 3 e 4, pari al 38,00 % (trentotto virgola zero per cento);ed ha indicato:
 - una stima sui costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice pari ad €28.500,00 (euro ventottomilacinquecento/00);
 - una stima dei costi della mano d'opera (art.95, comma 10 del Codice) pari a €. 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00);



ed ha proposto di affidare i lavori in oggetto al concorrente RTI costituendo LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) e EUROEDIL99 S.R.L. (Mandante);

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la relazione di proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 10 dicembre 2019 ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i lavori in oggetto al costituendo RTI composto da:

“LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.” (Mandataria)
con sede in Palombara Sabina (RM) S.P. Pascolare, n.164 - 00018
codice fiscale e partita I.V.A. 05362211004

“EUROEDIL99 S.R.L.” (Mandante)
con sede in Zagarolo (RM), Via Gentile da Fabriano, 31 - 00039
codice fiscale e partita I.V.A. 09202451002

per un importo di aggiudicazione per complessivi € 2.360.127,54 (*euro duemilionitrecentosessantamilaquattrocentoventisei/54*) oltre I.V.A., di cui:

- € 2.016.932,54 (*euro duemilionisedicimilanovecentotrentadue/54*) oltre I.V.A. per lavori;
- € 133.339,00 (*euro centotrentatremilatrecentotrentanove/00*) oltre I.V.A. per servizi di progettazione;
- € 32.500,00 (*euro trentaduemila/00*) oltre I.V.A. per servizi di indagini;
- € 177.356,00 (*euro centosettantasettemilatrecentocinquantasei/00*) oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso e considerato l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

DETERMINA

1. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per i predetti presupposti, alla stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica da attuarsi presso gli edifici proprietà di EUR S.p.A. a destinazione mista non residenziale, siti in Roma, Municipio IX, al costituendo RTI composto da:



“LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.” (Mandataria)
con sede in Palombara Sabina (RM) S.P. Pascolare, n.164 - 00018
codice fiscale e partita I.V.A. 05362211004

“EUROEDIL99 S.R.L.” (Mandante)
con sede in Zagarolo (RM), Via Gentile da Fabriano, 31 - 00039
codice fiscale e partita I.V.A. 09202451002

3. di dare atto che l'importo complessivo di aggiudicazione, per quanto sopra indicato, è pari ad € 2.360.127,54 (*euro duemilionitrecentosessantamilacentoventisette/54*) oltre I.V.A., di cui:
 - € 2.016.932,54 (*euro duemilionesedicimilanovecentotrentadue/54*) oltre I.V.A. per lavori;
 - € 133.339,00 (*euro centotrentatremilatrecentotrentanove/00*) oltre I.V.A. per servizi di progettazione;
 - € 32.500,00 (*euro trentaduemila/00*) oltre I.V.A. per servizi di indagini;
 - € 177.356,00 (*euro centosettantasettemilatrecentocinquantasei/00*) oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che la durata complessiva del contratto è di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
5. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento;
6. di impegnare per l'effetto, a favore dell'affidataria, la spesa di € 2.360.127,54 (*euro duemilionitrecentosessantamilacentoventisette/54*) oltre I.V.A., da imputarsi sui: Co.Ge. 103050030 e Centro di Costo 01089999.



L'Amministratore Delegato
Enrico Caszali

TERMA DIGITALE