



**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

n. 192 del 2 DIC 2019

**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/2016, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E VIGILANZA PRIVATA PRESSO GLI EDIFICI E LE STRUTTURE DI PROPRIETÀ E/O GESTITE DA EUR S.P.A.  
Lotto 1 CIG 7999217AAF**

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.**

Premesso che:

- EUR S.p.A. ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato mediante gara di appalto – i servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A.;
- in data 05/11/2018, con nota Area H.R. Organizzazione e Comunicazione interna prot. n. 382, il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.132 del 01/08/2019, EUR S.p.A. ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A.;
- in data 09/08/2019, si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto sul sistema informatico di negoziazione in modalità ASP – numero di gara 2366550 – alla quale sono stati allegati Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 19/09/2019, alle ore 12.00;
- entro il suddetto termine perentorio – così come attestato dal verbale di constatazione di ricevimento delle offerte, conservato agli atti della Società – sono pervenuti n. 18 (*diciotto*) plichi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici, elencati in ordine alfabetico:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CEMIR SECURITY S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13423191009	13423191009	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 10:28:58

EUR SpA

Largo Virgilio Testa 23, 00144 Roma  
T +39 06 54 251 F +39 06 54 25 22 77  
eurspa.it

Codice Fiscale 80045870583  
Partita Iva 02117131009  
Capitale Sociale €645.248.000 i.v.

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
2	CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L. (CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L.*, TEDESCHI SRL, NATIONAL SERVICES GROUP)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	14340271007	14340271007	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 10:01:15
3	CORAL SERVICE S.R.L. - KSM Facility Solution Srl (KSM FACILITY SOLUTION SRL, CORAL SERVICE S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02551850783 03442590133	02551850783	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 11:14:06
4	COSMOPOL SECURITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01125371003	02849920588	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	19/09/2019 11:40:54
5	CSM GLOBAL SECURITY SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12748521007	12748521007	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 21:14:27
6	GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.*, TECNOPUL SPA)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	06933611003	06933611003	Lotto 1, Lotto 3	18/09/2019 18:11:43
7	GIS CONSORZIO STABILE (GIS CONSORZIO STABILE*, UNISECUR SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	14111641008	14111641008	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 17:45:50
8	GLOBAL SECURITY AGENCY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09578191000	09578191000	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 19:54:02

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
9	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10169951000	10169951000	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	19/09/2019 11:10:03
10	ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11900311009	11900311009	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 16:56:37
11	RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03897120246	03897120246	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 09:20:38
12	RANGERS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00864080247	00864080247	Lotto 2	19/09/2019 09:17:53
13	S.V.E. 2010 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02574370595	02574370595	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 23:52:36
14	SECURITAS METRONOTTE S.R.L. O IN SIGLA METRO SECURITAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01096291008	02652960580	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	18/09/2019 09:38:55
15	SICURMAX SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09738741009	09738741009	Lotto 2	19/09/2019 09:53:33
16	SYMPPLY SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05891081001	05891081001	Lotto 3	18/09/2019 16:50:31

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
17	T & R SECURITY SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14600031000	14600031000	Lotto 1, Lotto 3	19/09/2019 11:38:29
18	UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05518400634	05518400634	Lotto 1, Lotto 3	18/09/2019 19:30:49

- in data 23/09/2019, con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.150 – vista la proposta del Responsabile H.R., Organizzazione e Comunicazione Interna – è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri: Geom. Alessandro Cremonesi (Presidente – Dipendente di Roma Convention Group S.p.A.), Dott. Giovanni Coletta (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Avv. Giulio Calamaro (Componente – Dipendente di EUR S.p.A.), Arch. Michela Moretti (Componente supplente - Dipendente di EUR S.p.A.), tutti in possesso dei requisiti per ricoprire il ruolo in argomento ed in possesso della competenza tecnico-professionale nella materia oggetto dell'affidamento;
- nelle date del 23/09/201, 25/09/2019, 26/09/2019, 27/09/2019, 01/10/2019, 02/10/2019, 03/10/2019, 07/10/2019, 08/10/2019, 24/10/2019, 29/10/2019 e 19/12/2019, si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti di EUR S.p.A. – le sedute di gara ad esito delle quali è risultata, con riferimento al Lotto 1, la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Ribasso % offerto	Graduatoria
COSMOPOL SECURITY S.R.L.	67,69 punti	27,58 punti	95,27	30,76	-
RANGERS SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.	64,68 punti	27,26 punti	91,94	30,00	-
UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO S.R.L.	63,83 punti	27,66 punti	91,49	30,94	1
SECURITAS METRONOTTE S.R.L.	69,47 punti	21,60 punti	91,07	21,90	2
CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.	64,00 punti	26,19 punti	90,19	27,43	3
INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.R.L.	62,52 punti	27,25 punti	89,77	29,97	4
GLOBAL SECURITY AGENCY S.R.L.	56,68 punti	26,76 punti	83,44	28,82	5
ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA S.R.L.	55,06 punti	28,38 punti	81,44	32,65	6

