ALLEGATO B

DATACENTER PALAZZO DEI CONGRESSI SITO B

DATACENTER ARTE ANTICA SITO A

SCHEDE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

SCHEDA n. 1 REDAZIONE DOCUMENTAZIONE

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Verificare che la colorazione dell'isolante dei conduttori sia conforme a quanto indicato nella norma CEI 64/8 fase. 1000 al punto 3.1.08.			X								
Verificare la rispondenza dell'impianto esistente con i dati riportati sulla documentazione presente sul posto.				X							
Aggiornare la scheda con gli elementi rilevati in sede di verifica tecnica, controllando che tutti i dati richiesti siano correttamente indicati, compresa l'indicazione in chiaro del nominativo del soggetto verificatore e la firma in calce dello stesso o di un suo legale rappresentante a riprova di quanto accertato.			X								
Aggiornare e/o eseguire disegni e documentazioni tecniche che si rendessero necessari per una corretta gestione degli impianti.					X						
Per ogni impianto verificato dovrà essere redatta una relazione tecnica in cui dovranno essere riportati: * le considerazioni sullo stato generale di conservazione * le modalità operativa di esecuzione delle verifiche tecniche, nonché il tipo e caratteristiche della strumentazione usata * i risultati di tutte le verifiche tecniche effettuate * eventuali difformità impiantistiche e di funzionamento riscontrate nel corso delle verifiche stesse * i provvedimenti da adottare per la normalizzazione dell'impianto allo scopo di ripristinare o mantenere le condizioni di sicurezza e la corretta funzionalità degli apparati ad esso connessi.			X								

SCHEDA n. 2 IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Sen ecess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Sistema disperdente a collettore											
Accertare la possibilità di accedere ai punti di collegamento dei dispersori interrati tramite pozzetti situati all'interno o all'esterno dell'immobile. Per tutti i dispersori che risultano ispezionabili verificare che il tipo di giunzione e la superficie di contatto con il conduttore di terra siano conformi alle norme vigenti.			X								
Verifica che i dispersori non presentino tracce di corrosione e/o alterazioni meccaniche.			X								
Serrare i capicorda ed i morsetti di giunzione.			X								
Ricoprire con pasta neutralizzante tutte le connessioni del sistema disperdente.			X								
Ripristinare quelle parti (capicorda, bulloni, morsetti, ecc.) che non dovessero risultare in condizioni ottimali per il buon funzionamento dell'impianto.					X						
Misurare il valore della resistenza di terra inserendo lo strumento sull'attacco di terra oppure sul conduttore di terra in un punto di accessibilità, senza scollegare il conduttore di terra dal sistema di protezione.				X							
Collegamenti alle utenze											
Verificare lo stato di conservazione di tutti i conduttori in partenza dal collettore principale e da quelli secondari (se esistenti), compreso il controllo delle targhette identificative recanti i dati relativi alla sezione del conduttore e all'utenza servita.			X								
Ripristinare le suddette targhette qualora fossero illeggibili o mancanti.					X						

SCHEDA n. 3 IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTIFULMINE

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Serrare i capocorda dei conduttori e i bulloni di fissaggio al collettore.			X								
Verificare la continuità dei conduttori di protezione, dei conduttori equipotenziali principali e supplementari ed eliminare eventuali anomalie.			X								
Contrassegnare con l'apposito "bollino" autoadesivo, con colorazione differente in funzione dell'anno in cui viene effettuata la verifica, da posizionare in modo ben visibile su ogni connessione controllata.			X								
Eliminare le cause di guasto, ripristinando il buon funzionamento dell'impianto qualora si riscontrassero anomalie impiantistiche di modesta rilevanza quali: - assenza di tratte di conduttori di protezione per il collegamento a terra di utilizzatori elettrici o prese di distribuzione; - assenza di tratte di conduttori equipotenziali per la connessione di masse estranee.					X						

