

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	GIUSEPPE MINOTTI
Indirizzo	----- Roma
Telefono	-----
Fax	
E-mail	-----
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	18.10.1974

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) 2010 – in corso
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Eur Spa
- Tipo di azienda o settore Gestione immobiliare
- Tipo di impiego Dipendente a tempo indeterminato
- Principali mansioni e responsabilità Direttore operativo impianti termofluidici cantiere Nuovo centro congressi – Nuvola – Progettista Arch. Massimilano Fuksas. **(attività in corso)**
L'attività di direttore operativo impianti porta
 - alla verifica che lavorazioni delle singole parti dell'opera siano eseguite regolarmente,
 - all'osservanza delle clausole contrattuali,
 - alla verifica che l'appaltatore svolga tutte le pratiche di legge,
 - a programmare e coordinare le attività dell'ispettore di cantiere,
 - a curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi,
 - identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi,
 - individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo le adeguate azioni correttive,
 - assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo,
 - esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;

Ha curato, inoltre i rapporti con i consulenti esterni per quanto riguarda gli aspetti acustici e di prevenzione incendi dell'opera.

Tale attività lavorativa, parimenti a quella già in possesso grazie alla partecipazione della costruzione del Auditorium Parco della Musica, ha permesso l'arricchimento di gran lunga le doti tecniche, gestionali e di conoscenza degli appalti pubblici.

Per EUR SpA inoltre partecipa allo sviluppo, allo studio di fattibilità, al controllo e alla validazione delle espansioni immobiliari della stessa società. Tra le più rilevanti:

 - Verifica progetto esecutivo della centrale termofrigorifera Palazzo della Civiltà Italiana – Roma-Eur;
 - Verifica progetto esecutivo del conduttore del Palazzo della Civiltà Italiana – Roma-Eur;
 - Membro commissione di collaudo tecnico amministrativo per i lavori opere Complementari Polo tecnologico Palazzo della civiltà Italiana;
 - Membro della commissione di verifica lavori del conduttore Palazzo Civiltà Italiana;
 - Studio di fattibilità riqualificazione ex Velodromo;
 - Membro commissione verifica offerta anormalmente bassa - Servizi di manutenzione degli impianti e degli apprestamenti antincendio negli edifici di proprietà e/o gestiti da EUR S.p.A.;

- Membro commissione verifica offerta anormalmente bassa - Servizi di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso gli edifici di proprietà di EUR S.p.A.;
- Membro commissione verifica offerta anormalmente bassa - Servizi di manutenzione degli impianti e degli apprestamenti antincendio

- Date (da – a) 2008 - 2010
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Libero professionista
- Tipo di azienda o settore Consulenza
- Tipo di impiego Consulente
- Principali mansioni e responsabilità Con tale esperienza ha ricoperto anche il ruolo di coordinatore della progettazione impianti della società OPenginnering Srl società di ingegneria con sede a Roma con cui, tra le più importanti, ha portato a termini la:
 - Progettazione esecutiva Polo Natatorio Ostia, mondiali nuoto 2009;
 - Gara con progetto definitivo per il rifacimento delle gallerie ipogee Policlinico Umberto Primo;
 - Progettazione esecutiva Centro Federale Judo e lotta libera – Ostia;
 - Progettazione esecutiva centro residenziale - Fiano Romano.
 - Progettazione esecutiva Polo Eccellenza – Milano;
 - Direttore operativo impianti tecnologici cantiere “Centro congressi Italia - Nuvola”;
 - Progettazione esecutiva Polo Eccellenza – Milano;
 - Progettazione esecutiva “Nuovo centro espositivo – Ostia”;
 - Direttore operativo impianti tecnologici cantiere “Nuovo centro espositivo – Ostia”;
 - Progettazione edificio residenziale via Balbi – Ostia;
 - Progettazione impiantistica per la sede della scuola francese sita in Piazza Navona, Roma;

Consulente impiantistico per Dress&Sommer italia con cui ha potuto esplorare il campo dei fascicoli di fabbricato commissionati da fondi immobiliari italiani ed esteri al fine della compravendita.

- Date (da – a) 2005 - 2008
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Costruzioni Generali Oikos92 Srl
- Tipo di azienda o settore Impresa di costruzione
- Tipo di impiego Dipendente a tempo indeterminato.
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile tecnico della progettazione. Nella struttura ha completato la formazione andando a colmare il ramo edile dell'ingegneria civile. Il ruolo ricoperto interessava la gestione dell'ufficio tecnico per la progettazione, stipula di preventivi di opere edili ed impiantistiche, rapporti con la clientela e sub appaltatori, pianificazione di commessa, analisi costi di commessa, in particolare nelle commesse con contratto chiavi in mano.

