



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

n. 193 del 2 DIC 2019

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/2016, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E VIGILANZA PRIVATA PRESSO GLI EDIFICI E LE STRUTTURE DI PROPRIETÀ E/O GESTITE DA EUR S.P.A.

Lotto 2 CIG 7999238C03

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato mediante gara di appalto – i servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A.;
- in data 05/11/2018, con nota Area H.R. Organizzazione e Comunicazione interna prot. n. 382, il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.132 del 01/08/2019, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A.;
- in data 09/08/2019, si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2366550 – alla quale sono stati allegati Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 19/09/2019, alle ore 12.00;
- entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 18 (*diciotto*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici, elencati in ordine alfabetico:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CEMIR SECURITY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13423191009	13423191009	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 10:28:58



N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
2	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. (CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L.*; TEDESCHI SRL, NATIONAL SERVICES GROUP)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	14340271007	14340271007	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 10:01:15
3	CORAL SERVICE S.R.L. - KSM Facility Solution Srl (KSM FACILITY SOLUTION SRL, CORAL SERVICE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02551850783 03442590133	02551850783	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 11:14:06
4	COSMOPOL SECURITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01125371003	02849920588	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	19/09/2019 11:40:54
5	CSM GLOBAL SECURITY SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12748521007	12748521007	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 21:14:27
6	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.*, TECNOPUL SPA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	06933611003	06933611003	Lotto 1, Lotto 3	18/09/2019 18:11:43
7	GIS CONSORZIO STABILE (GIS CONSORZIO STABILE*, UNISECUR SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	14111641008	14111641008	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 17:45:50
8	GLOBAL SECURITY AGENCY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09578191000	09578191000	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 19:54:02



N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
9	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10169951000	10169951000	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	19/09/2019 11:10:03
10	ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11900311009	11900311009	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 16:56:37
11	RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03897120246	03897120246	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 09:20:38
12	RANGERS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00864080247	00864080247	Lotto 2	19/09/2019 09:17:53
13	S.V.E. 2010 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02574370595	02574370595	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 23:52:36
14	SECURITAS METRONOTTE S.R.L. O IN SIGLA METRO SECURITAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01096291008	02652960580	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 09:38:55
15	SICURMAX SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09738741009	09738741009	Lotto 2	19/09/2019 09:53:33
16	SYMPPLY SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05891081001	05891081001	Lotto 3	18/09/2019 16:50:31

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
17	T & R SECURITY SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14600031000	14600031000	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 11:38:29
18	UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05518400634	05518400634	Lotto 1, Lotto 3	18/09/2019 19:30:49

- in data 23/09/2019, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.150 – vista la proposta del Responsabile H.R., Organizzazione e Comunicazione Interna – è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Geom. Alessandro Cremonesi (Presidente – Dipendente di Roma Convention Group S.p.A.), Dott. Giovanni Coletta (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Avv. Giulio Calamaro (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Michela Moretti (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.), tutti in possesso dei requisiti per ricoprire il ruolo in argomento ed in possesso della competenza tecnico-professionale nella materia oggetto dell'affidamento;
- nelle date del 23/09/201, 25/09/2019, 26/09/2019, 27/09/2019, 01/10/2019, 02/10/2019, 03/10/2019, 07/10/2019, 08/10/2019, 24/10/2019, 29/10/2019 e 19/12/2019, si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti di EUR S.p.A. – le sedute di gara ad esito delle quali è risultata, con riferimento al Lotto 2, la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Ribasso % offerto	Graduatoria
COSMOPOL SECURITY S.R.L.	66,97 punti	29,25 punti	96,22	37,72	1
CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.	65,15 punti	27,69 punti	92,84	42,64	2
RANGERS S.R.L.	65,91 punti	19,24 punti	85,15	15,05	3
S.V.E. SERVIZIO VIGILANZA EUROPA 2010 S.R.L.	58,95 punti	24,76 punti	83,71	24,40	4
INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.R.L.	55,31 punti	25,96 punti	81,27	26,80	5
SECURITAS METRONOTTE S.R.L.	67,30 punti	11,02 punti	78,32	10,00	6
GLOBAL SECURITY AGENCY S.R.L.	45,43 punti	26,93 punti	72,36	30,00	7



ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA S.R.L.	49,48 punti	22,54 punti	72,02	22,42	8
GIS CONSORZIO STABILE	54,74 punti	14,28 punti	69,02	10,92	9
SICURMAX S.R.L.	37,99 punti	26,60 punti	64,59	28,44	10

- il concorrente primo in graduatoria è risultato essere “COSMOPOL SECURITY S.R.L.”, il quale ha offerto:
 - un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi a canone posto a base di gara pari a € 55.687,50, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi – del 37,72 % (*trentasette virgola settantadue per cento*);
 - un costo orario per ogni persona per il servizio di vigilanza armata per le attività non a canone (manodopera con tariffa oraria unica - h24 per 365 gg/anno) di € 15,32 (*euro quindici/32*);
 - un costo orario per ogni unità per il servizio di vigilanza armata per le attività di controllo con autovettura non a canone (con tariffa oraria unica - h24 per 365 gg/anno) di € 15,57 (*euro quindici/57*);ed ha dichiarato che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice è pari ad € 512,33 e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice è pari ad € 33.323,40;

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 08/10/2019, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, del 18/04/2019, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A., alla Società “COSMOPOL SECURITY S.R.L.”;

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. di affidare, per il Lotto 2, i servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A., alla Società:

“COSMOPOL SECURITY S.R.L.”
Sede Legale: Via Savoia, 80B – 00198 Roma
P.IVA 01125371003 e C.F. 02849920588

la quale ha offerto:

- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi a canone posto a base di gara pari a € 55.687,50, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi – del 37,72 % (*trentasette virgola settantadue per cento*);
- un costo orario per ogni persona per il servizio di vigilanza armata per le attività non a canone (manodopera con tariffa oraria unica - h24 per 365 gg/anno) di € 15,32 (*euro quindici/32*);
- un costo orario per ogni unità per il servizio di vigilanza armata per le attività di controllo con autovettura non a canone (con tariffa oraria unica - h24 per 365 gg/anno) di € 15,57 (*euro quindici/57*);

ed ha dichiarato che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice è pari ad € 512,33 e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice è pari ad € 33.323,40;

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 60.184,86 (euro sessantamilacentottantaquattro/86) oltre IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale pari a € 965,00 (euro novecentosessantacinque/00), di cui € 34.681,86 (euro trentaquattromilaseicentoottantuno/86) per servizi a canone ed € 25.503,00 (euro venticinquemilacinquecentotré/00) per le attività su richiesta;
4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 60.184,86 (*euro sessantamilacentottantaquattro/86*) oltre IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, sarà impegnato sul Co.Ge. 0802040000 e sui rispettivi Centri di Costo;
5. che la durata dell'appalto è stabilita in 36 (*trentasei*) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento.

 L'Amministratore Delegato
Enrico Pazzali
FIRSA BENTALE