SCHEDA n. 4 IMPIANTI ELETTRICI UTILIZZATORI - LOCALE

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Impianti F.M.											
Controllo equilibratura carichi sulle tre fasi ed eventuale ripristino entro limiti accettabili (<= 20%) (obbligatorio ad inserimento nuovo cliente).		X			X						
Rilevazione potenze attive e reattive assorbite dall'impianto e verifica che le stesse siano conformi agli impegni contrattuali con la società erogatrice.		X									
Verifica stato di conservazione cordoni di alimentazione apparecchiature a posa mobile.		X									
Prese / spine											
Controllo integrità ed efficienza.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Controllo ed eventuale sostituzione di spine utilizzatori mobili non conformi alle rispettive prese comprese fotocopiatrici, macchine distribuzione bevande calde e fredde.		X									
Impianti di illuminazione											
Verifica stato di conservazione dei corpi illuminanti interni ed esterni all'immobile.				X							
Verifica corretto intervento illuminazione di emergenza simulando mancanza rete sia con luce naturale sufficiente che insufficiente.			X								
Verifica corretto funzionamento di tutti i circuiti di illuminazione.			X								
Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di accensione.			X								
Verifica e sostituzione delle lampade, prese ed interruttori luce.					X						
Verifica e sostituzione degli interruttori modulari.					X						
Linee elettriche											
Verifica del sovraccarico e dell'isolamento di tutti i circuiti secondari.			X								
Conduttori di terra											
Verifica della continuità elettrica dei cavi di protezione.			X								

SCHEDA n. 5 QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE (Q.G.B.T.)

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Sezionatori											
Verifica e controllo integrità e funzionamento.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Interruttori											
Verifica e controllo integrità e funzionamento.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Misure											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Controllo manipolatori e pre-dispositori di comando o di circuiti ausiliari.		X									
Controllo strumentazioni, azzeramento e prova funzioni.		X									
Protezioni											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Controllo taratura.		X									
Controllo segnalazione di allarme inserzione e disinserzione utenza.		X									
Teleruttore											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Verifica efficienza contatti fissi e mobili.		X									
Circuìti ausiliari e Relè											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.		X									
Controllo lampade spia ed eventuale loro sostituzione.		X									

SCHEDA n. 6 QUADRI DI SALA

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Controllo integrità ed efficienza.		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie		X									
Struttura autoportante											
Pulitura con solventi specifici compresi tutti i componenti, eventuale ripristino sigillature. Lubrificazione serrature e cerniere.					X						
Ripresa della verniciatura, in caso di distacco della vernice esistente, previa scartavetratura e trattamento antiruggine.					X						
Pulizia delle prese di aerazione naturale o forzata		X									
Fusibili											
Verifica integrità ed eventuale sostituzione. Controllo ed integrazione dei fusibili di scorta (almeno 3 per tipo e portata).		X									
Differenziali modulari											
Verifica dell'efficienza delle prestazioni differenziali con prova Test e loro sostituzione se necessario.		X									
Interruttori modulari											
Verifica e controllo integrità e funzionamento con loro sostituzione se necessario		X									
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie con loro sostituzione se necessario		X									
Morsettiere											
Serraggio dei cavi in partenza ed in arrivo.		X									
Targhette											
Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato.			X								
Identificazione dei circuiti e conseguente applicazioni targhette mancanti.					X						
Schema elettrico											
Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche.				X							

Aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica.					X						
Contatti ausiliari											
Controllo della funzionalità.		X									
Verifica segnalazione dello stato.		X									

SCHEDA n. 7 QUADRI SERVIZI

ZONA	**Apparato**							**Matricola/Codice**			
OPERAZIONI	**Mensile**	**Trimestr.**	**Semestr.**	**Annuale**	**Se necess.**	**1° periodo**	**2° periodo**	**3° periodo**	**4° periodo**	**5° periodo**	**6° periodo**
Interruttori modulari											
Verifica e controllo integrità e funzionamento con loro sostituzione se necessario.			X								
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.			X								
Misure											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.			X								
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.			X								
Controllo manipolatori e pre-dispositori di controllo o di circuiti ausiliari.			X								
Protezioni											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.			X								
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.			X								
Controllo taratura											
Controllo segnalazione di allarme, inserzione e disinserzione utenza.			X								
Relè											
Controllo integrità ed efficienza.			X								
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.			X								
Segnalatore											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.			X								
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie e loro sostituzione se necessario.			X								
Trasformatore											

