

EUR S.p.A.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.

Affidamento "triennale"

Allegato 5:

LOTTO 1

Stima lavori di manutenzione straordinaria programmata opere edili e impiantistiche

Palazzo UFFICI	
PU - UI-01 EUR SPA - Rifacimento Power Center per adeguamento alla tensione 400V	70.000
PU - UI-01 - Sostituzione degli apparecchi illuminanti dotati di tubi fluorescenti con apparecchi a led	70.000
PU - Prima predisposizione per futura Control Room di centralizzazione e gestione impianti CDZ / Elettrici / TVCC / Allarme incendio / antintrusione	100.000
PU - Realizzazione del parallelo dei trasformatori esistenti nelle cabine di media e fornitura e installazione di un trasformatore di scorta.	50.000
PU - UI-01 rifacimento delle dorsali di distribuzione primaria e secondaria (stanze) a servizio degli uffici sede di Eur Spa.	110.000
PU - Piano di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione VRV (HITACHI-MITSUBISHI) a servizio delle locazioni del piano terra e 2° di Palazzo Uffici	850.000
Costo previsto in prima approssimazione per f.p.o. e collaudo funzionale:	1.250.000
Palazzo dell'URBANISTICA	
PURB - Esecuzione della remotizzazione del sistema di supervisione dell'impianto di climatizzazione FRV (Mitsubishi) esistente. Il lavoro comprende la f.p.o. delle apparecchiature atte all'indirizzamento dei segnali prelevabile dal concentratore monitoraggio e controllo esistente in loco, il software funzionale per la gestione remota compresa la scrittura delle necessarie maschere grafiche.	

Costo previsto in prima approssimazione per f.p.o. e collaudo funzionale:	8.000
--	--------------

Palazzo dei Congressi

PDC - Sostituzione completa infissi esterni in metallo piano seminterrato lato Via Pittura e Via Letteratura	50.000
--	--------

PDC - Sostituzione degli apparecchi illuminanti dotati di tubi fluorescenti con apparecchi a led (circa 500 plafoniere)	100.000
---	---------

PDC - Realizzazione di nuovo impianto TVCC	120.000
--	---------

PDC - Realizzazione di nuovo impianto di rilevazione fumi	200.000
---	---------

Costo previsto in prima approssimazione per f.p.o. e collaudo funzionale:	470.000
--	----------------

GRAN TOTALE	1.728.000
--------------------	------------------

di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro	86.400
--	--------