Opera eseguita di maggior pregio:

 - Ristrutturazione Residenza Villa Marzotto Via Ardeatina – Roma
 - Ristrutturazione Centro Tim Viale Liegi –Roma
 - Ristrutturazione Sede IVECO via Collatina-Roma
 - Ristrutturazione chiavi in mano palazzine o unità abitative;

- Date (da – a) 2003 - 2005
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Cav. Vincenzo Fiore Srl
- Tipo di azienda o settore Impresa installatrice impianti
- Tipo di impiego Libero Professionista
- Principali mansioni e responsabilità Direttore Tecnico. Nella struttura approfondisce l'esperienza relativa alla realizzazione di impianti tecnologici, analisi dei costi di impresa e gestione delle risorse umane, stipula di preventivi. Realizzazioni più importanti:

Ristrutturazione centrale termica Palazzo Bonaparte - Roma

Ristrutturazione impianti complesso Suore Pie Discepolo - Roma
Realizzazione della nuova centrale frigorifera sita in Via Fabroni –Roma sede della Merk Sharp & Dome

- Date (da – a) 2002-2005
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro Teknema Consulting Via Piave, 66 Roma
 - Tipo di azienda o settore Studio di Ingegneria
 - Tipo di impiego Dipendente
 - Principali mansioni e responsabilità Progettista Impianti tecnologici. Nella struttura matura esperienza sulla progettazione, realizzazione, gestione commessa, relativamente agli impianti tecnologici.
- Progetti più rilevanti:
- Dopo essersi laureato grazie ad un accordo tra Comune di Roma e l'Università "La Sapienza" nella medesima struttura ricopre il ruolo di ispettore impianti per l'ufficio di Direzione Lavori per gli impianti meccanici "Auditorium di Roma- Parco della Musica" – Progettista Arch. Renzo Piano-; committente Comune di Roma;
 - Collaborazione per progettazione e Direzione Lavori impianti meccanici call center; committente IMR Gruppo Giallo Voice - Torino
 - Collaborazione per progettazione e Direzione Lavori impianti meccanici palazzina uffici; committente Matrix Spa, Gruppo Seat - Roma
 - Collaborazione per progettazione e Direzione Lavori impianti meccanici palazzina uffici; committente Pirelli Real Estate - Roma
 - Verifiche ai sensi della legge 10/91
 - Redazione del piano di manutenzione del Nuovo Auditorium di Roma in collaborazione con lo studio T.H.E.M.A., committente Musica per Roma
 - Collaborazione per rilievi fonometrici sulle SRB di proprietà TIM in luoghi abitati al fine di verificare il livello di immissione sonora in ambiente degli impianti meccanici e proposte di intervento migliorative; committente Telecom Italia Mobile
 - Collaborazione per progettazione e direzione lavori ampliamento CED stabile di Via Tiburtina 1224, Roma; committente TIM
 - Collaborazione per progettazione impianto di distribuzione acqua refrigerata stabili Via Oriolo Romano 240-257; committente Telecom Italia, Direzione Generale
 - Collaborazione per progettazione e assistenza alla Direzione Lavori per la ristrutturazione dei negozi "IL TELEFONINO" di proprietà Committente TIM
 - Collaborazione per progettazione degli edifici adibiti ad uso residenziale del complesso business park sito in Pioltello, comune di Milano; committente Pirelli Real Estate
 - Collaborazione per progettazione e Direzione Lavori per le opere di manutenzione straordinaria sugli impianti di condizionamento a servizio del nuovo negozio "flag ship" di Piazza Colonna; committente TIM
 - Collaborazione per progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione degli impianti elevatori dell'ufficio postale di Roma Prati; committente Poste Italiane
 - Collaborazione per progettazione della sede di Piazza Affari, Milano, di palazzina adibita ad uso uffici; committente Pirelli Real Estate
 - Collaborazione per progettazione della nuova centrale frigorifera a servizio della "Torre Velasca" sita in Piazza di Torre Velasca, Milano; committente Progestim

FORMAZIONE

- Date (da – a) 11/9/2003
- Ordine Iscrizione all'albo degli ingegneri della provincia di Roma con Matricola **A23970**
- Date (da – a) 1993 - 2002
- Istituto Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
- Facoltà Ingegneria
- Qualifica conseguita Laurea in Ingegneria Meccanica
- Tesi "Gestione della manutenzione in sicurezza degli impianti meccanici all'interno dell'Auditorium Parco della Musica " (2000-2002)

• Date (da – a)	1988 - 1993
• Istituto	Istituto Tecnico "A.Volta" - Frosinone
• Specializzazione	Perito industriale
• Qualifica conseguita	Diploma di Perito Meccanico

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	
	INGLESE
• Capacità di lettura	SUFFICIENTE
• Capacità di scrittura	SUFFICIENTE
• Capacità di espressione orale	SUFFICIENTE
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Partecipato e diretto lavori in team di progettazione sfruttando collaborazione e relazioni interpersonali.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE.	Capacità organizzative maturate nelle mansioni di direttore tecnico, pianificazione e controllo costi d'impresa, gestione di risorse umane, redazioni di capitolati tecnici, commissioni di gara e verifiche offerte anomale.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Windows: Buona conoscenza del sistema operativo Windows e degli applicativi Word, Excel e microsoft project. Applicativi specialistici: Autocad;
PATENTE O PATENTI	B
AGGIORNAMENTO – CORSI FORMATIVI	<ul style="list-style-type: none"> • Conseguimento dell' Attestato per la Sicurezza rilasciato dall' Ordine degli Ingegneri di Roma valido per ricoprire il ruolo di "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione come previsto dall' Art. 10 del D.Lvo 494/96". • Corso di aggiornamento Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori Art 32,98 Allegatyo XIV, Dlvo 81/2008 • Ordine Ingegneri Provincia di Roma: Riqualificazione della Centrale Termica e dell'impianto di Distribuzione a Colonne Montanti; • Ordine Ingegneri Provincia di Roma: Seminario sul Codice dei Contratti Pubblici e sulle Direttive Comunitarie 2014; • Human Ware: Fondamenti di Project Management – corso preliminare alla certificazione PMP®; • Corso di Inglese di secondo livello in corso.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03.

Roma , Marzo 2016

*In fede
Ing. Giuseppe Minotti*