Controllo integrità ed efficienza alimentazione.				X							
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie.				X							
Controllo integrità ed efficienza.				X							
Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie				X							
Struttura autoportante											
Pulitura con solventi specifici compresi tutti i componenti, eventuale ripristino sigillature. Lubrificazione serrature e cerniere.					X						
Ripresa della verniciatura, in caso di distacco della vernice esistente, previa scartavetratura e trattamento antiruggine.					X						
OPERAZIONI	**Mensile**	**Trimestr.**	**Semestr.**	**Annuale**	**Se necess.**	**1° periodo**	**2° periodo**	**3° periodo**	**4° periodo**	**5° periodo**	**6° periodo**
Fusibili											
Verifica integrità ed eventuale sostituzione. Controllo ed integrazione dei fusibili di scorta (almeno 3 per tipo e portata).			X								
Differenziali modulari											
Verifica dell'efficienza delle prestazioni differenziali con prova Test e loro sostituzione se necessario.			X								
Morsettiere											
Serraggio dei cavi in partenza ed in arrivo.			X								
Targhette											
Verifica ed integrazione della cartellinatura dei circuiti e delle apparecchiature.					X						
Contatti ausiliari											
Controllo della funzionalità.			X								
Verifica segnalazione dello stato.			X								

SCHEDA n. 8 SOCCORRITORI E ALIMENTATORI

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Raddrizzatori											
Rilevazione allarmi su spie LED.		X									
Batterie											
Controllo visivo dello stato.		X									
Controllo carica ed efficienza.		X									
Scarica per 15 minuti.		X									
Segnalatori											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.		X									
Controllo morsettiera serraggio connessioni varie e loro sostituzione se necessario.		X									
Trasformatori											
Controllo integrità ed efficienza.		X									
Controllo morsettiera serraggio connessioni varie.		X									
Fusibili											
Verifica integrità ed eventuale sostituzione. Controllo ed integrazione dei fusibili di scorta (almeno 3 per tipo e portata).			X								
Morsettiere											
Serraggio dei cavi in partenza ed in arrivo.		X									

SCHEDA n. 9 QUADRO DI MEDIA TENSIONE

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Scaricatori MT											
Controllo efficienza.			X								
Sezionatori di linea											
Pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti.				X							
Lubrificazione con vasellina pura dei contatti delle pinze e delle lame.				X							
Lubrificazione con olio grafitato di tutti gli ingranaggi e manovellismi.				X							
Controllo corretta pressione di serraggio lame.				X							
Prova manovra di apertura e chiusura.				X							
Controllo corretto funzionamento inter-blocchi.				X							
Verifica corretta segnalazione grafica/ottica di apertura e chiusura.				X							
Interruttori di manovra											
Pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni o morsetti.			X								
Lubrificazione con vasellina pura dei contatti delle pinze e delle lame.			X								
Lubrificazione con olio grafitato di tutti gli ingranaggi e manovellismi.			X								
Controllo corretta pressione di serraggio lame.			X								
Controllo corretto funzionamento interblocchi.			X								
Controllo corretta segnalazione grafica/ottica di apertura e chiusura.			X								
Interruttori di manovra e sezionatori											
Controllo corretto funzionamento interblocchi e lame di messa a terra.				X							
Verifica corretta segnalazione grafica/ottica di apertura e chiusura.				X							

