EVR

EUR-TEL

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR SPA

N. 11 del - 4 FEB 2019

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI "A" PRESSO IL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA E "B" PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI, PRESSO PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DI EUR SPA

Premesso che:

- EUR TEL S.r.l., società del gruppo EUR, ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da EUR TEL S.r.l.;
- EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di EUR TEL S.r.l., giusta convenzione del 20 febbraio 2018 (prot. Eur n.2018000628), sarà chiamata ad indire e concludere la procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di "EUR S.p.A.";
- in data 20/09/2018, l'Amministratore Unico di EUR TEL S.r.l., Dott. Roberto Diacetti, ha conferito, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Roberto Cianfriglia per l'affidamento del servizio *de quo*;
- EUR TEL S.r.l. ha trasmesso, ad EUR S.p.A., la Determinazione dell'Amministratore Unico di EUR TEL S.r.l. n. 61 del 28/09/2018 e la documentazione tecnica di gara (Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati, DUVRI);
- con la sopra citata documentazione, EUR TEL S.r.l.:

[redacted]

- ha individuato quale procedura di affidamento la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ha individuato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;
- ha stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, l'importo presunto complessivo dell'appalto, posto a base di gara, in € 208.195,00 *(euro duecentottomilacentonovantacinque/00)* oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 3.195,00 *(euro tremilacentonovantacinque/00)* oltre IVA, di cui:
  - € 165.000,00 *(euro centosessantacinquemila/00)* oltre IVA, per i servizi a canone, di cui oneri della sicurezza relativi ad interferenze pari ad € 2.295,00 *(euro duemiladuecentonovantacinque/00)* oltre IVA;
  - € 40.000,00 *(quarantamila/00)* oltre IVA, per servizi a misura su richiesta, di cui oneri della sicurezza relativi ad interferenze pari ad € 900,00 *(euro novecento/00)* oltre IVA.
- ha stimato, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n.50/2016, in € 130.000,00 *(euro centotrentamila/00)* i costi della manodopera;
- ha individuato la durata dell'appalto in 12 *(dodici)* mesi, decorrenti dalla data indicata nel contratto da stipularsi fra le parti;
- ha individuato i criteri per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica ed economica;
- ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara;
- ha individuato gli operatori economici, di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, da invitare tra quelli iscritti nell'albo fornitori di EUR TEL S.r.l. e di EUR S.p.A., nelle categorie S2, S3 e S6, ed in possesso dell'abilitazione al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";

- l'Avv. Donata Nuzzo è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- EUR S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali, n. 171 del 30/10/2018, ha indetto una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.;

[redacted]

EVR

EUR-TEL

- in data 11/01/2019, il suindicato Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento della procedura di affidamento, ha trasmesso la propria relazione, nella quale ha dato evidenza della mancata creazione, sul portale www.acquistinretepa.it, dell'apposita sezione per l'inserimento della busta virtuale "B – Offerta tecnico-organizzativa", con i contenuti previsti dall'art. 15.1 del Disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha, altresì, dato evidenza che tutti gli operatori economici invitati alla procedura si sono trovati, in ragione della sopra richiamata circostanza, nella medesima condizione, ovvero nell'impossibilità tecnica di poter perfezionare, in maniera coerente rispetto a quanto espressamente previsto dalla *lex specialis* di gara, la propria offerta sul portale www.acquistinretepa.it e che tale fatto non ha consentito che il sistema procedesse all'attribuzione automatica dei punteggi tabellari secondo i criteri di cui alla *"Tabella 1 – Criteri tabellari",* contenuti all'art. 15.1 del Disciplinare di gara, rilevando – a seguito di quanto sopra descritto – la sussistenza, sulla base degli elementi di fatto e delle ragioni sopra esposte, i presupposti in punto di fatto e di diritto per l'adozione di un provvedimento di annullamento della procedura di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento – in ragione dei predetti presupposti – ha, pertanto, proposto:

1. di procedere all'annullamento della sopra richiamata procedura di gara – RdO n. 2106240, CIG 767546279C;

richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento della procedura di affidamento redatta in data 25/01/2019, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e visto, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

DETERMINA

1. di annullare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura di gara RdO n. 2106240, CIG 767546279C;

EVR L'Amministratore Delegato
[redacted]

[redacted]