

COMUNICATO STAMPA

EUR SpA, approvata la semestrale consolidata 2016: Ricavi a 12,218 milioni di euro; Utile netto 3,926 milioni di euro; 353 milioni di euro i costi della realizzazione del Roma Convention Center La Nuvola e La Lama. A.d. Pazzali: soddisfazione CdA per obiettivo raggiunto in condizioni oggettivamente difficili.

Roma, 10 novembre 2016 - Il Consiglio di Amministrazione di EUR SpA (90% Ministero dell'Economia e delle Finanze e 10% Roma Capitale), riunitosi sotto la presidenza di Roberto Diacetti, ha esaminato e approvato la Relazione finanziaria semestrale del Gruppo al 30 giugno 2016.

Nel corso del primo semestre dell'anno corrente il Gruppo EUR – con partecipazioni in Roma Convention Group, EUR TEL, Aquadrome - ha operato raggiungendo gli obiettivi strategici previsti e realizzando un risultato netto di periodo pari a 3.926 migliaia di euro, contro un risultato di 3.899 migliaia di euro al 30 giugno 2015.

Va detto che, in linea generale, i risultati economici rilevati sono necessariamente influenzati dagli effetti delle operazioni concluse nel precedente esercizio, conformemente all'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti sottoscritto in data 21/12/2015. In particolare, la gestione dei primi sei mesi del 2016 è stata caratterizzata da:

- un significativo contenimento dei costi di gestione (-13%) a seguito dell'adozione di una strategia volta a compensare l'inevitabile flessione del fatturato riconducibile alla cessione di quattro immobili ad INAIL che ha registrato un decremento di 7.999 migliaia di euro (pari a circa il 40%);
- un abbattimento del costo del lavoro, che si è attestato, a livello di Gruppo, a 4.383 migliaia di euro contro i 4.587 migliaia di euro del medesimo periodo del precedente esercizio, presentando un decremento di circa 204 migliaia di euro (-4%);
- un abbattimento degli oneri finanziari (-82%), conseguente al rimborso parziale delle esposizioni debitorie nei confronti degli istituti finanziatori ed alla chiusura degli strumenti finanziari derivati - che ha comportato un netto miglioramento del saldo dei proventi e degli oneri finanziari, passato a -509 migliaia di euro, dai -2.863 migliaia di euro del medesimo periodo dell'esercizio precedente.

Il **risultato netto di pertinenza del Gruppo** al 30 giugno 2016 risulta positivo e pari a 3.926 migliaia di euro contro un risultato del primo semestre 2015 positivo per 3.899 migliaia di euro.

“La semestrale 2016– dichiara **Enrico Pazzali**, Amministratore Delegato di EUR S.p.A. – dà il segnale del riassetto economico in atto, in accordo con il piano di ristrutturazione del Gruppo ed in linea con il futuro sviluppo delle attività in ambito congressuale. L'anno 2016 – prosegue Pazzali - è in tal senso un anno decisivo, in cui sono stati raggiunti fondamentali obiettivi, primo fra tutti l'apertura e l'inizio dell'operatività del Roma Convention Center La Nuvola, opera significativa per il Paese in termini di valore generato al territorio, occupazione e competitività. In proposito la semestrale 2016 mette la parola fine alle tante eterogenee dichiarazioni circa i **costi di realizzazione del complesso congressuale e dell'annesso albergo**, fissandoli in **complessivi 353 milioni di euro**. Infatti, rispetto al quadro economico finanziato a base di gara nel 2007, il quadro economico della commessa a seguito delle 12 perizie di variante approvate esclusa IVA, ha subito la seguente variazione:

<i>(importi in € milioni)</i>	quadro economico a base di gara marzo 2007	quadro economico di aggiudicazione	quadro economico a fine lavori incluse opere complementari
Lavori e oneri della sicurezza	277,5	221,5	238,9
Opere Complementari	-	-	5,9
Spese Tecniche (da marzo 2007)*	39,8	39,8	28,8
Oneri concessori	9,5	9,5	9,5
	326,8	270,8	283,1

* le Spese Tecniche (da marzo 2007) includono: oneri per progettazione esecutiva, varianti e direzione artistica (€ 15,6 mln), oneri e consulenze per Direzione Lavori esterna (€ 3,5 mln), supporto RUP, validazione progetto esecutivo e varianti (€ 3 mln), allacci pubblici servizi (€ 2,2 mln), prestazioni professionali specialistiche tecniche e legali (€ 1,8 mln), collaudi (onere stimato € 1,2 mln), indagini rilievi e accertamenti (€ 0,8 mln), spese varie principalmente gare (€ 0,7 mln)

Si evidenzia che il quadro economico riportato non include:

- gli investimenti sostenuti dal 2000 al mese di marzo 2007 per il concorso internazionale di progettazione e fino alla conclusione del rapporto concessorio per inadempienza del concessionario (come in precedenza citato);
- i costi interni capitalizzati quali oneri finanziari, costi del personale diretto e oneri assicurativi;
- gli oneri sostenuti per il primo accordo bonario sottoscritto con l'appaltatore a seguito dell'attivazione da parte di quest'ultimo della procedura prevista dall'art. 240 del D.Lgs 163/06 per riserve superiori al 10% dell'importo dei lavori.

Pertanto, includendo anche i suddetti costi, il valore dell'investimento (IVA esclusa) a finire per la realizzazione del NCC e dell'annesso Albergo è riepilogato nella tabella che segue:

<i>(importi in € milioni)</i>	investimento complessivo
Lavori e oneri della sicurezza	238,9
Opere Complementari	5,9
Spese Tecniche (da marzo 2007)	28,8
Oneri concessori	9,5
Accordo Bonario (2010)	19,8
Costi interni capitalizzati (personale, oneri finanziari, assicurazioni etc.)	37,0
Spese Tecniche (fino a marzo 2007)**	13,1
	353,0

* le Spese Tecniche (fino a marzo 2007) includono: oneri per progettazione preliminare (€ 4,8 mln), oneri per lodo arbitrale con concessionario uscente (€ 5,4 mln), altri costi per atti di gara, studi del piano economico, studi sulla normativa antisismica, adeguamento reti idriche, telefoniche, del gas e indagini geologiche (€ 1,3 mln), assistenza tecnico-legale e altre spese (€ 1,6 mln).

“La soddisfazione mia personale e di tutto il CdA per l'obiettivo raggiunto - conclude Enrico Pazzali - si affianca alla consapevolezza di aver compiuto un buon lavoro in condizioni oggettivamente difficili”.