SCHEDA n. 10 RETE DI DISTRIBUZIONE IN CAVO

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Sec.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Rete di distribuzione in cavo											
Controllo e pulizia dei cunicoli, in galleria PPS e cavedi di passaggio cavi.			X								
Controllo e serraggio connessioni.			X								
Misura di isolamento con apposito strumento tarato.			X								
Controllo e pulizia delle cassette di distribuzione compreso il serraggio dei cavi.			X								
Verifica efficienza degli staffaggi di sostegno vie cavi.			X								
Verifica stato di conservazione dei cavi.			X								
Controllo riscaldamento cavi.			X								
Controllo stiramento cavi su canale di sala.			X								

SCHEDA n. 11 TRASFORMATORI A SECCO MT/BT

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Trasformatori di potenza a secco, inglobati in resina											
Pulizia generale ed accurata della macchina, compresi i cavi in arrivo ed in partenza.			X								
Verifica stato isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature.			X								
Controllo della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza.			X								
Verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo per: - ossidazioni. - scariche e deformazioni. - surriscaldamenti.			X								
Controllo serraggio di tutta la bulloneria.			X								
Verifica presenza vibrazioni nella struttura macchina ed organi annessi.			X								
Verifica di intervento di tutti i segnali di allarme e di scatto con simulazione dei guasti.			X								
Controllo isolamento avvolgimenti fra loro e centro massa con megaohmetro (tipo megger) verificando che i valori siano quelli previsti dal costruttore.			X								
Controllo efficienza eventuali dispositivi di raffreddamento.			X								
Controllo dei termoregolatori sui due livelli di allarme (la 1a e 2a soglia) con eventuale ritaratura ai valori previsti dal costruttore.			X								
Trasformatori di misura											
Pulizia generale.			X								
Controllo serraggio bulloneria.			X								
Collegamento MT/BT											
Controllo dei terminali MT in arrivo.			X								
Controllo dei terminali BT in partenza.			X								
Controllo resistenza d'isolamento.			X								
Segnalatori presenza rete											

Controllo lampade spia, con sostituzione di quelle esaurite, e relativi fusibili di protezione.			X								
Blocchi porta e microinterruttori											
Verifica corretto funzionamento con eventuale ripristino.			X								

SCHEDA n. 12 GRUPPO ELETTROGENO

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Bime	Trim	Seme	Annu	Sen	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Motore diesel 4 tempi											
Controllo ed eventuale ripristino livello olio motore.	X										
Controllo riscaldatori olio/acqua e relativi termostati.			X								
Controllo stesura cinghie ed eventuale ripristino/sostituzione.			X								
Controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino.	X										
Controllo efficienza radiatore.			X								
Controllo integrità ed eliminazione perdite su tubature e manicotti.	X										
Controllo efficienza indicatore di livello.				X							
Controllo ed eventuale ripristino livello elettrolita della batteria di avviamento.	X										
Controllo tensione batteria di avviamento.				X							
Controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica-batteria.			X								
Sostituzione filtro olio motore.				X							
Controllo e pulizia filtro aria, sostituzione dello stesso se inefficiente.	X										
Sostituzione filtri combustibile.				X							
Verifica corretta funzionamento del sistema automatico di rabbocco.			X								
Sostituzione integrale olio motore.					X						
Elettropompa alimentazione combustibile											
Controllo corpo pompa e girante con eventuale sostituzione materiale di tenuta .	X										
Controllo della girante con eventuale sostituzione della stessa.			X								
Controllo temperatura e rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione.	X										
Controllo assorbimento elettrico.			X								
Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie.			X								
Generatore elettrico											
Controllo temperatura e rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione.	X										
Prova di simulazione mancanza rete e verifica di: - parallelo G.E. (in caso di due o più gruppi); - passaggio del carico su G.E.	X										

