



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

LOTTO 01

Allegato 4b-2:

Tabelle di frequenza manutentiva ordinaria programmata impianti elettrici e stima economica



EVR

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' DI EUR SPA

SCHEDA MANUTENTIVA ORDINARIA PROGRAMMATA PER IMPIANTI ELETTRICI

TABELLA DI FREQUENZA MANUTENTIVA PROGRAMMATA - STIMA ECONOMICA

						LOTTO 1								
						PALAZZO UFFICI			PALAZZO URBANISTICA			ALTRI IMMOBILI		
SCHEDA	ITEM	OGGETTO	FREQUENZA	NUMERO INTERVENTI NELL'ANNO	COSTO INTERVENTO	QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE	QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE	QUANTITA' ASSET	TOTALE INTERVENTI	COSTO ANNUALE
1	IE001	TRASFORMATORI MEDIA TENSIONE	SEMESTRALE	2	€ 48,72	4	8	€ 389,76	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
2	IE002	QUADRO GENERALE MEDIA TENSIONE	SEMESTRALE	2	€ 105,08	2	4	€ 420,32	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
3	IE002	QUADRO GENERALE MEDIA TENSIONE	ANNUALE	1	€ 462,69	2	2	€ 925,38	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
4	IE003	GRUPPO ELETTROGENO	BIMESTRALE	6	€ 254,49	1	6	€ 1.526,94	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
5	IE003	GRUPPO ELETTROGENO	SEMESTRALE	2	€ 340,05	1	2	€ 680,10	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
6	IE004	GRUPPO UPS	SEMESTRALE	2	€ 614,28	10	20	€ 12.285,60	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
7	IE005	RIFASATORE	SEMESTRALE	2	€ 125,08	1	2	€ 250,16	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
8	IE006	QUADRO GENERALE BASSA TENSIONE	SEMESTRALE	2	€ 173,92	3	6	€ 1.043,52	1	2	€ 347,84	0	0	€ 0,00
9	IE007	QUADRI DI ZONA	SEMESTRALE	2	€ 74,64	52	104	€ 7.762,56	8	16	€ 1.194,24	1	2	€ 149,28
10	IE008	CORPI ILLUMINANTI	TRIMESTRALE	4	€ 0,46	1739	6956	€ 3.199,76	583	2332	€ 1.072,72	107	428	€ 196,88
11	IE009	IMPIANTO CITOFOONICO	ANNUALE	1	€ 74,08	3	3	€ 222,24	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
12	IE010	IMPIANTO TVCC	SEMESTRALE	2	€ 50,31	4	8	€ 402,48	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
13	IE011	IMPIANTO DI TERRA	ANNUALE	1	€ 881,20	4	4	€ 3.524,80	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
14	IE012	CABLAGGIO STRUTTURATO	SEMESTRALE	2	€ 157,23	11	22	€ 3.459,06	7	14	€ 2.201,22	0	0	€ 0,00
15	IE013	PRESE DI SERVIZIO FM (PDL E SERVIZI VARI)	ANNUALE	1	€ 2,00	409	409	€ 818,00	217	217	€ 434,00	10	10	€ 20,00
16	IE014	CORPI ILLUMINANTI D'EMERGENZA	TRIMESTRALE	4	€ 3,46	118	472	€ 1.633,12	18	72	€ 249,12	2	8	€ 27,68
17	IE015	AUTOTRASFORMATORE	ANNUALE	1	€ 21,52	3	3	€ 64,56	0	0	€ 0,00	0	0	€ 0,00
18	IE016	COMANDI - INTERRUTTORI - PULSANTI DI ACCENSIONE	ANNUALE	1	€ 1,00	414	414	€ 414,00	106	106	€ 106,00	29	29	€ 29,00
19	IE017	PRESE DATI RJ 45	ANNUALE	1	€ 1,00	581	581	€ 581,00	10	10	€ 10,00	5	5	€ 5,00
20	IE018	PRESA BIPASSO - SCHUKO - BIPOLARE STAGNA	ANNUALE	1	€ 1,00	1206	1206	€ 1.206,00	19	19	€ 19,00	32	32	€ 32,00
21	IE019	PRESA INTERBLOCCATA CON FUSIBILI CEE 2 P+T (16-32)A ; 3P+T+N (16-32)A	ANNUALE	1	€ 1,00	51	51	€ 51,00	21	21	€ 21,00	4	4	€ 4,00
TOTALI							10283	€ 40.860,36		2809	€ 5.655,14		518	€ 463,84
TOTALE LOTTO						€ 46.979,34								