GIS CONSORZIO STABILE	57,00 punti	24,08 punti	81,08	24,41	7
CEMIR SECURITY S.R.L.	51,01 punti	30,00 punti	81,01	36,47	8
GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	57,98 punti	20,34 punti	78,32	20,62	9
S.V.E. SERVIZIO VIGILANZA EUROPA 2010 S.R.L.	60,68 punti	14,85 punti	75,53	15,06	10
CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC. CONS. A R.L.	52,26 punti	17,99 punti	70,25	18,23	11
CORAL SERVICE S.R.L. - KSM FACILITY SOLUTION S.R.L.	50,42 punti	19,55 punti	69,97	19,82	12
T & R SECURITY SERVICE S.R.L.	40,33 punti	20,36 punti	60,69	20,64	13

- il concorrente primo in graduatoria è risultato essere “UNION SECURITY L’INVESTIGATORE & LO SPARVIERO S.R.L.”, il quale ha offerto:
  - i. un ribasso unico percentuale – da applicare all’importo dei servizi a canone posto a base di gara pari ad € 446.760,00, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi – del 30,94 % (*trenta virgola novantaquattro per cento*);
  - ii. un costo orario per ogni persona per il servizio di portierato per le attività su richiesta (manodopera con tariffa oraria unica - h24 per 365 gg/anno) –di € 11,74 (*euro undici/74*); ed ha dichiarato che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art.95, comma 10 del Codice è pari ad € 2.102,40 e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice è pari ad € 272.260,80;

**PRESO ATTO** della regolarità del procedimento;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta in data 08/10/2019, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, del 18/04/2019, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di affidare i servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A., alla Società “UNION SECURITY L’INVESTIGATORE & LO SPARVIERO S.R.L.”;

**ATTESO** che le spese di contratto e di registrazione sono a carico dell’impresa aggiudicataria.

Tutto ciò premesso, visto, ritenuto ed atteso, l’Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

#### DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e



sostanziale del presente atto;

2. di affidare, per il Lotto 1, i servizi di portierato e vigilanza privata presso gli edifici e le strutture di proprietà e/o gestite da EUR S.p.A., alla Società:

**“UNION SECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO S.R.L.”**

**Sede Legale: Via San Francesco a Patria, 208 – 80014 Giuliano in Campania (NA)**

**P.IVA e C.F. 05518400634**

la quale ha offerto:

- un ribasso unico percentuale – da applicare all'importo dei servizi a canone posto a base di gara pari ad € 446.760,00, I.V.A. ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi – del 30,94 % (*trenta virgola novantaquattro per cento*);
  - un costo orario per ogni persona per il servizio di portierato per le attività su richiesta (manodopera con tariffa oraria unica - h24 per 365 gg/anno) di € 11,74 (euro undici/74); ed ha dichiarato che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10 del Codice è pari ad € 2.102,40 e che la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice è pari ad € 272.260,80;
3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 313.815,46 (euro trecentotredicimilaottocentoquindici/46) oltre IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale pari a € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00), di cui € 308.532,46 (euro trecentottomilacinquecentotrentadue/50) per servizi a canone e € 5.283,00 per le attività su richiesta;
  4. di impegnare, per l'effetto, la spesa di € 318.415,46 (euro trecentodiciottomilaquattrocentoquindici/46) oltre IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, sarà impegnato sul Co.Ge. 0802040000 e sui rispettivi Centri di Costo;
  5. che la durata dell'appalto è stabilita in 36 (*trentasei*) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
  6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento.



L'Amministratore Delegato  
Enrico Pazzali

FIRMA DIGITALE