OPERAZIONI	Bimens.	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Rilievo dei seguenti dati con trascrizione su foglio prestazioni: - tensione di uscita, corrente di uscita, frequenza di uscita, potenza attiva erogata.	X										
Dopo aver fatto funzionare il G.E. per almeno 30 minuti, reinserire rete e verificare: - passaggio del carico sul rete; - funzionamento a vuoto del G.E. per il tempo previsto.	X										
Serbatoio combustibile liquido											
Pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza.					X						
Controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposta valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata.				X							
Ispezione delle pareti esterne, in caso di serbatoio ubicato fuori terra, ed eventuale ripristino del manto protettivo previo: - lavaggio della superficie del serbatoio con solvente; - asportazione ruggine con spazzole di ferro e telo abrasivo; - stesura di due mani, a senso incrociato, di vernice antiruggine utilizzando vernici di differente colorazione.					X						
Controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione ritenuta passo d'uomo.				X							
Controllo della reticella rompifiamma del tubo di sfiato.				X							
Controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico.				X							
Controllo tenute tubazioni di alimentazione.				X							
Controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida.				X							
Controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello.	X										
Controllo dell'ermeticità all'acqua del pozzetto del passo d'uomo e del suo drenaggio.				X							

Controllo della tenuta dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo .				X							
Controllo della giacenza di combustibile.	X										
OPERAZIONI	**Bimens.**	**Trimestr.**	**Semestr.**	**Annuale**	**Se necess.**	**1° periodo**	**2° periodo**	**3° periodo**	**4° periodo**	**5° periodo**	**6° periodo**
Rifornimento combustibile per garanzia continuità funzionamento.					X						
L'effettuazione delle suddette operazioni di manutenzione, relative al serbatoio per combustibile liquido deve essere attestata in un certificato rilasciato dall'operatore che vi ha provveduto. Tale attestato deve essere conservato, per un periodo non inferiore a 5 anni, assieme alle altre certificazioni.											

SCHEDA n. 13 GRUPPI DI CONTINUITA'

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Sennecess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Inverter											
Pulizia generale.		X									
Verifica stato di funzionamento quadro parallelo invertitori.		X									
Rilevazione tensione in uscita.		X									
Rilevazione corrente in uscita.		X									
Rilevazione frequenza in uscita.		X									
Rilevazione tensione su commutazione inverter/rete.		X									
Rilevazione corrente su commutazione. inverter/rete.		X									
Rilevazione potenza su commutazione. inverter/rete.		X									
Rilevazione tensione di batteria.		X									
Rilevazione corrente di batteria.		X									
Controllo logica.		X									
Verifica morsettiere e serraggio connessioni varie.		X									
Commutatore statico											
Pulizia generale.		X									
Verifica efficienza.		X									
Verifica corretto funzionamento.		X									
Esecuzione a vuoto della manovra di scambio inverter / rete.		X									
Verifica morsettiere e serraggio connessioni varie.		X									
By-pass											
Pulizia generale.		X									
Verifica efficienza.		X									
Verifica corretto funzionamento.		X									
Verifica morsettiere e serraggjo connessioni varie.		X									
Pacco Batterie											
Verifica stato batterie.			X								
Segnalazioni locali											
Verifica funzionamento ed eventuale ripristino.		X									
Segnalazioni ritrasmesse											
Verifica funzionamento ed eventuale ripristino.		X									

SCHEDA n. 14 AERAULICO

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Trimestr.	Quadrim.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Bocchette, griglie, valvole di aspirazione, ecc.											
Pulizia.	X										
Ritaratura.				X							
Serrande di taratura sui canali dell'aria											
Lubrificazione levismi.	X										
Registrazione levismi e pulizia.	X										
Ritaratura.				X							
Serrande tagliafuoco											
Verifica corretta chiusura-apertura delle pale.		X									
Verifica funzionalità servo-motori.		X									
Verifica corrispondenza pannello di controllo con funzionalità effettiva..		X									
Isolamenti canali dell'aria											
Verifica dello strato del materiale isolante.			X								
Verifica fissaggio involucro.			X								
Ripristini isolamenti.					X						

SCHEDA n. 15 IDRAULICO

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Trimestr.	Quadrim.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Vasi d'espansione chiusi											
Verifica del funzionamento.		X									
Pulizia generale.		X									
Verifica delle tenute.		X									
Controllo livello acqua.		X									
Controllo della precarica.		X									
Verifica fissaggio involucro.		X									
Verifica valvola di sicurezza.		X									
Gruppi automatici di riempimento											
Verifica del funzionamento.		X									
Verifica delle tenute.		X									
Pulizia generale.		X									
Controllo funzionamento ed eventuale ripristino.		X									
Apertura e chiusura per evitarne il blocco.		X									
Pulizia filtro, compresa eventuale sostituzione.		X									
Molle e giunti antivibranti (aria e acqua)											
Verifica del funzionamento.		X									
Lubrificazione.		X									
Pulizia generale.		X									
Verifica delle tenute.		X									
Verifica delle prestazioni.		X									
Verifica tenuta giunti antivibranti.		X									
Valvole di ritegno											
Verifica del funzionamento.		X									
Pulizia generale.		X									
Verifica delle tenute.		X									
Lubrificazione.		X									
Isolamento tubazioni, valvolame, apparecchiature											
Verifica stato del materiale.		X									
Ripristini coibentazioni.					X						
Valvole e valvole di taratura, valvole a sfera, rubinetti a maschio											
Verifica del funzionamento.		X									
Pulizia generale.		X									
Verifica delle tenute.		X									
Manutenzione premistoppa.		X									

Apertura e chiusura per evitarne il blocco.		X									
Verifica dello stato del materiale isolante.		X									
Lubrificazione.		X									
Regolazione automatica											
Verifica funzionalità globale del sistema.		X									
Verifica funzionalità elementi in campo.		X									
Verifica corrispondenza funzioni video con regolazione effettiva.		X									
Controllo corrispondenza parametri termoigrometrici.		X									
Pulizia generale.		X									
Verifica delle tenute.		X									
Regolatori											
Verifica del funzionamento.		X									
Pulizia generale.		X									
Prove.		X									
Termometri e manometri											
Controllo.		X									
Pulizia.		X									

SCHEDA n. 16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO LOCALE BAGNI

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Trimestr.	Quadrim.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Verifica di funzionamento.		X									
Controllo tenuta tubazioni a vista		X									
Controllo tenuta guarnizioni.		X									
Controllo perdite.		X									
Verifica visiva pressione agli erogatori.		X									
Verifica funzionalità scarico.		X									
Verifica condizioni apparecchi sanitari ed accessori.		X									

SCHEDA n. 17 MECCANICO

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Bimen	Trim	Semes	Ann.	Sen	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Elettropompe											
Verifica del funzionamento.		X									
Controllo e serraggio bulloneria ed organi.		X									
Lubrificazione		X									
Verifica del funzionamento motori		X									
Controllo dell'alimentazione elettrica su tutte le fasi		X									
Pulizia generale		X									
Commutazione alternanza di funzionamento		X									
Verifica delle tenute.		X									
Verifica tenuta giunti anti- vibranti		X									
Verifica fissaggio involucro		X									
Verifica e serraggio dei contatti elettrici e dei morsetti		X									
Unità trattamento aria											
Verifica del funzionamento.	X										
Lubrificazione.	X										
Pulizia generale.	X										
Controllo che il motore ruoti liberamente e senza rumori anormali.	X										
Pulizia ed eventuale sostituzione filtri aria.	X										
Verifica ed eventuale ritaratura sonde e sistema di regolazione a bordo macchina.	X										
Controllo dell'alimentazione elettrica su tutte le fasi.	X										
Controllo che non vi siano perdite d'acqua.	X										
Pulizia batterie unità interna.	X										
Pulizia bacinella condensa e verifica scarico condensa.	X										
Verifica portata aria.	X										
Verifica stato e fissaggio pannellatura.	X										
Verifica funzionamento ventilatori.	X										
Ventilatori											
Verifica del funzionamento.	X										
Pulizia girante.	X										
Controllo che il ventilatore giri liberamente e senza rumori anormali.	X										
Controllo e serraggio bulloneria ed organi.	X										
Controllo dell'alimentazione elettrica su tutte le fasi.	X										
Controllo motore.	X										
Pulizia generale.	X										

Controllo griglie aspirazione / espulsione.	X										
Controllo cinghie se esistenti.	X										

SCHEDA n. 18 OPERE CIVILI

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Mensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Senecess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Infissi interni ed esterni											
Controllo funzionamento.		X									
Lubrificazione cerniere.		X									
Serramenti											
Controllo funzionamento.		X									
Controllo funzionamento serrature e molle.		X									
Lubrificazione.		X									
Pavimento e controsoffitto											
Ceratura pilotte pavimento flottante.		X			X						
Verifica stato di conservazione.		X									
Verifica funzionalità pavimento, sistemazioni ed allineamenti.		X									
Verifica funzionalità controsoffitto e sostituzione pannelli ove necessario.		X									
Verifica tenuta tiranti controsoffitto.		X									
Pozzetti di scarico acque meteoriche											
Verifica stato di conservazione.		X									
Verifica funzionalità ed efficienza griglie e pozzetti.		X									

SCHEDA n. 19 RAFFRESCAMENTO CDZ modello CDZ gas

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Trimestr.	Quadrimr	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Unità split											
Verifica del funzionamento.	X										
Verifica carica freon ed eventuale rabbocco.	X										
Verifica fissaggio e guarnizioni pennellatura.	X										
Verifica dello stato del materiale fonoassorbente.			X								
Controllo e serraggio bulloneria ed organi.			X								
Verifica corretto funzionamento pannello di comando telecomando.			X								
Pulizia generale.		X									
Verifica e serraggio dei contatti elettrici e dei morsetti.	X										
Pulizia filtro aria.	X										
Pulizia batteria unità interna / esterna.			X								
Verifica funzionamento motocondensante.			X								
Verifica stato pale unità esterna.			X								
Pulizia bacinella condensa.			X								
Condensatori ad aria											
Verifica del funzionamento del condensatore	X										
Verifica del funzionamento dei ventilatori ed eventuale sostituzione ventole	X										
Verifica fissaggio e guarnizioni pennellatura	X										
Controllo e serraggio bulloneria ed organi	X										
Lubrificazione cuscinetti			X								
Pulizia ed eventuale riverniciatura componente	X										
Lavaggio batterie			X								
Verifica e serraggio dei contatti elettrici e dei morsetti			X								
Verifica rumorosità			X								
Controllo valvole e guarnizioni			X								
Pulizia ed eventuale riverniciatura valvole			X								

SCHEDA n.20 RAFFRESCAMENTO CDZ modello CDZ idronici

ZONA	Apparato	Matricola/Codice

	trim.	quad.	sem.	ann.	Senec.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Ventilconvettori											
- Verifica del funzionamento	X										
- Verifica stato e fissaggio copertura	X										
- Verifica corretto funzionamento delle 3 velocità del ventilatore	X										
- Verifica valvole di intercettazione			X								
- Verifica funzionamento valvole di regolazione			X								
- verifica e serraggio dei contatti elettrici e dei morsetti.			X								
- Pulizia ed eventuale sostituzione filtro aria	X										
- Verifica e pulizia batteria di scambio termico.			X								
- Pulizia bacinella condensa			X								

SCHEDA n.21 RAFFRESCAMENTO GRUPPI FRIGO

ZONA	Apparato 1	Matricola/Codice

OPERAZIONI	trim.	quad.	sem.	ann.	Secnecess	*1° periodo*	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Gruppi frigoriferi											
- Verifica del funzionamento.	X										
- Verifica fissaggio e guarnizioni pannellatura	X										
-Verifica dello stato materiale fonoassorbente	X										
- Controllo e serraggio bulloneria ed organi.	X										
- Verifica temperatura-pressione acqua IN-OUT	X										
-Verifica corretto funzionamento pannello di comando	X										
- Controllo umidità nel circuito gas.	X										
- Verifica carica gas.			X								
- Verifica pressione evaporazione.	X										
- verifica pressione condensazione.	X										
- verifica taratura strumentazione di sicurezza ed eventuale ritaratura.	X										
- Controllo ed eventuale ritaratura strumenti di misura.			X								
- Lubrificazione cuscinetti.			X								
- verifica del livello dell'olio.			X								
- Controllo funzionamento resistenze olio carter.			X								
- Pulizia generale.			X								
- Verifica e serraggio dei contatti elettrici e dei morsetti.			X								
Apparecchi indicatori											
- Controllo funzionamento.			X								
- Pulizia.			X								
- controllo perdite.			X								

SCHEDA n.21bis RAFFRESCAMENTO

SALA	trimestrale
HH1	**1.1.1SONDE A PARETE**

Firma Operatore	**Note**		
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Data	**Sonda n.**	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Firma Operatore	**Note**		
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Data	**Sonda n.**	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Firma Operatore	**Note**		
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Data	**Sonda n.**	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Firma Operatore	**Note**		
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
	Sonda n.	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Data	**Sonda n.**	**Temp. Rilevata:**	**Temp. Termometro tarato:**
Controllo finale	**Data**	**Vidimazione responsabile**	

SCHEDA n. 22 IMPIANTI SPECIALI – ANTINTRUSIONE E CONTROLLO ACCESSI

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Bimensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Centralina Elettronica											
Esame degli allarmi del sistema diagnostico.	X										
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	X										
Controllo integrità ed efficienza alimentazione di riserva.	X										
Controllo integrità ed efficienza segnalazioni ottico acustico.	X										
Pulizia antipolvere.			X								
Verifica, controllo stato connessioni elettriche su campo.			X								
Centralina Badge											
Controllo integrità ed efficienza.	X										
Controllo integrità ed efficienza delle serrature elettriche comandate.	X										
Pulizia antipolvere.			X								
Rivelatori Volumetrici											
Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.	X										
Prove funzionali su almeno il 20% dei rivelatori.	X										
Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei rivelatori.	X										
Contatti Magnetici											
Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.	X										
Prove funzionali su almeno il 20% dei contatti.	X										
Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei contatti.	X										

SCHEDA n. 23 IMPIANTI SPECIALI - TV CC

ZONA	Apparato							Matricola/Codice			
OPERAZIONI	Bimensile	Trimestr.	Semestr.	Annuale	Se necess.	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Sistema Videoregistazioni											
Esame degli allarmi del sistema diagnostico.	X										
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	X										
Controllo integrità ed efficienza alimentazione di riserva.	X										
Controllo integrità ed efficienza sistema monitors.	X										
Controllo integrità ed efficienza video registratore.	X										
Pulizia antipolvere.	X										
Verifica, controllo stato connessioni elettriche su campo.	X										
Telecamere											
Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.	X										
Prove funzionali zoom, autoiris, regolazione.	X										
Verifica e ripristino buon stato di conservazione delle telecamere.	X										
Controllo di presenza umidità nella custodia di telecamere esterne.	X										
Pulizia antipolvere e pulizia delle ottiche.	X										

SCHEDA n. 24 STAZIONE ENERGIA 48 Vcc.

ZONA	Apparato	Matricola/Codice

OPERAZIONI	bimensile	Trimestr.	semestrale	annuale	Sec nece s	1° periodo	2° periodo	3° periodo	4° periodo	5° periodo	6° periodo
Raddrizzatori											
- Rilevazione su display tensione in uscita		X									
- Rilevazione su display corrente in uscita		X									
- Verifica ventole di raffreddamento		X									
Batterie											
- Controllo visivo dello stato (ossidazioni, surriscaldamento)			X								
- Controllo carica ed efficienza			X								
- Scarica per 15 minuti			X								
- Verifica riavvio raddrizzatori e ricarica			X								

[redacted]